



CITTÀ DI CANICATTÌ
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
EX PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO
UFFICIO PATRIMONIO
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
DIREZIONE III UTC P.O.N.3

ORDINANZA SINDACALE

N. 124 DEL - 6 LUG, 2018'

OGGETTO: Ordinanza di sgombero di un immobile di proprietà della Regione Siciliana denominato "Foro Boario" sito in Canicattì in C.da Ponte di Bonavia, nei confronti del Sig. Alaimo Giovanni nato a Canicattì il 06/07/1974.

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
DIRIGENTE DELEGATO
DOTT. PAOLO ADAMO**

PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza Sindacale N° 108 del 30 giugno 2015 è stato assegnato provvisoriamente, al Sig. Alaimo Giovanni nato a Canicattì il 06/07/1974, che lo occupa congiuntamente al proprio nucleo familiare composto :
 - Marchese Ragona Daniela, nata a Canicattì (AG) il 03/04/1978, moglie;
 - Alaimo Giuseppe, nato a Canicattì (AG) il 24/04/1997, figlio;
 - Alaimo Raffaella, nata a Canicattì (AG) il 14/08/1999, figlia,un immobile ,di proprietà della Regione Siciliana concesso un comodato a questo Ente, sito in C.da Ponte di Bonavia denominato "Foro Boario";
 - Con nota dello 06/04/2018 prot. n. 17264/18, il Comando di Polizia Municipale unitamente all'assistente sociale hanno rilevato che l'immobile, su individuato ,si trova in completo stato di abbandono , in cattivo stato di manutenzione ed addirittura instabile dal punto di vista strutturale;
 - Con DDG N. 1779 del 29/10/2014 è stato approvato il piano d'ambito per la raccolta delle RSU che prevede la possibilità di utilizzare gli spazi del "Foro Boario" come piattaforma per la raccolta differenziata ;
 - Peraltro il predetto provvedimento di assegnazione era errato ab origine stante che l'art. 6 del Contratto di Comodato stipulato con l'Amministrazione Regionale esclude la possibilità di concedere sub concessioni, anche in modo parziale;
 - Pertanto si rende necessario, urgente ed indifferibile liberare il predetto immobile sia per evitare rischi per le persone stante l'instabilità dell'edificio sia perché l'area deve essere adibita a CRR (Centro di raccolta rifiuti) destinazione incompatibile con la presenza di famiglie;
- Ciò premesso

PROPONE

Di revocare l'Ordinanza Sindacale N. 108 del 30/06/2015 ed emettere a carico del sig. Alaimo Giovanni, nato a Canicatti il 06/07/1974, apposita ordinanza sindacale per l'immediato sgombero del predetto alloggio.

Data l'urgenza dello sgombero del predetto locale si assume la decisione di assegnare temporaneamente al Sig. Alaimo Giovanni, come sopra identificato, l'alloggio popolare, di proprietà Comunale, sito in questa V.le Della Vittoria, 61 ,piano rialzato int. 1.



Il Dirigente Delegato P.O. 3
(Dott. Paolo Adamo)

IL SINDACO

VISTA l'istruttoria del Responsabile della P.O. 3 – Dott. Paolo Adamo, con la quale propone la revoca dell'Ordinanza Sindacale N. 108 del 30/06/2015 e conseguente sgombero del locale sito in questo Comune, denominato "Foro Boario", di proprietà della Regione Siciliana concesso in comodato a questo Ente, occupato dal Sig. Alaimo Giovanni unitamente al suo nucleo familiare;

VISTO l'art.54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

RILIVATO CHE permangono le cause di pericolosità derivanti dal precario stato di conservazione dell'immobile ulteriormente peggiorate dal perdurare del maltempo.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco in veste di Ufficiale di Governo, può adottare con atto motivato e nei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgente per prevenire ed eliminare gravi pericoli per l'incolumità dei cittadini.

Ritenuto necessario provvedere allo sgombero:

ORDINA

- Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono riportati integralmente, al sig. Alaimo Giovanni nato a Canicatti (AG) il 06/07/01974 e residente in Canicatti in C.da Ponte di Bonavia ed al suo nucleo familiare, come sopra composto, di lasciare libero da persone e cose l'immobile sito in C.da Ponte di Bonavia denominato "Foro Boario", di proprietà della Regione Siciliana e concesso in comodato a questo Ente, entro 15 giorni decorrenti dalla notifica del presente atto, con la contestuale successiva messa in sicurezza dello stesso immobile da parte del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Canicatti.
- Data l'urgenza dello sgombero del predetto locale, di assegnare temporaneamente al Sig. Alaimo Giovanni, come sopra identificato, l'alloggio popolare, di proprietà Comunale, sito in questa V.le Della Vittoria, 61 ,piano rialzato int. 1.

AVVERTE

- che ove gli occupanti sopra citati non provvedano spontaneamente al rilascio dell'immobile entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà in collaborazione con L'Ufficio Solidarietà Sociale e l'Ufficio Manutenzione, allo sgombero coattivo dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà autonomamente secondo le priorità degli interventi e di concerto con i Settori Comunali coinvolti nelle operazioni;
- gli occupanti sopra citati, che tale sgombero verrà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo ove necessario l'ausilio della forza pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta d'ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che verrà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
- Il Responsabile P.O. 3 – Dott. Paolo Adamo, informerà l'autorità Giudiziaria dell'attuazione dello sgombero forzoso, per gli eventuali provvedimenti di competenza.

DISPONE

che la presente ordinanza venga trasmessa:

- Al sig. Alaimo Giovanni;
- Ai Servizi Sociali del Comune;
- All'ufficio Manutenzione;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito istituzionale del Comune di Canicattì;
- Comando Compagnia CC;
- Commissariato di P.S.
- Alla Polizia Municipale alla quale è demandato di farla osservare.



IL SINDACO
Avv. Ettore Di Ventura
