



GIBILITA'



BITABILITA'

(Mod. 101 - Ceck list):

Autocertificazione del Tecnico Esterno Libero Professionista, resa ai sensi dell'Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Agg. 10/11/2014

L'Ufficio AUTORIZZAZIONI III-R – RESP. Arch. Salvatore Carlino, per l'istruttoria di pratiche, relative ad Agib./Abitab., propone ai Tecnici liberi professionisti di allegare la "Ceck list" (sintesi di dati utili, al fine di "velocizzare" l'istruttoria della pratica).

OGGETTO : _____

Richied./propr., (1) (se trattasi di un solo proprietario 100/100): _____;

Richied./compr., (1) (indicare gli altri comproprietari con relativi dati anagrafici) _____;

_____;

Richiedente/affittuario e/o altro, _____

Zona P.R.G. Vigente: _____, in Catasto: F. _____, P.IIa/e _____, Cat. (es.: C/1, A/2) _____

in presenza di Vincoli (P.R.G.): _____, NESSUN VINCOLO

RIFERIMENTI vari e dati utili per l'istruttoria:

Fabbr. preesistente dal 1942 o da altra data _____ Conc. Edil. in sanat. (rilasc.) _____

Nulla Osta per l'esecuz. di LL. Edili _____ Prat. Edil. in sanat. (in corso) _____

Licenza per l'esecuz. di LL. Edili _____ Prat. Edil. in sanat. (in corso) _____

Conc. Edilizia, (Edil. Priv.) _____ Art. 9, L.R. 37/85, (com.) _____

Conc. Art. 13, L. 47/85, (Edil. Priv.) _____ Prat. D.I.A./S.C.I.A.1 _____

Cert. Agibilità (12 mesi non rinnov. San. in corso): _____ Prat. D.I.A./S.C.I.A.2 _____

Cert. Agib./Abitab _____ Prat. D.I.A./S.C.I.A.3 _____

Autorizzazioni Edil. varie _____ Altro.-1 _____

DOCUMENTI PRESENTI NELLA DOMANDA:

Relazione tecnica in duplice copia, con indicaz. della Zona di P.R.G. e dell'eventuale presenza di vincoli e sullo stato di staticità delle strutture portanti del fabbricato;

Disegni in scala 1:100, completi di stralcio, planimetria catastale e di P.R.G. in duplice copia, riportanti il verso delle aperture a 90° (per i locali a P.T. dest. a magazz., attività comm., artig., industr., etc.), indicando (ai sensi dell'art. 50 R.E.) le tabelle con il rapporto delle pareti finestrate e delle parti apribili;

Foto significative a colori del prospetto esterno e/o dell'interno, ove occorra, di tutti i lati, ove possibile, ivi comprese eventuali parti comuni;

Copia, (conforme all'originale), del **titolo di proprietà**;

Dich. per l'iscriz. al **Catasto** del fabbr. in oggetto con "Cat." catastale idonea all'istanza, planimetria e visura catastale aggiornata;

Dichiarazione dei proprietari, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sulla **manca di denunce** e/o verbali di violazione da parte dell'Autorità Giudiziaria relativ. al fabbr. in oggetto e di inesistenza di opere abusive, (ampl. vari, nuovi corpi edilizi, modif. di prosp., tettoie, verande etc.);

Dimostrazione della **regolarità del fabbricato**, in relazione all'esistenza di titoli autorizzativi rilasciati dall'Ente, (es.: Aut. varie, N.O. per l'esecuzione di lavori edili, licenza edilizia, concessione edilizia etc.), dal 1942 ad oggi;

Dichiarazione/autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 sottoscritta da un Tecnico abilitato all'esercizio della libera professione, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciuga tura dei muri e della salubrità degli ambienti, ai sensi della L.R. n. 17/94 art. 3, comma 5 ter, come modificato dalla L.R. 23/06/2014 n. 14, (**Mod. 130** - U.T.C.);

Doc. riguardante il cert. **collaudo statico**, ai sensi dell'art. 25 (R), comma 3, lettere a), D.P.R. n. 380/2001, e/o Mod. 141-UTC (direttiva prot. n. 21259 de20/05/2014);

Dichiarazione di **assenso** tutti i proprietari ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con la quale si dà **mandato alla ditta** richiedente, ad inoltrare l'istanza in oggetto e relativa documentazione;

Relazione sulle **barriere architettoniche**, ai sensi degli artt. 77 e 82, D.P.R. n. 380/2001, sul fabbricato in oggetto, e sul superamento delle stesse, ove occorra, tramite vari mezzi tecnologici. (es.:ascens. a norma per disabili, servo scala a parete, e/o altri mezzi a norma di legge);

Dichiarazione di **conformità agli impianti** ai sensi del D.M. n. 37/08, artt. 7-9;

Dichiaraz./autocertific. ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 sottoscritta dallo stesso richied. il certif. di agibilità, sull'espletamento del **pagamento di tutte le rate di oneri concessori** dovute, (ove esistano), relativamente a Oneri Concessori;

Certificazione energetica (A.P.E.), ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005, ivi compreso **Mod. 129**-U.T.C.;

Contratto di allaccio alla **rete idrica comunale**, art. 52, R.E.C., come indicato nella disposizione di Servizio dell'U.T.C. prot. n. 49370 del 25/11/2013, n. 23;

Autorizzaz. allo **scarico fognario** rilasciata dal competente Ufficio Com.le, come indicato nella disposiz. di Servizio dell'U.T.C. prot. n. 49370 del 25/11/2013, n. 23;

Dichiarazione del Tecnico incaricato, dalla quale risulti la **conformità del fabbricato**/locale, (art. 29, R.E.C.);

Altro _____;

Si allega alla presente documento valido di riconoscimento.

(1) indicare nominativo/i con relativi dati anagrafici.

consapevole delle pene stabilite per le false e/o mendaci dichiarazioni di cui agli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale,

Canicattì, lì _____

IL TECNICO

Libero Professionista

Timbro e Firma