

COMUNE DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE STRADE IN C.DA LATERIZI:
via Tomasi di Lampedusa e traverse
via Favignana e traverse

GRUPPO
D

PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO

ELABORATO
D 2

13

CONVENZIONE DI
CESSIONE VOLONTARIA
via Tomasi di Lampedusa e traverse

SCALA



VIA TOMASI DI LAMPEDUSA e traverse



"Allegato alla deliberazione consiliare
n. 86 del 11 NOV. 2015"

Il Segretario Generale
Dr. Domenico Tutolomondo

VIA FAVIGNANA e traverse



CITTA' di CANICATTI'
UFFICIO TECNICO

IL PROGETTISTA

Arch. Palma Patrizia Falla Mulone

Parere Tecnico n° 8 del 2014
Visto: si esprime parere favorevole all'approvazione del
PROGETTO ai sensi dell'art. 3, comma 3° della L.R.
12/07/2011 al 13 di ... L. n° 12/04/2006
n° 163 e D.P.R. n° 12/04/2006 ... in via ... l'impor-
to complessivo di € 299.984,15

DATA

9 GIU. 2014

Canicatti, li

1 DIC. 2014

Il Responsabile del Procedimento

Geom. ...





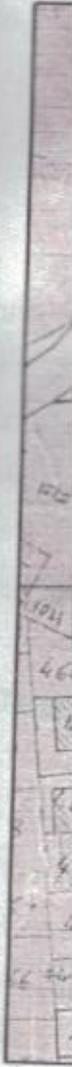
REGIONE SICILIANA

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO N° 10

L.D.D.G. N° 202 DEL 31.10.2018

IL DIRIGENTE DELL'U.O.223
(Arch. Salvatore Sacco)

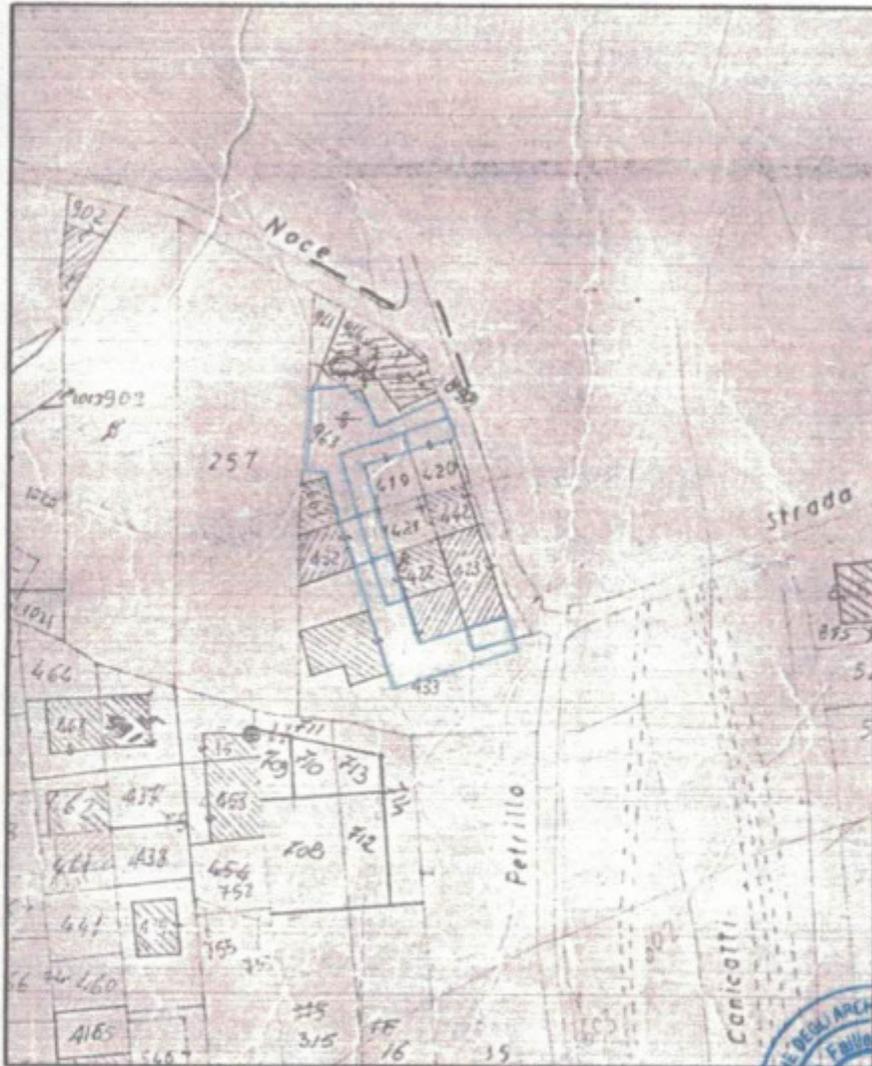


PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Comune di Canicatti

Foglio 71 scala 1:2000

Via Tomasi di Lampedusa e traverse



PARTICELLE INTERESSATE ALL'ESPROPRIO

- part. 963 mq 466,00
- part. 420 mq 72,00
- part. 419 mq 157,00
- part. 421 mq 66,00
- part. 422 mq 66,00
- part. 423 mq 72,00
- part. 433 mq 454,00





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno 14 del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta ed il Sig. Mannarà Vittoria nato a Canicatti il 19/03/1971 e residente in Canicatti alla Via Diaz n. 94 (Piano I°) C.F. MNN VTR 71C59 B602R nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 72,00 della particella n 420 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Mannarà Vittoria;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il Sig. Mannarà Vittoria, proprietario della particella 420 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

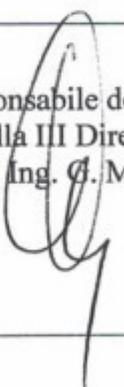
Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il Sig. **Mannarà Vittoria** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il Sig. **Mannarà Vittoria** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente

Mannarà Vittoria

Cognome MANNARA
 Nome VITTORIA
 nato il 19/03/1971
 (atto n. 200 P. 1 S. A)
 a CANICATTI' (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI' (AG)
 Via C.DA CASALOTTI
 Stato civile.....
 Professione CASALINGA

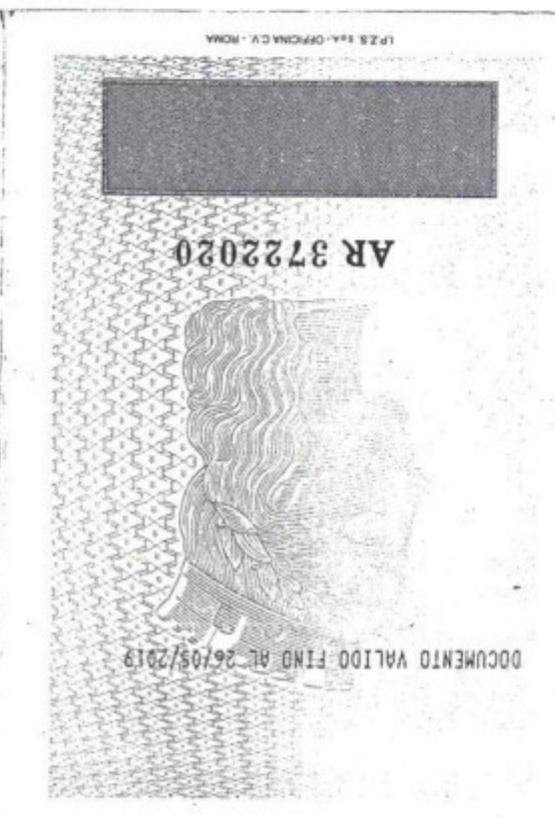
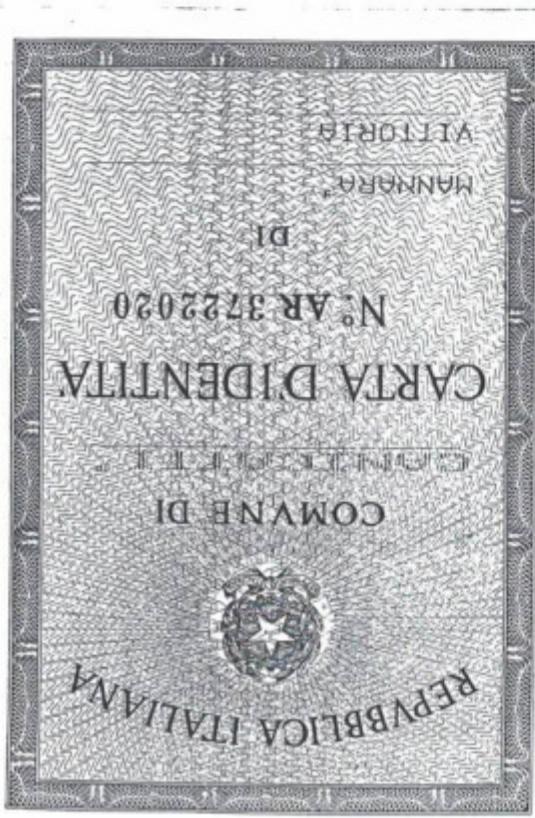
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,50
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare Mannara Vittoria
 CANICATTI' il 27/05/2009
 DELEGATO DI SINDACO
 Proposta del circolo
 Circolo n. 542





Repertorio n. 48297

Raccolta n. 14036

Registrato a CANICATTI
add 18-10-2020
al N. 1338

COMPRAVENDITA APPARTAMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila , il giorno ventotto (28), del mese di settembre, in Canicatti, nel mio studio in via Sammarco n. 27. Avanti me ANTONINA FERRARO, notaio in Canicatti, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e di Sciacca, senza assistenza di testimoni cui i comparenti avendo requisiti di legge, d'accordo tra loro, con il mio consenso, rinunziano



SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

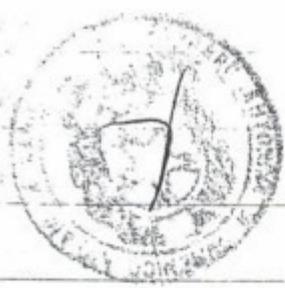
1°) **DI NATALI PALMA MARIA RITA**, impiegata, nata a Canicatti il 10 dicembre 1952, codice fiscale: DNT PMM 52T50 B602F ed ivi residente in via Armando Diaz n.21, nubile.

DALL'ALTRA:

2°) **MANNARA' VITTORIA**, casalinga, nata a Canicatti il 19 marzo 1971, codice fiscale: MNN VTR 71C59 B602R ed ivi residente nella contrada Casalotti, coniugata in regime di separazione patrimoniale dei beni.

Detti comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono certa, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°) La signora **DI NATALI PALMA MARIA RITA** , con tutte le garanzie di fatto e di diritto, come per legge, anche per i casi di evizione e molestia, vende alla signora **MANNARA' VITTORIA** che in compra accetta la piena proprietà di un appartamento posto al primo piano, facente



parte di un edificio in condominio sito nel Comune di Canicattì, nella via Diaz n.13 oggi n.94, composto da quattro vani ed accessori ed è esteso metri quadrati centocinque (mq.105). Esso confina con: la detta via Diaz, strada a nascere e proprietà Mangiavillano.

Iscritto all'Ufficio del Territorio di Agrigento, Comune Censuario di Canicattì, Catasto Urbano, foglio 71, mappale 420 sub.2 , piano 1°, zona censuaria 1, categoria A/3 , classe 5, consistenza vani 6, rendita catastale lire 720.000.

ART.2) L'immobile viene alienato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e dipendenza con le servitù' attive e passive esistenti (e per queste ultime solo quelle legalmente costituite giusta i titoli di provenienza e la situazione dei luoghi).

Fa parte della compravendita la comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato, ed in particolare, l'androne d'ingresso, la quota di tutti i locali condominiali in genere, nonché gli impianti dello stabile quali autoclave, gli impianti d'acqua e di energia elettrica, la fognatura e quant'altro se qui non specificato è di uso comune tra i condomini di uno stesso edificio a norma degli articoli 1117 e 1118 del C.C .

ART.3) La proprietà', il possesso ed il godimento dell'immobile passano da oggi stesso alla parte acquirente con effetti immediati sia utili che onerosi.

ART.4) La parte venditrice in relazione all'immobile oggi trasferito, dichiara e garantisce:

- di esserne piena ed esclusiva proprietaria;
- di possederlo con buona fede e giusto titolo per averlo acquistato con atto ai miei rogiti del 2 maggio 1994,

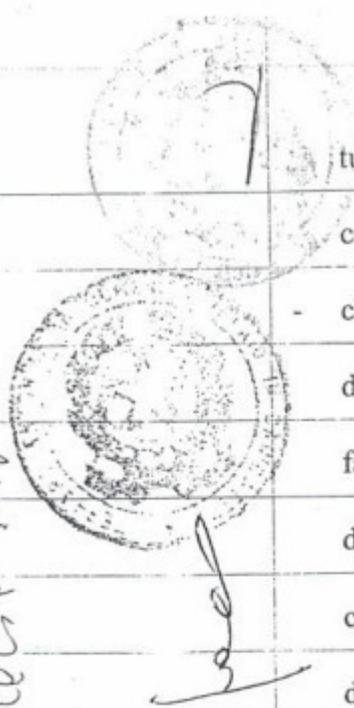
repertorio n.34452, registrato presso l'Ufficio del Registro di Canicatti, in data 20 maggio 1994 al n.700 ; - di non averlo mai prima d'ora venduto, ceduto donato o comunque alienato e che sullo stesso non gravano iscrizioni trascrizioni pregiudizievoli né vincoli di sorta.

ART.5°) La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art.40 2° comma della Legge 28 febbraio 1985 n.47, coordinato con l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°727, con l'art.6 2° comma del D.L. 24 gennaio 1996 n.30, legge n.662 del 23 dicembre 1996, sotto la propria responsabilità' previa ammonizione da me notaio fatta sulla responsabilità' penale in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968, n.15:

- che per l'immobile oggetto del presente atto è stata presentata al Comune di Canicatti, in data 29 settembre 1986 domanda ai sensi della Legge 47/85, protocollo n. 34452, intesa all'ottenimento di una concessione in sanatoria ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione a mezzo del seguenti c/c postale precisamente:

- 1) Versamento di Lit.1.306.000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Giuseppe Callari presso l'Ufficio Postale di Canicatti in data *25 settembre 1986* n. *84* di protocollo;
- 2) Versamento di Lit.1.436.000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Giuseppe Callari presso l'Ufficio Postale di Canicatti in data *30 settembre 1986* n. *85* di protocollo ;
- 3) Versamento di Lit.1.372000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Callari Giuseppe presso l'Ufficio Postale di Canicatti in data *20 maggio 1987* n. *817* di protocollo ; documentazione

Gi. Maria Caluso
Memoriale
Questura



tutta, che in copia conforme all'originale autenticata dal competente comune, si allega al presente atto segnato di lettera "A".

- che per le opere realizzate per le quali è stata presentata la suddetta domanda di concessione in sanatoria non necessitano di parere favorevole da parte di alcuna autorità competente giacché dall'epoca dell'abuso l'immobile in oggetto ⁽²⁾ vera soggetto ai vincoli di cui al 3° comma dell'articolo 32 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, introdotto dall'articolo 8 comma 12 del D.L. 24 gennaio 1996, n.30;

- che per l'immobile in oggetto non è stato erogato provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 della Legge 47/85 e che in tempi successivi alla citata domanda di concessione in sanatoria non sono intervenute altre opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi.

- Che tutti gli oneri per il completamento della domanda di sanatoria ⁽³⁾ (conguagli oblazione, oneri di concessione, documentazione tecnica, imposte di trascrizione) fino al rilascio della concessione in sanatoria sono a carico della parte venditrice.

Ai fini dell'articolo 23 comma ter, quater, quinquies D.L. n.90/1990, convertito nella legge 165/1990 e degli articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dichiara previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, che il reddito dell'immobile in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine presentazione.

ART.6°) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato in lire *settecento e quattro milioni zero*

ferrovie | 1.75.600.000 |

somma che la parte venditrice dichiara avere già ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia quietanza, con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.

ART. 7) Ai fini del D.P.R. 29 ottobre 1972 n.643, la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione I.N.V.I.M.

ART.8) Ai fini del Registro i componenti dichiarano che tra loro non esistono vincoli di parentela in linea retta.

ART.9) Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.

ART.10) I componenti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1, nota II Bis della tariffa parte I, allegata al D.P.R. 26 Aprile 1986 n.141, dichiarando:

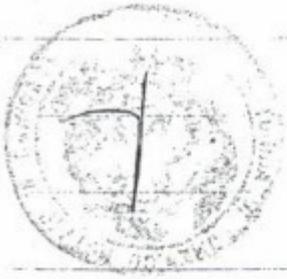
a) la parte venditrice di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente di non essere titolare:

- esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile con il presente atto acquistato;

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera C della predetta nota II - Bis .

- di avere la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile con il presente



atto acquistato;

infine l'acquirente dichiara la sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla predetta nota II - Bis , dell'articolo 1 Tariffa parte prima allegata al

D.P.R: 26 aprile 1986 n.131.

c) entrambi le parti che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. del Ministero dei LL.PP. 2 agosto 1969.

117

Ai fini dell'imposta di cui all'articolo 2 del D.P.R. 643/1972 e successive

modifiche integrazioni si chiede dalla parte venditrice, la riduzione

dell'I.N.V.I.M.

- (1) che tutti i parti da n. 1 a n. 10
- (2) che non
- (3) vengono acquistati.

Devesi, nota lo
 oggetto il presente atto scritto
 fatto a mezzogiorno da persone
 che sono comprate da me
 da me non fare altro con
 l'oggetto o comprato che lo
 scrivano.

Al fronte dei fratelli
di Natali valore gloria
Memoria Vittoria

Autore





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta ed il Sig. **Giarratana Angelo** nato a **Canicattì** il **1/08/1948** e residente in **Canicattì** alla **Via Diaz** n. **94** (Piano II°) C.F. **GRR NGL 48M11 B602G** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **72,00** della particella n **420** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Giarratana Angelo**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il Sig. **Giarratana Angelo**, proprietario della particella **420** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il Sig. **Giarratana Angelo** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il Sig. **Giarratana Angelo** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

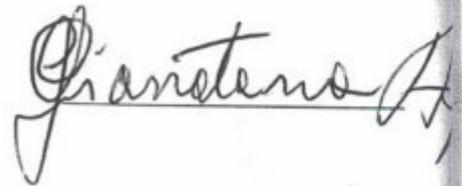
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



Ogget

Comu
Tecni
dell'E
resid
Arch

•
•
•
•
•



CITTA' di CANICATTI'

Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta ed il Sig. Vasile Maria nato a Agrigento il 10/04/1950 e residente in Canicatti alla Via Diaz n. 94 (Piano II°) C.F. VSL MRA 50D50 A089E nonché dell'arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesso

Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;

Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 72,00 della particella n 420 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Vasile Maria;

Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);

Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;

Che il Sig. Vasile Maria, proprietario della particella 420 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il Sig. **Vasile Maria** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il Sig. **Vasile Maria** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing/G. Meli)



Il Cedente



Cognome.....GIARRATANA.....
 Nome.....ANGELO.....
 nato il.....11/08/1948.....
 (atto n. 501..... P. I..... S. A.....)
 a.....CANICATTI'..... (.....AG.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CANICATTI'..... (AG).....
 Via.....DIAZ.....n.94.....
 Stato civile.....-----
 Professione.....IMPIEGATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.78.....
 Capelli.....GRIGI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....-----



Firma del titolare: *Giarratana Angelo*
 CANICATTI'..... H.....04/05/2004.....
 Impronta del dito indice sinistro
 Euro 5.42
 UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Collaboratore
FANARA EUGENIO


21 SET. 2009
 VALIDITA' PROROGATA
 DALL'ART. 31 DEL D. L.
 25/6/2008 N. 112 FINO
 AL 03/05/2014

 DOCUMENTO VALIDO FINO AL 03/05/2009
 AJ 9713612

 1 P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CANICATTI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AJ 9713612
 DI
 GIARRATANA
 ANGELO

21 SET. 2009

VALIDITA' PROROGATA
DALL'ART. 31 DEL D. L.
25/6/2008 N. 112 FINO

N. 2010/2009
A

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 20/04/2009

AJ 5481455



1 PZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANICATTI

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 5481455

DI

VASILE
MARIA

Cognome... VASILE.....

Nome... MARIA.....

nato il... 10/04/1950.....

(atto n. 300... P. II... S. A.....)

a... AGRIGENIO. (... AG.....)

Cittadinanza... ITALIANA.....

Residenza... CANICATTI' (... AG.....)

Via... DIAZ n. 94.....

Stato civile... -----

Professione... INFERMIERA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1.58.....

Capelli... CASTANI.....

Occhi... CERVINI.....

Segni particolari... -----



Firma del titolare x Vasile Maria

CANICATTI' li 21/04/2004

Impronta del dito
indice sinistro

Euro 5.42



IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Collaboratore

FANARA EUGENIO

[Signature]



37939

Repertorio

NR 15709

Raccolta

VENDITA = Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue il giorno trenta del mese di dicembre, in Canicattì nel mio studio sito sito nella via D.Cirillo n.57.

avanti a me dott. Filippo Giganti, Notaio in Canicattì iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Agrigento, senza assistenza dei testimoni ai quali ⁽²⁾ gil infrascritti comparenti, essendo in possesso dei requisiti di legge, rinunciano, loro di accordo e col mio consenso.

Sono presenti:

a una parte: il signor PAGLIARELLO Salvatore, impiegato, nato il 24 febbraio 1946 a Canicattì, ove domiciliato in via Kennedy n.38; C.F.PGL SVT 46B24 B602D dall'altra: i coniugi GIARRATANA Angelo Gioacchino impiegato, nato a Canicattì l'11 agosto 1948, cod. fisc. GRR NGL 48M11 B602G e VASILE Maria, infermiera, nata ad Agrigento il 10 aprile 1950, cod. fisc. VSL RA 50D50 A089E, entrambi domiciliati a Canicattì in via Gaeta n.107.

etti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano di non esservi alcuna parentela tra di loro ed in virtù del presente convengono e stipulano quanto segue:

Registrato a Canicattì il 19 gennaio 1983

al n. 330 Vol. 240 Atti pubblici

per esatte L. 246.400 di cui L.

(3) Con ezgaranzie tutte di megge, il sig. PagliaRELLO Sal=
vatoee vende e trasferisce ai detti Sigg. Giarratano
Angelo Gioacchino e Vasile Maria i quali, in regime
di comunione legale dei beni tra coniugi, in compra
accettano: la piena proprietà di un appartamento, fa=
cente parte di un edificio in condominio sito in Ca=
nicatti nella Via Diaz N.94, posto al ⁽⁶⁾senondo piano,
composto di numero quattro vani ed accessori, con=
sistenti quest'ultimi in corridoio, cucina, bagno e
ripostiglio, soprastante ad appartamento dei coniugi
Guadagnino Calogero e Caponcello Maria Teresa, sot=
tostante ad appartamento dei coniugi Di Caro Ferdinan=
do e Giardina Vincenza e confinante con detta via
Diaz ove è l'accesso relativo in condominio, con
⁽⁷⁾strada da denominare (Via Tito), con la tromba delle
scale, e con Mangiavillano Giuseppe e moglie.
⁽⁸⁾Perven-uto detto appartamento al venditore per atto
di compravendita del 7 agosto 1978 ricevuto dal No=
taio Vincenzo Lentini da Canicatti, quivi registrato
il 22 agosto 1978 al N.2794 e trascritto in Agrigen=
to il 24 agosto 1978 ai N.ri 12661/11446 e catasta=
to come da relativo certificato che sarà unito alla
copia del presente per la voltura catastale, alla
partita 13985, foglio 71, particella 420 sub.3, Via
Diaz, p.2°, Categ.A/3, Cl.5^ per vani 6 con L.1560.

all'atto
tra i signori
e Maria

La presente compravendita procede con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, accessioni, accessori, diritti, azioni, ragioni e con tutte le proporzionali quote di comproprietà di tutto quanto per legge, per uso e consuetudine è ritenuto parte comune in un edificio ⁽⁹⁾ in condominio, tutto incluso e nulla eccettuato, facendo esse parti espresso riferimento all'atto di provenienza che dichiarano di ben conoscere.

Dichiara e garantisce ⁽¹⁰⁾ ho venditore che quanto venduto è libero ed esente da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o diritti di terzi in genere che possano limitarne la libertà ipotecaria e la piena disponibilità.

La proprietà, il possesso giuridico ed il materiale godimento si trasferiscono con oggi stesso, unitamente agli oneri fiscali, franchi di arretri.

Il prezzo della vendita viene dalle parti, di comune accordo convenuto nella somma complessiva ⁽¹¹⁾ di lire ventimilioni (L.20.000.000).

quale somma dichiara il venditore di avere già ricevuto dai compratori ai quali ora, pertanto, ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Il venditore si impegna e obbliga nella maniera più ampia e generale di pagare ⁽¹¹⁾ eventuali tutti gli

(13)

oneri derivanti dalla sanatoria che verrà concessa
per l'appartamento in oggetto, a seguito di relativo
progetto presentato al Comune di Canicattì.

Dichiarano i compratori di volersi avvalere delle
agevolazioni fiscali previste dalla Legge 22 aprile
1982 n.168; a tal uopo dichiarano di non possedere
altro fabbricato o porzione di fabbricato destina=
to ad abitazione nel Comune di Canicattì, ove dichia=
(14)
rano avere la loro residenza. Di adibire l'immobile in
oggetto per la loro abitazione, di non avere usufrui=
to in precedenza delle agevolazioni fiscali previste
dal 6° comma dell'art.1 della citata Legge.

Dichiarano, infine, che l'immobile in oggetto ha i re=
quisiti di cui all'art.13 della Legge 2 Luglio 1949
N.408, trattandosi di fabbricato per civile abitazione
non avente caratteristiche di lusso, di cui la parte
non adibita ad abitazione, non eccede il venticinque
per cento della superficie dei piani fuori terra.

Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

Le spese del presente atto e conseguenti a carico
dei compratori, ⁽¹⁵⁾mano dell'INVIM che, come per legge,
rimane a carico del venditore il quale mi consegna
la prescritta dichiarazione per l'Ufficio del Regi=
stro.

(1) Cavallari: n. 2. (2) Cavallari: p. l. n. 1. tenersi.



- (1) cavalleri: esperienza. istituzioni:
- parimenti. (4) lipari: 27. (5) lipari: Sottotau.
- (6) lipari: secondo. (7) cavalleri: studio de decora.
- nuov. (9) lipari: in. (10) cavalleri: io. istituzioni:
- 1. (11) lipari: complementa. (12) cavalleri: ventura.
- (13) cavalleri: che verrà concessa. istituzioni: preside.
- (14) lipari: unidueso.
- (15) lipari: nuovo.

Postille quindici

9/10

notoriziato horicuto il present otto de un litta
i compenuti du lo nuovo offroto.

litta de parone di unie fiducie a modicine e
de un usato di un proprio de pagli di cotta
di un accupe la prima quotta paristi prinstuo
posizion di queste quita -

pagli dell' dolo
i ritorno Angelo Gioacchino
Sabile Murio

[Handwritten signature]

Copia conforme al documento a me esibito

Consta di cinque fasciate.

Cancicelli, II 30 DIC. 1988



[Handwritten signature]

B
E
A3
A4
A5



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del legittimante che rappresenta ed il Sig. **Lo Giudice Vincenzo** nato a **Canicatti** il **1969** e residente in **Canicatti** alla **Via Diaz** n. **94** (Piano III°) C.F. **LGD VCN 69C25 B602R** e dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;

Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **72,00** della particella n **420** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Lo Giudice Vincenzo**;

Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);

Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;

Che il Sig. **Lo Giudice Vincenzo**, proprietario della particella **420** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

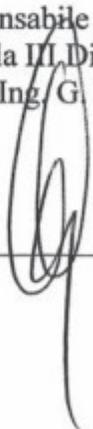
Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il Sig. **Lo Giudice Vincenzo** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il Sig. **Lo Giudice Vincenzo** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



11 2 NOV 2012

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 07/09/2017

VALIDITA' PROROGATA
DALL'ART. 31 DEL D. L.
25/6/2008 N. 112 FINO

AL 07/09/2017



UFFICIALE DI ANAGRAFE

AN 9012211

IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CANTICATTÌ

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 9012211

DI

LO GIUDICE

VINCENZO

Cognome LO GIUDICE
 Nome VINCENZO
 nato il 25/03/1969
 (atto n. 264 p. 1 s. A)
 a CANTICATTÌ (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANTICATTÌ (AG)
 Via VIA DIAM. N. 94
 Stato civile

Professione AUTISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,69
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare *V. Lo Giudice*
CANTICATTÌ 07/09/2007

Impronta del dito
indice sinistro

Dir. Car 10,58

IL SINDACO
IL DELEGATO DEL SINDACO

Carlo...



Repertorio n. 50.385

Raccolta n. 14.867

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a CANICATTI
addi 19-10-01
al N. 1480

L'anno duemilauno, il giorno uno (1), del mese di ottobre in Canicatti, nel mio studio in via Sammarco n. 27. Avanti me ANTONINA FERRARO, notaio in Canicatti, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili di Agrigento e di Sciacca, assistita da testimoni aventi i requisiti di legge come mi dichiarano ed a me notaio noti: Nicosia Dina, impiegata, nata a Canicatti il due settembre 1968 ed ivi residente in via Pablo Neruda n.2, Giardina Carmela, impiegata, nata a Canicatti il sei agosto 1963 ed ivi residente in via De Gasperi n.89;



SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

1°) **DI CARO FERDINANDO**, falegname, nato a Canicatti il 21 aprile 1947, codice fiscale: DCR FDN 47D21 B602K e **GIARDINA VINCENZA**, casalinga, nata a Canicatti il 28 aprile 1952, codice fiscale: GRD VCN 52D68 B602Q entrambi residenti in Svizzera, per motivi di lavoro, domiciliati in Canicatti in via Diaz n.96, coniugi in regime di comunione legale dei beni.

DALL'ALTRA:

3°) **LO GHUDICE VINCENZO**, operaio, nato a Canicatti il 25 marzo 1969, codice fiscale: LGD VCN 69C25 B602R e residente in Germania per motivi di lavoro, domiciliato in Canicatti, nel Largo Castello n.31, coniugato in regime di comunione legale dei beni.

4°) E' presente altresì il signor LO GIUDICE ALFONSO, operaio, nato a Canicatti il 13 gennaio 1948, residente in Germania per motivi di lavoro, domiciliati in Casarano (Lecce), via Curti Madama n.59 per rendere la dichiarazione di cui infra

Detti comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono certa, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°) I signori **Ferdinando Di Caro e Vincenza Giardina**, vendono al signor **Vincenzo Lo Giudice** che accetta la piena proprietà di un appartamento posto a terzo piano, composto da sei vani catastali facenti parte di uno stabile sito in Canicatti, nella via Diaz. Confinante con via Diaz, proprietà Giarratano e Volpe Calogero, salvo se altri.

Iscritto all' Agenzia del Territorio di Agrigento, Comune Censuario di Canicatti Catasto Urbano, foglio 71, mappali :

- **420 sub.4**, via Diaz piano terzo, Z.C.1, categ.A/3, classe 5, vani 6, R.C.L.720.000.

ART.2) L'immobile viene alienato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e dipendenza con le servitù attive e passive esistenti (e per queste ultime solo quelle legalmente costituite giusta i titoli di provenienza e la situazione dei luoghi) e con la comproprietà pro quota delle parti condominiali dell'intero stabile ai sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e 1118 del Codice Civile.

ART.3) La proprietà, il possesso ed il godimento dell'immobile passano da oggi stesso alla parte acquirente con effetti immediati sia utili che onerosi.

ART.4) La parte venditrice in relazione all'immobile oggi trasferito,



dichiara e garantisce:

- di esserne piena ed esclusiva proprietaria;
- di possederla con buona fede e giusto titolo per averlo acquistato per atto di vendita del 29 dicembre 1977 rogato dal notaio Antonino Pecoraro da Canicatti, ivi registrato a Canicatti il 10 gennaio 1978 n.101, trascritto in Agrigento in data 27 gennaio 1978 ai nn. 1653/1556
- di non averla mai prima d'ora venduto, ceduto, donato o comunque alienato e che sullo stesso non gravano iscrizioni trascrizioni pregiudizievoli né vincoli di sorta.

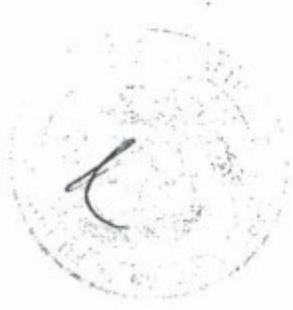
ART.5°) La parte venditrice per quanto disposto dall'articolo 40, 2° comma della Legge 28 febbraio 1985 n.47, come integrato dall'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n° 727, dall'art.6, 2° comma del D.L. 24 gennaio 1996 n.30, e dall'articolo 2 comma 58 , Legge n.662 del 23 dicembre 1996, ai sensi del DPR n.445 del 28 dicembre 2000, articoli 47 e 48 consapevole della responsabilità penale conseguente alle dichiarazioni false e mendaci e da me notaio all'uopo richiamata ai sensi dell'articolo 76 stesso DPR dichiara sotto la sua responsabilità che per l'immobile oggetto del presente atto è stata presentata al Comune di Canicatti , in data 4 aprile 1986 domanda ai sensi della Legge 47/85 , protocollo n. 10967, intesa all'ottenimento di una concessione in sanatoria ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione a mezzo del seguenti c/c postale precisamente:

- 1) Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit. 990.100 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Ferdinando Di Caro presso l'Ufficio Postale di Canicatti in data 15 settembre 1986 , n.294 di protocollo ;

- 2) Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit. 990.100 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Ferdinando Di Caro presso l'Ufficio Postale di Canicatti in data 28 luglio 1986 , n.544 di protocollo ;
 - 3) Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit. 990.070 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Ferdinando Di Caro presso l'Ufficio Postale di Canicatti in data 3 aprile 1986 , n.121 di protocollo ;
- che per le opere realizzate per le quali è stata presentata la suddetta domanda di concessione in sanatoria non necessitano di parere favorevole da parte di alcuna autorità competente giacché dall'epoca dell'abuso l'immobile in oggetto non era soggetto ai vincoli di cui al 3° comma dell'articolo 32 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, introdotto dall'articolo 8 comma 12 del D.L. 24 gennaio 1996, n.30;
 - che per l'immobile in oggetto non è stato erogato provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 della Legge 47/85 e che in tempi successivi alla citata domanda di concessione in sanatoria non sono intervenute altre opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi.

Tutte gli oneri dovuti per il completamento della domanda di sanatoria fino al rilascio della relativa concessione sono a carico della parte venditrice, che esonera espressamente la parte acquirente da ogni responsabilità.

Ai fini dell'articolo 23 comma ter, quater, quinquies D.L. n.90/1990, convertito nella legge 165/1990 e degli articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, la parte venditrice dichiara sotto la propria responsabilità e cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, sempre ai



sensi e per gli effetti degli articoli 47/48 del DPR 445/2000 , che il reddito dell'immobile in contratto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine presentazione perché trattasi di soggetti residente all'estero . A tal fine elegge domicilio per come indicato in comparizione.

ART.6°) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato in lire
SETTANTACINQUEMILIONISEICENTOMILALIRE (L.75.600.000)

somma che la parte venditrice dichiara avere già ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia quietanza, con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.

Il signor Lo Giudice Vincenzo dichiara che il superiore prezzo è stato pagato limitatamente a L.47.000.000 (quarantasettemilioni) con denaro a lui donato dal padre Alfonso Lo Giudice in data odierna , il signor Lo Giudice Alfonso conferma quanto sopra.

ART.7) Ai fini del Registro i componenti dichiarano che tra loro non esistono vincoli di parentela in linea retta.

ART.8) Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente

ART.9) I componenti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1, nota II Bis della tariffa parte I, allegata al D.P.R. 26 Aprile 1986 n.141, dichiarando:

a) la parte venditrice di agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente di non essere titolare:

- esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto,

B

B

B

A4

A5

uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile con il presente atto acquistato;

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera C della predetta nota II - Bis .

- di lavorare all'estero ma di avere intenzione di trasferire la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile con il presente atto acquistato;

- infine l'acquirente dichiara la sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla predetta nota II - Bis , dell'articolo 1 Tariffa parte prima allegata al D.P.R: 26 aprile 1986 n.131.

entrambi le parti che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. del Ministero dei LL.PP. 2 agosto 1969.

ART.10°) Ai fini del D.P.R. 29 ottobre 1972 n.643 , la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione I.N.V.I.M. e chiede la riduzione prevista dalle vigenti leggi.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio , e da me letto presenti i testi, ai componenti che l'approvano.

Sta in due fogli per sei facciate e sottoscritto alla settima.

Firmato: Di Caro Ferdinando, Giardina Vincenza, Lo Giudice Vincenzo, Lo Giudice Alfonso, Dina Nicosia, Carmela Giardina, Antonina Ferraro

conforme all'originale che si rilascia

Consentito dalla Legge
1 Febbraio 2002



Oggi

Com
Tecn
dell'I
CAA
Y
nonc

•
•
•
•
•



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

oggetto : **Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-**
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra LO DICO CALOGERA nat/a a CANICATTI (AG) il 20/09/1975 e residente in CANICATTI alla via LITO n. 1 C.F. IDC CGR 75 P60 B602V nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 72 della particella n 120 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta LO DICO CALOGERA;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la, Sig/ra LO DICO CALOGERA, proprietario della particella 120 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra LO DUO CALOGERA dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra LO DUO CALOGERA non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

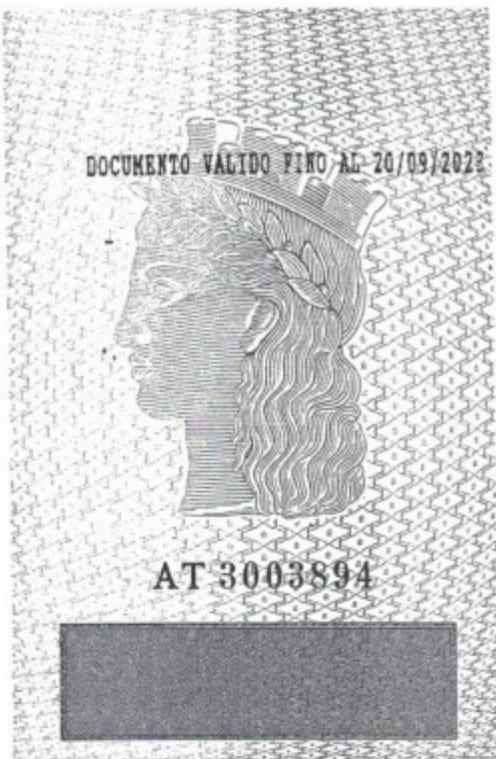
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)

Il Cedente

Ved. Calogera



LP.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... LODICO

Nome..... CALOGERA

nato il..... 20/09/1975

(atto n..... 506.. P.1..... A S.....)

a..... CANICATTI' (..... AG.....)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CANICATTI' (AG)

Via..... VIA TITO N.1

Stato civile.....

Professione..... IMPIEG. DI CONCETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,59

Capelli..... BIONDI

Occhi..... CELESTI

Segni particolari.....

=====

Firma del titolare..... *Choko Calogera*

..... CANICATTI' 12/06/2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

..... *Choko Calogera*

Copie x la parte

Repertorio n. 54352

Raccolta n. 17756

COMPRAVENDITA FABBRICATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue il giorno *dieciotto* del mese di Giugno in

Canicatti, nel mio studio in via Sammarco n.27.

Avanti me **ANTONINO PECORARO**, notaio in Canicatti, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciacca, senza assistenza

di testimoni cui i comparenti avendo requisiti di legge, d'accordo tra loro, con il mio consenso, rinunziano

Registrato a CANICATTI

add. 3-7-2001

al N. 775 mod.

Vol. 51

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE: CALLARI GIUSEPPE, *gen. simato*, nato a

Canicatti il 16 Luglio 1936 ed ivi residente in *Viale delle Vittorie n° 156*

Codice fiscale: CLL GPP 36L16 B602U, vedovo;

CALLARI LUIGI, *of. c. ename*, nato a Canicatti il 27 Settembre

1968 ed ivi residente in *Viale delle Vittorie n° 156* codice

fiscale: CLL LGU 68P27 B602C, celibe

CALLARI ENZA RITA, *case. lunga* nata a Canicatti il 20 Giugno

1970 ed ivi residente *Viale delle Vittorie n° 156*, codice fiscale n°:

CLL FZE 70H 60 B602S, in regime di separazione di beni.

CALLARI VALERIA, *case. lunga*, nata a Canicatti il 7 Giugno 1974 ed

ivi residente in *Cattedrale Bastionelle senza numero*, codice fiscale n°:

CLL VLR 74H 47 B602R in regime di separazione di beni

DALL'ALTRA: LODICO CALOGERA, impiegata, nata a Canicatti il

20 Settembre 1975 ed ivi residente in via Tito n.1, codice fiscale: *LDC CGR*

75 P60 B602 V in regime di separazione dei beni.



Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°) I signori GIUSEPPE CALLARI per 667/1000 indivisi, LUIGI CALLARI per 111/1000 indivisi, ENZA RITA CALLARI per 111/1000 indivisi, VALERIA CALLARI per 111/1000 indivisi e tutti per l'intero vendono alla signora CALOGERA LODICO che accetta un vano terrano sito in Canicatti via Diaz, ⁹⁰ esteso catastalmente metri quadrati quarantatre, confinante con *Via Tiro, Via Diaz e Murfete*

Canicatti

Annotato nel N.C.E.U. di Canicatti' a **foglio di mappa 71 mappale 420 sub 5** piano T. via Diaz categ.C/2 cl.2 mq.43 rendita catastale euro 171,00.

ART.2) La vendita avviene con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessori ed accessioni, dipendenze e pertinenze, servitu' attive e passive, tutto incluso e nulla eccettuato.

ART.3) La proprietà' ed il possesso dell'immobile passano da oggi stesso alla parte acquirente in una alle normali imposte e tasse che legalmente vi gravano con esclusione di ogni arretrato

ART.4) Dichiara e garantisce la parte venditrice, in relazione all'immobile oggi trasferito: di esserne piena ed esclusiva proprietaria; - di possederlo con buona fede e giusti titoli per averlo acquistato il signor Giuseppe Callari in parte con atto del 4 agosto 1983 rogato dal Notaio S. Scaglia di Canicatti, ivi reg.to al n. 2516, repertorio n.1.999 ed unitamente ai figli Luigi Callari, Enza Rita Callari, Valeria Callari per successione da Vaccarello Francesca morta il 30.9.1984, denuncia di successione

Callari Giuseppe
Callari Luigi

Callari Enza Rita
Callari Valeria

Calogera Lodico



presentata presso l'Ufficio Registro di Canicattì il 18.1.1985 con il n.42- di non averlo mai prima d'ora venduto, ceduto donato o comunque alienato e che sullo stesso non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli né vincoli di sorta

ART.5°) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato in euro *di lire mille duecento novanta e centesimi* *250 (E. 17860 // 00)* - somma che la parte venditrice dichiara avere già ricevuto dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e corrispondente quietanza con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

ART. 6) La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art.40 2° comma della Legge 28 febbraio 1985 n.47, coordinato con l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°727, con l'art.6 2° comma del D.L. 24 gennaio 1996 n.30, legge n.662 del 23 dicembre 1996, ed ai sensi del D.P.R. n.445 del 28 Dicembre 2000 articoli 47 e 48, consapevole della responsabilità penale conseguente alle dichiarazioni mendaci e da me Notaio all'uopo richiamata ai sensi dell'art.76 stesso D.P.R. dichiara sotto la sua responsabilità - che per la costruzione dell' immobile in oggetto è stata presentata al Comune di Canicattì, in data 29 Settembre 1986 domanda ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, intesa all'ottenimento di una concessione in sanatoria ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione a mezzo dei seguenti c/c postali e precisamente:

- 1) Versamento di Lit. 1.372.000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da CALLARI GIUSEPPE presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data 30.3.1987 n. 457 ;

2) Versamento di Lit. 1.436.000 effettuato sul c/c postale n. 255000

seguito da Callari Giuseppe presso l'Ufficio Postale di Canicatti'

in data 30.5.1986 n. 964 ;

3) Versamento di Lit. 1.306.000 effettuato sul c/c postale n. 255000

eseguito da Callari Giuseppe presso l'Ufficio Postale di Canicatti'

in data 25-02-1986 n. 97 ;

le opere realizzate per le quali è stata presentata la suddetta domanda di concessione in sanatoria non necessitano di parere favorevole da parte di alcuna autorità' competente giacché dall'epoca dell'abuso l'immobile in oggetto non era soggetto ai vincoli di cui al 3° comma dell'articolo 32 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, introdotto dall'articolo 8 comma 12 del D.L. 24 gennaio 1996, n.30; - che per l' immobile in oggetto non è stato erogato provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 della Legge 47/85 e che in tempi successivi alla citata domanda di concessione in sanatoria non sono intervenute altre opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi. La parte acquirente dichiara di avere verificato quanto testè dichiarato dalla parte venditrice e di non avere eccezioni da sollevare al riguardo.

ART.7) Ai sensi del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 articoli 47 e 48, consapevole della responsabilità penale conseguente alle dichiarazioni mendaci e da me Notaio all'uopo richiamata ai sensi dell'art.76 stesso D.P.R., ed ai fini dell'articolo 3 comma 13 ter, quater, quinquies D.L. n.90/1990, convertito nella legge 165/1990 , la parte venditrice, dichiara sotto la sua responsabilità , con riguardo alla unita' immobiliare urbana oggetto del presente atto, che il relativo reddito fondiario è stato

dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi, per la quale alla data odierna è
scaduto il termine presentazione

ART. 8) Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte
acquirente che dichiara di non essere parente in linea retta della parte
venditrice

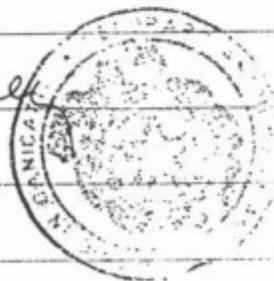
Del che
relato ho redatto il presente atto scritto in forte e marcatura
de firme di una fiducia da me data ed in forte di mio pugno
su due fogli di carta per quattro facciate ed un'altra foglio di parte
cinque facciate per più

Letto da me stesso ai comparenti che lo affissero e lo sottoscrissero

Scrisse

Collonjone
Colla
Collari Enzo Rita
Collon Valeria
Vestris Colonna

Immediato



Copia conforme all'originale che si rilascia
per uso conservativo delle leggi
Canicatti il 03 luglio 2002

Autografo





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Canicatti Giuseppe** nato/a a **Canicatti** il **03/01/1972** e residente in **Canicatti** alla Via **Diaz** C.F. **CNC GPP 72A03 B602R** nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **72,00** della particella n **420** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Canicatti Giuseppe**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Canicatti Giuseppe**, proprietario della particella **420** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Canicatti Giuseppe** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Canicatti Giuseppe** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



Ogge

I
Comu
Tecn
dell'E
reside
Palma

•
•
•
•
•



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredecim il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta ed il Sig. **Volpe Anna** nato a **Canicatti** il **14/10/1972** e residente in **Canicatti** alla Via **Diaz** n. **94** (Piano **T**) C.F. **VLP NNA 72R54 B602P** nonché dell' Arch. **Palma Patrizia Failla Mulone**, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **72,00** della particella n **420** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Volpe Anna**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il Sig. **Volpe Anna**, proprietario della particella **420** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il Sig. **Volpe Anna** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il Sig. **Volpe Anna** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente

Volpe Anna

Reg

L'a

mio

nota

Scia

ed a

sette

impi

Gas

DA U

1°) D

1947,

casali

B602

Canic

DALI

3°) 4°

3 gen

casali

72R54

comur

Detti c

Repertorio n.50407

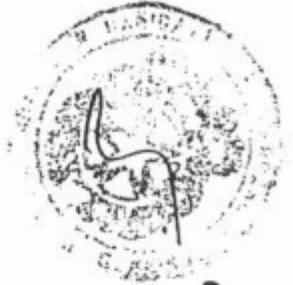
Raccolta n.14873

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrazione e
decreto n.
19/10/201
al n. 1483

L'anno duemilauno, il giorno due (2), del mese di ottobre in Canicatti, nel mio studio in via Sammarco n. 27. Avanti me ANTONINA FERRARO, notaio in Canicatti, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili di Agrigento e di Sciacca, assistita da testimoni aventi i requisiti di legge come mi dichiarano ed a me notaio noti: Nicosia Dina, impiegata, nata a Canicatti il due settembre 1968 ed ivi residente in via Pablo Neruda n.2, Giardina Carmela, impiegata, nata a Canicatti il sei agosto 1963 ed ivi residente in via De Gasperi n.89;



SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

1°) **DI CARO FERDINANDO**, falegname, nato a Canicatti il 21 aprile 1947, codice fiscale: DCR FDN 47D21 B602K e **GIARDINA VINCENZA**, casalinga, nata a Canicatti il 28 aprile 1952, codice fiscale: GRD VCN 52D68 B602Q entrambi residenti in Svizzera, per motivi di lavoro, domiciliati in Canicatti in via Diaz n.96, coniugi in regime di comunione legale dei beni.

DALL'ALTRA:

3°) 4°) **CANICATTI' GIUSEPPE**, apprendista macellaio, nato a Canicatti il 3 gennaio 1972, codice fiscale: CNC GPP 72A03 B602R e **VOLPE ANNA**, casalinga, nata a Canicatti il 14 ottobre 1972, codice fiscale: VLP NNA 72R54 B602P ed ivi residente in via Diaz n.106, coniugi in regime di comunione legale dei beni.

Detti componenti, delle cui identità personali io Notaio sono certa, con il

presente atto convengono e stipulano quanto segue:



ART.1) I signori Ferdinando Di Caro e Vincenza Giardina , vendono ai signori Giuseppe Canicatti ed Anna Volpe che accettano la piena proprietà di un piano a piano terra della superficie di metri quadrati cinquantuno (Mq.51) facente parte di uno stabile sito in Canicatti, nella via Diaz, con accesso dal civico n. . Confinante con via Diaz, proprietà Giarratano e Volpe Calogero , salvo se altri.

Iscritto all' Agenzia del Territorio di Agrigento, Comune Censuario di Canicatti Catasto Urbano, foglio 71, mappali :

- 420 sub.6, via Diaz piano terra, Z.C.1, categ.C/2, classe 2, consistenza mq.51 , R.C.L.392.700 .

ART.2) L'immobile viene alienato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e dipendenza con le servitù attive e passive esistenti (e per queste ultime solo quelle legalmente costituite giusta i titoli di provenienza e la situazione dei luoghi).

ART.3) La proprietà, il possesso ed il godimento dell'immobile passano da oggi stesso alla parte acquirente con effetti immediati sia utili che onerosi.

ART.4) La parte venditrice in relazione all'unità immobiliare oggi trasferita, dichiara e garantisce:

- di esserne piena ed esclusiva proprietaria;
- di possederla con buona fede e giusto titolo per averlo acquistata per atto di vendita del 13 luglio 1978 rogato dal notaio Vincenzo Lentini già da Canicatti, ivi registrato a Canicatti il giorno uno agosto 1978 n.2451, trascritto in Agrigento in data 2 agosto 1978 ai nn. 11461/10315;

di non averla mai prima d'ora venduta, ceduta, donata o comunque alienata e che sulla stessa non gravano iscrizioni trascrizioni pregiudizievoli né vincoli di sorta.

ART.5°) La parte venditrice per quanto disposto dall'articolo 40, 2° comma della Legge 28 febbraio 1985 n.47, come integrato dall'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n° 727, dall'art.6, 2° comma del D.L. 24 gennaio 1996 n.30, e dall'articolo 2 comma 58, Legge n.662 del 23 dicembre 1996, ai sensi del DPR n.445 del 28 dicembre 2000, articoli 47 e 48 consapevole della responsabilità penale conseguente alle dichiarazioni false e mendaci e da me notaio all'uopo richiamata ai sensi dell'articolo 76 stesso DPR dichiara sotto la sua responsabilità che per l'immobile oggetto del presente atto è stata presentata al Comune di Canicattì, in data 4 aprile 1986 domanda ai sensi della Legge 47/85, protocollo n. 10967, intesa all'ottenimento di una concessione in sanatoria ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione a mezzo del seguenti c/c postale precisamente:

- 1) Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit. 990.100 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Ferdinando Di Caro presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data 15 settembre 1986, n.294 di protocollo ;
- 2) Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit. 990.100 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Ferdinando Di Caro presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data 28 luglio 1986 - n.544 di protocollo ;
- 3) Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit. 990.070 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Ferdinando Di Caro presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data 3 aprile 1986, n.121 di protocollo ;

che per le opere realizzate per le quali è stata presentata la suddetta domanda

di concessione in sanatoria non necessitano di parere favorevole da parte di alcuna autorità competente giacché dall'epoca dell'abuso l'immobile in oggetto non era soggetto ai vincoli di cui al 3° comma dell'articolo 32 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, introdotto dall'articolo 8 comma 12 del D.L. 24 gennaio 1996, n.30;

- che per l'immobile in oggetto non è stato erogato provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 della Legge 47/85 e che in tempi successivi alla citata domanda di concessione in sanatoria non sono intervenute altre opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi.

Tutte gli oneri dovuti per il completamento della domanda di sanatoria fino al rilascio della relativa concessione sono a carico della parte venditrice, che esonera espressamente la parte acquirente da ogni responsabilità.

Ai fini dell'articolo 23 comma ter, quater, quinquies D.L. n.90/1990, convertito nella legge 165/1990 e degli articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, la parte venditrice dichiara sotto la propria responsabilità e cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, sempre ai sensi e per gli effetti degli articoli 47/48 del DPR 445/2000, che il reddito dell'immobile in contratto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine presentazione perché trattasi di soggetti residente all'estero. A tal fine elegge domicilio per come indicato in comparizione.

ART.6°) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato in lire quarantunomilionitrecentomilalire (L.41.300.000) somma che la parte venditrice dichiara avere già ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia quietanza, con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.

ART.7) Ai fini del Registro i componenti dichiarano che tra loro non esistono vincoli di parentela in linea retta.

ART.8) Le spese del presente atto e sue consequenziali a carico della parte acquirente

ART.9°) Ai fini del D.P.R. 29 ottobre 1972 n.643 , la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione I.N.V.I.M.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio , e da me letto presenti i testi,

ai componenti che l'approvano.

Consta di due fogli , per quattro facciata fin qui della quinta.

Firmato: Di Caro Ferdinando, Giardina Vincenza, Canicatti Giuseppe, Volpe Anna, Dina Nicosia, Carmela Giardina, Antonina Ferraro notaio.

E' copia conforme all'originale che si rilascia per uso parte

Canicatti li

27 NOV. 1971




 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA


Codice Fiscale VLPNNA72R54B602P **Sesso** F
Cognome VOLPE
Nome ANNA
Libro di nascita MARGARITA
Data di scadenza 25/05/2011 **Provincia** AG
Data di nascita 14/10/1972

Ente sanitario regionale

 Regione Siciliana

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA




3 Cognome VOLPE **5 Data di nascita** 14/10/1972
4 Nome ANNA
6 Numero di identificazione personale VLPNNA72R54B602P **7 Numero di identificazione dell'istituzione** SSN-MIN SALUTE-500001
8 Numero di identificazione dell'istituzione nazionale 80380001900014116502 **9 Scadenza** 25/05/2011

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO	
	Foglio: 71 Particella: 420	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	71	420		-	ENTE URBANO	02 20		Agrario	TIPO MAPPALE n. 105 .1/1977 del 09/03/1977 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. AG0313526)
Partita									

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Ricevuta n. 27843

Importo della liquidazione: Euro 1,29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)										
		Provincia di AGRIGENTO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 71 Particella: 420 Sub.: 2										
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		71	420	2	1		A/3	5	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DIAZ piano: 1;										
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
N.					MANNARA, VITTORIA nata a CANICATTI il 19/03/1971				MNNVTR71C59B602R		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
1	MANNARA, VITTORIA nata a CANICATTI il 19/03/1971				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 16017.1/2000 del 28/09/2000 in atti dal 21/11/2000 (protocollo n. 191080)				Repertorio n. : 48297		Rogante: FERRARO	
DATI DERIVANTI DA		ANTONINA Sede: CANICATTI COM/PRA/ VENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)										

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 71 Particella: 420 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		71	420	3	1		A/3	5	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
VIA DIAZ piano: 2;					Partita		13985		Mod.58			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		
2	GIARRATANA GNAGELO - GIOACCHINO con sede in CANICATTI		
3	VASILE MARIA nata a AGRIGENTO il 10/04/1950	VSLMRA50D50A089E	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 199/1985 del 30/12/1985 in atti dal 05/01/1990 Repertorio n. : 17939 Rogante: GIGANTE FILIPPO Sede: CANICATTI Registrazione: UR Sede: CANICATTI n: 330 del 19/01/1986			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO	
	Foglio: 71 Particella: 420 Sub.: 4	

INTESTATO

1	LO GIUDICE VINCENZO nato a CANICATTI il 25/03/1969	LGDVNC69C25B602R	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
---	----------------------------------------------------	------------------	-------------------------------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita	
1		71	420	4	1		A/3	5	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA DIAZ piano: 3;						Partita		13985	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita	
1		71	420	4	1		A/3	5	6 vani		L. 750.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA DIAZ piano: 3;						Partita		13985	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita	
1		71	420	4	1		A/3	5	6 vani		L. 1.560	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DIAZ piano: 3;						Partita		13985	Mod.58		-

Visura storica per immobile

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.39.33

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2004

Situazione degli intestati dal 01/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO GIUDICE VINCENZO nato a CANICATTI il 25/03/1969 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 16270 .1/2001 del 01/10/2001 in atti dal 26/11/2001 (protocollo n. 274571) Repertorio n. : 50385 Rogante: FERRARO ANTONINA Sede: CANICATTI COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	LGDVCN69C25B602R	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAMBITO ANGELA nata a PALMA DI MONTECHIARO il 28/02/1940 Impianto meccanografico del 30/06/1987	SMBNGL40B68G282R	fino al 01/10/2001

Righe utili ai fini della liquidazione n. 33

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 71 Particella: 420 Sub.: 5		

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1			71	420	5	1			C/2	2	43 m ²		Euro 171,00 L. 331.100	VARIAZIONE n. 761 .1/1978 del 18/08/1978 in atti dal 06/10/1999 FRAZION.

Indirizzo: VIA DIAZ piano: 1.

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	LODICO CALOGERA nata a CANICATTI il 20/09/1975		CODICE FISCALE LDCCGR75P60B602V	
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di separazione dei beni			
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 167042 .1/2002 del 18/06/2002 in atti dal 05/03/2003 (protocollo n. 64693) Repertorio n. : 54352 Rogante: PECORARO Sede: CANICATTI Registrazione: UR Sede: CANICATTI n. 775 del 03/07/2002 CV.			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)											
		Provincia di AGRIGENTO											
Catasto Fabbricati		Foglio: 71 Particella: 420 Sub.: 7											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	71	420	7	1			C/3	3	55 m ²	65	Euro 406,19	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE n. 6371.1/2002 del 22/06/2002 in atti dal 22/06/2002 (protocollo n. 142945) MAGAZZINO-LABORATORIO ARTIGIANALE
Indirizzo		VIA DIAZ n. 92 piano: T;											
Annotazioni		Classamento D.M. 701/94											
INTESTATI		DATI ANAGRAFICI											
N.													
1	CANICATTI GIUSEPPE nato a CANICATTI il 03/01/1972												
2	VOLPE ANNA nata a CANICATTI il 14/10/1972												
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI											
		CODICE FISCALE											
		CNCGGP72A03B602R											
		VLPNNA72R54B602P											
		DIRITTI E ONERI REALI											
		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con VOLPE ANNA											
		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CANICATTI GIUSEPPE											

n. 6371.1/2002 del 22/06/2002 in atti dal 22/06/2002 (protocollo n. 142945)

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta ed il Sig. Carusotto Faustino nato a Canicattì il 21/04/1937 e residente in Canicattì alla Via Tito n. 1 (Piano I°) C.F. CRS FTN 37D21 B602G nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 157,00 della particella n 419 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Carusotto Faustino;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il Sig. Carusotto Faustino, proprietario della particella 419 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

1 *Carusotto Faustino*

Si conviene e si stipula quanto segue

integrante del presente atto;
Faustino dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a
Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in
ogni sede stradale con annessi
servizi.

3. Il Sig. Carusotto Faustino non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell'area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-

4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.

5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionali del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



Ogg

Comu
Tecnica
dell'Er
08/07/
nonche

- C
- C
- fo
- Cl
- da
- pri
- Ch
- Ch
- ti
- o
- d
- re
- 2;



CITTA' di CANICATTI'

Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti. fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti , che dichiara di agire in nome e per conto e nell' esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta ed il Sig/ra Vitanza Francesca nato/a a Canicatti il 08/07/1946 e residente in Canicatti alla Via Tito n. 1 (Piano I°) C.F. VTN FNC 46L48 B602J nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 157,00 della particella n 419 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Vitanza Francesca;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il Sig. Vitanza Francesca, proprietario della particella 419 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

Vitanza Francesca

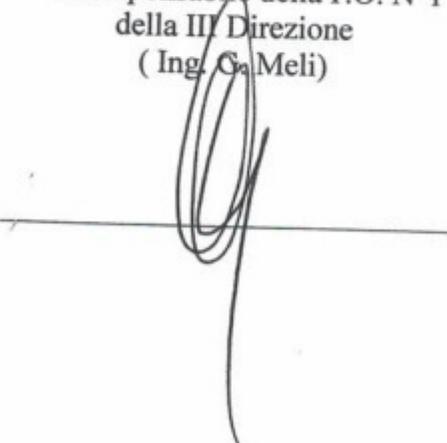
Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il Sig. Vitanza Francesca dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il Sig. Vitanza Francesca non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente

Vitanza Francesca

Cognome **CARUSOTTO**
 Nome **FAUSTINO**
 nato il **21/04/1937**
 (atto n. **238** p. I S.)
 a **CANICATTI'** (AG)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CANICATTI' (AG)**
 Via **TITO n.1**
 Stato civile
 Professione **PENSIONATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.75**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **CERVINI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Fausto Carusotto*
CANICATTI' il **16/02/2005**
 Impronta del dito indice sinistro
 Euro 5.42
 Il SINDACO
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Collaboratore
FANARA EUGENIO



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 15/02/2010
 VALIDITA' PROROGATA
 DALL'ART. 31 DEL D. L.
 25/01/2008 (N. 112) FINO
 AL **15/02/2015**



AK 6221878



SPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANICATTI'

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AK 6221878**

DI
**CARUSOTTO
 FAUSTINO**

Cognome VITANZA
 Nome FRANCESCA
 nato il 08/07/1946
 (atto A02 P.I. S.A)
 a CANICATTI' (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI' (AG)
 Via IIIQ. n.1
 Stato civile -----
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.60
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari -----



Firma del titolare Francesca Vitanza
CANICATTI' 21/10/2005
 Impronta del dito indice sinistro
 Euro 5.42
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Collaboratore
FRANCA EUGENIO



23 MAG. 2011
 VALIDITA' PROROGATA
 DALL'ART. 31 DEL D. L.
 25/6/2008 N. 112 FINO
AL 20/10/2015
 DOCUMENTO VALIDO FINO AL 20/10/2015
 IL DELEGATO DEL SINDACO


AK 9402970

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CANICATTI'
CARTA D'IDENTITA'
 N° AK 9402970
 DI
 VITANZA
 FRANCESCA

GIOVANNI IUDICE
Notario
Via R. Scudato II Tel. 85242
Canicatti



N. 51796 Rep. Conservazione RR. II - Agrigento

Note per trascrizione da vendita del 22 agosto 1978

in corso di reg.ne rogato dal Notar Giovanni Iudice

*Reg. N. 2911
1.9.78*

da Canicatti a favore dei coniugi:

Carusotto Faustino, nato a Canicatti 21/4/1937

Vitanza Francesca, nata a Canicatti 8/7/1946

contro

Maggiavillano Giuseppe nato a Palma Montechiaro

15/8/1929 - Incardona Francesca, nata a Palma Monte-

chiaro 20/6/1932 - residenti a Canicatti OGGETTO:

coniugi Carusotto Faustino e Vitanza Francesca in

qualità legale compratori: a) un vano terrano uso ga-

rage, facente parte dell'edificio sito in Canicatti

via Barone Lombardo, con ingresso per mezzo di una

spaccinesca nella via senza demarcazione e con

uscita nell'ingresso della scala condominiale,

confinante con androne scala, con altri terrani dei

venditori: b) un appartamento al primo piano, dello

stesso edificio, composto da quattro stanzette, bagno,

doppio servizio, cucina e ingresso, confinante con

casa Magri Gioachino, Taibi Giuseppe e via da due

lati. In questa vendita sono comprese tutte le

accessioni, pertinenze e dipendenze, nonché la

comproprietà pro quota di tutte le parti condo-

miniali dell'edificio, tra le quali vi sono: androne

d'ingresso, scala, cisterna d'acqua a pianterreno
con relativo locale, impianti idrico ed elettrico,
motorino per il sollevamento d'acqua e quanto altro
è ritenuto comune fra i condomini, ad esclusione
del terrazzo di copertura di detto edificio e l'area
ad esso soprastante che rimane riservata dai vende-
tori a cui rimane rimane la sua manutenzione come
per legge. Considerato che in detto terrazzo sono
state collocate le vasche di deposito dell'acqua
potabile per ciascun appartamento i compratori loro
eredi o aventi causa avranno la facoltà di accedere
vi per eventuale riparazione e pulizia alla vasca di
loro pertinenza. In caso di costruzione sull'area
riservatasi dai venditori, essi non saranno tenuti a
pagare alcun indennizzo ai proprietari dei vani con-
testanti. Non risultano catastati, né sono stati
denunziati a nome dei venditori all'U.T.E. di Agri-
gento: il vano terrano con Mod. I n. 1014 e l'apparta-
mento con Mod. I n. 1016 in data 30.9/1977. I lavori
sono stati iniziati il 5/5/1975 e ultimati il 10/XI/
1976. Proprietà e possesso dalla data dell'atto.

Prezzo pagato L. 10.000.000. - *Torre "Viviani" 1011/19*
"capito"



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
AGRIGENTO

Atto scritto in data 0 AGO. 1978 al n. 1296 del reg. d'ord.

• n. 11585 particolare.

valore L. 4800 //

• per trascrivere la suddetta

IL PRIMO UFFICIALE RESPONSABILE
(L. Luigi Mangiamore)





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra LODICO DIEGO nato/a a CANICATTI (AG) il 10/08/1971 e residente in CANICATTI alla via TITO n. 1 C.F. LDLDBGIZIM10B602T nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 157 della particella n 419 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta LODICO;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra LODICO DIEGO, proprietario della particella 419 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra LOBICO DIRCO dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra LOBICO DIRCO non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

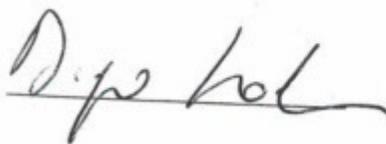
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, 04/11/2013

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



REPERTORIO NUMERO 73316 RACCOLTA NUMERO 25608

Registrato a CANICATTI
add. 22-10-2009
al/N. 3136 mod. 518
Vol.

-----DONAZIONE-DIVISIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilanove, il giorno venticinque (25), del mese di settembre, in Canicatti', nel mio studio notarile sito in via Sammarco n.27.-----

Avanti me Antonino Pecoraro, notaio in Canicatti', iscritto nei ruoli dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciacca, assistito da testimoni aventi i requisiti di legge come mi dichiarano e a me notaio, noti: Brunco Gioachino, nato a Canicattì il 15 ottobre 1957 ed ivi residente in via Resistenza n.,47 e Cirami Maurizio, nato a Canicattì il 2 gennaio 1959 ed ivi residente in contrada Giarra Cooperativa Sirio-----

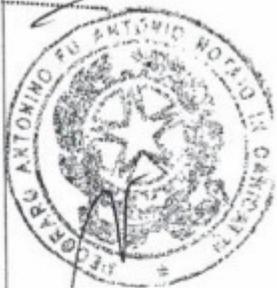
-----SONO PRESENTI-----

MESSINA CARMELA, nata a Canicattì il 23 febbraio 1947, codice fiscale: MSS CML 47B63 B602Z domiciliata a Canicattì in contrada Guccione n. 2.-----

LODICO DIEGO, nato a Canicattì il 10 agosto 1971, codice fiscale: LDC DGI 71M10 B602T domiciliato a Canicattì in contrada Guccione n. -----

LODICO CALOGERA, nata a Canicattì il 20 settembre 1975, codice fiscale: LDC CGR 75P60 B602V domiciliata a Canicattì in via Tito n. 1.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto appresso-----



-----CONSENSO E IMMOBILI-----

-----PARTE PRIMA-----

-----DONAZIONE-----

La signora MESSINA CARMELA dona ai figli LODICO DIEGO e LODICO CALOGERA che grati accettano, tutti i diritti ad essa spettanti in piena proprietà dei seguenti immobili:-----

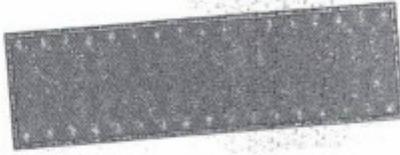
b) immobile di vecchia costruzione in Canicattì nella via Tito, piano secondo, della consistenza catastale di sei vani (6), confinante con la detta via, con la via Pantelleria e vano scala condominiale.-----

Quanto descritto risulta censito nel catasto fabbricati di Canicattì come segue:-----

foglio 71 - mappale 419 subalterno 5, via da denominare, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, consistenza vani 6, rendita catastale Euro 371,85.-----

IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

AR 3734136



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANCICATTI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3734136

DI

LODICO
DIEGO

B

B

Cognome.....LODICO.....
 Nome.....DIEGO.....
 nato il.....10/08/1971.....
 (atto n.....547. P.....1. S.....4.....)
 a.....CANCICATTI.....(.....AG.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CANCICATTI.....
 Via.....S. DA GUCCIONE N. 2 P. 1.....
 Stato civile.....
 Professione.....IMPIEGATO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,73.....
 Capelli.....BIONDI.....
 Occhi.....CELESTI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Diego Lodico*.....
 Il.....29/12/2009.....

Impronta del dito indice sinistro (il).....

IL SINDACO
DELEGATO DEL SINDACO

Co. Sarda Claudia
Do Sardo Claudia




REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **LDCDGI71M108602T** Sesso **M**

Cognome **LODICO**
Nome **DIEGO**

Data di scadenza **06/11/2018**

Luogo di nascita **CANCICATTI**
Provincia **AG**
Data di nascita **10/08/1971**

Regione Siciliana





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Giardina Calogero** nato/a a **Canicatti** il **14/07/1957** e residente in **Canicatti** alla Via **Tito** n. **1** (Piano **IV°**) C.F. **GRD CGR 57L14 B602Y** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **157,00** della particella n **419** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Giardina Calogero**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Giardina Calogero**, proprietario della particella **419** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Giardina Calogero** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Giardina Calogero** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. C. Meli)



Il Cedente



Cognome GIARDINA
 Nome CALOGERO
 nato il 14/07/1957
 (atto n. 367 P.I. SA)
 a CANICATTI' (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI' (AG)
 Via TITO n. 1
 Stato civile
 Professione TIPOGRAFO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.74
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare Roberto Calogero
 CANICATTI' il 09/02/2006

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Collaboratore
 ANARA EUROPA



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale GRDCGR57L14B602Y Sesso M

Cognome GIARDINA
 Nome CALOGERO

Data di scadenza 22/05/2011
 Luogo di nascita
 Provincia
 Data di nascita 14/07/1957

Regione

10 FEB. 2011
 VALIDITA' PROROGATA
 DALL'ART. 31 DEL D. L.
 25/6/2008 N. 112 FINO
 AL 08-02-2016

IL DELEGATO DEL SINDACO
Lo Sardo Claudia

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 08/02/2011



AM 4669187

LPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 CANICATTI'

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AM 4669187**

DI
 GIARDINA
 CALOGERO

REPERTORIO NUMERO 75325 RACCOLTA NUMERO 27125-----

CESSIONI DI IMMOBILI A SEGUITO DEGLI EFFETTI CIVILI DEL

Registrato a:

-----MATRIMONIO-----

Canicatti

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

il 04/05/2011

L'anno duemilaundici, il giorno sei (6), del mese di aprile,
in Canicatti', nel mio studio notarile sito in via Sammarco
n.27.-----

n. 1172

Serie 1T

Avanti me Antonino Pecoraro, notaio in Canicatti', iscritto
nei ruoli dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciac-
ca, assistito da testimoni aventi i requisiti di legge come mi
dichiarano e a me notaio, noti: Brunco Gioachino, impiegato,
nato a Canicatti il 15 ottobre 1957 ed ivi residente in via
Resistenza n.,47 e Cirami Maurizio, impiegato, nato a Canicat-
ti il 2 gennaio 1959 ed ivi residente in contrada Giarra Coo-
perativa Sirio-----



-----SONO PRESENTI-----

GIARDINA CALOGERO, nato a Canicatti il 14 luglio 1957, codi-
ce fiscale: GRD CGR 57L14 B602Y domiciliato a Canicatti in via
Tito n. 1.-----

MARTINES CALOGERA, nata a Canicatti il 3 maggio 1964, codi-
ce fiscale: MRT CGR 64E43 B602N domiciliata a Canicatti in via
Tito n. 1.-----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, stipulano e convengono quanto appresso-----

-----PREMESSO-----

che i sottoscritti hanno contratto matrimonio in Canticatti il 4 novembre 1981, trascritto nel registro degli Atti di Matrimonio del medesimo comune nell'anno 1981, parte II - Serie A n. 143;

che i medesimi per cessazione degli effetti civili del matrimonio, proc. Civ. n. 568/11 R.G. hanno trovato un accordo per dividersi in maniera esclusiva i beni immobili dei quali hanno la titolarità;

che i coniugi Martines Calogera e Giardina Calogera sono comproprietari del seguenti immobili:

A) appartamento di piano attico, posto al quarto piano di un edificio sito in Canticatti nella via Tito n. 1, composto da tre vani oltre gli accessori, confinante con proprietà Tabi Giuseppe, Magri Gioachino, via Tito e con il vano scala, individuato in catasto al foglio 71 particella 419 sub 7, via da denominare, z.c. 1, cat. A/3, classe 5, vani 6, r.c. euro 371,85;--

B) vano seminterrato della superficie di mq. 46, con annesso locale retrostante della superficie di mq. 14 ricavato da un vuoto di sottolivello stradale facente parte di un condominio in Canticatti, tra le vie Barone Lombardo, via Diaz e via Tito, con ingresso a mezzo di una saracinesca dal piazzale privato condominiale destinato a verde privato ubicato a sud dell'edificio, confinante con terrapieno di via Barone Lombardo, con proprietà Abbate, proprietà Frangiamone, spazio privato condominiale a sud dell'edificio da quale ha accesso, individuato





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Giardina Rosario** nato/a a **Canicattì** il **23/08/1958** e residente in **Canicattì** alla Via **Cigna** n. **12** C.F. **GRD RSR 58M23 B602Y** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **157,00** della particella n **419** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Giardina Rosario**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Giardina Rosario**, proprietario della particella **419** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Giardina Rosario** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Giardina Rosario** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell'area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

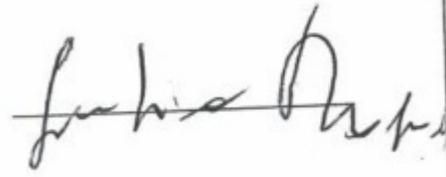
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



10 FEB. 2012

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 10/02/12

VALIDITÀ PRODE
DALL'ART. 31 DEL
D.L. 2009 N. 112
AL 10/02/2012

UFFICIALE DI ANAGRAFE
G. ...

AN 4127242



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 4127242

DI

REGGIO CALABRIA

ROSARNO

Stampa di un documento con un'immagine di una persona e testi amministrativi.

UFFICIO DI ANAGRAFE
REGGIO CALABRIA
ROSARNO

INSTRUTTORE ANAGRAFICO
G. ...

10/02/2012



Stampa di un documento con dati personali e amministrativi.

REGGIO CALABRIA
ROSARNO

10/02/2012

UFFICIO DI ANAGRAFE

REGGIO CALABRIA
ROSARNO



NOTA PER LA TRASCRIZIONE dell'atto di vendita a rogito del
 Notaio S. SCAGLIA di Canicatti del 17 FEBBRAIO 1992, in corso
 di registro, Repertorio N. 14.353/1992

A FAVORE: GIARDINA GIACOMO, nato a Canicatti il 21 agosto
 1963 (C.F. dichiarato GRD GCM 63M21 B602R) e BELLANCA MARIA
 ROSA, nata a Casteltermini (AG) il 5 settembre 1966 (C.F.
 dichiarato BLL MRS 66P45 C275R), che hanno dichiarato di
 essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale
 dei beni.

CONTRO: GIARDINA ROSARIO, nato a Canicatti il 23 agosto 1958
 (C.F. dichiarato GRD RSR 58M23 B602Y) che ha dichiarato di
 essere coniugato con Sciascia Antonella, nata a Canicatti
 il 4 maggio 1968 (C.F. dichiarato SCS>NNL 68E44 B602G),
 con la quale ha dichiarato di trovarsi in regime di comunione
 legale dei beni.

PER LA VENDITA di: 1/2 (un mezzo) indiviso (stante che l'altro
 mezzo indiviso rimane di proprietà del venditore), di un
 vano garage esteso circa mq.60 (sessanta), sito in Canicatti,
 nella prima parallela alla via A. Diaz N.1 e confinante con
 Taibbi Giuseppe, con proprietà Carusotto e con la via A.
 Diaz trav.B, dalla quale ha accesso.

In catasto alla partita 13986, foglio 71, mappale 419/3,
 Piano Terra, categoria C/2- classe 4- mq.52- R.C.E.561.

Provenienza come dall'atto. Proprietà possesso giuridico
 e materiale godimento dalla data dell'atto.

REGISTRATO IN CANICATTI
 il 08/06/1992
 al N. 516

Prezzo convenuto dichiarato e quietanzato dalle parti
L. 12.750.000 con rinuncia ad ogni iscrizione d'Ufficio.

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
AGRIGENTO
6 MAR 1982
5185
particolare Esatto l. 15.000

"IL FUNZ. P. REG. REG. 1982"
(Cantini Dr. Rosina)
[Handwritten signature]



Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO	
	Foglio: 71 Particella: 419	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	71	419	-	-	ENTE URBANO	03 00		Dominicale	Agrario
Partita				1					TIPO MAPPALE n. 200 .I/1977 del 30/09/1977 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. AG0313523)

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Ricevuta n. 27843

Importo della liquidazione: Euro 1,29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.35.35

Dati della richiesta
Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati
Foglio: 71 Particella: 419 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		71	419	1	1		C/2	5	27 m ²		Euro 172,91 L. 334,800	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA DA DENOMINARE piano: T;												
Notifica: Mod.58 -												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCARDONA FRANCESCA nata a PALMA DI MONTECHIARO il 20/01/1932		(1) Proprieta' per 500/1000
2	MANGIAVILLINO GIUSEPPE nato a PALMA DI MONTECHIARO il 15/08/1929	MNGGPP29M15G282K	(1) Proprieta' per 500/1000

DATI DERIVANTI DA
 Impianto meccanografico del 30/06/1987

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.35.00

Dati della richiesta		Comune di CÁNICATTI (Codice: B602)										
		Provincia di AGRIGENTO										
		Foglio: 71 Particella: 419 Sub.: 2										
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO										
		DATI IDENTIFICATIVI										
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	71	419	2	1		C/2	5	27 m ²		Euro 172,91 L. 334.800	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE piano: I;										
Notifica		Partita 13986 Mod.58										
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI										
N.	DIRITTI E ONERI REALI											
1	(1) Proprieta per 1000/1000											
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE										
		DRVVCN39R30E017U										
		10610 Rogante: PECORARO Sede: CÁNICATTI Registrazione: UR										
		10/02/1984 in atti dal 05/01/1990 Repertorio n. : 653/1984 del 10/02/1984 Voltura n. : 878 del 16/02/1984										

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta												
Comune di CANICATTI (Codice: B602)												
Provincia di AGRIGENTO												
Foglio: 71 Particella: 419 Sub.: 3												
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	71	419	3	1	Zona	C/2	4	52 m ²		Euro 281,99 L. 546.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 649/1984 del 30/12/1983 in atti dal 05/01/1990
Indirizzo: VIA DA DENOMINARSI piano: T;												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	BELLANCA MARIA ROSA nata a CASTELTERMINI il 05/09/1966											
2	GIARDINA GIACOMO nato a CANICATTI il 21/08/1963											
3	GIARDINA ROSARIO nato a CANICATTI il 23/08/1958											
CODICE FISCALE BLLMRS66P45C275R (1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con GIARDINA GIACOMO (1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con BELLANCA MARIA ROSA (1) Proprieta' per 500/1000 (1) Proprieta' per 500/1000												
GRDGCM63M21B602R GRDRSR58M23B602Y Repertorio n. : 14353 Rogante: S SCAGLIA Sede:												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 150935 ,1/2003 del 17/02/1992 in atti dal 09/07/2003 (protocollo n. 177415) CANICATTI Registrazione: UR Sede: CANICATTI n: 516 del 09/03/1992 VENDITA												

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.33.35

Dati della richiesta															
Comune di CANICATTI (Codice: B602)															
Provincia di AGRIGENTO															
Foglio: 71 Particella: 419 Sub.: 4															
Catasto Fabbricati															
Unità immobiliare															
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita				
1	Urbana	71	419	4	1		A/3	5	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo				VIA DA DENOMINARE piano: 1;				Partita		13986		Mod.58			
Notifica														DIRITTI E ONERI REALI	
INTESTATI															
N.	DATI ANAGRAFICI														
1	INCARDONA FRANCESCA nata a PALMA DI MONTECHIARO il 20/01/1932														
2	MANGIAVILLINO GIUSEPPE nata a PALMA DI MONTECHIARO il 15/08/1929														
DATI DERIVANTI DA															
Impianto meccanografico del 30/06/1987															
								CODICE FISCALE						(1) Proprieta per 500/1000	
														(1) Proprieta per 500/1000	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.31.59

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)										
Catasto Fabbricati		Provincia di AGRIGENTO										
Unità immobiliare		Foglio: 71 Particella: 419 Sub.: 5										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		71	419	5	I		A/3	5	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 840. I/1986 del 22/11/1985 in atti dal 06/10/1992
Indirizzo VIA DA DENOMINARSI piano: 2;												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	GIARDINA ALBERTO nato a CANICATTI il 02/10/1938											
2	GIARDINA ANGELO nato a CANICATTI il 12/09/1914											
3	GIARDINA ANNA nata a CANICATTI il 24/08/1937											
4	GIARDINA ANTONIO nato a CANICATTI il 21/10/1940											
5	GIARDINA CALOGERA nata a CANICATTI il 19/01/1928											
6	GIARDINA CALOGERO nato a CANICATTI il 15/09/1936											
7	GIARDINA CALOGERO nato a CANICATTI il 18/01/1931											
8	GIARDINA CARMELO nato a CANICATTI il 19/07/1924											
9	GIARDINA DIEGO nato a CANICATTI il 04/07/1953											
10	GIARDINA GIOVANNI nato a CANICATTI il 10/10/1917											
11	GIARDINA MARIA nata a CANICATTI il 26/10/1957											
12	GIARDINA MARIA nata a CANICATTI il 01/12/1934											
13	GIARDINA VINCENZO nato a CANICATTI il 30/09/1905											
14	GIARDINA VINCENZO nato a CANICATTI il 27/01/1942											
15	GIARDINA VINCENZO nato a CANICATTI il 18/05/1946											
16	LO DICO VITA nata a CANICATTI il 01/10/1925											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 436. I/1989 del 07/03/1987 in atti dal 01/02/2002 (protocollo n. 26277) SUCESSIONE												
DATI DERIVANTI DA												
	CODICE FISCALE											
	GRDLRT38R02B602W (1) Proprieta' per 1/336											
	GRDNGL14P12B602I (1) Proprieta' per 8/336											
	GRDNN37M64B602K (1) Proprieta' per 2/336											
	GRDNTN40R21B602P (1) Proprieta' per 1/336											
	GRDCGR28A59B602E (1) Proprieta' per 8/336											
	GRDCGR36P15B602U (1) Proprieta' per 1/336											
	GRDCGR31A18B602T (1) Proprieta' per 2/336											
	GRDCML24L19B602W (1) Proprieta' per 8/336											
	GRDDG53L04B602L (1) Proprieta' per 1/336											
	GRDGN17R10B602M (1) Proprieta' per 8/336											
	GRDMRA57R66B602Z (1) Proprieta' per 2/336											
	GRDMRA34T41B602F (1) Proprieta' per 8/336											
	GRDVCN05P30B602I (1) Proprieta' per 2/336											
	GRDVCN42A27B602A (1) Proprieta' per 1/336											
	GRDVCN46E18B602N (1) Proprieta' per 28/336											
	LDCVT125R41B602U											

Righe utili ai fini della liquidazione n. 31

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.31.22

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)									
		Provincia di AGRIGENTO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 71 Particella: 419 Sub.: 6									
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	71	419	6	1	Zona	A/3	5	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000
Indirizzo		VIA DA DENOMINARSI piano: 3;									
Notifica		Partita 13986 Mod.58									
INTESTATO		DIRITTI ONERI REALI									
N.	CODICE FISCALE										
1	DRVVCN39R30E017U (1) Proprietà per 1000/1000										
DATI DERIVANTI DA		PECORARO Sede: CANICATTI Registrazione: UR									
		DRVVVCN39R30E017U									
		10610 Rogante: 05/01/1990 Repertorio n.: 10610 Rogante: 10/02/1984 in atti dal 16/02/1984									
		Sede: CANICATTI n: 878 del 16/02/1984									

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO	
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 419 Sub.: 7	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		71	419	7	I			A/3	5	6 vani		Euro 371,85 L. 720,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA DA DENOMINARE piano: 3;													
INTESTATI													

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GIARDINA CALOGERO nata a CANICATTI il 14/07/1957			
2	MARTINES CALOGERA nata a CANICATTI il 03/05/1964		MRTCGR64E43B602N	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni con GIARDINA CALOGERO
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 1925 .1/1990 del 12/04/1990 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 244299) Repertorio n.: 18203 Rogante: NOT .A .PECORARO Sede: CANICATTI Registrazione: UR Sede: CANICATTI n. 802 del 02/05/1990 VENDITA				

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

N.B. X accordi telefonici
la nuova cessione volontaria
sarà recapitata presso
l'U.T. dal Geom. LIPANI



Recapito telefonico
del Geom. Lipani

CITTA' di CANICATTI

Provincia di Agrigento

0922-856495

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Oggetto: Convenzione di cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di
"SISTEMAZIONE DELLE STRADE IN C.DA LATERIZI".

L'anno duemilasei il giorno del mese di Ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico
Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. GIUSEPPE TOMASELLA Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Comunale di Canicatti ed il Sig. MARIANO MARIA ANNA "EDIL COSTRUZIONI MARIANO"
CANICATTI nato a il 18-02-1943 e residente in CANICATTI
alla via N.C. FELICIA I. TRAV n. 21
01958590845 nonchè dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale
progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq. 466,00 della
particella n. 963 foglio di mappa 21 di proprietà della ditta
EDIL COSTRUZIONI MARIANO;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente
dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione
primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il Sig. MARIANO MARIA ANNA , proprietario della particella 963 foglio
21 , così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della
facoltà di convenire alla cessione volontaria come servitù passiva gratuita, degli immobili ai sensi
dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo
27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa e parte integrante del presente atto:

2. Il Sig. MARINO MARIA dichiara di cedere la servitù passiva gratuita volontariamente al Comune di Canicattì, che accetta la servitù gratuita sull'immobile identificato come in precedenza al fine di realizzare le sedi stradali comprensive dei marciapiedi e quelle opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate;

3. Il Sig. MARINO MARIA Non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la realizzazione delle opere di pubblica utilità sulle aree sopra indicate.

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Dirigente P.O. n° 1

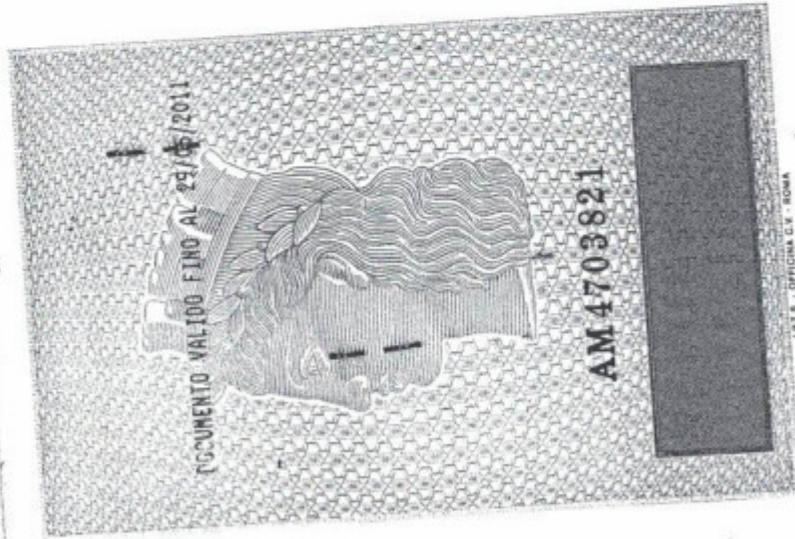
(Ing. G. Tomasella)

Ing. G. MELI



Il Cedente

Marino Maria



Cognome...MARINO.....
 Nome...MARIA ANNA.....
 nato il...18/02/1943.....
 (atto n. 119 P. 1 S. A.....)
 a...CANICATTI' (AG).....
 Cittadinanza...ITALIANA.....
 Residenza...CANICATTI' (AG).....
 Via...VIA REGINA ELENA I TRAY.....
 Stato civile.....
 Professione...CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura...1,65.....
 Capelli...CASTANI.....
 Occhi...CASTANI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Maria*
 & Massimo Maria
 CANICATTI' il 30/05/2006.....

IL SINDACO
 Imprints del **DELEGATO DAL SINDACO**
 indice numero
 Operat. Int. Angela Alaimo
 Dir. Car 5,42



Telescrivere
A. FERRARO - A. PECORARC
NOTAI ASSOCIATI
Via Sammarco, 27 - CANICATTI
Tel. (0922) 852342 - 854408



REPERTORIO NUMERO 31714

Nota per la trascrizione dell'atto di vendita terreno

ricevuto dal notaio Antonina Ferraro da Canicatti in data

17.05.1993, ivi registrato il 06.1993 al n. 695

a favore della

società in accomandita semplice denominata "EDIL-COSTRUZIONI

MARINO & C. s.a.s. di MARINO MARIA & C.", con sede in

Canicatti, partita IVA: 01858590845;

contro

GANGI-PASQUALE, nato a Canicatti il primo agosto 1921, c.f.

GNG-PQL-21M01-B602Q, ed ivi residente, coniugato in regime di

comunione legale dei beni.

Per la vendita di un appezzamento di terreno, sito nel

territorio di Canicatti, contrada Noce, esteso catastalmente

are trentasette e centiare quaranta (are 37.40) e per quanto

in effetti si trova.

Esso confina con via Diaz, via Barone Lombardo, traversa di

via Diaz e proprietà Vincenzo Lo Giudice.

In catasto alla partita 18.112, foglio 71, particella 7,

Fabbricato Rurale di are 4.10, senza redditi, particella 8 di

are 33.30 R.D.L. 73.260 R.A.L. 24975.

Hanno precisato i componenti che la superficie catastale di

are trentasette e centiare quaranta (are 37.40), ricade nel

piano di recupero in corso di approvazione dal Comune di

Canicatti interamente per la particella 7 e per metri

17 SET. 1999

Comune di Canicatti

Ufficio Tecnico

Pratica Edilizia

N. 103/99

quadrati quattrocento (mq. 400) per la particella 8.

In base a tale recupero è stato previsto un lotto di terreno edificabile, pari alla superficie di metri quadrati ottocentodieci (mq. 810) su cui è prevista la realizzazione di un modesto fabbricato per uso civile abitazione, come da progetto in corso di approvazione. La residua superficie risultante da quella catastale è destinata a strada e verde privato, come sopra detto.

La vendita è avvenuta con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessori ed accessioni, servitù attive e passive, tutto incluso e nulla eccettuato. Proprietà e possesso dalla data dell'atto.

Prezzo di vendita L. 70.000.000.

Si è rinunciato ad ogni diritto di ipoteca legale.

ford. ve. loc. ille

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

AGRIGENTO

9 GIU. 1993

Hel reg. d'ord.

particolare

Esatte L. 38000

Il Direttore Tributario
(La Rocca Dott. Giuseppe)



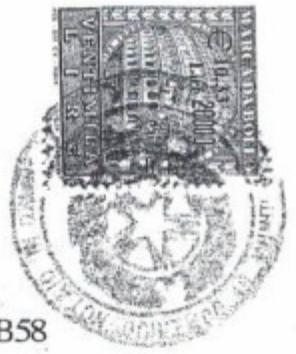
Copia conforme all'originale esibitori e da me
taio restituito, previa visione presane.

Canicatti

31 AGO 1999



DICHIARAZIONE DI VINCOLO



I sottoscritti:

1) **MARINO** Maria, nata a Canicattì il 18 febbraio 1943, c.f. MRN MRA 43B58 B602C, ed ivi residente in via Reg. Elena n° 1, coniugata in regime di separazione legale dei beni,

2) **DI GIOIA** Leonarda, nata a Canicattì il 07 luglio 1958, c.f. DGI LRD 58L47 B602R, ed ivi residente in via Diaz n° 21, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

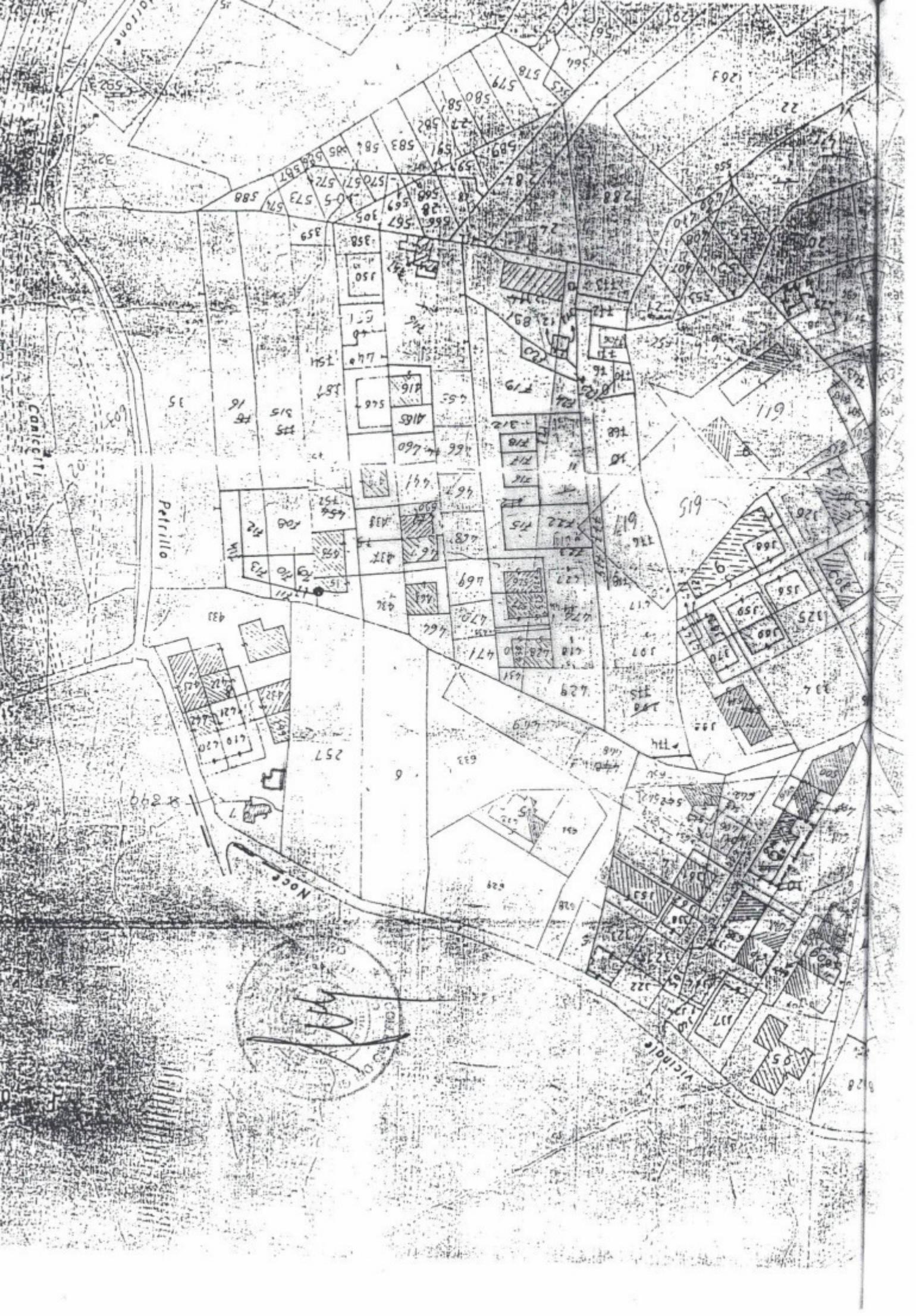
3) **GRANVILLANO** Maria Giuseppa, nata a Canicattì il 09 marzo 1966, c.f. GRN MGS 66C49 B602S, ed ivi residente in via Pascoli n° 46, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

tutti in qualità di titolari della società "EDIL COSTRUZIONI MARINO & C. s.a.s., con sede in Canicattì in v/le Reg. Elena 1° Trav. s.n., proprietari in parti uguali del lotto edificabile sito in Canicattì, via B.ne Lombardo, angolo via Diaz, distinto in catasto al foglio n° 71, particelle nn° 7-8, in relazione alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, progetto esaminato dalla C.E.C. con parere favorevole nella seduta del 13/07/2000 con verbale n° 780, dichiarano sotto la propria personale responsabilità che la superficie delle particelle n° 7-8 del foglio n° 71 per un totale di mq. 3.740, né i sottoscritti né altri danti causa hanno utilizzato a servizio di altre costruzioni. Inoltre i sottoscritti dichiarano che quanto sopra è vero e reale. Inoltre gli stessi dichiaranti espressamente vincolano la superficie di mq. 3.740 delle particelle nn° 7-8 del foglio n° 71 per il fabbricato in narrativa; ai sensi dell'art. 06/08/1967 n° 765 di cui mq. 328,72 vincolati a parcheggio ai sensi della legge n°21 del 25/05/1973.

Si allega la planimetria, che fa parte integrante della presente dichiarazione, del terreno sottoposto a vincolo con l'ubicazione della costruzione e del parcheggio.

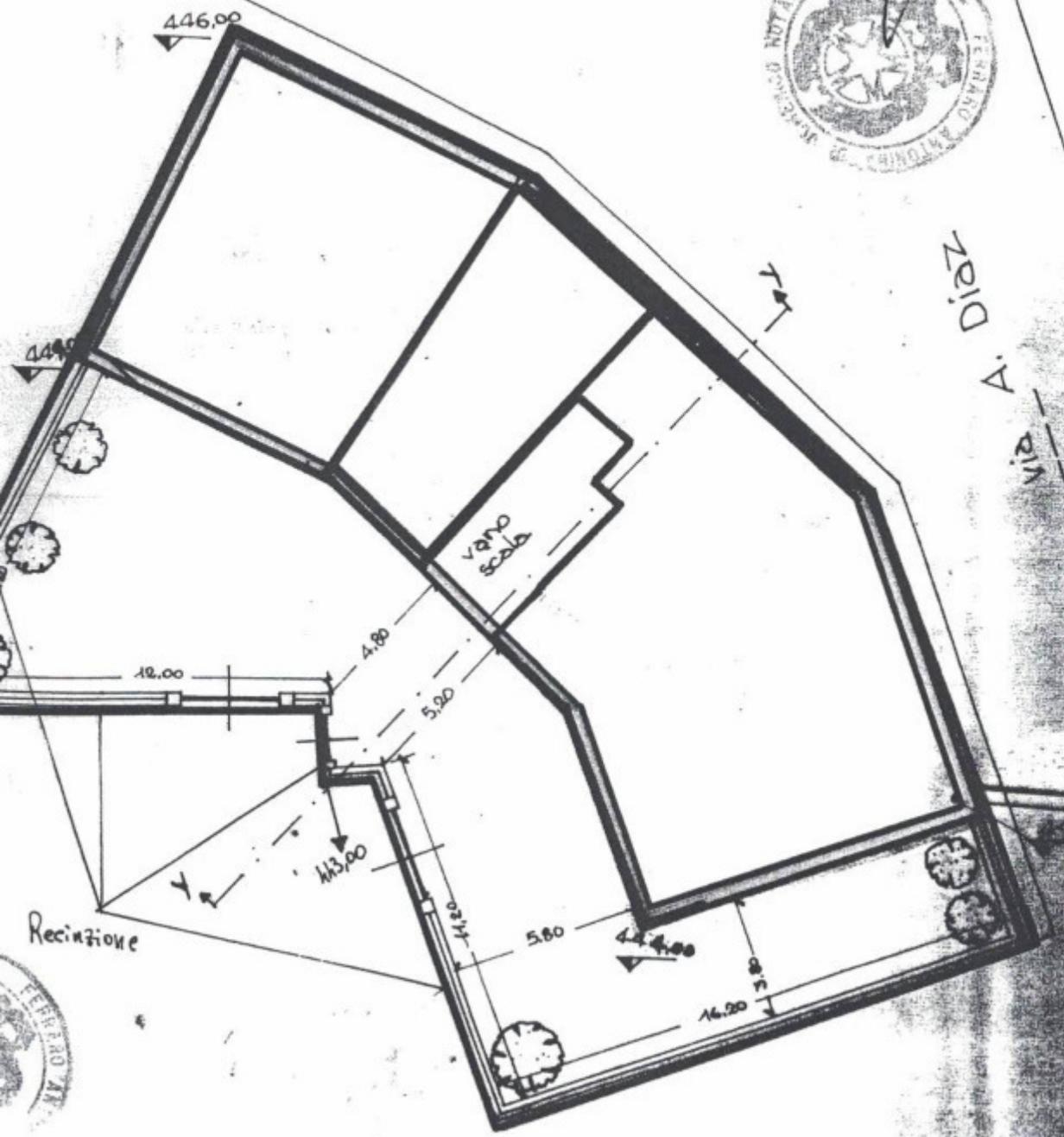


258-000
LUG. 2004
IL DIRETTORE REGG
per atto



Municipio Maria
De fora house
Granillese Maria Giuseppe

via B. Lombardo



via A. Diaz

via Tito

ANIMETRIA2 SCAIA 1:200

COMUNE DI CANICATTI

F. 71 Particelle 7-2-299

LEGENDA

- Fabbricato in oggetto
 - Lotto in oggetto
 - Parcheggio a piano seminterrato mq. 277,65
 - Parcheggio a piano terra mq. 51,07
- sommano mq. 328,72 > mq. 299,54

CANICATTI 19/07/2000

IL TECNICO

Inq. Carmelo Giardina



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 71 Particella: 963		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	71	963		-	VIGNETO 3	ha are ca 07 35		Dominicale Euro 8,35 L. 16.170	Agrario Euro 2,85 L. 5.513	Tipo mappale n . 32782 .1/2001 del 16/02/2001 in atti dal 16/02/2001 (protocollo n . 32782)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL COSTRUZIONI MARINO E C. SAS DI MARINO MARIA n. 32782.1/2001 del 16/02/2001 in atti dal 16/02/2001 (protocollo n. 32782)		(1) Proprieta'

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15 Ricevuta n. 27843 Importo della liquidazione: Euro 1,29



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti. fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti , che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **La Mantia Rosetta** nato/a a Canicatti (AG) il **04/03/1961** e residente in **Canicatti** alla via **Tomasi di Lampedusa n. 8 C.F. LMN RTT 61C44 B602L** nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **63,00** della particella n **432** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **La Mantia Rosetta**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **La Mantia Rosetta**, proprietario della particella **432** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra La Mantia Rosetta dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra La Mantia Rosetta non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente

Rosetta La Mantia

1. Co
2. Nr
3. Da
4. Re
via
PRIMA DEL TITOLARE
Sa. Rosetta La Mantia
5. Rifar
6. il
7. Valr
Potent
L. RES
PUBBL
LIRE 40
AUTOVEI
1986

Cognome **LA MANIA** 2
 Nome **ROSEITA**
 Data e luogo di nascita **3-9-61**
CANICATTI
 Residenza **CANICATTI**
 Via **TORINO, 98**

FIRMA DEL TITOLARE



Il funzionario della Motorizzazione Civile

Uff. Prov. di **AG**

Rilasc. dal Prefetto di **AGRI**
 il **17 GEN 1990**
 Valevole fino a **GEN 1991**
 patente N. **011058**
 IL PREFETTO

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA 3

CANICATTI
VIA DIAZ J. PARANZI

Data
 Firma *impiegata*

LA
0008

PATENTE N. AG1011058 (K5N7S7)
 VIA TOMASI DI LAMPEDUSA 8
 92024 CANICATTI' AG

MARCAPIBOLLO LIRE 500

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A
 Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.

B **LA 057855 del 29**
 Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li; autoveicoli per trasp. promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).

C
 Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1).

D
 Autobus (1).

E
 Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di cat.; autosnodati (solo per cat. C e D).

F
 Veicoli di cui al D.M. 8-1-1975 indicati a pag. 3

Vedere note a pag. 6

ANNUALI 5

PATENTE GUIDA
VEICOLI
L. 70000

CONCESSIONE
1996
70000

PATENTE GUIDA
VEICOLI
L. 28000

CONCESSIONE
1992
70000

PATENTE GUIDA
VEICOLI
L. 1921

CONCESSIONE
1983
70000

PATENTE GUIDA
VEICOLI
L. 1984

CONCESSIONE
1994
70000

PATENTE GUIDA
VEICOLI
L. 15000

CONCESSIONE
1988
15000

SOSPENSIONI DELLA PATENTE 6

PATENTE N. AG1011058 (LYMMX5)
VALIDA FINO AL 26/02/2020
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. AG1011058 (16CJ)
VALIDA FINO AL 01/03/2011
NESSUNA PRESCRIZIONE

NOTE:

- (1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico).
- (2) anche se trainante rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della matrice e tale che il peso a pieno carico dei 2 veicoli non superi i 35 q.li.
- (3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.
- (4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

B 1801542

MODULARIO T. n. 909/1984 - 646 Mod. MC 701

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

I

PATENTE DI GUIDA
PERMIS DE CONDUIRE

C.F. LMN RPT 61 C44 B602 L

Direzione Provinciale di AGRIGENTO

Ufficio Territoriale di CANICATTI



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 162 VOLUME 9990

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: 06/03/2011

Codice fiscale: LC LG PP 24 C 70 B 60 2 Z

Cognome (1) LI CALZI Name (1) GIUSEPPA

Comune o Stato estero di nascita (1) CANICATTI Prov. (2) AG

Data di nascita: 30/03/1924 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) CANICATTI Prov. (2) AG

Via o Piazza VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N. Civico 8

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale: Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per nolo: registrato d. pubblicato il: giorno mes anno

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<u>72.435,00</u>		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<u>0,00</u>		
Altri cespiti	<u>0,00</u>	Totale	<u>72.435,00</u>
		Passività	<u>0,00</u>
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	<u>0,00</u>

Rosetta Lo Presti
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 - Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

Progressivo
0 0 7

Comune		Prov.			Codice catastale		Partita	
CANICATTI		AG			B602			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
F		71	432	5	VIA I PARALL. DI V.A. DI			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di posse
1	A/2	1				6	309,25	1/1
Diritto		Codice diritto			Valore			
Piena proprietà		1			39.000,00			
Osservazioni								
la sig.ra La mantia Rosetta chiede le AGEVOL. FISCALI I^ CASA								
L.342/2000 COMMA 3, ART. 69 (ABITAZIONE).								

Progressivo

Comune		Prov.			Codice catastale		Partita	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di posse
Diritto		Codice diritto			Valore			
Osservazioni								
La presente dichiarazione di successione è stata prodotta in data ed annotata al n. 162 Vol. 999								
I competenti diritti per le volture catastali sono stati riscossi con Mod. F23. A norma della legge. Si ricorda che a norma di legge la presente copia deve essere unita alla domanda nota di voltura da presentarsi al competente Ufficio del territorio entro trenta giorni dalla data su riportata.								
Il Funzionario addetto Sig. <i>Marengo</i> S. <i>Marengo</i> S. <i>Marengo</i>								

- (1) Senza abbreviazioni
- (2) Sigla automobilistica
- (3) Catastale o tavolare
- (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
- (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Rosetta La Mantia

Dr. G. Marino

Protocollo n.: AG0110239	Documento presentato da LA MANTIA ROSETTA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Riscontro: 000A2X076	Con recapito in CANICATTI' (AG), C.A.P. 92024 VIA TOMASI DI LAMPEDUSA n. 8

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI	Comune di CANICATTI'	Repertorio: -
Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	Efficacia dell'atto: 06/03/2011	
Genere del documento: SUCCESSIONE	Data del documento: 27/02/2012	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. LA MANTIA ROSETTA nata a CANICATTI' (AG) il 04/03/1961, Proprietà per 1000/1000	LMNRIT61C44B602L

UNITA' IMMOBILIARI URBANE

Prog.	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
1		71	966	8
2		71	432	5
3		52	234	



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Parla Giuseppe** nato/a a **Canicatti** il **01/01/1949** e residente in **Canicatti** alla Via **Tomasi di Lampedusa n. 8 (Piano I)** C.F. **PRL GPP 49°01 B602K** nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **63,00** della particella n **432** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Parla Giuseppe**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Parla Giuseppe**, proprietario della particella **432** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Parla Giuseppe** dichiara di cederé volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Parla Giuseppe** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra Donato Vincenza nato/a a Canicatti il 23/07/1955 e residente in Canicatti alla Via Tomasi di Lampedusa n. 8 (Piano I) C.F. DNT VCN 55L63 B602Z nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 63,00 della particella n 432 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Donato Vincenza;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra Donato Vincenza, proprietario della particella 432 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra Donato Vincenza dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra Donato Vincenza non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente

Donato Vincenza

Cognome PARLA
 Nome GIUSEPPE GIOACHINO
 nato il 01/01/1949
 (atto n. 5 P. A. S.)
 a CANICATTI (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI (AG)
 Via VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N. 8
 Stato civile --
 Professione MECCANICO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,76
 Capelli BIANCHI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari --



Firma del titolare Parla Giuseppe Gioachino
CANICATTI 05/10/2011

Impronta del dito indice sinistro IL DELEGATO DEL SINDACO
 IL SINDACO




Cognome DONATO
 Nome VINCENZA LUCIA
 nato il 23/07/1955
 (atto n. 441 P. 1 S. A)
 a. CANICATTI' (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI' (AG)
 Via VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N. 8
 Stato civile ==
 Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari -
 == ==



Firma del titolare: *Donato Vincenza Lucia*
 CANICATTI' H. 07/09/2012
 Impronta del dito indice sinistro IL SINDACO
 IL DELEGATO DEL SINDACO
 Dir. Car 5,42 *Lo Sardo Claudia*




FORLINO 71
PART. 432



4406

Nota di trascrizione risultante dall'atto di VENDITA

Rep.N.4761

ricevuto il 10/2/1982 dal Notaio Antonina Ferraro di

Reg. dir. 1060

Canicattì, in corso di registrazione

A FAVORE DEI CONIUGI

PARLA GIUSEPPE, nato il 1/1/1949 e DONATO VINCENZA,

LUCIA, nata il 23/7/1955 entrambi nati in Canicattì ed

ivi residenti



CONTRO

GRIGOLI MARGHERITA, nata il 3/9/1955 a Canicattì, ivi

residente, la quale cedendone dal dì dell'atto la proprie-

tà ed il possesso ha venduto a Parla Giuseppe e Dona-

to Vincenza Lucia che hanno comprato la piena proprie-

tà di un appartamento, facente parte di uno stabile

situato in Canicattì, via Parallela di via Diaz, N.8 e pre-

sentemente l'appartamento posto a destra sul pianerotto-

salendo le scale, a primo piano, esteso circa mq.120,

composto di quattro vani più accessori, nonché la terraz-

za che dà sul pozzo luce ed il vano lavanderia, confinante

con terreno di Gangi Pasquale, fabbricato di Gangi

quale, detta via parallela di via Diaz. Non ancora

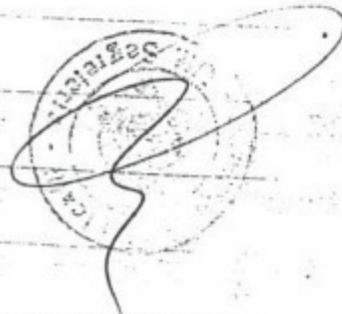
accatastato perchè di recente costruzione ma per esso

è stata presentata richiesta di accatastamento in data

10 gennaio 1982 N.41 mod.1. Detto fabbricato è stato

costruito senza concessione edilizia, ed i compratori

hanno preso atto. La suddetta vendita comprende



la comproprietà dello androne, del portone, della scala, del motorino dell'acqua, della caldaia, dei termosifoni, e di tutto quanto deve considerarsi comune tra i condomini di uno stesso stabile ai sensi dell'art. 1117 C.C. ad eccezione della copertura del terzo piano. Resta di proprietà dei condomini la porzione di area che copre il vano scala, dove sono collocate le vasche di deposito dell'acqua potabile, e dove i compratori, loro eredi o aventi causa hanno il diritto di accedere per eventuali riparazioni o pulizie alla vasca di loro competenza. Il pozzo luce, che trovasi nel lato est-sud del fabbricato di cui l'appartamento oggetto del suddetto atto fa parte, nel caso di eventuale costruzione, da parte di Gangi Pasquale, (proprietario del terreno limitrofo) o dei suoi eredi o aventi causa, servirà anche il costruendo edificio solo per eventuali aperture di luci ai sensi dell'art. 901 C.C. relativamente al primo piano, per i restanti piani, gli eventuali costruttori potranno aprire solo finestre a petto.

Prezzo £. 12.000.000 con rinuncia all'ipoteca legale.

Ai fini della registrazione le parti hanno dichiarato che l'appartamento non è completo nelle sue rifiniture interne.

R



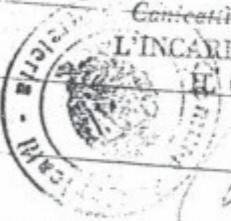
CONSERVATORIA DE REGISTRO INMOBILIARI

Escritura de 14 de Mayo de 1932
en 3920 pr. re. de 1000 -
Herrera



El suscrito *[Signature]* SUGGERENTE
(Dott. Alf. S. *[Signature]*)

Copia conforme all'originale
Cancicelli, li 7 APR 1932
L'INCARICATO DEL SINDACO
EL CAPO UFFICIO
G. Rao





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto: Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredecim il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **La Vecchia Angelo** nato/a a **Canicatti** il **20/02/1954** e residente in **Canicatti** alla Via **Tomasi di Lampedusa n. 8 (Piano II)** C.F. **LVC NGL 54B20 B602G** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **63,00** della particella n **432** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **La Vecchia Angelo**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **La Vecchia Angelo**, proprietario della particella **432** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

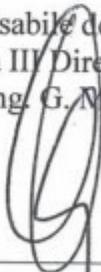
Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra La Vecchia Angelo dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra La Vecchia Angelo non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

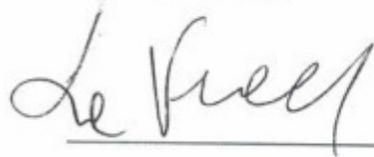
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, 10

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



Cognome LA VECCHIA
 Nome ANGELO
 nato il 20/02/1954
 (atto n. 06 p.I. S.F.)
 a CANICATTI' (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI' (AG)
 Via DIAZ I. PARALLELA n. 3
 Stato civile
 Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.57
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare Angelo La Vecchia
 CANICATTI' il 14/02/2009

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Franca

Foglio 5.42



18 FEB. 2011
 VALIDITA' PROROGATA
 DALL'ART. 31 DEL D. L.
 25/6/2008 N. 112 FINO
 AL 13.02.2016
 IL DELEGATO DEL SINDACO
Lo Sardo Claudia



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 13/02/2011

AM 4669241



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CANICATTI'

CARTA D'IDENTITA'
 N° AM 4669241

DI
 LA VECCHIA
 ANGELO



Tripla nota per la trascrizione dell'atto di compra- Rep.5214

vendita ricevuto dal notaio Antonina Ferraro residen-
te in Canicatti in data 29.4.1982, in corso di registra-
zione.

Def el. 2083

a favore di

La Vecchia Angelo nato a Canicatti il 20 febbraio
1954 ivi residente.

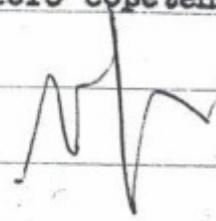
contro

Gangi Pasquale nato a Canicatti il primo agosto 1921
ivi residente.

Per la vendita di un appartamento, facente parte di
uno stabile sito in Canicatti parallela di via Diaz
con ingresso dal n.8 e precisamente l'appartamento
posto a sinistra sul pianerottolo salendo le scale,
a 2° piano, esteso mq.120 al lordo, composto di 4 vani
più accessori, confinante con proprietà di Gangi Ma-
ria, con proprietà dei coniugi Lodato e Cumella, con la
detta via parallela di via Diaz. Non ancora accatasta-
to perch^e di nuova costruzione ma per esso è stata
presentata scheda di accatastamento in data 27.1.82
n.48. mentre il terreno su cui insiste è catastato
al foglio 71 part.7 e 8. Prezzo di vendita L.8.000.000.

Su detto immobile grava un'ipoteca di L.850.000 iscrit-
ta il 9.4.75 a favore di Stefano Salvatore ai nn.5398/
119 presso la Conservatoria dei RR.II. di Agrigento,

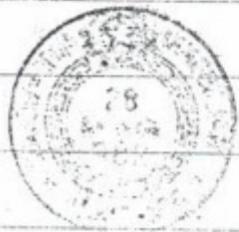
Lo stesso venditore dichiara essere meramente cartolare. Proprietà e possesso dalla data dell'atto. Dichiara il venditore che l'immobile è stato costruito senza licenza edilizia. La vendita comprende la comproprietà dell'androne, del portone, della scala, del motorino della acqua, di tutto quanto deve considerarsi comune tra i condomini di uno stesso stabile ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. ad eccezione della copertura del 3° piano di cui il venditore si riserva la proprietà. Resta di proprietà dei condomini la porzione di area che copra il vano scala, dove sono collocate le vasche di deposito dell'acqua potabile e dove il compratore suoi eredi o aventi causa ha il diritto di accedere per eventuali riparazioni e pulizie alle vasche di loro competenza.



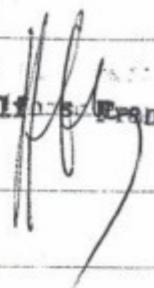
CONSERV. IMMOBILIARI

Proscritto 28 Mar. 1982 n. 8301 di lire 10.000

(lire diecimila)



L. PRIMO
(Dott. Alf. ...)



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE



CODICE FISCALE **LVCNGL54B20B602G**
COGNOME **LA VECCHIA** . SESSO **M**
NOME **ANGELO**
LUOGO DI NASCITA **CANICATTI** . DATA DI NASCITA **20/02/54**
PROVINCIA **AG** Il Ministero delle Finanze

1984

N. B. le nuove assioni volontarie LODATO/COMENA saranno recapitate presso l'U.T. dell'ing. LO DATO.

LO DATO C.F. LDT VCN 50T20 B6024
Cimella C.F. CML CRN 57C43 40896



CITTA' di CANICATTI
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Oggetto: Convenzione di cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di "SISTEMAZIONE DELLE STRADE IN C.DA LATERIZI".

L'anno duemilasei il giorno del mese di Ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. G. HOLI Giuseppe Tomasella Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti ed il Sig. LO DATO VINCENZO nato a CANICATTI il 20-12-1950 e residente in CANICATTI, via R. RIZZI-FABRIZIO n. / C.F., nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq. _____ della particella n. 432 foglio di mappa 21 di proprietà della ditta LO DATO VINCENZO;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il Sig. LO DATO VINCENZO, proprietario della particella 432 foglio 21, così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria come servitù passiva gratuita, degli immobili ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il Sig. LODATO U. M. G. 1470 dichiara di cedere la servitù passiva gratuita volontariamente al Comune di Canicatti, che accetta la servitù gratuita sull'immobile identificato come in precedenza al fine di realizzare le sedi stradali comprensive dei marciapiedi e quelle opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate;
3. Il Sig. LODATO VINCENZO Non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la realizzazione delle opere di pubblica utilità sulle aree sopra indicate.

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Dirigente

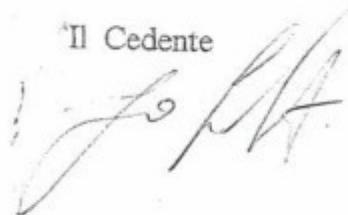
P.D. n° 1

(Ing. G. Tomasella)

inc. G. M. G. 1470



Il Cedente





Nota di trascrizione risultante dall'atto di vendita Rep. N° 477

RICEVUTO IL 15/2/1982 dal Notaio Antonina Ferraro

Def. el. r. 1641

in Canicattì, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

LODATO VINCENZO, nato a Canicattì il 20 Dicembre 1950

ivi residente, coniugato con Cumella Caterina, nata⁽¹⁾

il 3 Marzo 1957, in regime di comunione legale.

CONTRO

DI GRIGOLI MARGHERITA, nata il tre settembre 1955 a
Canicattì ed ivi residente;

GANGI PASQUALE nato il Primo Agosto 1921 a Canicattì
ed ivi domiciliato.

Di Grigoli Margherita vende un appartamento facente
parte di uno stabile, sito in Canicattì, parallela di
Via Diaz, N.8 e precisamente l'appartamento posto
sul pianerottolo salendo le scale, a secondo piano,
esteso circa mq. 130 (centotrenta) al lordo composto
di quattro vani più accessori e confinante a nord
con proprietà di Gangi Pasquale, ad ovest con Gangi
Maria, a sud con Gangi Pasquale ad est con 1° paralle-
la di Via Diaz.

Non ancora accatastato perché di nuova costruzione
ma per esso è stata presentata richiesta di accata-
stamento in data 27 Gennaio 1982 n. 42 mod. 1

Il prezzo è di L. 10.000.000 con rinuncia all'ipoteca

legale. Proprietà e possesso dalla data dell'atto.

Gangi Pasquale vende un vano terrano adibito a garage esteso circa metri quadrati trenta, sito in Canicattì con accesso dalla 1ª parallela di Via Diaz N.2 confinante a nord con strada a nascere, ad ovest con proprietà Gangi Pasquale ad est con la prima parallela di Via Diaz.

Non ancora accatastato perché di nuova costruzione ma per esso è stata presentata richiesta di accatastamento in data 27 Gennaio 1982 N.46 mod. 1°, mentre il terreno su cui insiste è catastato al foglio 71 del Catasto terreni di Canicattì, particelle 7 e 8.

Il prezzo è di £. 3.000.000 con rinuncia all'ipoteca legale. Il signor Gangi Pasquale ⁽³⁾ ugualmente dichiara che il garage da lui venduto è libero da iscrizioni, trascrizioni, diritti di terzi in genere ad eccezione di una ipoteca di £. 850.000 (ottocentocinquanta mila). Proprietà e possesso dalla data dell'atto.

La presente vendita comprende la comproprietà dello androne, del portone, della scala, del motorino della acqua, della caldaia dei termosifoni, di tutto quanto deve considerarsi comune tra i condomini di uno stesso stabile ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. ad eccezione della copertura del terzo piano.

Resta di proprietà dei condomini la porzione di ³ area

che copre il vano scala, dove sono collocate le vasche di deposito dell'acqua potabile e dove il compratore, i suoi eredi o aventi causa ha il diritto di accedere per eventuali riparazioni o pulizie alla vasca di loro competenza. Dichiaro la venditrice che il pozzo luce che trovasi nel lato ovest-sud del fabbricato oggetto della prima vendita di cui l'appartamento oggetto del presente atto fa parte nel caso di eventuale costruzione da parte di Gangi Pasquale (proprietario del terreno limitrofo) e dei suoi eredi o aventi causa, servirà anche il costruendo edificio solo per eventuali apertura di luci ai sensi dell'art. 901 cod. civ. relativamente al primo piano, per i restanti piani gli eventuali costruttori potranno aprire solo finestre a petto. Ai fini della registrazione dichiaro le parti che sia l'appartamento che il garage, sono privi di rifiniture interne. Dichiaro i venditori che gli immobili sopradescritti sono stati costruiti senza licenza edilizia.

(1) adde "ad Agrigento";

(2) adde "di Gangi Maria, a sud con proprietà di";

(3) dele "ugualmente"

(4) adde "iscritta il 9/4/1975 ai nn. 5398/119 a favore di Stefano Salvatore, che lo stesso dichiara es-

sere meramente cartolare"

postille quattro.

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Pro scrit. 112 MAR 1982 a n. 4450 in mod. ord.

32.3958 postille 13.500 -

Indicibile e inoppo



L. PRIMO... REGENTE
(Tutt. aff. 1/30...)

[Handwritten signature]

Cognome... LODATO
 Nome... VINCENZO
 nato il... 20/12/1950
 (atto n. 720 P. I. S. A.
 a... CANICATTI... AG
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CANICATTI' (AG)
 #111... S. DA RINAZZI-FABRIZIO
 Stato civile...
 Professione... INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,67
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...



Firma del titolare...
 CANICATTI'...

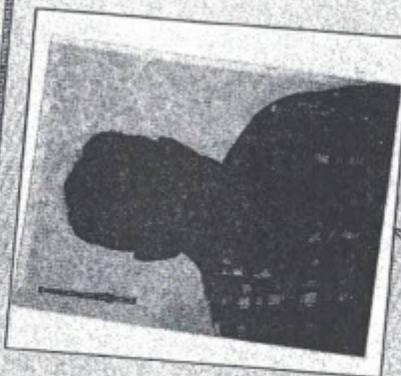
IL SINDACO
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Collaboratore
 FANABALE GERVINO



Impronta del dito
 indice sinistro



Cognome..... **LODAIO**
 Nome..... **VINCENZO**
 nato il..... **20/12/1950**
 (atto n. **720** P. **I** S. **A**)
 a..... **CANICATTI** (..... AG.....)
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CANICATTI (AG)**
1111..... **S. DA RINAZZI-FABRIZIO**
 Stato civile.....
 Professione..... **INGEGNERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,67**
 Capelli..... **BRIZZOLATI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
CANICATTI.....
 Il..... **04/08/2003**
 IL SINDACO
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Collaboratore.....
FANFANA-ELGEVO
[Signature]



Impronta del dito
 indice sinistro

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANICATTI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 0610513

DI
LODAIO
VINCENZO

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 31/07/2008



AJ 0610513



192.8 - OFFICINA C.E. - ROMA



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredecim il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Sabatino Pietro** nato/a a **Canicatti** il **14/09/1966** e residente in **Canicatti** in Corso Umberto I n° 128 C.F. **SBT PTR 66P14 B602Y** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **63,00** della particella n **432** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Sabatino Pietro**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Sabatino Pietro**, proprietario della particella **432** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Sabatino Pietro** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata da titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato con precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali e servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Sabatino Pietro** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell'area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti. Il Cedente invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 64.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte dell'Amministrazione istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



Cognome **SABATINO**
 Nome **PIETRO**
 nato il **14/09/1966**
 (atto n. **501** 1 p. A S.)
 a **CANICATTI'** AG)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CANICATTI' (AG)**
 Via **VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N. 8**
 Stato civile **---**
 Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**



Firma del titolare *[Signature]*
CANICATTI' il **13/07/2011**
 DELEGATO DEL SINDACO
 Immatricolato n. *[Signature]*
 Dir. Car 10,58




DOCUMENTO VALIDO FINO AL 12/07/2021



AS 3515197



IPZS SpA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANICATTI'

CARTA D'IDENTITA'
 N° AS 3515197

DI
**SABATINO
 PIETRO**

DOTT. ANTONINO PECORARO

NOTAIO

Viale Reg. Margherita, 47 - Tel. 854408

CANICATTI



N.20.283. Nota di trascrizione dell'atto di compravendita rogato dal Notaio A. Pecoraro di Canicatti in data 19 giugno 1991.

Reg.to al n.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI
a favore di: *STABILE*

Registrato a CANICATTI

SABATINO PIETRO, nato a Canicatti il 14 settembre 1966 ed ivi

addi 5-7-91

residente in Corso Umberto I° n.128, CF.n.SBT.PTR.66P14.B602Y.,

al N. 1244 mod. 54

in regime di comunione legale dei beni.

Vol.

Contro:

ASARO VINCENZO, nato a Canicatti il 1° marzo 1954 ed ivi res.te

in Via Diaz, I° Parallela, 8, CF.n.SRA.VCN.54C01.B602I., in separazione dei beni.

Col detto atto Asaro Vincenzo vende a Sabatino Pietro che accetta un appartamento di terzo piano, sito in Canicatti, nella Via

*FR 71
PART.*

Diaz, I° Parallela n.8, composto da n.4 vani oltre gli accessori

432/8

e confinante con detta Via Parallela di Via Diaz, con proprietà

+

dei coniugi Donato-D'Affronto, con proprietà di Gangi Maria e

F. 71

Via Tito.

PART

Introdotta in catasto per nuova costruzione con Mod:I° n.49 in

432/2

data 25.1.1982 al N.C.E.U.di Agrigento.

GARAGE

La vendita avviene con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessori ed accessioni, servitù attive e passive, tutto incluso e nulla eccettuato e con la comproprietà pro-

quota delle parti condominiali dell'edificio di cui l'appartamento in oggetto è porzione.

Proprietà e possesso dalla data dell'atto.

Prezzo pagato a saldo £.35.000.000.

fr. de. Cr.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
AGRIGENTO

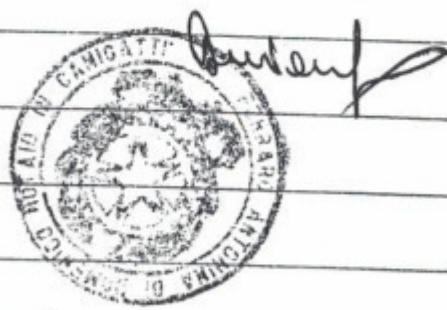
7 scritta **19 LUG 1981** al n. *13615* del reg. d'ord.
e n. *17140* particolare Esatte L. *23-500*
(Lire *ventiduemilaquattrocento*)

"IL FUNZ. TRIBUT. REGG."
(Camizzi Dr. Rosina)



IL GERENTE
(Sol. Dot. ssa Alfonsa)
A. Spina

Copia conforme all'esemplare a me esibito.
Consia di *due* facciate e si rilascia
a richiesta della parte interessata.
Canicattì, li *30 ottobre 1986*





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Morreale Salvatore** nato/a a **Canicatti** il **13/01/1969** e residente in **Canicatti** alla Via **Carlo Amato n. 65** C.F. **MRR SVT 69A13 B6020** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **63,00** della particella n **432** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Morreale Salvatore**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Morreale Salvatore**, proprietario della particella **432** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Morreale Salvatore** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Morreale Salvatore** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

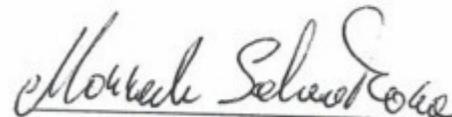
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



1. Cognome **MORREALE**
 2. Nome **AL VATORE**
 3. Data e luogo di nascita **3/04/1969**
CANICATTI (AG)
 4. Residenza **CANICATTI**
 via **C. ARATO 75**

Il Funzionario della Motorizzazione Civile
 Uff. Prov. di **AG**

IL TITOLARE
Alvise Schirone

5. Rilasc. dal **Pol. M. G. R. 10** **GEN. 1988**
 6. Il n. **14** **MAR. 1988**
 7. Valore fino al **15 MAR. 1998**
Patente N. AG2106638X
BNN 1

LIBRO
LIBRO

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE N. **AG2106638X (SLRMS)**
 VIA T. DI LAMPEDUSA 8
 92034 CANICATTI AG

Data

Firma

D4AG1744841

RILASCIO PER ESAME

03/04/03/07/87

PATENTE N. **AG2106638X (HSNBYS)**
 VALIDA FINO AL **05/03/2008**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. **AG2106638X (K4CX91)**
 VALIDA FINO AL **04/03/2018**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A	Motoricoli di massa a vuoto fino a 400 kg.	
B	Motoricoli di massa a vuoto fino a 400 kg: auto vetture, autoveicoli per treni, promiscue, auto carri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di massa a pieno carico fino a 3,5 t. (1) (2) (3)	B2106638X 16/02/88
C	Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico, oltre 3,5 t; trattori stradali (1).	
D	Autobus (1)	
E	Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato con rinnov. eccez. (relativi limiti di cat. autoveicoli) (solo per cat. C & D).	
F	Veicoli di cui al D. M. 2.2.1983 e successive modificazioni.	

10/2/08

rata da
 tificato
 ali con
 nale di
 quale
 fini di
 sta di
 zione
 rgani

MODULARIO
1. 1974 mod. 701/MEC



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE



PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

[Blank space for recording suspensions]

NOTE:

- (1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico).
- (2) anche se trainante rimorchio non leggero con massa a pieno carico non eccedente la massa vuota della motrice e tale che a pieno carico del 2. veicoli non superi le 3,5t.
- (3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.
- (4) la guida dei motocicli e autoveicoli di cui al comma 2^o dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

D 0203585

VIGILANZI ANNUALI

 1989 18000	 1992 22000	 1996 50000	 1996 1005A
 1996 22000	 1996 22000	 1996 22000	 1996 22000

Copia x la parte

Repertorio n. 48738

Raccolta n. 16280

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno dodici, del mese di dicembre

in Canicatti, nel mio studio in via Sammarco n. 27.

Avanti me ANTONINO PECORARO, notaio in Canicatti, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciacca, senza assistenza di testimoni cui i comparenti avendo requisiti di legge, d'accordo tra loro, con il mio consenso, rinunziano

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

D'affronto Andrea, giurista fore finanziario, nato a Canicatti' il due maggio 1942 residente a Enna via B. Varisano n. 21, che dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale delle signore:

-D'AFFRONTA MARIA TERESA, impiegata, nata a Canicatti' il 14 dicembre 1946 residente in Bergamo via G. Mangili n. 31, codice fiscale dichiarato DFF MTR 46T54 B602C, vedova;

-DONATO CALOGERA RITA, ingegnere, nato a Bergamo il giorno 01 marzo 1975 residente in Bergamo via G. Mangili n. 31, codice fiscale dichiarato DNT CGR 75C41 A794E, ubile

-DONATO CATERINA, studentessa, nata a Bergamo il giorno 13 novembre 1980 residente in Bergamo via G. Mangili n. 31, codice fiscale dichiarato DNT CRN 80S53 A794F, ubile

giusta procura speciale del giorno sette novembre 2000 autenticata da Jean

Pierre Farhat Notaio in Bergamo repertorio n. 122014

allega al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me Notaio datane ai comparenti;

DALL'ALTRA:

MORREALE SALVATORE, *tipografo*, nato a Canicatti' il 13 gennaio 1969 ed ivi residente nella via Carlo Amato n. 75, codice fiscale dichiarato MRR SVT 69A13 B6020, celibe;

Detti comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) Le signore MARIA TERESA D'AFFRONTO per 4/6, CALOGERA RITA DONATO per 1/6, CATERINA DONATO per 1/6, e tutte unitariamente e solidalmente per l'intero vendono al signor SALVATORE MORREALE, che in compra accetta la piena proprietà di un appartamento posto al terzo piano, sito in Canicatti' via Prima Parallela alla via Diaz s.n.c., composto da quattro vani ed accessori, confinante con la prima parallela alla via Diaz, vano scala, *e jusprete ex*
Asse vicinas

Annotato nel N.C.E.U. di Canicatti' al foglio di mappa 71 mappale 432 sub 10 via Prima Parallela alla via Diaz piano 3 categoria A/2 classe 1 vani 6,5 rendita catastale lire 648.700;

ART. 2) L'immobile viene alienato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e dipendenza con le servitù' attive e passive esistenti (e per queste ultime solo quelle legalmente costituite giusta i titoli di provenienza e la situazione dei luoghi), e con la comproprietà' pro-quota delle parti comuni dell'intero edificio di cui risulta porzione a norma degli artt.1117 e



1118 del Codice Civile.

ART. 3) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a

me notaio dichiarato in lire *cento ottanta duecento mila (dici*

8. 68.200 000)

somma che la parte venditrice dichiara avere già ricevuto dalla parte

acquirente cui rilascia quietanza, con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca

legale.

ART. 4) La proprietà, il possesso ed il godimento dell'immobile passano

da oggi stesso alla parte acquirente con effetti immediati sia utili che

onerosi.

ART. 5) La parte venditrice in relazione all'immobile oggi trasferito,

dichiara e garantisce : - di esserne piena ed esclusiva proprietaria; - di

possederlo con buona fede e giusto titolo per averlo acquistato 3/6 la

signora Maria Teresa D'Affronto con atto del 14 aprile 1982, rogato dal

Notaio Antonina Ferraro di Canicatti' ed ivi registrato al n. 1851, 1/6

ciascuno alle venditrici giusta successione in morte di DONATO DIEGO

deceduto il 14 luglio 1999 denuncia n. 06 volume 2000 del 04 gennaio

2000 Ufficio del Registro di Bergamo; di non averlo mai prima d'ora

venduto, ceduto donato o comunque alienato e che sullo stesso non gravano

iscrizioni trascrizioni pregiudizievoli né vincoli di sorta.

ART. 6) La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 2° comma

della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, coordinato con l'art. 39 della Legge 23

dicembre 1994, n° 727, con l'art. 6 2° comma del D.L. 24 gennaio 1996

n. 30, legge n. 662 del 23 dicembre 1996, sotto la propria responsabilità

previa ammonizione da me notaio fatta sulla responsabilità penale in caso

di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968, n.15 dichiara: - che per l'immobile oggetto del presente atto è stata presentata al Comune di Canicatti', in data 01 aprile 1986, domanda ai sensi della Legge 47/85, protocollo n.10554 pratica di condono n. 732/86, intesa all'ottenimento di una concessione in sanatoria ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione a mezzo dei seguenti versamenti di c/c postale precisamente:

- 1) Versamento di Lit. 815.000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da D'Affronto Maria Teresa presso l'Ufficio Postale di Canicatti n. 586;
- 2) Versamento di Lit. 828.000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da D'Affronto Maria Teresa presso l'Ufficio Postale di Canicatti n. 729;
- 3) Versamento di Lit. 1.577.000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da D'Affronto Maria Teresa presso l'Ufficio Postale di Canicatti n. 474;

che ⁽¹⁾ per le opere realizzate per le quali è stata presentata la suddetta domanda di concessione in sanatoria non necessitano di parere favorevole da parte di alcuna autorità' competente giacché dall'epoca dell'abuso l'immobile in oggetto non era soggetto ai vincoli di cui al 3° comma dell'articolo 32 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, introdotto dall'articolo 8 comma 12 del D.L. 24 gennaio 1996, n.30; - che per l'immobile in oggetto non è stato erogato provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 della Legge 47/85 e che in tempi successivi alla citata domanda di concessione in sanatoria non sono intervenute altre opere che avrebbero



richiesto provvedimenti autorizzativi. Detta sanatoria si allega al presente contratto sotto la lettera "B", previa lettura da me Notaio datane ai comparenti;

ART. 7) La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1, nota II Bis della tariffa parte I, allegata al D.P.R. 26 Aprile 1986 n.131, relativamente all'immobile oggetto della vendita dichiarando: la parte venditrice di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; la parte acquirente di non essere titolare: - esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile con il presente atto acquistato; - neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera C della predetta nota II - Bis , - di avere la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile con il presente atto acquistato; infine l'acquirente dichiara la sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla predetta nota II - Bis , dell'articolo 1 Tariffa parte prima allegata al D.P.R: 26 aprile 1986 n.131.

c) entrambi le parti che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. del Ministero dei LL.PP. 2 agosto 1969.

ART. 8) Ai fini dell'articolo 43 comma ter,^o quater, quinquies D.L. n.90/1990; convertito nella legge 165/1990 e degli articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, la parte venditrice dichiara previa

ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di
dichiarazione mendace, che il reddito dell'immobile in contratto stato
dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data
odierna è scaduto il termine presentazione

ART.9) Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte
acquirente che dichiara di non essere parente in linea retta della parte
venditrice.

(1) Cella "per"

Del che
richiesto ho redatto il presente atto scritto in parte e uccelluse de
persone di mia fiducia che me chitte ed in parte di mio figlio
su due fogli di carte per cinque faceste e quattro di rpli di queste
seste faceste su per

Fatto da me stesso, in l'allefato, ai comparenti
che lo approvano e lo sottoscrivono

[Signature] n. 9.

[Signature]

Immobile

Copia conforme all'originale che si rilascia

per uso

consentito dalla legge

Canicatti II

29 Dicembre 2000



Allegato 'A'



----- PROCURA SPECIALE -----

Le sottoscritte:-----

- D'AFFRONTA MARIA TERESA, nata a Canicattì il giorno 14 dicembre 1946, residente a Bergamo, Via G.Mangili n.31, impiegata, codice fiscale DFF MTR 46T54 B602C;-----

- DONATO CALOGERA RITA, nata a Bergamo il giorno 1 marzo 1975, residente a Bergamo, Via G.Mangili n.31, ingegnere, codice fiscale DNT CGR 75C41 A794E;-----

- DONATO CATERINA, nata a Bergamo il giorno 13 novembre 1980, residente a Bergamo, Via G.Mangili n.31, studentessa, codice fiscale DNT CRN 80S53 A794F;-----

-----nominano e costituiscono-----

a loro procuratore speciale e per quanto infra generale, il signor:-----

- D'AFFRONTA ANDREA, nato a Canicattì il giorno 2 maggio 1942, residente a Enna, Via B.Varisano n.21;-----

-----a f f i n c h è-----

in nome, conto, interesse e rappresentanza di parte mandante abbia a vendere a chi crederà più opportuno e per il prezzo che riterrà più conveniente la seguente porzione immobiliare:

-----In Comune di CANICATTI'-----

Nel fabbricato alla Via Prima Parallela A.Diaz s.n., appartamento al piano terzo, censito in N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 15622 - Foglio 71 - Zona Cens.1, nel modo seguen-

Mapp.432 sub.10 Via Prima Parallela A.Diaz p.3 Cat.A/2 Cl.1

vani 6,5 RCL.648.700.-----

La parte mandante, pertanto, conferisce al citato procuratore tutti i poteri all'uopo necessari e così quelli di addivenire all'atto di vendita, di sottoscriverlo unitamente a patti e condizioni anche speciali ed esigere il rispetto dei patti già contenuti nell'atto di provenienza, di meglio identificare l'immobile nei dati catastali, consistenza e confini, di precisare il prezzo, e di incassarlo, di rilasciare ampia e finale quietanza, rinunciando a qualsiasi diritto ad ipoteca legale, di esonerare comunque da responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari interessato, di fare dichiarazioni fiscali ed in particolare di sottoscrivere la denuncia INVIM e di pagarne i relativi importi, di rendere le dichiarazioni giurate di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n.47, sue modifiche ed integrazioni, nonchè ai fini dell'art.3, comma 13-ter della Legge 165/1990; emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine al disposto della Legge 19 maggio 1975 n.151, e così di fare tutto quant'altro conseguente al presente mandato ed inerente al futuro atto, di modo che al citato procuratore non possano essere sollevate eccezioni di carenza o di insufficienza di poteri.-----

Il tutto senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica con esonero da responsabilità per le Autorità competenti ed i

terzi in essere, con garanzia di aver per tutto



tutti gli effetti l'operato del citato procuratore.-----

Il presente mandato a titolo non oneroso, sarà svolto in unico atto anche se non contestuale.-----

Colonna Donato
Marta Teresa D'Affronto
Colonna Fausto Donato

REPERTORIO N. 132014 -----

-----A U T E N T I C A-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemila, il giorno sette del mese di novembre.-----

-----7 novembre 2000-----

In Bergamo, nello Studio Notarile di Via Pradello n.2.-----

Io sottoscritto Dr. JEAN-PIERRE FARHAT, Notaio di Bergamo, iscritto all'omonimo Collegio Notarile, avendo le parti, col mio consenso, espressamente e d'accordo rinunciato all'assistenza dei testi,-----

-----DICHIARO E CERTIFICO-----

che quest'atto è stato sottoscritto, essendo io Notaio certo della loro identità personale, in mia presenza di propria mano, da:-----

- D'AFFRONTO MARIA TERESA, nata a Canicattì il giorno 14 dicembre 1946, residente a Bergamo, Via G. Mancini

gata;-----

- DONATO CALOGERA RITA, nata a Bergamo il giorno 1 marzo 1975, residente a Bergamo, Via G.Mangili n.31, ingegnere;----

- DONATO CATERINA, nata a Bergamo il giorno 13 novembre 1980, residente a Bergamo, Via G.Mangili n.31, studentessa.-----

~~Handwritten signature~~



Data: 07/05/2004 - Ora: 09.54.50

Visura n.: AG0105521 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2004

Dati della richiesta.	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
	Provincia di AGRIGENTO		
Catasto Terreni	Foglio: 71 Particella: 432		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	71	432	-	-	VIGNETO 3	02 25		Dominicale Euro 2,56 L. 4.950	Agrario Euro 0,87 L. 1.688	FRAZIONAMENTO n. 108.900/1975 del 18/11/1975 in atti dal 25/11/1999
Partita 18112										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DI GRIGOLI MARGHERITA nata a CANICATTI il 03/09/1955		DGRMGH55P43B602E		(1) Proprieta'	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 6364.1/1981 del 17/06/1981 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n.: 4017 Rogante: FERRARO ANTONIINA Sede: CANICATTI						
Registrazione: UR Sede: CANICATTI n. 2612 del 07/07/1981						

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Ricevuta n. 27843 Importo della liquidazione: Euro 1,29



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredecim il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Taibbi Salvatore** nato/a a **Canicatti** il **02/01/1981** e residente in **Canicatti** in **C.da Fabrizio** C.F. **TBB SVT 81A02 B602F** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **66,00** della particella n **421** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Taibbi Salvatore**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Taibbi Salvatore**, proprietario della particella **421** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Taibbi Salvatore** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Taibbi Salvatore** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell'area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



Cognome	TAIBBI
Nome	SALVATORE
nato il	02/01/1981
(atto n. 4 P. 1 S. A)	
a	CANICATTI (No)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CANICATTI (No)
Via	VIA TOMASI DI LAMPEDUSA
Stato civile	
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>[Signature]</i>
CANICATTI	il 28/12/2009
Impressa del dito indice sinistro	IL SINDACO
	IL DELEGATO DEL SINDACO
	<i>For Sardo Claudia de Xudo Claudia</i>



REPUBBLICA ITALIANA	
COMUNE DI	
CANICATTI	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AR 3734124	
DI	
TAIBBI	
SALVATORE	

AR 3734124

IPZS SPA - DIREZIONE PROV. ROMA

Registrato a CANICATTI

addi 15-03-2006

al N. 138 mod.

Vol. *fu*

-----DONAZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasei, il giorno ventitre (23), del mese di febbraio, in Canicatti', nel mio studio notarile sito in via Sammarco n.27.-----

Avanti me Antonino Pecoraro, notaio in Canicatti', iscritto nei ruoli dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciacca, assistito da testimoni aventi i requisiti di legge come mi dichiarano e a me notaio, noti: -----

Brunco Gioachino, impiegato, nato a Canicatti il 15 ottobre 1957 ed ivi residente in via Resistenza n.,47-----

Cirami Maurizio, impiegato, nato a Canicatti il 2 gennaio 1959 ed ivi residente in contrada Giarra Cooperativa Sirio-----

-----SONO PRESENTI-----

DA UNA PARTE:-----

TAIBBI GIUSEPPE, nato a CANICATTI' il 22 settembre 1948, codice fiscale: TBB GPP 48P22 B602J domiciliato a CANICATTI' in via Tomasi di Lampedusa n. 3.-----

DALL'ALTRA:-----

TAIBBI SALVATORE, nato a CANICATTI' il 2 gennaio 1981, codice fiscale: TBB SVT 81A02 B602F domiciliato a CANICATTI' in via Tomasi di Lampedusa n. 3.-----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto appresso-----

-----CONSENSO E IMMOBILI-----

TAIBBI GIUSEPPE dona al figlio TAIBBI SALVATORE che grato accetta, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari situate in Canicatti' via Tomasi di Lampedusa n. 3 e precisamente:-

a) Appartamento al piano secondo, composto da 6,5 vani catastali, confinante con detta via, con proprietà Pisa e proprietà Carusotto ed altri;-----

Quanto descritto risulta censito nel catasto fabbricati di Canicatti' come segue:-----

foglio 71 - mappale 421 subalterno 3, via da denominare, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, consistenza vani 6,5, rendita catastale Euro 402,84.-----

b) Vano al piano seminterrato e terra avente una consistenza catastale di mq 232, confinante con via Tomasi di Lampedusa, proprietà Pisa e proprietà Carusotto.-----

Quanto descritto risulta censito nel catasto fabbricati di CANICATTI' come segue:-----

foglio 71 - mappale 421 subalterno 1, via da denominare, piano T1SS, zona censuaria 1, categoria C/3, classe 2, consistenza metri quadri 232, rendita catastale Euro 1.473,76 -----

-----REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 n. 1 del codice civile,-----

- TAIBBI GIUSEPPE dichiara di essere coniugato in separazione dei beni-----

- TAIBBI SALVATORE dichiara di essere coniugato in separazione
dei beni-----

-----PROVENIENZA-----

Dichiara la parte donante che il diritto di piena proprietà
sull'immobile oggetto di questo atto alla stessa pervenuto co-
me segue: costruzione su area acquistata con atto del 03 giu-
gno 1975 rogato dal notaio Gaspare Lipari registrato a Cani-
catti' il 09 giugno 1975 al n. 1039;-----

-----PATTI E CONDIZIONI-----

Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di que-
st'atto viene donato con ogni annesso e connesso, libero, per
come dichiara e garantisce la parte donante, da pesi, ipote-
che, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di
terzi in genere. Proprieta' e possesso oggi stesso.-----

La donazione avviene con tutti i diritti, azioni, ragioni, di-
pendenze e pertinenze, accessori ed accessioni, servitù attive
e passive, tutto incluso e nulla eccettuato e con la compro-
prieta' pro quota delle parti comuni dell'intero edificio ai
sensi degli articoli 1117 e 1118 del C.C.. -----

Viene fatta rinunzia espressa ad ogni ipoteca legale.-----

-----VALORE FISCALE-----

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il valore della
presente donazione è di Euro 232.600,00 (duecentotrentadue mi-
laseicento virgola zero zero), di cui euro 46.600,00 per l'im-
mobile sopra descritto al punto a) ed euro 186.000,00 per

l'immobile sopra descritto al punto b)-----

DICHIARAZIONI URBANISTICHE La parte donante, per quanto disposto dall'articolo 40, 2° comma della Legge 28 febbraio 1985, n.47, come integrato dall'art.39, della Legge 23 dicembre 1994, n° 727, dall'art.6, 2° comma del D.L. 24 gennaio 1996, n.30, e dall'articolo 2, comma 58, Legge n.662 del 23 dicembre 1996, ai sensi del DPR n.445 del 28 dicembre 2000, e del DPR 6 giugno 2001 n.380 e degli articoli 47 e 48 consapevole della responsabilità penale conseguente alle dichiarazioni false e mendaci e da me notaio all'uopo ammonita, ai sensi dell'articolo 76 stesso DPR, dichiara sotto la sua responsabilità che per il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto è stata presentata al Comune di Canicattì, in data 30 settembre 1986, domanda ai sensi della Legge 47/85, protocollo n. 25251, intesa all'ottenimento di una concessione in sanatoria ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione a mezzo dei seguenti versamenti di c/c postale precisamente:-----

-Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit.864.000 (ottocentosessantaquattromila) effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Taibbi Giuseppe presso l'Ufficio Postale di Canicattì' in data 29 settembre 1986, n. 175 di protocollo ;--

-Versamento effettuato a titolo di oblazione di Lit.8.900.000 (ottomilioninovecentomila) effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Taibbi Giuseppe presso l'Ufficio Postale di

Canicatti' in data 31 dicembre 1994, n. 760 di protocollo;-----

-che le opere realizzate per le quali è stata presentata la suddetta domanda di concessione in sanatoria non necessitano di parere favorevole da parte di alcuna autorità competente giacché dall'epoca dell'abuso l'immobile in oggetto non era soggetto ai vincoli di cui al 3° comma dell'articolo 32 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, introdotto dall'articolo 8 comma 12 del D.L. 24 gennaio 1996, n.30 ; -----

-che per l'immobile in oggetto non è stato erogato provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 della Legge 47/85 e che in tempi successivi alla citata domanda di concessione in sanatoria non sono intervenute altre opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi;-----

-che tutti gli oneri occorrenti per il completamento della domanda di sanatoria fino al rilascio della relativa concessione, compresa la trascrizione della stessa, a carico del donatario.-----

DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE-----

Ai sensi dell'articolo 56, della Legge 396/1990 la parte donante dichiara che questa è la prima donazione effettuata alla parte donataria.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, il donatario dichiara di essere parente in linea retta della parte donante.-----

I componenti chiedono l'applicazione al presente atto delle

agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa e relative pertinenze, di cui all'art. 69, comma 3, della legge 21 novembre 2000 n. 342, ed all'art. 1, nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, e successive modificazioni ed integrazioni (imposte ipotecarie e catastali fisse), ed a tal fine:-----

a) - la parte donataria dichiara:-----

- che l'unità immobiliare urbana acquistata con il presente atto è situata nel medesimo Comune in cui la parte stessa ha la propria residenza;-----

- di non essere titolare in via esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;-----

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione (eventualmente: e altra autorimessa o posto auto o magazzino) acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 1, nota II-bis della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131), o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, e successive modificazioni o integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati

nella suddetta nota II-bis;-----

c) - entrambe le parti dichiarano che l'unità immobiliare urbana oggetto di agevolazioni è destinata ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, e successive modificazioni ed integrazioni.-----

La parte donataria prende atto che, ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, l'unità immobiliare urbana oggetto di agevolazioni non potrà essere alienata, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salve le eccezioni previste dalla legge.-----

Le spese del presente atto sono a carico della parte donataria.-----

Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, completato a mano da me notaio, alla presenza dei testimoni, e da me letto ai comparenti che l'approvano.-----

Sta in due fogli per sei facciate e sottoscritto alla sette---

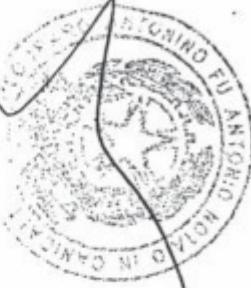
Firmato Taibbi Giuseppe; Taibbi Salvatore; Brunco Gioachino
(teste); Cirami Maurizio (Teste); Antonino Pecoraro notaio;---

Copia conforme all'originale che si rilascia

per uso *conservativo delle leggi*.....

Canicatti li *10 Marzo 2006*.....

[Handwritten signature]



A circular notary seal with a central emblem. The text around the emblem reads "NOTARIO FU ANTONIO" at the top and "NOTARIO IN CANTON" at the bottom. The seal is partially obscured by the handwritten signature.



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra Villareale Maria nato/a a Canicatti il 25/04/1974 e residente in Canicatti alla via Tomasi di Lampedusa n. 3 C.F. VLL MRA 74D65 B602J nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 66,00 della particella n 421 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Villareale Maria;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra Villareale Maria, proprietario della particella 421 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Villareale Maria** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Villareale Maria** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

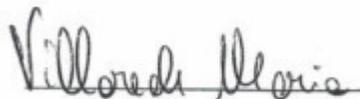
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

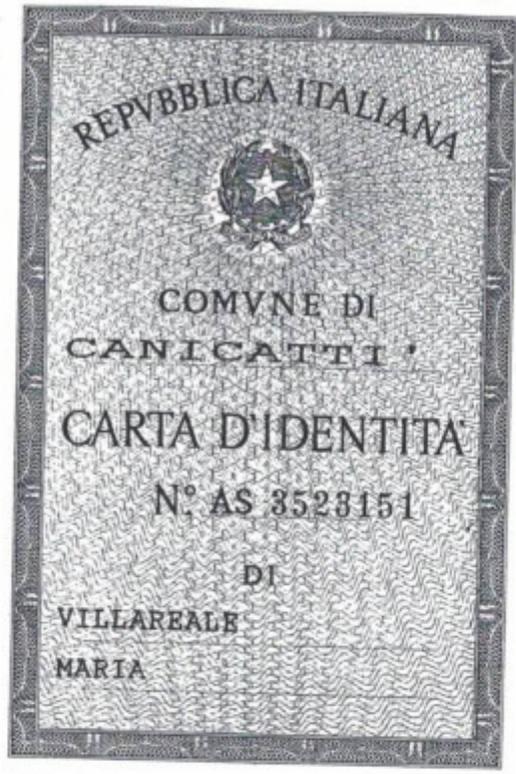
Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente





Cognome **VILLAREALE**

Nome **MARIA**

nato il **25/04/1974**

(atto n. **250** P. **I** S. **A**)
a **CANICATTI** P. **AG** S. **A**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CANICATTI (AG)**

Via **VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N.3**

Stato civile **CASALINGA**

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,60

Statura **CASTANI**

Capelli **CASTANI**

Occhi

Segni particolari

Firma del titolare **M. Villareale Maria**
CANICATTI **06/09/2011**

IL SINDACO

DELEGATO DEL SINDACO
Lo S. S. S. S.

Impronta del dito indice sinistro
DIP. C. 5,42

COMUNE DI CANICATTI
FRONT OFFICE

Dott. NICOLO' VITALE
NOTAIO IN CANICATTI
Largo Savoia. 10-11 - Tel (0922) 859500

Repertorio numero 14702

Raccolta n. 1004

-----COMPRAVENDITA-----

Registrato a CANICATTI

-----Repubblica Italiana-----

II - 5 GIU. 1992

L'anno millenovecentonovantadue il giorno diciannove del mese
di Maggio-----

al n. 965

----- (19 MAGGIO 1992) -----

In Canicatti, nel mio Studio in Largo Savoia numeri civici 10
e 11 -----

Avanti a me Dott. Vitale Nicolò, Notaio in Canicatti iscritto
nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Agrigento,
senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde
rinunzia, con il mio consenso, dei comparenti infrascritti

SONO PRESENTI I SIGNORI:

-LA MAGRA ROSARIO, impiegato, nato a Canicatti il 20 Luglio 1959
residente in Canicatti Via Pier Paolo Pasolini Trav. B s.n.c.
il quale dichiara di intervenire al presente Atto nella sola
qualità di procuratore dei coniugi GUADAGNINO LUIGI, falegname,
nato ad Agrigento il 4 Dicembre 1937 e MARINO ROSA, casalinga,
nata a Canicatti il 10 Novembre 1938 entrambi residenti in
Montgeron (Francia) 16 rue des Arts giusta procura speciale
autenticata in data 20 Novembre 1991 rep. 1731 da Orietta Ma-
rini Cancelliere Principale del Consolato Generale d'Italia in
Parigi debitamente delegata all'esercizio delle funzioni nota-
rili; tale procura, previa lettura da me Notaio datane ai com-
parenti, si allega al presente Atto segnata da lettera "A"

-----PARTE VENDITRICE

- VILLAREALE MARIA, casalinga, nata a Canicattì il 25 Aprile 1974 residente in Canicattì Via Diaz Prima parallela n.3-----

-----PARTE ACQUIRENTE

Detti comparenti, cogniti tra loro come asseriscono, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto e preliminarmente il costituito procuratore dichiara che la procura come sopra conferitagli non è mai stata modificata nè revocata e neppure è intervenuta alcuna altra causa di estinzione del suo potere di rappresentanza; dichiara ancora che i propri rappresentati coniugi Guadagnino-Marino sono secolui elettivamente domiciliati in Canicattì Via Pier Paolo Pasolini Trav.B s.n.c. e che i rapporti patrimoniali degli stessi sono regolati del regime della comunione legale dei beni. Da parte sua l'acquirente Villareale Maria dichiara invece di essere nubile.

Tanto preliminarmente dichiarato convengono e stipulano quanto segue:-----

ART.1) CONSENSO ED IMMOBILE

I coniugi Guadagnino Luigi e Marino Rosa, tramite il loro costituito procuratore, vendono a Villareale Maria che accetta ed acquista l'appartamento di cinque vani ed accessori avente una superficie utile abitabile di mq.111,33 (metri quadrati cento-undici virgola trentatre) ubicato al terzo piano del piccolo fabbricato condominiale a quattro elevazioni fuori terra in

Canicatti Via Diaz prima parallela numero civico 3 (già Contrada Marrone); confinante con la detta via, con proprietà Carusotto, con proprietà Pisa con proprietà Volpe o rispettivi loro aventi causa.

Descritto nel N.C.E.U. alla partita 13984 (ancora intestata per ineseguita voltura dell'infracitato rogito Pecoraro al dante causa degli odierni venditori) come segue: Foglio 71 particella n. 421/4 piano 3° Z.C.1 Cat. A/3 cl. 5 vani 6,5 R.C.f. 1690.---

ART.2) CONDIZIONI E PROVENIENZA

La vendita viene fatta ed accettata con riferimento all'immobile suddescritto preso a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova con tutti gli inerenti diritti, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite prima d'oggi nonchè con le proporzionali ragioni di comproprietà su tutte quelle parti del fabbricato che per legge, uso, consuetudine e destinazione sono da ritenere di proprietà comune in un fabbricato realizzato in condominio eccezion fatta per il terrazzo di copertura (ove peraltro già si trovano installate le vasche di raccolta dell'acqua) e l'area libera che sullo stesso incombe riservatesi, dette entità, in proprietà dall'originario costruttore Taibbi Giuseppe. In genere lo stesso viene oggi trasferito così come ai venditori è pervenuto per acquisto fattone dal precitato costruttore Taibbi Giuseppe in data 21 Luglio 1980 in virtù di rogito Pecoraro rep. 5297/1740 registrato a Canicatti il 6



Agosto 1980 al n.3380 e trascritto presso la Conservatoria Dei
Registri Immobiliari di Agrigento il 18 Agosto 1980 ai numeri
13552/12271.

ART.3) GARANZIE E DICHIARAZIONI LEGGE N.47/85

Dichiara e garantisce il costituito procuratore La Magra Rosa-
rio, nei nomi, che l'appartamento dedotto in contratto è libe-
ro da ipoteche, passività, trascrizioni di pregiudizio, oneri
per tributi arretrati, privilegi anche di natura fiscale, pesi
e diritti di terzi in genere, ed all'uopo promette, sempre nei
nomi, le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione e mo-
lestie nel possesso.

Ed ancora in applicazione dell'articolo 40 della legge 28 Feb-
braio 1985 n.47 e successive modificazioni, il comparente La
Magra Rosario nella già spiegata qualità dichiara e garantisce
per ogni effetto e conseguenza e precipuamente per gli effetti
sananti di già prodottisi in virtù dell'art.35 co.12 di detta
legge n.47/85:

- che in relazione all'appartamento dedotto in contratto rea-
lizzato in totale assenza di concessione edilizia è stata pre-
sentata al Comune di Canicattì in data 15 Luglio 1986 proto-
collo numero 19590 regolare (ovverosia completa ed esatta) do-
manda di concessione edilizia in sanatoria, corredata dalla
prescritta documentazione, essendo la sanatoria ammissibile se-
condo la citata legge n.47/85; ed in particolare non ricadendo
l'opera oggetto di sanatoria tra quelle comprese negli artico-

li 32 e 33 di detta legge n.47/85; tale domanda di sanatoria
(composta da un mod.47/85-R e da un mod.47/85-A) per complessive cinque facciate certificate conforme dal Comune di Canicatti, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, si allega al presente Atto segnata da lettera "B";-----
- che in relazione a tale domanda di sanatoria il detto Comune non ha richiesto, nei termini, ulteriore documentazione e neppure compiuto atti interruttivi;-----
- che peraltro detto Comune non ha ancora emanato provvedimento di sanatoria (per cui di conseguenza non è ancora intervenuta una definizione formale della pratica) e neppure ha notificato provvedimento di diniego;-----
----- è stata versata l'intera oblazione autoliquidata in relazione all'abuso edilizio commesso. Ed all'uopo mi esibisce e sottonotate tre ricevute di conto corrente tutte rilasciate dall'Ufficio Postale di Canicatti C. comprovanti il versamento del particolare importo dovuto a saldo sul c/c n.255.000 intestato all'"Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio" ed in particolare: ricevuta n.773 del 5 Luglio 1986 di (lire unmilione cinquantaquattromila) f. 1.054.000 relativa alla prima rata di oblazione; ricevuta n.77 del 29 Settembre 1986 di f.978.000 (lire novecentosettantottomila) relativa alla seconda rata di oblazione; ed infine ricevuta n.476 del 23 Dicembre 1986 di f.1.025.000 (lire unmilioneventicinquemila) relativa alla terza ed ultima rata di oblazione.-----



Garantisce ancora esso comparente La Magra Rosario, nei
per i peculiari effetti di cui al D.L. n.2 del 12 Gennaio
convertito con modificazioni nella legge n.68 del 13
1988 che non sono state accertate nel termine di trentasei
si decorrenti dalla presentazione di detta domanda di sanazio
ria da parte del Comune di Canicattì ulteriori somme dovute
conguaglio e di conseguenza per lo stesso si è prescritto
relativo diritto a richiederle.

Per espresso accordo tra le parti, e ciò anche in deroga ad
si e consuetudini eventualmente diversi, i venditori seguir
no la relativa pratica di condono sino alla sua completa
male definizione e di conseguenza produrranno eventuali al
documenti e pagheranno quant'altro potrà essere ritenuto an
ra dovuto per il buon esito della stessa.

ART. 4) DECORRENZA DEGLI EFFETTI GIURIDICI

La proprietà dell'appartamento in oggetto si trasferisce
mentre il materiale possesso e godimento dello stesso si
chiarano già trasferiti all'acquirente giorno 5 Dicembre 1991.

ART.5) PREZZO - RINUNZIA ALL'ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed a
Notaio dichiarato in f. 50.000.000 (lire cinquantamiloni)
i venditori tramite il loro costituito procuratore dichiara
di aver già interamente ricevuto prima d'oggi dall'acquirente
a cui favore rilasciano corrispondente quietanza a saldo
rinunzia all'iscrizione d'ipoteca legale ed espresso esoner

da responsabilità per il Conservatore Dei Registri Immobiliari

ART.6) SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI (IN PARTICOLARE DICHIARAZIONE PREVISTA DAL D.L. N .90 DEL 27.4.1990 CONVERTITO NELLA LEGGE N.165 DEL 26.6.1990)

Le spese del presente Atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente eccezion fatta per l'invim a carico dei venditori come per legge.

Le parti, in proprio e tramite il costituito procuratore concordemente dichiarano di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa (imposta di registro ridotta al 4%; imposte ipotecarie e catastali in misura fissa; imposta INVIM ridotta al 50%) previste dall'art.5 bis del Decreto Legge 29 ottobre 1986 n.708, convertito con modificazioni dalla legge 23 dicembre 1986 n.899; agevolazioni suddette divenute permanenti in virtù dell'art. 5 co.2 del D.L. 20 Marzo 1992 n. 237 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 68 del 21 Marzo 1992.

Ed all'uopo i venditori tramite il loro costituito procuratore dichiarano di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; l'acquirente da parte sua invece dichiara:

- a) di essere residente nel Comune di Canicattì;
- b) di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione;
- c) di adibire attualmente e di volere continuare ad adibire l'appartamento acquistato a propria abitazione;

d) di non aver mai usufruito delle agevolazioni tributarie previste dall'articolo 1 della legge 22 Aprile 1982 n.168, dall'articolo 2 del predetto decreto legge n.12/85 convertito con le modificazioni dalla predetta legge 118/85 nonché di quelle previste dal co 2 dell'art. 3 della legge n. 415 del 31 Dicembre 1991 nè di quelle previste dal Decreto Legge n. 14 del 21 Gennaio 1992 e neppure di quelle previste dal predetto decreto legge n. 68/92.

Entrambe le parti dichiarano ancora che l'immobile trasferito non ha le caratteristiche delle case di lusso stabilite con il decreto ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969 ed altresì prendono atto che nel caso le dichiarazioni come sopra rese dovessero risultare mendaci saranno tenute al pagamento delle imposte in misura ordinaria nonché al pagamento di una sovratassa del 30% (trenta per cento) delle imposte stesse; ad analogo sanzione soggiaceranno nell'ipotesi l'acquirente dovesse cedere a titolo oneroso o gratuito la casa oggi acquistata prima che siano decorsi cinque anni da oggi.

Per ultimo le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza delle prescrizioni di cui all'articolo 46 della legge n. 47/1985 e sue successive modifiche ovvero sia dell'onere a loro carico, pena la decadenza non sanabile dalle agevolazioni tributarie oggi richieste, di presentare all'Ufficio del Registro di Canicattì, alle scadenze in detto articolo previste, copia

tribunale	notarie	del provvedimento definitivo di sanatoria ovvero, in mancanza
n. 168	B. dal-	di questo, una dichiarazione del Comune ovvero una dichiarazio-
ertit	to con	ne sostitutiva di Atto Notorio attestante che detta domanda di
quell	le pre-	sanatoria non ha ancora ottenuto definizione. Per espresso ac-
Dic	embre	cordo tra le parti a quest'ultimo onere provvederà, a propria
l 21	Gen-	cura, la parte acquirente. Come previsto dall'articolo 26 Testo
o de	creto	Unico Registro (D.P.R. 26.4.1986 n. 131) dichiarano le parti che
asf	erito	tra venditori ed acquirente non sussiste rapporto di parentela
e c	on il	in linea retta o altro rapporto a questo assimilato al fine
Gaz	ta	dell'imposta sulle successioni e donazioni; i contraenti al fi-
no	ta	ne della valutazione pongono in risalto che l'appartamento in
r	ta	contratto necessita attualmente di costose opere di manutenzi-
in	ta	straordinaria quali il totale rifacimento dei pavimenti
el	mi-	lesionati, degli impianti idrico ed elettrico e la sostituzione
30%		di tutti gli infissi esterni.
ione		Per ultimo in applicazione dell'articolo 13 ter del D.L. n. 90/
ito-		1990 convertito nella legge n. 165/90 il componente La Magra
siano		Rosario, da me ammonito sulle conseguenze penali previste dalla
scen-		legge per le dichiarazioni false o reticenti, attesta ai sensi
47/		e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15
oro		che il reddito fondiario dell'appartamento dedotto in contrat-
ri-		to non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei reddi-
tro		ti per la quale il termine di presentazione è scaduto alla da-
ia		ta odierna e ciò perchè i propri rappresentati nell'anno 1990
		(periodo d'imposta di riferimento) hanno conseguito soltanto



redditi fondiari e l'ammontare complessivo degli stessi non
stato superiore al limite minimo previsto per l'obbligo dell
dichiarazione dalle istruzioni ministeriali per la compilazio
ne del modello 740 relativo al detto periodo d'imposta. Ed i
proposito prendono atto le parti che copia autentica in cart
libera del presente rogito entro sessanta giorni dalla sua re
gistrazione verrà trasmessa a cura di me Notaio, all'Ufficio
Distrettuale delle Imposte Dirette di Canicattì competente per
territorio essendosi prodotti i redditi fondiari dei venditori
in via esclusiva in detto Comune per quanto il costituito
curatore La Magra Rosario, nei nomi, intende espressamente
chiararmi.

Dichiarano infine i componenti i seguenti numeri di codice
scale:

GUADAGNINO LUIGI GDG LGU 37T04 A089Q

MARINO ROSA MRN RSO 38S50 B602W

VILLAREALE MARIA VLL MRA 74D65 B602J

Ed io Notaio richiesto ho ricevuto il presente Atto del quale
ho dato lettura ai componenti che approvandolo lo sottoscri
no con me Notaio. Consta quest'Atto di tre fogli dattiloscritti
ti, sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia ed in par
te da me manoscritti; ne occupa le prime undici facciate per
intero e fin qui della dodicesima. In originale F.to LA MAGRA
ROSARIO n.q./VILLAREALE MARIA/NOTAIO VITALE NICOLO'

ALLEGATO N. ACC 7114
N.º 14702/1004
DI REPERTORIO

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti GUADAGNINO LUIGI, falegname, nato ad Agrigento

il 4 Dicembre 1937 (Codice Fiscale: GDGLGU37T04A081Q

e MARINO ROSA, casalinga, nata a canicatti il 10 Novembre 1938

(Codice Fiscale MRN RSO 385 50 B602 W), coniugi

entrambi residenti in MONTGERON (FRANCIA)

16 RUE DES ARTS

con il presente atto nominano e costituiscono loro procuratore

speciale il signor LA MAGRA ROSARIO NATO A

CANICATTI IL 20 LUGLIO 1959 RESIDENTE IN

CANICATTI VIA VANONI TRAVERIA C. N.º 10

IDENTIFICAZIONE

al quale conferiscono la facoltà di vendere in loro nome,

conto ed interesse il proprio appartamento composto da quattro

vanini ed accessori in Canicatti Contrada Marrone - piano terzo

descritto nel N.C.E.U. al F.71 particella n.421/4; loro

pervenuto in data 21 Luglio 1980 per acquisto fattone da Taib-

di Giuseppe in virtù di rogito Pecoraro rep.5297/1740.

All'uopo il nominato procuratore resta espressamente autoriz-

zato ad intervenire nel relativo Atto Notarile di compraven-

dita ove detto immobile verrà meglio precisato per confini e

dati catastali; convenire patti, clausole e condizioni che

riterrà più opportuni; convenire il prezzo di vendita, incas-

sarlo o dichiararlo già riscosso e rilasciare quietanza a

saldo; rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale con esonero



da responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari; pattuire in ordine alla decorrenza del possesso; sottoscrivere la prescritta dichiarazione INVIM; rendere oggettiva ed idonea dichiarazione e se richieste produrre le relative documentazioni in ordine alle leggi numeri 151/75, 47/85 e 165/85 e se del caso in ordine al D.P.R.n.131/86 ed al D.L.n.347/86. Il costituito procuratore è in genere autorizzato a fare quanto in oggetto tutto ciò che si renderà all'uopo necessario ed anche solo opportuno. Il tutto con promessa di rato e validità, sotto gli obblighi di legge, e da esaurire in tutto il contesto.

Agostino Guzzi
Marino Rosa

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. No. 1731/91

CONSOLATO GENERALE IN PARIGI

Il CANCELLIERE *(Orsola Medini)* in qualità di *quarta Sede* delegata con funzioni di Notaio attesta che, previa lettura del rogito concernente all'assistenza del testamento di GUADAGMINO Guzzi nato ad AGRIGENTO il 04 DICEMBRE 1937 e MARINO Rosa nata a CANICATTI il 10 NOVEMBRE 1932 entrambi residenti in MONTGERON (91-F) al n. 26 Rue de ARTS

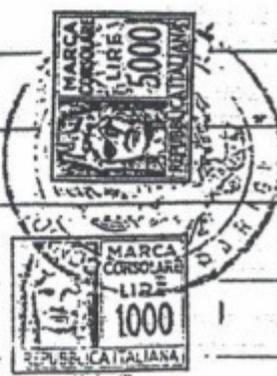
alla cui identità personale Noi siamo certi DAVIDA apposto la propria firma, in nostra presenza.

Parigi addì 20 NOV 1991

Per il Notaio 273
 Art. 273
 Lit. 6000
 Fr. 27,30

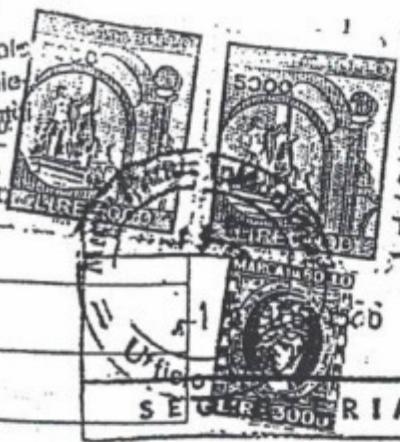


(Orsola Medini)
 IL CONSOLE GENERALE



ORIGINALI PER

presente è copia conforme all'originale
nell'ufficio e si riserva a richie
interessato P. RISERVATO AL COMU
ge.
Denominazione e N. Dis
(secondo la classificazione
02-11/1991



Al Signor Sindaco



Immobili
so: so
dere

COMUNE
PROVINCIA
N. PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO 0059078210

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE GUADAGNINI
NOME LUIGI

NUMERO DI CODICE FISCALE GDG LGU 37T04 A

RESIDENZA ANAGRAFICA MONTGERON - FR
COMUNE MONTGERON - FR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO 16 ALLE DES ARTS

NATURA GIURIDICA PERSONA FISICA
Se il richiedente è persona fisica italiana

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)
<u>M</u>	<u>10, 12, 1930</u>

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA AGRIGENTO

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 3
Se il richiedente è diverso da persona fisica italiana

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati	Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. obblazioni per la quale è stata richiesta la sanatoria		
	Tipo	Numero	Dovute in complesso			Già versate	
				In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	2	2934240			978080	122,26	
47/85-B							
47/85-C							
47/85-D							
TOTALE	2	2934240			978080	122,26	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3

Data 6/1/1986 Firma del richiedente Luigi Guadagnini



CITTA' DI CANTICATTI
15
LIRE 3000

ORIGINALE PER IL COMUNE

2199/86

mobilia-
sotto-
e ogni
e docu-
165/90
347/90.
re per
ssario
e vali-
unico

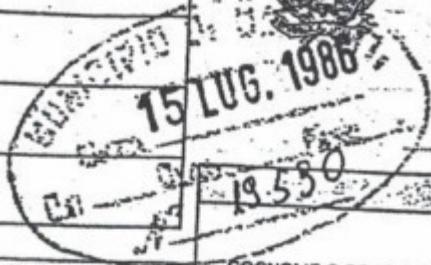
denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO _____

N. PROGRESSIVO **10105910782112**



Al Signor Sindaco del Comune di
CANTICATTI

RICHIEDENTE _____

COGNOME O DENOMINAZIONE **GUADAGNINO**

NOME **LUIGI**

NUMERO DI CODICE FISCALE **GDGLGV37T04A089Q**

RESIDENZA ANAGRAFICA **COMUNE MONTGERON - FR - PROVINCIA (sigla) _____**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **16 ALLE DES ARTS C.A.P. 9112301**

NATURA GIURIDICA **PERSONA FISICA**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) 10.04.1937	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
------------------------	--------------------------------------------------------	-----------------------	---------------------------

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **AGRIGENTO**

CONDIZIONE PROFESSIONALE **1** QUALIFICA **3**

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA _____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA _____

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione _____
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA **COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE _____

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 **si**
 2 **si** con lottizzazione autorizzata e convenzionata
 3 **si** con lottizzazione _____

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
UFFICIO TECNICO

domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla legge n. 47 del 28 febbraio 1985, n. 47

Canicatti, li 8/11/91 L'impiegato
 domande seguite da quadratino occorre
 fare così la risposta che fa il **UFFICIO TECNICO COMUNALE**
Geom. Curto Calogero

ISTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
 1 **si** 2 **no**

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

AVENDITA
 a privati
 a impresa di costruzioni
 a altra impresa
 altri
 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

18

Permitta d'ufficio licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:

Licenza o concessione _____
 giorno mese anno _____
 Licenza rilasciata _____
 Licenza assentita _____
 Licenza assentita _____
 Licenza assentita _____

C - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

- da 0 a 200 mq	1 <input checked="" type="checkbox"/>	- da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
- da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
- da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
- da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		- oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

Modalità di godimento e utilizzazione dell'opera:

Abitazioni/i utilizzate

Titolo di godimento	Localazione	Altro titolo
Abitazione/i in piena proprietà n. <u>1</u> Abitazione/i in proprietà non primaria n. _____ Abitazione/i in usufrutto n. _____ Abitazione/i in locazione n. _____ Abitazione/i in affitto n. _____ Abitazione/i in uso n. _____ Abitazione/i in enfiteusi n. _____ Abitazione/i in altri titoli n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

Indirizzo dell'immobile:

Indirizzo dell'immobile: _____
 Categoria catastale: A/3

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Caratteristiche generali del fabbricato:

Superficie complessiva (compreso il seminterrato) n. <u>4</u> Superficie utile (compreso il seminterrato) n. _____ Struttura portante prevalente: - prefabbricata <input type="checkbox"/> n. _____ - mista e altra <input checked="" type="checkbox"/> n. <u>2</u> - mista e altra <input type="checkbox"/> n. _____	Servizi ad uso diretto del fabbricato: - Allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/> - Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> - Ascensore <input type="checkbox"/>
Abitazioni/i comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Superficie/i di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato: Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> n. _____ Senza attrezzature fisse <input checked="" type="checkbox"/> Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> n. _____



ABITAZIONE NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare:

Parti di vano al servizio delle abitazioni:
 - metri alle abitazioni (Su) _____ mq
 - metri alle abitazioni (Snr) _____ mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
 1 2

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) (Su) _____ mq
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 N. piani del fabbricato _____
 N. abitazioni del fabbricato _____

Indirizzo dell'immobile:

Indirizzo dell'immobile: _____

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA DIAZ

C.A.P.: 91014 COMUNE: CANICATTI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1111 numero/i di mappa 1111

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1111 numero/i di mappa 1111
 subalterno 1111

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 no 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4

— Piani entrotterra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 461,51

— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 111

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 111

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq
1	5	3					1						1	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/55-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36000,00

CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 115,36 x 0,6 = mq 69,21

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 122,26

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 0,5

6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 0,5

CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 122,26

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1

9) Misura dell'oblazione Lire/mq 24000,00

10) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 9) Lire/mq 0,5

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 293426,00

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 0,5

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 293426,00

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0,5

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 293426,00

Somma versata in data: 05/10/1985 - in unica soluzione Lire 0,5

- 1° rata Lire 978080,00

Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata:
 - Inghierio analitico delle opere
 - Dimensione stata dei lavori
 - Inghierio sostitutivo in bianco
 - Prospetto di Parigi

Copia dell'atto di compra -
 Versamento 1° rata oblazione.

Data 5/11/1985

Firma del richiedente Luca Legnaro

E copia conforme all'originale ai miei rogiti

Si rilascia per *spesione*

Canicatti, 19 GIU. 1992



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CÁNICATTI (Codice: B602)		
	Provincia di AGRIGENTO		
Catasto Terreni	Foglio: 71 Particella: 421		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	71	421	-	-	ENTE URBANO	02 10		Dominicale	Agrario
TIPO MAPPALE n. 212 .1/1977 del 08/11/1977 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. AG0313528)									

Partita

I

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Ricevuta n. 27843

Importo della liquidazione: Euro 1,29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.42.07

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)										
		Provincia di AGRIGENTO										
		Foglio: 71 Particella: 421 Sub.: 1										
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella									
1		71	421	1	1		C/3	2	232 m ²		Euro 1.473,76 L. 2.853.600	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE piano: T-1-SS: -										
Notifica		Partita 13984 Mod.58										
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI										
N.												
1	TAIBBI GIUSEPPE nato a CANICATTI il 22/09/1948											
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE TBBGPP48P22B602J										
		DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000										

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.43.05

Dati della richiesta													
Comune di CANICATTI (Codice: B602)													
Provincia di AGRIGENTO													
Foglio: 71 Particella: 421 Sub.: 2													
Catasto Fabbricati													
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	71	421	2	1			A/3	5	6,5 vani		Euro 402,84 L. 780.000	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 9000000 .1/1994 del 07/07/1994 in atti dal 07/07/1994 STANDARDIZZAZIONE INDIRIZZI CON DATI CATASTO ELETTRICO
Indirizzo													
VIA DIAZ n. 7;													
Notifica													
-													
Partita													
13984													
Mod.58													
-													
INTESTATO													
DATI ANAGRAFICI													
N. 1													
TAIBBI GIUSEPPE nato a CANICATTI il 22/09/1948													
Impianto meccanografico del 30/06/1987													
CODICE FISCALE													
TBBGPP48P22B602J													
DIRITTI E ONERI REALI													
(1) Proprieta' per 1000/1000													

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.43.53

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
	Provincia di AGRIGENTO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 421 Sub.: 3		

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1			71	421	3	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 402,84 L. 780.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE piano: 2;				Partita		13984		Mod.58		-	
Notifica													

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	TAIBBI GIUSEPPE nato a CANICATTI il 22/09/1948
DATI DERIVANTI DA	
	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	CODICE FISCALE
	TBBGPP48P22B602J
	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' per 1000/1000

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI' (Codice: B602)										
		Provincia di AGRIGENTO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 71 Particella: 421 Sub.: 4										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	71	421	4	1	Zona	A/3	5	6,5 vani		Euro 402,84 L. 780.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE piano: 3:										
Notifica		-										
				Partita		13984		Mod.58		-		
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	GUADAGNINO LUIGI nato a AGRIGENTO il 04/12/1937											
2	MARINO ROSA nata a CANICATTI' il 10/11/1938											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 769/1980 del 21/07/1980 in atti dal 05/01/1990 Repertorio n. : 5297 Rogante: PECORARO Sede: CANICATTI' Registrazione: UR												
Sede: CANICATTI' n: 3380 del 06/08/1980												
DATI DERIVANTI DA												
DIRITTI E ONERI REALI												
(1) Proprieta' per 1/2												
(1) Proprieta' per 1/2												

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra Pisa Antonio nato/a a Caltanissetta il 26/07/1939 e residente in Canicatti alla via Tomasi di Lampedusa n. 13 C.F. PSI NTN 39L26 B429U nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 66,00 della particella n 422 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Pisa Antonio;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra Pisa Antonio, proprietario della particella 422 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra Pisa Antonio dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra Pisa Antonio non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell'area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

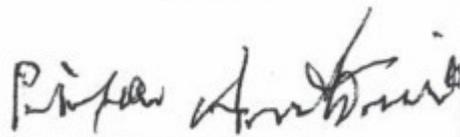
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Graglia Salvatrice** nato/a a **Caltanissetta** il **11/09/1946** e residente in **Canicattì** alla via **Tomasi di Lampedusa n. 13** C.F. **GRG SVT 46P51 B429U** nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesso

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **66,00** della particella n **422** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Graglia Salvatrice**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Graglia Salvatrice**, proprietario della particella **422** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione" per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Graglia Salvatrice** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Graglia Salvatrice** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)

Il Cedente

Graglia Salvatrice

Cognome **PISA**
 Nome **ANTONIO**
 nato il **26/07/1939**
 (atto n. **891** p. **1** s. **A**)
 a **CALTANISSETTA** (CL)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CANICATTI (AG)**
 Via **VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N. 9**
 Stato civile
 Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,69**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Pisa Antonio*
CANICATTI il **01/12/2009**

Esponente del c.d.c. *Antonio Pisa*
 IL SINDACO
 Dir/Car 5,42

IL DELEGATO
Registrazione



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 30/11/2019



AR 3733987



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANICATTI
CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3733987

DI

PISA
ANTONIO

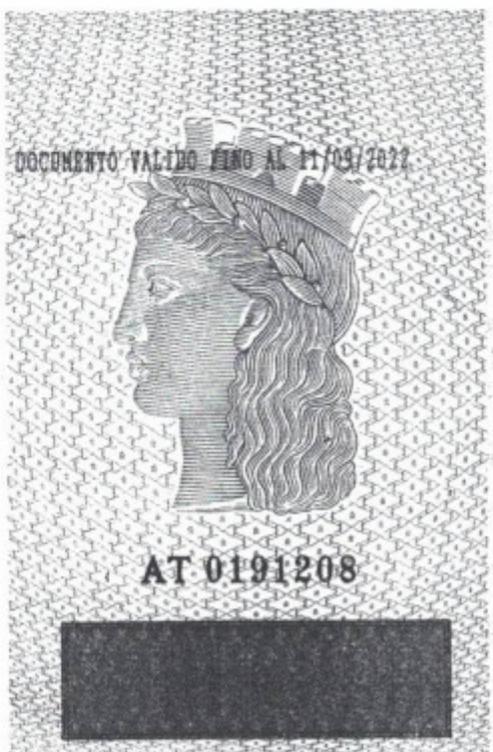
Cognome GRAGLIA
 Nome SALVATRICE
 nato il 11/09/1946
 (atto n. 1001 P 1 S A)
 a CALTANISSETTA (CL)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI' (AG)
 Via VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N. 9
 Stato civile ---
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,55
 Capelli BIONDI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari ---



Firma del titolare Giuglia Salvatrice
CANICATTI' il 18/05/2012



IL SINDACO
IL DELEGATO DEL SINDACO
Lo Sardo Gaudia





Nota per la trascrizione dell'atto di vendita ricevuto dal Dottor Filippo Giganti Notaio residente in Naro, in data 10 aprile 1975 in corso per la registrazione.

A favore di:

Pisa Antonio, operaio, nato a Caltanissetta il 26 luglio 1939 domiciliato in Canicatti.

Graglia Salvatrice, casalinga, nata a Caltanissetta il 11 settembre 1946 domiciliata in Canicatti.

Contro:

Gangi Pasquale, bracciante, nato a Canicatti, il primo agosto 1921 ivi domiciliato.

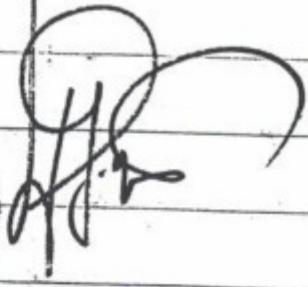
Con il suddetto atto, cedendone dalla data dell'atto la proprietà ed il materiale possesso e godimento, il suddetto Gangi Pasquale, vende e trasferisce a Pisa Antonio e Moglie Graglia Salvatrice, che in compra acquistano: un appezzamento di terreno sito in territorio di Canicatti, nella contrada Marrone, esteso are due e centiare dieci, i cui lati confinano e misurano:
Lato nord con rimanente terreno del venditore, lato lungo al lordo metri lineari diciassette ed al netto metri lineari dodici; Lato est con rimanente terreno del venditore, lato lungo al lordo ed al netto metri lineari dodici e centimetri cinquanta; lato sud con rimanente terreno del venditore, lato lungo al lordo metri lineari diciassette ed al netto metri lineari dodici;

3. P. 2. m. + m.
2. complete
di foglio
Acq. 10 fogli
H + mes.

lato ovest con asse di via a nascere lato lungo al
loro ed al netto metri lineari dodici e centimetri
cinquanta. Annotato in catasto salvo voltura in corso a
all'articolo 10423 foglio 71 particella provvisoria
8/e definitiva 422 are 2.10.r.d.L.18.37 r.a.L.3.99. Il
lotto di terra suddetto misura al lordo delle strade
metri quadrati duecentododici e centimetri cinquanta
ed al netto metri quadrati centocinquanta.

Il compratore in una eventuale costruzione lascerà
dal lato ovest una striscia di terra larga metri li-
neari cinque che con analogo altra striscia che la-
scerà il venditore o altro frontista, darà luogo al
nascere di una strada larga metri lineari dieci, da
destinare al libero e pubblico transito. Prezzo di
vendita pagato a saldo lire ottocentomila (L.800.000)
Fa parte del terreno pervenuto al venditore, per la
nuda proprietà per compra fattane con atto del 22 gen-
naio 1970 ricevuto dal Notaio Luigi Lauricella già di
Ganicatti registrato in Ganicatti al N.447 li 27 Gen-
naio 1970 e per riunione dell'usufrutto alla nuda pro-
prietà per morte di Gangi Domenica morta in Ganicatti
il 26 ottobre 1973 den. N.48 Vol.94. I compratori si dis-
chiarano edotti della mancanza di un regolare piano di
lottizzazione autorizzato e delle restrizioni e limita-
zioni contenute nella legge 6/8/1967 N.765.

IL terreno suddetto si vende con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, dipendenze, accessori accessioni.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
AGRIGENTO

Inscritto il 22 APR. 1975 al n. 5932 del reg. dist.
e n. 5782 particolare. Data L. 2900
(lire Quemilanovecento)

IL PRINCIPALE REGENTE
(Dot. Luigi Frangiamore)





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra Marchese Ragona Domenico nato/a a Canicatti il 21/03/1963 e residente in Canicatti alla via C.da Cammarozzo C.F. MRCDCNC 63B21 B602H nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 66,00 della particella n 422 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Marchese Ragona Domenico;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra Marchese Ragona Domenico, proprietario della particella 422 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Marchese Ragona Domenico** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Marchese Ragona Domenico** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

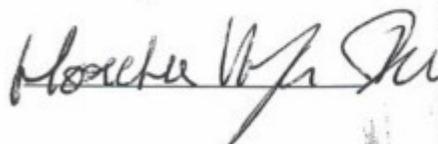
Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della II^a Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra Lo Giudice Angela nato/a a Canicatti il 21/02/1963 e residente in Canicatti alla via Cda Cannarozzo C.F. LGD NGL 63B61 B602X nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq 66,00 della particella n 422 foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta Lo Giudice Angela;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra Lo Giudice Angela, proprietario della particella 422 foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Lo Giudice Angela** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Lo Giudice Angela** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)

Il Cedente

Lo Giudice Angela

Cognome MARCHESE RAGONA
 Nome DOMENICO
 nato il 21/03/1963
 (atto n. 169 P. 1 S. A)
 a CANICATTI (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI (AG)
 Via C. DA CANNARIZZO
 Stato civile ---
 Professione STICCATORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli CASTANO CHIARI
 Occhi CELESTI
 Segni particolari ---



Firma del titolare Domenico Marchese Ragona
 ..CANICATTI.. U. 06/05/2008

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
Leoluca Di Stefano

Dia. Cae 5,42



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 13 MAG 2013
 (VALIDITA' PROROGATA
 DALL'ART. 30 DEL D.L.
 25/01/2008 N. 170/RINO
 N. 05/05/2018)
 IL SINDACO
Leoluca Di Stefano
 AO4935300

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CANICATTI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AO4935300
 DI
 MARCHESE RAGONA
 DOMENICO

Cognome **LO GIUDICE**
 Nome **ANGELA**
 nato il **21/02/1963**
 (atto n. **126** p. **1** s. **A**)
 a **CANICATTI' (AG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CANICATTI' (AG)**
 Via **C. DA CANAROZZO**
 Stato civile **--**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,56**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **--**



Firma del titolare *Lo Giudice Angela*
CANICATTI' il **09/01/2013**

Impronta del dito indice sinistro **IL SINDACO**
IL DELEGATO DEL SINDACO
 Dir. Car 5,42 *Lo Sardo Claudia*





DOTT. NICOLÒ VITALE
NOTAIO

Studio: CANICATTI (AG) V.le Giudice Livatino, 4
Tel. 0922 859500 - Fax 0922 832000
Recapito: AGRIGENTO - Via Ugo La Malfa, 34
Tel. e Fax 0922 26211
e-mail: notaio.vitale@tin.it

Repertorio numero 14937

Raccolta n. 1010

-----COMPRAVENDITA-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno millenovecentonovantadue il giorno otto del mese di
Giugno-----

Registrato a CANICATTI

il 12-6-92

al n. 228

----- (8 GIUGNO 1992) -----

In Canicattì, nel mio Studio in Largo Savoia numeri civici 10
e 11.-----

Avanti a me dott. Vitale Nicolò, Notaio in Canicattì iscritto
nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Agrigento,
senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinun-
zia con il mio consenso dei componenti infrascritti

-----SONO PRESENTI I SIGNORI:-----

PISA ANTONIO, muratore, nato a Caltanissetta il 26 Luglio 1939
e GRAGLIA SALVATRICE, casalinga, nata a Caltanissetta l'11
Settembre 1946 coniugi entrambi residenti in Canicattì Via
Diaz Prima Parallela n.9-----

MARCHESE RAGONA DOMENICO, stuccatore, nato a Canicattì il 21
Marzo 1963 residente in Canicattì Via F.Cigna n.4-----

Detti componenti, cogniti tra loro come asseriscono della cui
identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ri-
cevere il presente Atto e preliminarmente i coniugi venditori
Pisa-Graglia dichiarano che i loro rapporti patrimoniali sono
regolati dal regime della comunione legale dei beni. L'acqui-
rente Marchese Ragona Domenico dichiara di essere pur'egli co-



niugato in detto regime patrimoniale con LO GIUDICE ANGELA,ca-
salinga, nata a Canicattì il 21 Febbraio 1963 secolui residen-
te e domiciliata; riconosce pertanto che gli effetti dell'or-
dierno suo acquisto si esplicano automaticamente ex art. 177
lettera a) c.c. a favore della comunione legale in atto tra
essi coniugi esistente.

Tanto preliminarmente dichiarato convengono e stipulano quanto
segue:

ART.1) CONSENSO - IMMOBILE - PROVENIENZA

I coniugi Pisa Antonio e Graglia Salvatrice vendono a Marchese
Ragona Domenico che accetta ed acquista in regime patrimoniale
di comunione legale dei beni con la precitata moglie Lo Giudi-
ce Angela, il vano al piano terra della superficie di metri qua-
drati sessantuno virgola cinquantatre (mq.61,53) ubicato in Ca-
nicattì nella Via Diaz Prima Parallela (già Contrada Marrone)
numero civico 13; edificato, tale vano, nell'anno 1976, dagli
stessi venditori, a loro esclusive cura e spese su parte del-
l'area catastalmente estesa metri quadrati duecentodieci (mq.
210) già descritta nella mappa terreni di detto Comune al F.71
particella N.422 (ex 8/e) ad essi pervenuta in data 10 Aprile
1975 per acquisto fattone da potere di Gangi Pasquale in virtù
di rogito Filippo Giganti rep. 30088 registrato a Canicattì il
28 Aprile 1975 al n.827 e trascritto ad Agrigento il 22 Aprile
1975 ai numeri 5932/5382. Nel suo insieme detto vano confina
con la Via Diaz - Prima parallela, con proprietà degli stessi

congiugi venditori e con proprietà Gangi Pasquale.

Esso non risulta ancora descritto nel N.C.E.U di Canicatti ove comunque è stato regolarmente dichiarato dai congiugi venditori in data 27 Maggio 1980 con Mod.1 n.480.

ART. 2) CONDIZIONI

La vendita viene fatta ed accettata con riferimento all'immobile suddescritto preso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite prima d'oggi.

ART.3) GARANZIE E DICHIARAZIONI LEGGE N.47/85

Dichiarano e garantiscono i venditori che l'immobile dedotto in contratto è libero da passività, iscrizioni e trascrizioni efficaci di pregiudizio, privilegi anche di natura fiscale, oneri per tributi arretrati, pesi e diritti di terzi in genere, ed all'uopo promettono le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione e molestie nel possesso.

Ed ancora in applicazione dell'art.40 della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni, i venditori dichiarano e garantiscono per ogni effetto e conseguenza e precipuamente per gli effetti sananti di già prodottisi in virtù dell'art.35 co 12 della detta legge n.47/85:

che in relazione all'immobile dedotto in contratto realizzato in totale assenza di licenza edilizia è stata presentata al Comune di Canicatti in data 30 Dicembre 1986 protocollo numero



35046 regolare (ovverosia completa ed esatta) domanda di licenza edilizia in sanatoria, corredata dalla prescritta documentazione, essendo la sanatoria ammissibile secondo la citata legge n.47/85 ed in particolare non ricadendo l'opera oggetto di sanatoria tra quelle comprese negli articoli 32 e 33 di detta legge n.47/85; tale domanda di sanatoria in copia certificata conforme dal Comune di Canicattì in data 9 Ottobre 1991, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, si allega al presente Atto segnata da lettera "A":-----

- che in relazione a tale domanda di sanatoria detto Comune non ha richiesto nei termini, ulteriore documentazione e neppure compiuto atti interruttivi;-----

- che peraltro lo stesso non ha ancora emanato provvedimento di sanatoria (per cui di conseguenza non è ancora intervenuta una definizione formale della pratica) e neppure ha notificato provvedimento di diniego;-----

- che è stata versata l'intera oblazione autoliquidata in relazione all'abuso edilizio commesso.-----

Ed all'uopo essi venditori mi esibiscono le sottoelencate due ricevute di conto corrente entrambe rilasciate dall'Ufficio Postale di Canicattì C. comprovanti il versamento del complessivo importo dovuto a saldo sul c/c n.255000 intestato all'Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio ed in particolare mi esibiscono le seguenti ricevute: n.858 del 30 Dicembre 1986 di f. 207.000 (lire duecentosettemila) relativa alla

pr
f.
e
pag
Gar
cui
210
acce
sent
di C
enza
chier
In og
porte
ancora
toria
formal
ART.4)
Il pos
fetti
quirent
tasse e
sizioni
ART.5))
Il prezzo

prima rata di oblazione e ricevuta n. 975 del 2 Luglio 1991 di
f. 661.000 (lire seicentosessantunomila) relativa alla seconda
e terza rata di oblazione oltre gli interessi per il ritardato
pagamento.

Garantiscono ancora essi venditori per i peculiari effetti di
cui al D.L. n. 2 del 12 Gennaio 1988 convertito con modifica-
zioni nella legge n. 68 del 13 MARzo 1988 che non sono state
accertate nel termine di trentasei mesi decorrenti dalla pre-
sentazione di detta domanda di sanatoria da parte del Comune
di Canicattì ulteriori somme dovute a conguaglio e di consegu-
enza per lo stesso si è prescritto il relativo diritto a ri-
chiederle.

In ogni caso per espresso accordo tra le parti i venditori sop-
porteranno da soli tutte le eventuali future spese potranno
ancora essere dovute in relazione alla detta domanda di sana-
toria e seguiranno la relativa pratica sino alla sua completa-
formale definizione.

ART.4) POSSESSO

Il possesso dell'immobile venduto con tutti i conseguenti ef-
fetti utili ed onerosi viene trasferito oggi stesso agli ac-
quirenti; da oggi quindi saranno a loro carico tutte le varie
tasse ed imposte istituite e/o istituende gravanti per dispo-
sizioni legislative sugli immobili urbani.

ART.5) PREZZO E RINUNZIA ALL'ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed a me



Notaio dichiarato in lire 31.000.000 (lire trentunomilioni)
che i venditori dichiarano di aver già interamente ricevuto
prima d'oggi dagli acquirenti a favore dei quali rilasciano
corrispondente quietanza con rinuncia all'iscrizione di ipote-
ca legale ed esonero da responsabilità per il Conservatore dei
Registri Immobiliari.

ART.6) SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI (IN PARTICOLARE DICHIARA-
ZIONE PREVISTA DAL D.L. N.90 DEL 27.4.1990 CONVERTITO NELLA
LEGGE N.165 DEL 26.6.1990)

Le spese del presente Atto e conseguenti sono a carico degli
acquirenti eccezion fatta per l'INVIM che come per legge è a
carico dei venditori i quali a tal proposito, dichiarano che
il vano dedotto in contratto è stato compiutamente realizzato
nell'anno 1976 con lavori iniziati nel mese di maggio ed ulti-
mati nel mese di Ottobre.

Come previsto dall'articolo 26 del Testo Unico Registro (D.P.
R. 26.4.1986 n.131) dichiarano le parti che tra venditori ed
acquirenti non sussiste rapporto di parentela in linea retta o
altro rapporto a questo assimilato al fine dell'imposta sulle
successioni e donazioni.

Ed ancora i contraenti concordemente dichiarano di volersi av-
valere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge
13 Maggio 1988 n. 154 che loro consente di richiedere il clas-
samento dell'immobile in contratto al precipuo fine di sotto-
porre il presente Atto a tassazione secondo l'attuale parame-

tro valutativo automatico.

Per ultimo in applicazione dell'articolo 13 ter del D.L.n.90/

1990 convertito nella legge n.165/90 i venditori da me ammo-

niti sulle conseguenze penali previste dalla legge per le di-

chiarazioni false o reticenti attestano ai sensi e per gli ef-

fetti dell'art.4 della legge 4 Gennaio 1968 n.15 che il reddi-

to fondiario del suddescritto immobile, per loro dimenticanza,

non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi

per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data

odierna. A tal proposito prendono atto le parti che copia au-

tentica in carta libera del presente rogito, entro sessanta

giorni dalla sua registrazione, verrà trasmessa, a cura di me

Notaio all'Ufficio Distrettuale delle imposte Dirette di Cani-

catti competente per territorio considerato il domicilio fi-

scale dei venditori in Canicatti Via Diaz Prima Parallela n.9

come gli stessi espressamente intendono dichiararmi.

Dichiarano infine i componenti di avere i seguenti numeri di

codice fiscale:-----

PISA ANTONIO PSI NTN 39L26 B429U-----

GRAGLIA SALVATRICE GRG SVT 46P51 B429U-----

MARCHESE RAGONA DOMENICO MRC DNC 63C21 B602H-----

LO GIUDICÉ ANGELA LGD NGL 63B61 B602X-----

Ed io Notaio richiesto ho ricevuto il presente Atto del quale

ho dato lettura ai componenti che approvandolo con me Notaio

lo sottoscrivono. Consta quest'Atto di due fogli dattiloscrit-



ti, sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritti: ne occupa le prime sette facciate per intero e fin qui dell'ottava. In originale F.to PISA ANTONIO/GRAGLIA SALVATRICE/MARCHESE RAGONA DOMENICO/NOTAIO VITALE NICOLO'



Insieme
presentato

COM
PR
N. PR

Dep. N. PR

ente è copia
te nell'ufficio
MINISTE



Domande
abusi ed
28 feb

REPUBBLICA
modello va con
consultat



M

elli allegati

Numero
3
-
-
1

lo stesso co

Ami

In riferimento alla pratica di Sanatoria Abitativa presentata al comune di Canicattì al n. 253/1981.

RICERCATO H. HCC H 11
 N. 34937/3030
 DI REPERTORIO

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

REP. N. PROGRESSIVO 0444944500

AL Signor Sindaco del Comune di
CITTA' DI CANICATTI

3000:C. 1986

SECRETARIA

30 DIC. 1985

N. 25046

ente è copia conforme all'originale
 te nell'Ufficio e si rilascia a richie-
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE PISA

NOME ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE PSI NTN 39126 B4280

RESIDENZA ANAGRAFICA CANICATTI PROVINCIA AG

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO via DIAZ, I Parallela n. 8 C.A.P. 92024

NATURA GIURIDICA U

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>12.6.07.1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CALTANISSETTA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>AG</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>18</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
 abusi edilizi di cui alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

REPUBBLICA ITALIANA

modello va compilato a macchina o in stampatello
 consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati	Ammontare delle oblazioni			DIMENSIONI		
	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1ª Rata		
3	3.833.481	-	483.000	380,18	3	
-	-	-	-	-	-	
1	620.424	-	207.000	61,53	-	
	4.453.908	-	690.000	441,71	3	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

lo stesso comune 1 2

In altro comune 3 4

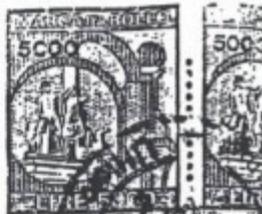
Canicattì 18/12/1986

Firma del richiedente Pisa Antonio



Si riferisce alla pratica di Sanatoria Pubblica
presentata al comune di Canicattì al n. 163/1985

ORIGINALE



Denominazione e N. Distintivo
La presente copia conforme all'originale
esistente nell'ufficio è rilasciata a richie-
sta dell'interessato per gli usi consentiti
dalla legge.

COMUNE
Canicattì, il 04-10-1985 L'impiegato

N. PROTOCOLLO *Cee Pee*

N. PROGRESSIVO *0444944500/1*



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

banda di sanatoria, per le
re rientranti nelle tipologie di
so 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
lla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

e domande seguite da quadratino occorre
rare così la risposta che fa al caso

OSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è titolare dell'opera oggetto di sanatoria)

- 1) RAVENDITA
- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri
- 2) DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
- 3) ACQUISTO IN PROPRIO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE PISA

NOME ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE PSINTN 39L26 B4294

RESIDENZA ANAGRAFICA CANICATTI PROVINCIA (sigla) AG

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO via DIAZ, F. Parallela n. 8 C.A.P. 92024

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) <u>26.07.1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PALTANISSETTA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>CL</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 con lottizzazione autorizzata
- 2 con lottizzazione autorizzata
- 3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Via Diaz - 3° Quadrile n. 8

C.A.P.

12024

COMUNE

CAHICATTI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 71 numero/i di mappa 122
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 71 numero/i di mappa DA DATASTARE
subalterno 111

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 5

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato
- d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumentali urbanistiche:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 - Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumentali urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 - Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumentali urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
 - Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del assentito
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza e concessione o in difformità di essa 8
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
 - Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, quei tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
 - Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
 - Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza o autorizzazione o in difformità di essa 12
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1
 - dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 - dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3
- Anno di ultimazione: 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1
- 2 no
- parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

1 - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

1 - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) <u>(1 piano)</u> n. <u>1</u> - Piani entro terra n. <u>1</u> - Volume totale (vuoto per piano) mc <u> </u>	- Superficie per attività - Attività artigianale artigianale mq <u>61.53</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>61.53</u>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2 - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

licenza, concessione autorizzazione
 ta di rilascio giorno mese anno 1 9
 destinazione d'uso assentita
 superficie assentita mq
 volume assentito mc

3 - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq	<input checked="" type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/>	- da 10.001 a 20.000 mq	<input type="checkbox"/>
		- oltre 20.000 mq	<input type="checkbox"/>

4 - Destinazione d'uso dell'opera

attività ~~artigianale~~ artigianale 1
 attività commerciale 2
 attività sportiva 3
 attività culturale 4
 attività sanitaria 5
 opere religiose o a servizi di culto 6
 attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
 attività connessa con la conduzione agricola 8
 altre attività 9
 (specificare)

5 - Accatastamento **IN CORSO**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

6 - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

6 - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

consistenza e consistenza
 piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4
 piani entro terra n. 1
 struttura portante prevalente
 pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
 cemento armato 2 - mista e altra 4
 destinazione
 esclusivamente ad uso non residenziale 1
 uso misto con presenza di abitazioni 2
 numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 3

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato
 - allacciamento rete fognante 1
 - allacciamento rete elettrica 2
 - allacciamento rete idrica 3
 - allacciamento rete distrib. gas 4
 - impianti di depuraz. degli scarichi 5
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
 - spazi per parcheggi 7
 eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 13.500

PERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

Tipologia artigianale	mq	<u>61,53</u>
Tipologia commerciale	mq	<u> </u>
Tipologia sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u> </u>
Tipologia turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u> </u>
Tipologia connessa con la conduzione agricola	mq	<u> </u>
Tipologia attività	mq	<u> </u>

COEFFICIENTI CORRETTIVI

Tipologia artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>8.333,00</u>
Tipologia commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia attività	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>512.750</u>
Tipologia commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
Tipologia attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

MODALITÀ DI VERSAMENTO

da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) 13 più il 21%
 da versare (riportare la somma degli importi di rigo 8, 9, 10, 11, 12) 620.100
 da versare in data: 30/12/1986
 versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

Se si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate

data 30/12/1986
 numero di rate obblazione 1
 numero di commesse obblazione 1
 obblazione 47/85-A
 numero di riferimento n° 00449AA4500/1
 data 18/12/1986
 Firma del richiedente Pisa

E' copia conforme all'originale ai miei rogiti

Si rilascia per *Gu. ut. cat. D. L. Leone. d. cat. U. G. S.*

Canicatti,

- 8 APR. 2013



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2004

Data: 07/05/2004 - Ora: 09.54.38

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 71 Particella: 422		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	71	422		-	ENTE URBANO	02 10		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALÈ n. 2120 .1/2003 del 01/01/1984 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. AG0256681) VERIFICA ORDINARIA ANNO 79/80 D.C.N. 83/80

Partita

1

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Ricevuta n. 27843

Importo della liquidazione: Euro 1,29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.49.48

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
	Provincia di AGRIGENTO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 422 Sub.: 1		

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1	1	Urbana	71	422	1	1		C/6	4	480 m ²	catastale	Euro 3.544,96 L. 6.864,000	VARIAZIONE n. 480 2/1984 del 27/05/1980 in atti dal 06/10/1995 CLASSAMENTO MOD. 1 DA 480 A 482/80
Indirizzo		CONTRADA MARRONE piano: T;											
Notifica				Partita		1000219		Mod.58					

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				CODICE FISCALE	
1	GRAGLIA SALVATRICE nata a CALTANISSETTA il 11/09/1946			GRGSVT46P51B429U	
2	PISA ANTONIO nato a CALTANISSETTA il 26/07/1939			PSINTN39L26B429U	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE.481/1980 in atti dal 30/06/1987			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)											
		Provincia di AGRIGENTO											
Catasto Fabbricati		Foglio: 71 Particella: 422 Sub.: 2											
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	71	422	2	1			C/3	3	61 m ²	74	Euro 450,51 L. 872,300	VARIAZIONE n. A01972 .1/1998 del 12/11/1998 in atti dal 12/11/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA POSTO AUTO COPER
Indirizzo		VIA DIAZ I PARALLELA n. 13 piano: T;											
Notifica		-											
Annotazioni		Classamento D.M. 701/94											
INTESTATI		DATI ANAGRAFICI											
N.	CODICE FISCALE												
1	LGDNGL63B61B602X												
2	MRC DNC63C21B602H												
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI											
		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni											
		E											
		MRC DNC63C21B602H											
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 375 .1/1992 del 08/06/1992 in atti dal 22/10/1998 Repertorio n.: 14937 Rogante: VITALE Sede: CANICATTI Registrazione: UR											
		Sede: CANICATTI n: 998 del 12/06/1992 VENDITA											

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Data: 11/05/2004 - Ora: 09.51.08

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)											
		Provincia di AGRIGENTO											
Catasto Fabbricati		Foglio: 71 Particella: 422 Sub.: 3											
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Micro	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA					
1	Sezione Urbana	Foglio 71	Particella 422	Sub 3	Zona Cens. 1	A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	L. 780.000		VARIAZIONE n. 480 2/1984 del 27/05/1980 in atti dal 06/10/1995 CLASSAMENTO MOD. 1 DA 480 A 482/80	
Indirizzo Notifica		CONTRADA MARRONE piano: 1;			Partita	1000219	Mod.	58					
INTESTATI		DATI ANAGRAFICI											
N.													
1	GRAGLIA SALVATRICE nata a CALTANISSETTA il 11/09/1946												
2	PISA ANTONIO nato a CALTANISSETTA il 26/07/1939												
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE: 482/1980 in atti dal 30/06/1987											
								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
								GRGSVT46P51B429U		PSINTN39L26B429U			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18



CITTA' di CANICATTI'

Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredecim il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Gangi Amedeo** nato/a a **Ficarazzi (PA)** il **28/08/1958** e residente in **Canicatti** alla via **Diaz n. 106** C.F. **GNG MDA 58M28 D567F** nonché dell'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **454,00** della particella n **433** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Gangi Amedeo**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Gangi Amedeo**, proprietario della particella **433** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L:vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Gangi Amedeo** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Gangi Amedeo** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell'area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)

Il Cedente



ata dai lavori a
ficato come in
i con annessi
Comunale di
nessa.-
catti il quale
iva ai fini di
l'imposta di
l'esenzione
542.
egli organi

Cognome.....GANGI.....
Nome.....AMEDEO.....
nato il.....28/08/1958.....
(atto n..... P..... S.....)
a.....FICARAZZI.....(.....PA.....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CANTICATI' (AG).....
Via.....VIA BARONE LOMBARDO.....
Stato civile.....-.....
Professione.....INFORMATORE MEDICO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,76.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....-.....



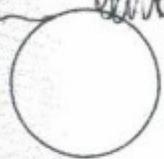
Gangi Amedeo

Firma del titolare.....
.....CANTICATI'..... il.....01/07/2008.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL DELEGATO DEL SINDACO

Dir. Car 5,42



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 30/06/2018



AO5151170



IPZS 144 - OFFINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CANTICATI

CARTA D'IDENTITA'

N° AO5151170

DI

GANGI

AMEDEO

DELE FINANZE
**RAZIONE
 OSSIONE**

MODULARIO
 F. TASSE - 3

MOD. 4

el Registro di

PANICATTI

PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

60

VOLUME

156

03 OTT. 1995



- DICHIARAZIONE
- AZIONE MODIFICATIVA
- AZIONE INTEGRATIVA
- AZIONE SOSTITUTIVA
- AZIONE AGGIUNTIVA

IONI PRECEDENTI

NUMERO
 NUMERO
 NUMERO

VOLUME
 VOLUME
 VOLUME

RAFICI DEL DEFUNTO

la della successione

giorno mese anno
04/04/1985

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

PANICATTI

Nome (1)

PASQUALE

estero di nascita (1)

PANICATTI

Prov. (2) A9

giorno mese anno
01/08/1921

Sesso (3) M

Comune (1)

PANICATTI

Prov. (2) A9

DIAZ

N. Civico 108

Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

per: Legge Testamento

notaio

trato a:

pubblicato il:

TARIO

ali L. 234.600.000

bligazioni e /

/

Totale L. 234.600.000

Passività L. 46.384.457

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi L. 25.000.000

A. ...
 e generalità del dichiarante

via B. Luiseo 141 - Panicatti
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

Giug: Pasquale
(de cuius)

Fredi

Grammeres: Jean'e

Fredder 22/10/26
p.f. - 944 MPA 2662 0567E
quogh'e

le quale ne rinunziato
all'eredità, giusto verbale
di rinunzia ricevuto il
21/09/1955 dalle Potere di Giug:

Giug: Amedeo

Fredder 20/08/38

figlio



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Estratto atto di morte
- 2 Certificato di residenza erede
- 3 Stato di famiglia storico
- 4 Copie certificati ecclesiastici
- 5 Cod. Ubi's.
- 6 Ricevute fiscali e spese funerarie
- 7 Certificato di sussistenza eredità
- 8 Verbale di rinunzia eredità

9

10

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

discendenza,

Relazione di parentela Figlio Categoria

Codice Fiscale 91N9MNA58W28D5G7F Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) QANQI

Nome (1) AHEDEO Comune o Stato estero di nascita (1) FIRAPAZZI Prov. (2) PA Data di nascita 28/08/1958 Sesso (3) M

Residenza o Sede (4)/Comune (1) LANICATI Prov. (2) AG Via o Piazza B. ne Lombardo N. Civico 141

Relazione di parentela Categoria

Codice Fiscale _____ Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) _____

Nome (1) _____ Comune o Stato estero di nascita (1) _____ Prov. (2) _____ Data di nascita _____ Sesso (3) _____

Residenza o Sede (4)/Comune (1) _____ Prov. (2) _____ Via o Piazza _____ N. Civico _____



Relazione di parentela Categoria

Codice Fiscale _____ Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) _____

Nome (1) _____ Comune o Stato estero di nascita (1) _____ Prov. (2) _____ Data di nascita _____ Sesso (3) _____

Residenza o Sede (4)/Comune (1) _____ Prov. (2) _____ Via o Piazza _____ N. Civico _____

Relazione di parentela Categoria

Codice Fiscale _____ Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) _____

Nome (1) _____ Comune o Stato estero di nascita (1) _____ Prov. (2) _____ Data di nascita _____ Sesso (3) _____

Residenza o Sede (4)/Comune (1) _____ Prov. (2) _____ Via o Piazza _____ N. Civico _____

Relazione di parentela Categoria

Codice Fiscale _____ Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) _____

Nome (1) _____ Comune o Stato estero di nascita (1) _____ Prov. (2) _____ Data di nascita _____ Sesso (3) _____

Residenza o Sede (4)/Comune (1) _____ Prov. (2) _____ Via o Piazza _____ N. Civico _____

Relazione di parentela Categoria

Codice Fiscale _____ Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) _____

Nome (1) _____ Comune o Stato estero di nascita (1) _____ Prov. (2) _____ Data di nascita _____ Sesso (3) _____

Residenza o Sede (4)/Comune (1) _____ Prov. (2) _____ Via o Piazza _____ N. Civico _____

Relazione di parentela Categoria

Codice Fiscale _____ Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) _____

Nome (1) _____ Comune o Stato estero di nascita (1) _____ Prov. (2) _____ Data di nascita _____ Sesso (3) _____

Residenza o Sede (4)/Comune (1) _____ Prov. (2) _____ Via o Piazza _____ N. Civico _____

Revisioni Anagrafiche

Residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 061	Comune (1) PANICATI					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3) 14949
Catasto U	Sezione IU	Foglio P*80	Numero 484	Subalterno	Ubicazione v.le A. Diaz - Pieno Terzo			
Zona Censuaria 1	Categoria 1	Classe 4	Superficie: ettari 1	M. quadri 280	M. cubi (4) 4	Vani 4	Rendita S.R.	Quota di possesso 1000/1000
Diritto (5) Piena Proprietà						Codice diritto	Valore L. 150.000.000	
Osservazioni: Trattos: di vano terreno esteso circa mq. 280, allo stato pr ceduto a mezzadria - sito nella prima percella di v.le Diaz - valore è stato calcolato in base all'odierno prezzo di mercato che è di circa L. 500.000 al mq, considerando anche le concessioni di immobili - Proviene per costituzione diretta su ere. equistata etto not. Lauerella								

Progressivo 062	Comune (1) PANICATI					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3) 14949
Catasto U	Sezione IU	Foglio P*80	Numero 487	Subalterno	Ubicazione v.le A. Diaz - Pieno Primo			
Zona Censuaria 1	Categoria 1	Classe 4	Superficie: ettari 1	M. quadri 4	M. cubi (4) 4	Vani 6	Rendita S.R.	Quota di possesso 1000/1000
Diritto (5) Piena Proprietà						Codice diritto	Valore L. 75.000.000	
Osservazioni: Appartamento di civile abitazione composto di 5 vani più accessori - il valore è stato calcolato in base alla rendita presumita nascente dal colato della CAT. A12 - cl. 2 x vani 6. Proviene a costituzione diretta su spcia equistata con atto not. L. Lauerella de Cascati, il 22/01/19 reg. e Cascati n. 466 -								

Progressivo 063	Comune (1) PANICATI					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3) 14949
Catasto T	Sezione II	Foglio 71	Numero 224	Subalterno	Ubicazione v.le Carlo			
Zona Censuaria 1	Categoria 1	Classe 1	Superficie: ettari 00.32.00	M. quadri 1	M. cubi (4) 1	Vani 1	Rendita 51200	Quota di possesso 1000/1000
Diritto (5) Piena Proprietà						Codice diritto	Valore L. 3.900.000	
Osservazioni: Terreno agricolo avente le qualif. e livello 2° Proviene per atto rogato dal not. Judice de Cascati, il 30-12-1967 -								

Progressivo 064	Comune (1) PANICATI					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3) 14949
Catasto T	Sezione II	Foglio 71	Numero 279	Subalterno	Ubicazione v.le Carlo			
Zona Censuaria 1	Categoria 1	Classe 1	Superficie: ettari 00.10.00	M. quadri 1	M. cubi (4) 1	Vani 1	Rendita 9000	Quota di possesso 1000/1000
Diritto (5) Piena Proprietà						Codice diritto	Valore L. 700.000	
Osservazioni: Terreno agricolo avente le qualif. e livello 2° Proviene per atto rogato dal not. Judice de Cascati, il 30-12-1964 - il del 22/01/1970 - reg. e Cascati n. 466 -								

Senza abbreviazioni
figlia automobilistica
catastale o tavolare
solo se riportati sull'estratto catastale
indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

BENI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

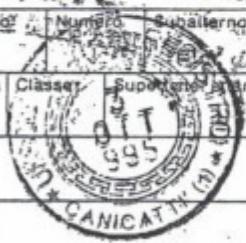
ATTIVI ALL'IMMOBILE

Comune (1) LANCIATI						Prov. (2) A9	Codice catastale	Partita (3)
Catasto T	Sezione II	Foglio 71	Numero 141	Subalterno	Ubicazione aldo pezzone - Noce			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari imp. 500	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita S.R.	Quota di possesso 1000/1000
Diritto (5) Piena Proprietà						Codice diritto	Valore L. 5.000.000	
Osservazioni: spezzione di terreno esteso circa imp. 500 usulente in estate in suggiai estensuale sulle particelle 141 del foglio 71 - edicole alle smodo ferrato, in rido stozzone, non edificabile e qualificabile verde privato - Promemoria e verbale di retrocessione immobili da parte del ministero dell'U.P. in seguito ad un (1)								

Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni: 1) espropriazione del 22/03/23 - verbale del 30/01/75								

Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								



108
 Partita (3)
 Quota di possesso
 1000/1000
 100.000
 stato
 Diaz
 Primo
 Quota di possesso
 1000/1000
 100
 ssoni
 nte del
 e diretto
 22/01/75
 Partita (3)
 14949
 possesso
 11000
 (3)
 949
 so
 6
 P
 1

Osservazioni: se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

N.B.
manca la
successione!



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredecim il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig.ra PRIOLO MARIA CARMELA nato/a a CANICATTI (AG) il 06/01/1953 e residente in CANICATTI alla via TOMASI DI LAMPENUSA n. ____ C.F. PRLMER 53A46 B602 L nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq ____ della particella n ____ foglio di mappa n 71 di proprietà della ditta PRIOLO MARIA CARMELA ;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig.ra PRIOLO MARIA CARMELA, proprietario della particella ____ foglio 71 così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra PRIOLO MARIA CARMELA dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra PRIOLO MARIA CARMELA non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)

Il Cedente

M. Priolo

Cognome **PRIOLO**

Nome **MARIA CARMELA**

nato il **06/01/1953**

(atto n. **36** P.I. S.A.)

a **CANICATTI'** (AG)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CANICATTI' (AG)**

Via **DI AZ. D. 21/1/PAR.**

Stato civile **-----**

Professione **INSEGNANTE**

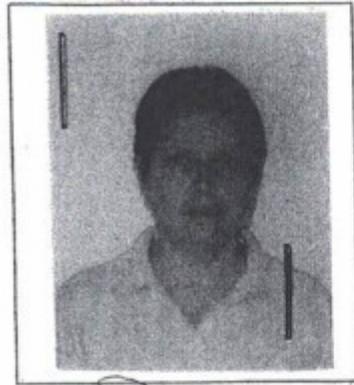
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.60**

Capelli **CASTANI CHIARI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Maria Carmela Priolo*

CANICATTI' N. **08/07/2005**

Impronta del dito
indice sinistro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Collaboratore

LETTUCA GIUSEPPA

Euro 5.42



Giuseppa Lettuca

22 MAR. 2011

VALIDITA' PROROGATA
DALL'ART. 31 DEL D. L.
25/6/2008 N. 112 FINO

AL **07/07/2015**

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 07/07/2010



IL DELEGATO DEL SINDACO

Antonio...

AK 9388367



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANICATTI'

CARTA D'IDENTITA'

N° **AK 9388367**

DI

PRIOLO

MARIA CARMELA

UFFICIO DEL REGISTRO DI CANICATTI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di AGRIGENTO

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) Priolo
Colozero m. e Canicatti l'1-10-
1914 (PRL CGR 14 R 01 B 602 N)
deceduto in CANICATTI il giorno 2-3-1987



a favore di (2) $\frac{1}{3}$ al coniuge
Scorciapino Concetta m. e Traine
(EM) SER PET 28 H 62 L 448 D



il resto ai due figli:
Priolo Maria Carmele m. e
Canicatti il 6-1-1953
(PRL MER 53A 46 B 602 L)
Priolo Angelo, .. il 29-10-
1954 (PRL NGL 54 R 29 B 602 C)

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta
che nella denuncia di successione del Sig. Priolo

Colozero (den. a n. 539
vol. 148) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESCRIZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1)	<p>La piena proprietà di:</p> <p>1/2 un mezzo indiviso e indiviso di un appartamento di civile abitazione non adatte ad abitazione di lusso sito al Casinetto nelle prime parallele di via A. Diaz parte al piano piano esposto sul lato interno da quello dove ed accessori sottostanti e proprietà di Ludovico Lodovico e sottostanti in parte a proprietà di Luigi Pasquale e confinante sempre sul lato interno ed in parte con l'accesso relativo con lino Antonio con la fronte della scala e con Zambino Rosina Maracore in essere, ma in corso di accertamento, essendo stato denunciato all'U.T.E. di Agrigato il 21-5-982 col Mod. I n. 421. Dello stesso di detto mezzo i pertinenti al de Quinz ma acquisto di parte con atto del 18-6-984 ricevuto dal comune notario Silla Scaglia da Casinetto Rep. 2722 registrato in Casinetto il 6-7-984 al n. 2908. L'altro mezzo di detto appartamento si appartiene alla moglie del de Quinz signora Scorsapino Caletta n. Traine (EN) il 21-8-928 fu l'atto adatti. Valore di detto mezzo di appartamento £ 15.000.</p>	
2)	<p>La piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo sito in territorio di Casinetto nella cartella 106 d'acqua verso ed est del fiume su m. 106 d'acqua e m. 106 d'acqua (m. 92.90) e confinante con il vicino e su quello che si trova confinante con il vicolo, con Benici Degliano, e con Pinello Diego e con Antonio Adario. Fu esposto alla pubblica 15118 foglio 13 particella 25 m. 3° m. 45.20 R.D. £ 113.00 R.A. £ 29.38 e m. 3° m. 3° m. 47.70 R.D. £ 119.25 R.A. £ 31.00. Dello stesso</p>	<p>£ 15.000.</p> <p>Ritorno £ 15.000.</p>

Ripeto

£ 15000.000 #

è avvenuto al de Quin parte fu compra
stava con il del 9-8-1965 ricevuto del notaio

G. Zelepi' già de Oricola' questi registrato

il 23-8-1965 n.º 1747 e parte fu ricevuta

della sorella Paolo Mariambona Scudato

ab intestato a Oricola' il 14-9-1965 del 23

Vol. 147 d. V. N. 445 del 18-1-1965. Valore

£ 3000.000 #

Totale

£ 18000.000 #



COMUNE DI CANICATTI

Al sensi dell'art. 14 del D.L. n. 11/1990, n. 15, io sottoscritto
GUADAGNINO GIOVANNI

che la presente copia *è* conforme all'originale
documento, da me consegnato in data *27 MAR 1995*

Sig. *Priolo Calogero*
Identificato *Gianni*
e che ho ammesso sulla mia persona chi esibisce atti
falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità

Canicatti, il

MAR. 1995

IL FUNZIONARIO

Gianni



27 MAR. 1995

L'eredità del suddetto Sig.

Priolo Calogero
è devoluta in virtù (1) *di legge*

Di legge ovvero di te-
sto (pubblico od olo-
) pubblicato con atto
Vol.

ato
to il

) Indicare con preci- nel modo seguente: (2) *avanti indicati*
e le persone, cui sono
luti i beni, e le quote
spettanti.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

AGLIGENTO

20000
particelle *20000* Esatta L. *20000*

) Direttore, Vice Diret-
o Reggente.

U. V. DIRETTORE REGG.
(Carabinieri St. Rosina)

St. Rosina

ollo dovuto sulla pre-
e domanda e sui regi-
ipotecari riscosso con
n. *1815*
16.5.90



Il (3)

DIRETTORE REGG.
(St. Rosina)

[Handwritten signature]





CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Curreri Salvatore** nato/a a **Castrofilippo (Ag)** il **10/03/1960** e residente in **Canicattì** alla via **Tomasi di Lampedusa n. 19** C.F. **CRR SVT 60C10 C341I** nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **454,00** della particella n **433** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Curreri Salvatore**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Curreri Salvatore**, proprietario della particella **433** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Curreri Salvatore** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Curreri Salvatore** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)

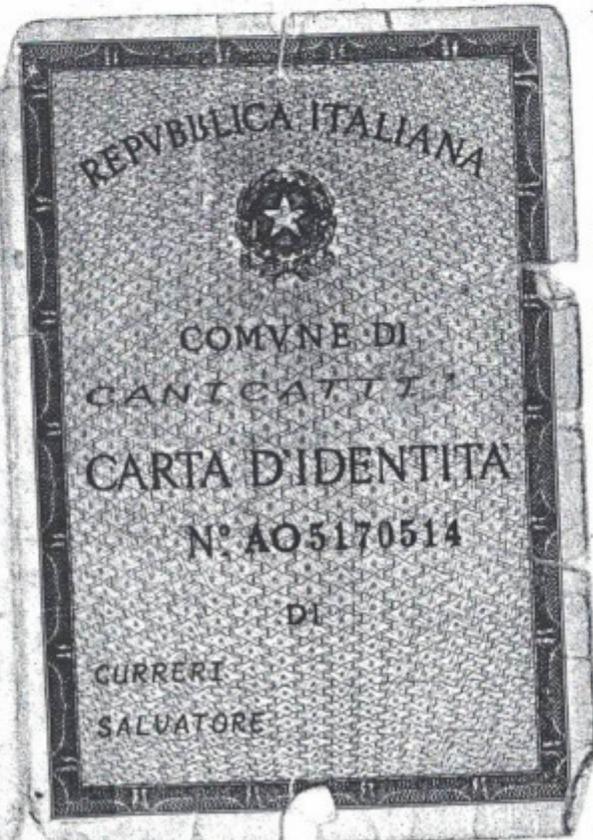
Il Cedente

Cognome CURRERI
 Nome SALVATORE
 nato il 10/03/1960
 (atto n. 17 P. 1 S. A)
 a CASTROFILIPPO (AG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANICATTI (AG)
 Via VIA DIAZ I. PARALLELA N. 19
 Stato civile -
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,78
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari -



Firma del titolare [Signature]
 CANICATTI' il 09/12/2008
 Delegato [Signature]
 Dir. Car 5,42







801

n° 11031- Nota di trascrizione dell'atto di vendita
rogato dal Dott. Antonino Pecoraro, Notaio residente
in Canicattì, il 29 giugno 1984- Reg.to al n° 2621

a favore di

CURRERI SALVATORE, nato a Castrolibero, il 10.3.1960-

G.F. n° CRR SVT 60C10 C341I-

contro

GUADAGNINO CALOGERA, nata a Racalmuto il 2.2.1944-

C.F. n° GDG CGR 44B42 H148F-

Con detto atto la signora Guadagnino Calogera vende
al signor Curreri Salvatore che accetta, un apparta-
mento di secondo piano, facente parte di un edificio
condominiale, sito in Canicattì nella prima parallela
alla via A. Diaz, senza numero civico, composto di
quattro vani oltre gli accessori e confinante con
proprietà di Pisa Antonio, di Zambuto Rosaria, di Gan-
gi Pasquale e detta Traversa parallela alla via A.
Diaz. Introdotto in catasto, per nuova costruzione, con
scheda di Mod. I° n°422 in data 21 maggio 1982-

La vendita avviene con la comproprietà delle parti
condominiali dell'edificio di cui l'appartamento è por-
zione. Proprietà e possesso dalla data dell'atto.

Prezzo pagato L.27.000.000-

Canicattì 13 luglio 1984-

Ant. Pecoraro

Stampa illeggibile in alto a destra.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
A RIGENTO

scritta il **27 LUG. 1984** al n. 4102 reg. d'ord.
e n. R/87 particolare. Esatte L. 6.500
(lire seicinquanta)



Il Direttore di 2^a Classe Reggente

A. Postumato



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilatredecim il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti. fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicattì , che dichiara di agire in nome e per conto e nell' esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Giardina Pietro** nato/a a **Canicattì (Ag)** il **14/12/1961** e residente in **Canicattì** alla via **Tomasi di Lampedusa n. 19** C.F. **GRD PTR 61T14 B602Q** nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicattì intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **454,00** della particella n **433** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Giardina Pietro**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Giardina Pietro**, proprietario della particella **433** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

Si conviene e si stipula quanto segue

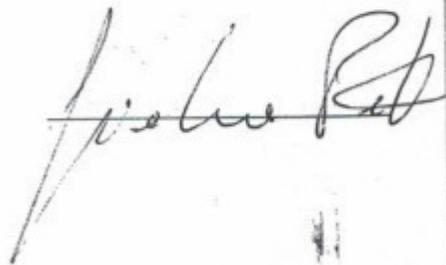
1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra Giardina Pietro dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicatti, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra Giardina Pietro non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicatti per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicatti il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa – parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicatti.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicatti, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Mori)

Il Cedente



sata dai lavori a
 ificato come in
 ali con annessi
 Comunale di
 emessa.-
 nicatti il quale
 ativa ai fini di
 ell'imposta di
 e l'esenzione
 ° 642.
 degli organi

ente
Ret

<p>REPUBLICA ITALIANA</p>  <p>PATENTE DI GUIDA</p> <p>Kórkort Führerschein Άδεια οδηγίας Permiso de Conducción Driving Licence Permis de Conduire Ceadúnas Tiomána Riibewijs Carta de Condução</p> <p>Modello delle COMUNITA EUROPEE</p>	
<p>VALIDAZIONI ANNUALI</p>  <p>MA DI VALIDITÀ (TUTTO) PATENTE N. AG21587948 VALIDA FINO AL 02/07/2001 NESSUNA PRESCRIZIONE</p>	
<p>SOSPENSIONI DELLA PATENTE</p> <p>PATENTE N. AG21587948 (N7HJKN) VALIDA FINO AL 05/07/2006 NESSUNA PRESCRIZIONE</p> <p>PATENTE N. AG2158794S (K7LMY1) VALIDA FINO AL 25/07/2011 NESSUNA PRESCRIZIONE</p>	
<p>CAMBIAMENTI DI RESIDENZA</p> <p>Data</p> <p>Firma</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>	
<p>MODULARIO T647 RIGOR. RENDICONTO</p> <p>D 7374335</p> <p>Mod. MC 701/S</p>	

Cognome **GIARDINA**

2. Nome **PIETRO**

3. Data e luogo di nascita **14/12/1961**

4. Residenza **CANICATTI (AG)**

VIA 19 V DIAZ I

Gruppo sanguigno

della
Motorizzazione Civile



FIRMA DEL TITOLARE

Giuseppe Pietr

UP MCTC di
AG

5. Rilasciato dal Prefetto **14/09/1991**
6. Il **15 MAG 1996**
7. Valore **1000** di **MAG 1996**
8. Patente **AG21587945**
C N



Corrispetti per le quali la patente è valida		Fabbrica di
A	AG21587945 08/04/91 Autoveicoli con o senza carrozzeria, levevole, motorizzati con motore a volume fino a 400 kg o motore completamente non accesa, oltre 1300 kg.	
B	AG21587945 08/04/91 Autoveicoli, veicoli a motore, autoveicoli non superiori 2500 kg di massa complessiva e otto posti o sedili escluso il conducente, anche se trattati in categoria leggera. (1) (2)	
C	AG21587945 08/04/91 Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D, di massa complessiva superiore a 2500 kg, anche se trattati in categoria leggera. (1)	
D	Autoveicoli ed altri autoveicoli destinati al trasporto di persone con numero di posti a sedere superiore a otto, escluso il conducente, anche se trattati in categoria leggera. (1)	
E	Autoveicoli appartenenti alle categorie A, C, D per categoria delle quali il conducente ha ottenuto, successivamente al rilascio della patente, un'autorizzazione a condurre. (3)	

(1) Licenziate leggere e quelle che non eccedono la massa complessiva di 750 kg.
 (2) E' escluso il veicolo di un rinvolo non leggero se la massa complessiva non eccede i 750 kg.
 (3) E' escluso il veicolo di un rinvolo non leggero se la massa complessiva non eccede i 750 kg.

INDICAZIONI ADDIZIONALI

04AG248550
10STITUISCE AG2007361



OTT. ANTONINO PECCARARO
NOTAIO
Canc. Reg. ... Cenicatti, 47 - Tel. 854408
CANICATTI



15498
1983

n° 10094 - Nota di trascrizione dell'atto di vendita, rogato dal Dott. Antonino Peccararo, Notaio residente in Cenicatti, il 28 settembre 1983 - Reg.to al n° 318 h

a favore di

GIARDINA PIETRO, nato a Cenicatti il 14.12.1961 - C.F.

n° GRD PTR 61T14 E602Q-

contro

GANGI PASQUALE, nato a Cenicatti il 1° 8.1921 - C.F.

n° GNG PQL 21M01 E602Q-

Con detto atto il Signor Gangi Pasquale vende al Sig.

Giardina Pietro che accetta, un appartamento di nuova

costruzione, non avente caratteristiche di lusso, si-

to in Cenicatti, nella Prima Parallela della via A.

Diaz, senza numero, ubicato al terzo piano, composto

da n° 4 vani oltre gli accessori e confinante con pro-

prietà di Pisa Antonio e Zambuto Rosaria, con il pozzo

luce e Traverso Prima di via A. Diaz.

Introdotta in catasto con scheda di Mod. I° n° 423 in

data 21 maggio 1982-

La vendita avviene con la comproprietà delle parti

condominiali dell'edificio di cui l'appartamento è

porzione, ivi compreso il diritto di accedere al tetto

di copertura ove sono ubicate le vasche dell'acqua,

per la pulizia. Proprietà e possesso dalla data del-

l'atto. Prezzo pagato £. 18.000.000 - Cenicatti 9/18.10.1983

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
AGRIGENTO

Pro scritta il 20 OTT. 1983 al n. 18280 no. reg. d'arc.
e n. 16025 particolare. Esatte: 6500
(lire seimilacinquecento —)



IL PRIMO DIRIGENTE, RESIDENTE
(Dott. Alfonso Frangiamore)

(P. Tedesco)

PAT. PATRIMONIALE =

VALORE CATASTRALE =

VALORE =

CLASSE =



CITTA' di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Oggetto : Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedura espropriativa.-
Lavori sistemazione della viabilità in C.da Laterizi.-
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO

L'anno duemilatredici il giorno ____ del mese di ottobre nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Battisti, fra l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. N° 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Canicatti, che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legittimamente rappresenta e il/la Sig/ra **Grari Chedli** nato/a a **Haouaria (Tunisia)** il **16/12/1961** e residente in **Canicatti** alla via **Tomasi di Lampedusa** n. **19** C.F. **GRR CDL 61T16 Z352S** nonché dell' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone, quale progettista dei lavori di cui in oggetto,

premesse

- Che il Comune di Canicatti intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
- Che al fine di realizzare l'opera è necessario occupare circa mq **454,00** della particella n **433** foglio di mappa n **71** di proprietà della ditta **Grari Chedli**;
- Che i lavori consistono nella costruzione delle sedi stradali su aree già adibite volontariamente dai proprietari al pubblico transito nonché al passaggio di alcune reti di urbanizzazione primaria (fognatura, pubblica illuminazione, idrica, etc.);
- Che pertanto la suddetta area ha assunto le caratteristiche proprie di bene di pubblica utilità;
- Che il/la Sig/ra **Grari Chedli**, proprietario della particella **433** foglio **71** così come risulta dal titolo di proprietà allegato alla presente, intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria gratuita, del terreno interessato dai lavori di urbanizzazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302;

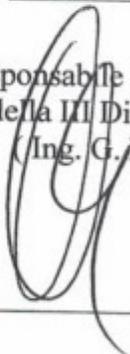
Si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Il/la Sig/ra **Grari Chedli** dichiara di cedere volontariamente la proprietà interessata dai lavori a titolo gratuito al Comune di Canicattì, che accetta la proprietà sull'immobile identificato come in precedenza, e si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione quali sede stradali con annessi servizi.-
3. Il/la Sig/ra **Grari Chedli** non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale di Canicattì per la cessione dell' area interessata dai lavori di urbanizzazione di cui in premessa.-
4. Tutte le spese del presente atto e propedeutiche sono a carico del Comune di Canicattì il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1, pen.co. Tariffa - parte I DPR n° 131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26,101972, n° 642.
5. Il presente atto avrà efficacia legale, dopo l'approvazione di presa atto da parte degli organi istituzionale del Comune di Canicattì.-

Si allega copia del titolo di proprietà e fotocopia del documento di riconoscimento.

Canicattì, _____

Il Responsabile della P.O. N°1
della III Direzione
(Ing. G. Meli)



Il Cedente



Cognome.....GRARI.....
 Nome.....CHEDLI.....
 nato il.....16/12/1961.....
 (atto n.....P.....S.....)
 a.....HAOUARIA.....(.....TUNISIA.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CANICATTI' (AG).....
 Via.....VIA TOMASI DI LAMPEDUSA N.19.....
 Stato civile.....
 Professione.....OPERAIO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,65.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....*fr. leale*.....
 CANICATTI'.....01/12/2009.....

Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO
 IL DELEGATO DEL SINDACO
Dir. Sind. P. Sindacato
 COMUNE DI CANICATTI'

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 30/11/2019



AR 3733994



IP Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CANICATTI'
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 3733994

DI

GRARI
 CHEDLI

Repertorio n. 47159

Raccolta n. 13531

COMPRAVENDITA

Registrato a CANICATTI

addi 25-02-2008

al N. 234

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno otto (8), del mese di febbraio, in Canicatti, nel mio studio in via Sammarco n. 27. Avanti me ANTONINA FERRARO, notaio in Canicatti, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e di Sciacca, assistita da testimoni aventi i requisiti di legge, per come mi dichiarano ed a me notaio noti: Giordano Rosario, perito agrario, nato a Canicatti in data 16 ottobre 1966 residente in Canicatti, via G. La Pira n.4, Cutaia Gioachino, bracciante agricolo, nato a Canicatti in data 11 maggio 1956 residente in Canicatti, via Caserta n.1;



SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

1°) Il signor Seibetta Vincenzo, bracciante agricolo, nato a Canicatti in data 20 gennaio 1941 e residente in Vieste via Lungomare Europa n.15, codice fiscale: SCB VCN 41A20 B602K coniugato in regime di separazione patrimoniale dei beni il quale interviene al presente contratto oltre che in nome proprio anche in nome e per conto della moglie Cardone Anna Maria, casalinga, nata a Vieste in data 18 marzo 1945 codice fiscale: CRD NMR 45C58 L858S ed ivi residente in Lungomare Europa n.15, giusta procura speciale del 21 ottobre 1999, repertorio n.91992, autenticata alla firma dal notaio Lorenzo Cassano da Severo che in originale di allega al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura datane da me notaio ai comparenti.

DALL'ALTRA:



2) I coniugi Grari Chedli, bracciante agricolo, nato a Haouaria (Tunisia) in data 16 dicembre 1961 codice fiscale dichiarato: GRR CDL 61T16 Z352S residente in Canicatti, via Diaz parallela I n.21 coniugato in regime di comunione legale dei beni, *il quale debbe essere esibito al notaio.*

Detti componenti, delle cui identità personali io Notaio sono certa, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°) I coniugi Vincenzo Scibetta e Cardone Anna Maria, con tutte le garanzie di fatto e di diritto, come per legge, anche per i casi di evizione e molestia, vendono al signor Grari Chedli che in compra accetta la piena proprietà di un appartamento sito in Canicatti, nella via Diaz posto al quarto piano composto da quattro vani oltre gli accessori. Confinante con Pisa Antonio, Zambuto Rosaria, eredi Gangi Pasquale, e detta traversa di via Diaz. In catasto alla partita 1007038, foglio 71, particella 433 sub.5, via Prima Parallela di via Diaz n.4 oggi n.21, piano quarto, Z.C.1, categ. A/4, cl.3, vani 6, R.C.L.342.000.

ART.2) L'immobile viene alienato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e dipendenza con le servitù' attive e passive esistenti (e per queste ultime solo quelle legalmente costituite giusta i titoli di provenienza e la situazione dei luoghi), e con la comproprietà pro quota delle parti condominiali dell'intero edificio a sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e 1118 del Codice Civile e l'area libera sovrastante l'edificio che è compresa nella presente vendita.

ART.3) La proprietà, il possesso ed il godimento dell'immobile passano da oggi stesso alla parte acquirente con effetti immediati sia utili che onerosi.

(Tunisia) ART.4) La parte venditrice in relazione all'immobile oggi trasferito,
61116 alla dichiara e garantisce:
regime di esserne piena ed esclusiva proprietaria;
di possederlo con buona fede e giusto titolo per averlo acquistato con
con il atto rogato dal notaio Antonino Pecoraro da Canicatti in data 10 giugno
1983, ivi registrato in data 22 giugno 1983 al n.1970 trascritto in
atte le al Agrigento in data 23 giugno 1983 nn.10567/9220.
one e di non averlo mai prima d'ora venduto, ceduto donato o comunque
alienato e che sullo stesso non gravano iscrizioni trascrizioni
pregiudizievoli né vincoli di sorta.

ART.5°) La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art.40 2° comma
della Legge 28 febbraio 1985 n.47, coordinato con l'art.39 della Legge 23
dicembre 1994, n°727, con l'art.6 2° comma del D.L. 24 gennaio 1996
n.30, legge n.662 del 23 dicembre 1996, sotto la propria responsabilità
previa ammonizione da me notaio fatta sulla responsabilità penale in caso
di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio
1968, n.15: - che per l'immobile oggetto del presente atto è stata presentata
al Comune di Canicatti, in data 29 aprile 1986 domanda ai sensi della
Legge 47/85, protocollo n. 13292, intesa all'ottenimento di una
concessione in sanatoria ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di
oblazione a mezzo del seguenti c/c postale precisamente:

- 1) Versamento di Lit. 4.440.000 effettuato sul c/c postale n. 255000
eseguito da Scibetta Vincenzo presso l'Ufficio Postale di Canicatti in
data 21 gennaio 2000 n.925 di protocollo;
- 2) Versamento di Lit. 4.784.000 effettuato sul c/c postale n. 255000



eseguito da Scibetta Vincenzo presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data Scibetta Vincenzo n.214;

3) Versamento di Lit. 155.000 effettuato sul c/c postale n. 255000 eseguito da Scibetta Vincenzo presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data 29 marzo 1986 n.232 di protocollo;

4) Versamento di Lit. 418.000 effettuato sul c/c postale n. 00275925 eseguito da Scibetta Vincenzo presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data 21 gennaio 2000, n.923 di protocollo (oneri di concessione);

5) Versamento di Lit. 531.000 effettuato sul c/c postale n. 00275925 eseguito da Scibetta Vincenzo presso l'Ufficio Postale di Canicattì in data 21 gennaio 2000, n.924 di protocollo (oneri di concessione); documentazione che si allega sub.A).

che per le opere realizzate per le quali è stata presentata la suddetta domanda di concessione in sanatoria non necessitano di parere favorevole da parte di alcuna autorità competente giacché dall'epoca dell'abuso l'immobile in oggetto era soggetto ai vincoli di cui al 3° comma dell'articolo 32 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, introdotto dall'articolo 8 comma 12 del D.L. 24 gennaio 1996, n.30;

che per l'immobile in oggetto non è stato erogato provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 della Legge 47/85 e che in tempi successivi alla citata domanda di concessione in sanatoria non sono intervenute altre opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi.

Che la parte venditrice si obbliga a pagare tutte le spese nascenti a titolo di eventuali differenze di oblazione, di oneri di concessione, rilascio

Scibetta Vincenzo
Antonio Perrone
Antonio Perrone
Antonio Perrone



della concessione in sanatoria e trascrizione della stessa presso la Conservatoria dei RR.II.

Ai fini dell'articolo 23 comma ter, quater, quinquies D.L. n.90/1990, convertito nella legge 165/1990 e degli articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dichiara previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, che il reddito dell'immobile in contratto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine presentazione perché trattasi di soggetto non possessore di redditi. A tal fine elegge domicilio per come indicato in comparizione.

ART.6°) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed ammonta a lire *duecento e sessantasei mila e 200*
(226.000.000)

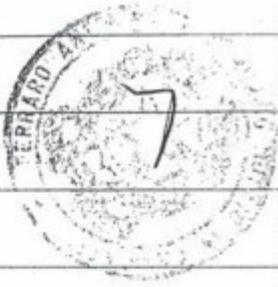
somma che la parte venditrice dichiara avere già ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia quietanza, con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.

ART. 7) Ai fini del D.P.R. 29 ottobre 1972 n.643, la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione I.N.V.I.M. e dichiara che il valore dell'immobile al 31 dicembre 1992 era di lire *duecento e trentasei mila e 300*
(236.300.000)

ART.8) Ai fini del Registro i componenti dichiarano che tra loro non esistono vincoli di parentela in linea retta.

ART.9) Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.

ART.10) I componenti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali



previste dall'articolo 1, nota II Bis della tariffa parte I, allegata al D.P.R. 26 Aprile 1986 n.141, dichiarando:

a) la parte venditrice di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente di non essere titolare:

- esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile con il presente atto acquistato;

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera C della predetta nota II - Bis.

- di avere la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile con il presente atto acquistato;

infine l'acquirente dichiara la sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla predetta nota II - Bis, dell'articolo 1 Tariffa parte prima allegata al D.P.R: 26 aprile 1986 n.131.

c) entrambi le parti che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. del Ministero dei LL.PP. 2 agosto 1969.

Ai fini dell'imposta di cui all'articolo 2 del D.P.R. 643/1972 si chiede dalla parte venditrice, la riduzione dell'I.N.V.I.M. del cinquanta per cento (50%).

Data: 11/05/2004 - Ora: 10.25.48

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2004

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
	Provincia di AGRIGENTO	
Catasto Terreni	Foglio: 71 Particella: 433	

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
	Foglio Particella Sub	Porz	ha arc ca		Dominicale Agrario	
1	71 433	-	16 96		Euro 19,27 Euro 6,57	TIPO MAPPALE n . 1401 .1/1982 del 21/05/1982 in atti dal 28/05/2002 (protocollo n . 120843)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				(1) Proprieta per 1000/1000
1	GANGI PASQUALE nato a CANICATTI il 01/08/1921		GNGPQL21M01B602Q	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Visura n.: T88220 Pag. 1

Data: 12/03/2014 - Ora: 16:56:36

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)										
Catasto Fabbricati		Provincia di AGRIGENTO										
		Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 1										
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO										
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	71	423	1	1	Zona Cens.	C/6	4	46 m ²		Euro 339,73	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8796 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198916) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA ARMANDO DIAZ piano: T;										
INTESTATI		DATI ANAGRAFICI										
N.	LICALSI Antonino nato a SERRADIFALCO il 13/04/1944											
1	CODICE FISCALE LCLNN44D131644Q*											
2	NCSLSU45T62B537U*											
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI										
		(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con NICASTRO LUISA										
		(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con LICALSI ANTONINO										
		Repertorio n. : 8360 Rogante: NOT_PECORARO Sedr:										
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1982 Voltura n. 198 .1/1983 in atti dal 05/10/2006 (protocollo n. AG0136671) Repertorio n. : 8360 Rogante: NOT_PECORARO Sedr: CANICATTI' Registrazione: UR Sede: CANICATTI' n: 2192 del 01/06/1982 VENDITA(IST. N. 136663/06)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Data: 12/03/2014 - Ora: 10.58.04

Visura n.: T89088 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO		
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 3		

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		71	423	3	1		C/6	4	18 m ²	Euro 132,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8797 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198917) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GANGI Pasquale nato a CANICATTI il 01/08/1921		GNGPQL21M01B602Q*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 27/05/1980 n. 486.1/1980 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 137579) Registrazione: MANCATA MECCANIZZAZIONE				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO	
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 4	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		71	423	4	1		C/6	3	128 m ²	Euro 813,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. - 8798 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198918) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ piano: T;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLARI Giuseppe nato a CANICATTI il 02/01/1940	CLLGGP40A02B602C*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	CALLARI Luigi Antonio nato a CANICATTI il 31/07/1941	CLLLNT41L31B602E*	(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 29/08/2006 n. 16026.1/2006 in atti dal 29/08/2006 (protocollo n. AG0119288) Registrazione: Sede: REG.DV.IST.N.119281/06			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	71	423	13	1		C/1	5	70 m ²	Euro 1.670,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2014 n. 15061 .1/2014 in atti dal 17/02/2014 (protocollo n. AG0030880) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ n. 110 piano: T;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACI Rosario nato a CANICATTI il 10/11/1939	PCARSR39S10B60ZZ*	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		del 24/07/2003 n. 7675.1/2003 in atti dal 24/07/2003 (protocollo n. 188141)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		71	423	5	I		A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8799 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198919) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: I;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	GANGI Pasquale nato a CANICATTI il 01/08/1921	CODICE FISCALE GNGPQL21M01B602Q*
DATI DERIVANTI DA		
(ALTRE) del 27/05/1980 n. 487.1/1980 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 137582) Registrazione: MANCATA MECCANIZZAZIONE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
Unità immobiliari n. 1		

Visura telematica esente per fini istituzionali

UFFICIO
AGRICOLA



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Data: 12/03/2014 - Ora: 10.55.19
Visura n.: T87261 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		71	423	6	1		A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8800 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198920) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: 1;											

INTESTATO A

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLI Giovanni nato a CANICATTI il 25/02/1952		NPLGNN52B25B602Z*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1983 Voltura n. 294 .1/1983 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 138206) Repertorio n. : 9285 Rogante: PECORARO Sede: CANICATTI Registrazione: CVENDITA ISTANZ.N.114358/2003				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 14
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		71	423	14	1		A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2014 n. 15078 .1/2014 in atti dal 17/02/2014 (protocollo n. AG0030897) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ piano: 2; di immobile: a seguito ist.n.66239/08 err.meccanizzazione del f.71 p.569 sub.2 passa al f.71 p. 423 sub.14											
INTESTATO											

DATI ANAGRAFICI	
N. 1	CANICATTI Andrea nato a CANICATTI il 29/08/1990
DATI DERIVANTI DA	
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/02/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 3962 .1/2010 in atti dal 03/03/2010 Repertorio n. : 70949 Rogante: FERRARO ANTONINA Sede: CANICATTI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA
	CODICE FISCALE CNCNDR90M29B602N*
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Data: 12/03/2014 - Ora: 10.54.58
 Visura n.: T87037 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
	Provincia di AGRIGENTO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 8		
Unità immobiliare			

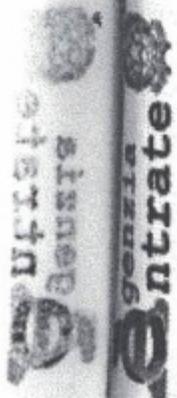
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		71	423	8	1		A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8801 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198921) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: 2;											

INTESTATO

N.:	DATI ANAGRAFICI	
1	BUCCELLATO Lucia Vittoria nata a CANICATTI il 08/04/1944	CODICE FISCALE BCCCLVT44D48B602H
DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI	
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1988 Voltura n. 382 .1/1988 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 138282) Repertorio n. : 15550 Rogante: PECORARO Sede: CANICATTI Registrazione: Sede: C/VENDITA ISTAN .N.114358/2003	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Data: 12/03/2014 - Ora: 10.54.36

Visura n.: T86799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 9

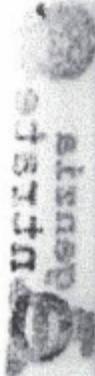
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		71	423	9	1			A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8802 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198922) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: 3;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	CANICATTI Giuseppe nato a CANICATTI il 03/01/1972	03/01/1972	CNCGPP72A03B602R*	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni con VOLPE ANNA
2	VOLPE Anna nata a CANICATTI il 14/10/1972	14/10/1972	VLPNNA72R54B602P*	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni con CANICATTI GIUSEPPE
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1999 Voltura n. 2706 .1/1999 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 138368) Repertorio n. : 44937 Rogante: FERRARO Sede: CANICATTI Registrazione: Sede: CVENDITA ISTAN .N. 114358/2003				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Entrate

Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Data: 12/03/2014 - Ora: 10.54.18
Visura n.: T86604 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO	
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 10	

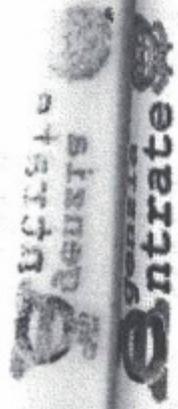
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		71	423	10	1		A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8805 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198925) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: 3;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIARRATANA Maria nata a CANICATTI il 09/03/1949	GRRMRA49C49B602Z*	(1) Proprieta per 500/1000
2	GIARRATANA Vincenza nata a CANICATTI il 23/05/1927	GRRVCN27E63B602E*	(8) Usufrutto per 500/1000
3	SICILIANO Antonino nato a RIESI il 01/02/1910	SCLNNN10B01H281G*	(8) Usufrutto per 500/1000
4	SICILIANO Benedetto nato a RIESI il 21/03/1947	SCLBDT47C21H281K*	(1) Proprieta per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1983 Voltura n. 857 .1/1983 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 138595) Repertorio n. : 9896 Rogante: PECORARO Sede: CANICATTI. Registrazione: Sede: CVENDITA ISTAN .N. 114358/2003			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Data: 12/03/2014 - Ora: 10.53.50
Visura n.: T86352 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO		
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 11		

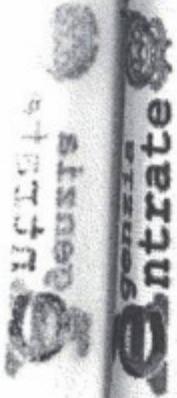
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		71	423	11	1		A/3	5	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8803 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198923) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: 4;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	RICOTTA Luigia nata a CANICATTI il 08/09/1981	CODICE FISCALE RCTLGR81P48B602H*
DATI DERIVANTI DA		
VOLTURA D'UFFICIO del 03/10/2003 Voltura n. 23116 .1/2006 in atti dal 05/12/2006 (protocollo n. AG0174510) Repertorio n. : 58552 Rogante: PECORARO Sede: CANICATTI		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
Registrazione: Sede: CONVALIDA TRASCR. N. 17325/2003 -VENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

Data: 12/03/2014 - Ora: 10.53.31
Visura n.: T86167 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO		
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 423 Sub.: 12		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Consistenza	Rendita		
1		71	423	12	Cens. Zona	1	6,5 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2003 n. 8804 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 (protocollo n. 198924) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ piano: 4;									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POMPILIO Carmela nata a SAN CATALDO il 10/05/1952	PMPCML52E50H792N*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	SALVATI Gennaro nato a ROCCABASCERANA il 01/10/1948	SLVGNR48R01H382Y*	(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1983 Voltura n. 865 .1/1983 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 138615) Repertorio n. : 9906 Rogante: PECORARO Sede: CANICATTI Registrazione: Sede: C/VENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali