


IE (3)

 <b>Città di Canicatti</b> (Provincia di Agrigento)  <i>III<sup>a</sup> Direzione</i> <i>Gestione Territorio ed Ambiente</i>	N. <u>123</u>  Seduta del giorno <u>29 OTT. 2014</u>
--	--

**Deliberazione della Giunta Comunale.**

**Oggetto:** Approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008..

L'anno duemilaquattordici il giorno 29 OTT 2014 del mese di \_\_\_\_\_ alle ore 12,45, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

*Ing. G. Rizzo*

NOME E COGNOME	P.	A.
ACQUISTO CECILIA	X	
RIZZO GAETANO	X	
GENTILE DAVIDE	X	
FERRANTE BANNERA GIUSEPPE		X
GUARNERI VINCENZO	X	
BENNICI PATRIZIA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL TITOLARE DELLA P.O. N. 2**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune deve individuare redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli uffici, degli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- L'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione

riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione, per la vendita, tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale e/o potenziale;

- L'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;

- Alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- il patrimonio immobiliare dell'Ente risulta così suddiviso:

1) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO, PER NATURA, questo contempla giardini pubblici, monumenti, opere di canalizzazione, cimiteri, chiese e simili che per la loro classificazione non possono essere oggetto di alienazione non rientrano quindi nei beni di cui al citato art. 58 della l. n. 133/08;

2) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE, dove sono inseriti tutti gli immobili destinati all'uso pubblico:

a) Gli immobili che ospitano attività scolastiche, relativamente alla scuola dell'obbligo;

b) Gli immobili sedi di uffici e servizi comunali;

c) Tutte le sedi di impianti sportivi e parchi giochi: lo stadio comunale, la palestra di C.da Giarra e quella di Via Milano, il palazzetto dello sport, la piscina, l'impianto sportivo "Acquanuova", il parco giochi di Via De Gasperi, Petrella e Pertini;

d) Stabili destinati ad attività sociali, culturali e ricreative: Teatro "Sociale" ed il Centro Sociale;

e) Immobili ceduti in comodato gratuito;

f) Circolo associazioni d'arma di Via Cap. Ippolito;

g) Magazzini di Via Colombo alla "Confraternita della Misericordia";

h) Vano terranno Via Battisti ufficio informativo della Provincia Regionale;

i) Vano terraneo L.go Savoia sede dell'associazione invalidi civili;

l) Casa albergo C.da "Carlino" sede del Comando P.M. - Comando dei VV.FF. e Compagnia dei CC;

m) Foro Boario destinato a rifugio sanitario per i cani randagi ed a fiera del bestiame;

n) Mattatoio c.da "Calandra/Petrillo" in parte ceduto a titolo oneroso alla Dedalo Ambiente ed in parte utilizzato per le attività inerenti l'anagrafe canina;

o) gli immobili attualmente utilizzati per la gestione del servizio idrico sono utilizzati dalla Girgenti Acque;

p) Area in C.da S. Anna utilizzata dal Centro Parrocchiale "Gesù Amore Misericordioso" - Parrocchia S. Spirito;

q) Area attigua alla Via Dandolo utilizzata dall'Associazione "Mani unite per la vita", non possono essere oggetto di alienazione, anch'essi per le motivazioni cadauno espresse non possono essere inseriti nel piano di cui all'art. 58 della L. n. 133/08.

3) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI:

Sono compresi gli stabili e i suoli che non rientrano nelle prime due fattispecie e tutti gli altri posseduti a titolo di dominio privato e quelli in cui si espletano le funzioni istituzionali come:

a) Palazzo di Città, Corso Umberto;

b) Palazzo Comunale di Via Battisti;

c) Palazzo "Stella" Via Cavallotti, ang. Via Cavour;

d) Stabile di Via Kennedy, adibito ad uffici, depositi ed operatività tecnica dell'U.T.C.;

e) Stabile di Via Allende, sede dei Servizi Demografici;

f) Ex scuola rurale di C.da "Giacchetto" - "Sub iudice";

g) Ex Ufficio d'Igiene e Sanità, L.go Castello - Assegnato con ordinanze del Sindaco per sopperire all'emergenza abitativa;

h) W.C. di Via Cap. Ippolito da destinare ad archivi comunali;

i) Ex plesso scolastico di Piazza Dante da inserire nell'attività progettuale del "Pit Demetra";

l) Ex scuole dell'obbligo di Via Sforza e Pasolini - In uso al Liceo Scientifico;

m) Vani terraneo di L.go Aosta n.123 adibiti a mostre permanenti;

n) Ex casa delle figlie della Carità, oggi sede del Centro per la Legalità;

9-11-12

- o) Ex stabili della "donazione Gangitano", attualmente superficie destinata a parcheggio auto;
- p) Ex sede Servizi Demografici Via Milano in fase di recupero, ristrutturazione ed adeguamento;
- q) Assegnati, con Ordinanza del Sindaco, per sopperire all'emergenza abitativa;
- r) ex ufficio Collocamento di Via Nazionale;
- s) ex alloggio custode mattatoio di Via Kennedy;
- u) Centro Sociale di Via Pantalica, destinato ad attività sociali , culturali ed associative;

EFFETTUATA la ricognizione dei beni immobili dell'Ente, è stato predisposto un Elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione sulla base della documentazione esistente presso gli uffici;

CONSIDERATO che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:

- la dislocazione sul territorio comunale;
- l'accessibilità;
- il contesto ambientale;
- le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- la manifestazione di interesse all'acquisto.

VISTE le schede redatte e depositate agli atti dell'ufficio del Patrimonio, che riportano le stime del valore di mercato degli immobili inseriti nell'elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

Per quanto sopra premesso e considerato;

Visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

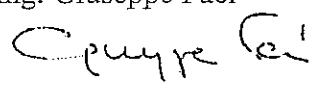
Visto l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

#### PROPONE

1. Dare atto che le premesse costituiscono parte integrante alla presente deliberazione;
2. Di prendere atto della ricognizione effettuata;
3. Di approvare, per il triennio 2014-2016, il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come riportato nell'allegato che sub "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
4. Dare mandato al Titolare della P.O. n. 2 di disporre gli atti consequenziali.



Il Proponente  
Ing. Giuseppe Paci



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014-2016

(ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133)

NUMERO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE CATASTALE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
1	TERRENO CAVA DI PIETRA UBICATO IN C. DA RICOTTA	FOGLIO 44 PART. 120 DI ARE 01,10	EI AREE AGRICOLE NORMALI	165,00		VALORIZZAZIONE	
2	TERRENO UBICATO IN C. DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 5 DI ARE 01,40 PART. 67 DI ARE 03,80	EI AREE AGRICOLE NORMALI	112,00		VALORIZZAZIONE	
3	TERRENO UBICATO IN C. DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART. 1 DI ARE 31,90	EI AREE AGRICOLE NORMALI	2.552,00		VALORIZZAZIONE	A'TTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
4	TERRENO UBICATO IN C. DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART. 2 DI ARE 72,10	EI AREE AGRICOLE NORMALI	5.768,80		VALORIZZAZIONE	A'TTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
5	TERRENO ADIACENTE LA CHIESA DI SAN	FOGLIO 45 PART. 146 DI ARE 02,60	ICI ATTREZZATURE SOCIALI E RELIGIOSE	390,00		VALORIZZAZIONE	

ALLEGATO "A"

	CALOGERO											
6	TERRENO UBICATO IN C.DA MONTAGNA	FOGLIO 55 PART. 7506 DI AREE 13,98 PART. 7507 DI AREE 00,12	V2 E STRADA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRADA	7.689,00	192.240,00	VALORIZZAZIONE						
7	FABBRICATO EX ALLOGGIO CUSTODE SERBATOIO IDRICO GULFI VIA M. FICARRA	FOGLIO 69 PART. 128 SUB 1 E SUB 2 MQ. 192,24	E12 ATTREZZATURE SOCIALI, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO	51.645,69	3.750,00	ALIENAZIONE						PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE
8	TERRENO UBICATO IN C.DA S. ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 9 DI AREE 08,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	957,00	3.750,00	ALIENAZIONE						ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA RAMOLIA
9	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 45 DI AREE 07,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	847,00	3.300,00	ALIENAZIONE						
10	TERRENO UBICATO IN C. DA SAVUCO	FOGLIO 25 PART. 22 DI AREE 35,00	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	1.627,00	8.050,00	ALIENAZIONE						ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO
11	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 29 PART. 21 DI AREE 69,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	3.249,00	9.087,00	ALIENAZIONE						ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO
12	TERRENO UBICATO IN C. DA SANFILIPPO USCITA PER DELIA	FOGLIO 46 PART. 92 DI AREE 01,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	170,00	391,00	ALIENAZIONE						ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO

*Handwritten signature*

13	TERRENO UBICATO IN C.DA SANFEPPO USCITA PER DELIA	FOGLIO 46 PART. 113 DI ARE 07,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	780,00	2.574,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAYUCO
14	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 47 PART.198 DI ARE 16,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.072,00	5.577,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAYUCO
15	TERRENO UBICATO IN C.DA SAN'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART.59 DI ARE 01,50	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	150,00	645,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAYUCO
16	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA USCITA PER CALTANISSETTA	FOGLIO 239 PART.46 DI ARE 21,00	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	325,00	6.930,00	ALIENAZIONE	
17	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA	FOGLIO 239 PART.48 DI ARE 5,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	82,00	1.219,00	ALIENAZIONE	
18	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA	FOGLIO 53 PART.483 DI ARE 07,15	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	715,00	23.166,00	ALIENAZIONE	
19	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA	FOGLIO 53 PART.484 DI ARE 00,49	D3 CONDOTTA IDRICA AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	49,00	1.587,60	ALIENAZIONE	
20	TERRENO STRISCIA DI TERRENO UBICATA IN ZONA VILLAGINO- BERSAGLIO	FOGLIO 56 PART.414 DI ARE 01,20	B3 AREE URBANE DA COMPLETARE E STRADA	132,00	13.200,00	ALIENAZIONE	INSISTONO SULL'AREA TRE FABBRICATI E STRADA
21	TERRENO	FOGLIO 54 PART. 60 DI ARE 00,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	28,00	120,00	ALIENAZIONE	TRATTASI DI AREA ALLA STRADA PROSPICIENTE REDA

ALLEGATO "A"

22	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1435 DI AREE 05,90	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		20.000,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
23	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1431 DI AREE 03,10	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		11.000,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
24	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1434 DI AREE 02,25	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		8.100,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
25	TERRENO UBICATO IN C. DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1436 DI AREE 09,50	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		37.000,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
26	TERRENO UBICATO IN LARGO AOSTA	FOGLIO 69 PART. 1524 SUB 1 DI MQ.30,04	BI AREA URBANA CONSOLIDATA		7.800,00	ALIENAZIONE	INSISTE SULL'AREA UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI TERZI
27	ALLOGGIERIP CORPO A VIA PIRANDELLO N.° 82 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A, 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 158 AL 166 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	IN CASO DI VENDITA AGLI ASSEGATARI ED AI FAMILIARI CONVIVENTI SI APPLICA L'ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 43 DEL 3 NOVEMBRE 1994

PS

23	ALLOGGI ERP CORPO A VIA DUCEZIO N°5 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A, 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 130 AL 138 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	IN CASO DI VENDITA AGLI ASSEGNATARI ED AI FAMILIARI CONVIVENTI SI APPLICA L'ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 43 DEL 3 NOVEMBRE 1994
29	ALLOGGI ERP CORPO C VIA DUCEZIO N.°15 DAL 1° AL 5° PIANO ALLOGGIO DI TIPO C	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 10 ALLOGGI DAL 120 AL 129 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		329.872,00	ALIENAZIONE	IN CASO DI VENDITA AGLI ASSEGNATARI ED AI FAMILIARI CONVIVENTI SI APPLICA L'ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 43 DEL 3 NOVEMBRE 1994
30	ALLOGGI ERP CORPO A/B VIA DUCEZIO N.°25 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 111 AL 119 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	IN CASO DI VENDITA AGLI ASSEGNATARI ED AI FAMILIARI CONVIVENTI SI APPLICA L'ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 43 DEL 3 NOVEMBRE 1994
31	ALLOGGI ERP CORPO A/B VIA DUCEZIO N.°37 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 139 AL 147 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	IN CASO DI VENDITA AGLI ASSEGNATARI ED AI FAMILIARI CONVIVENTI SI APPLICA L'ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 43 DEL 3 NOVEMBRE 1994
32	ALLOGGI ERP CORPO C VIA DUCEZIO N.°47 DAL 1° AL 5° PIANO ALLOGGIO DI TIPO C	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 10 ALLOGGI DAL 148 AL 157 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		329.872,00	ALIENAZIONE	IN CASO DI VENDITA AGLI ASSEGNATARI ED AI FAMILIARI CONVIVENTI SI APPLICA L'ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 43 DEL 3 NOVEMBRE 1994

P/



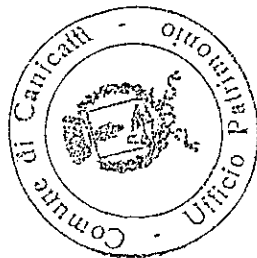
ALLEGATO "A"

	STRADA VICINALE DI SERVIZIO S. LLA 59. 173	FOGLIO 71 COMPRESA TRA LE P.LL. 1217 E 872- SUP. MQ. 880,00	STRADA PUBBLICA		20.000,00	ALIENAZIONE	
34	STRADA VICINALE "MONTAGNA REDA"	FOGLIO 42 COMPRESA TRA LA P. LLA 570 E LA P.LLA 82 SPIGOLO EST SUP. MQ. 400,00	STRADA VICINALE		10.000,00	ALIENAZIONE	
35	SUOLO PUBBLICO VIA PEREZ 4	FOGLIO 55 - P.LLE 4330 - 4331 E 4332 SUP. MQ. 32,00	SUOLO PUBBLICO		15.000,00	ALIENAZIONE	

Canicatti

IL FUNZIONARIO AL PATRIMONIO

RAG. LUIGI MONTEROSSO



IL TITOLARE DELLA P.O. N.2

ING. GIUSEPPE PACI

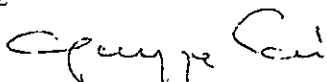
*Giuseppe Paci*

Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile:

Parere di Regolarità Tecnica

Il Titolare della P.O. n. 2

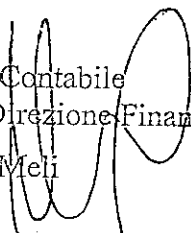
Ing. Giuseppe Paci



Parere Regolarità Contabile

Il Dirigente la II Direzione Finanza

Dott. <sup>ssa</sup> Carmela Meli



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Titolare della P.O. n. 2 sopra riportata;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

AD UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI NEI MODI E NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

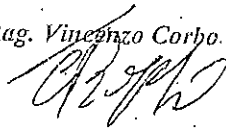
- 1 Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui s'intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2 Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale;
- 3 Di dichiarare la presente di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3.12.91, n. 44.

L'Assessore Anziano



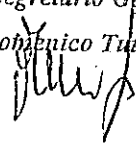
Il Sindaco

Rag. Vincenzo Corbo



Il Segretario Generale

dr. Domenico Tuttolomondo



---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 31-10-2014 al 14-11-2014 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to \_\_\_\_\_

F.to: \_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li

---

---

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dr. Domenico Tuttolomondo