



# CITTÀ DI CANICATTÌ

## PROVINCIA DI AGRIGENTO

### DIREZIONE IV - SERVIZI ALLA CITTA'

Sede: Via Cavallotti, n° 9 – Tel. 0922-734611- Fax. 0922-734504 -Codice Fiscale e Partita IVA 00179660840  
Sito internet: [www.comune.canicatti.ag.it](http://www.comune.canicatti.ag.it) - Indirizzo email: [servizi.città@comune.canicatti.ag.it](mailto:servizi.città@comune.canicatti.ag.it)

ALLEGATO "B"

Det. Dir. n. 1434 del 06/12/2010

**CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER STIPULA DI UNA POLIZZA ASSICURATIVA A GARANZIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "TEATRO SOCIALE".  
CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA (C.I.G.):**

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato speciale d'oneri ha per oggetto la stipula di una polizza assicurativa a garanzia dell'immobile comunale denominato "Teatro Sociale", per brevità detto Teatro.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente Capitolato Speciale d'Oneri che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto. Pertanto, l'impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi derivanti da contratto e dal presente capitolato uniformandosi a tutti i patti e le condizioni minime richieste contenuti negli articoli del capitolato stesso che dichiara di accettare in tutte le sue parti.

#### ART. 2 - TIPOLOGIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA

La polizza assicurativa deve garantire il risarcimento dei danni materiali diretti al fabbricato denominato "Teatro Sociale ed al contenuto dello stesso (macchinari, attrezzature, arredamenti, compresi accessori audio-visivi, informatici, telefonici, e altri presidi tecnologici), causati da: incendio, fulmini, esplosione, implosione e scoppio. Caduta di aeromobili, meteoriti, satelliti artificiali o altri corpi volanti e loro parti o cose trasportate. Bang sonico. Fumo, gas e vapori. Furto, eventi socio-politici e naturali. Caduta di ascensore relativamente ai danni subiti dalla cabina, dalle parti meccaniche e dall'immobile. Guasti causati per impedire o limitare il danno. Colpa grave.

La polizza deve anche garantire il Comune dalle richieste di risarcimento di terzi connessi alla proprietà e conduzione dello stesso.

Le somme assicurate sono le seguenti:

**1. rischio incendio e garanzie aggiuntive (a valore di ricostruzione a nuovo)**

1.a - struttura del fabbricato € **2.200.000,00**(duemilioniduecentomila/euro);

1.b - contenuto € **500.000,00** (cinquecentomila/euro);

**2. garanzie integrative:**

**2.a - ricorso terzi:** somme dovute dal Comune per capitali, interessi e spese, quale civilmente responsabile ai sensi di legge per danni materiali diretti cagionati alle cose di terzi da sinistro indennizzabile a termine di polizza, ivi comprese le cose di locatari, fornitori o di chiunque abbia in uso il teatro € **500.000,00**(cinquecentomila/00);

**2.b - spese di demolizione e sgombero dei residuati del sinistro € 100.000,00** (centomila/euro);

**2.c. - eventi socio-politici e atmosferici, tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti vandalici o dolosi, compresi quello di terrorismo o di sabotaggio organizzato, altri danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da ordigni esplosivi, danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da bufere, uragani, vento e cose da esso trasportate, grandine € 2.700.000,00** (duemilionesettecentomila/00);

**3. rischio furto (a primo rischio assoluto)**

3.a – contenuto del fabbricato – somma assicurata € **100.000,00**(centomila/00)

**4. responsabilità civile verso terzi:** relativa alla proprietà dell'immobile assicurato e alla conduzione dello stesso, con massimale annuo unico di € 1.500.000,00, senza sottolimiti per

danni a persone e/o cose. La garanzia deve intendersi estesa alla responsabilità delle persone di cui si avvale il contraente nello svolgimento dei compiti connessi alla conduzione dell'immobile.

5. **FRANCHIGIA** – è prevista una franchigia, limitatamente agli eventi socio-politici e naturali, con uno scoperto per ogni sinistro pari al 10% dell'importo liquidato, con il minimo di euro 2.000,00 (duemila/00);

### **ART. 3 - CARATTERISTICHE STRUTTURALI TECNICHE E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto del presente capitolato è provvisto di regolare certificato di agibilità n°41/2009 rilasciata dalla Direzione III - Gestione del Territorio ed Ambiente - del Comune di Canicattì, nonché del certificato di prevenzione incendi – pratica n°10231 - rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco in data 12.10.2009.

L'agibilità per pubblici spettacoli è stata rilasciata dalla C.C.L.V.P.S. in data 18.05.2009.

L'immobile è sito a Canicattì in Via Cap. Ippolito e ricade nel foglio mappale 55/A - particella 690;

Il fabbricato ha una struttura coperta di mq. 870;

Le strutture portanti presentano una classe di reazione al fuoco C e di resistenza al fuoco REI 60;

Le soffittature, le coibentazioni ed i rivestimenti presentano una classe di reazione al fuoco C e una resistenza al fuoco R 30;

Il fabbricato è composto da:

- una corte con accesso esterno lato DX e SX prospicienti Via Cap. Ippolito;
- da un piano terra costituito dalla Hall di ingresso – Ufficio – guardaroba;
- da un piano rialzato con una platea con n°200 poltrone fisse – bagni lato DX e SX – disimpegni laterali – ascensori;
- da un piano rialzato palco – disimpegno laterale retro palco – camerino attori – WC attori – locale tecnico;
- da un I° piano con n°13 palchi e n°50 posti - disimpegni laterali – n°2 WC lato SX – retro palco – deposito – n°3 sale;
- da un II° piano con n°13 palchi e n°50 posti - disimpegni laterali – retro palco e uscita di servizio su Via Famagosta;
- da un III° piano costituito da un terrazzo con accesso dai disimpegni laterali del II° piano.

Il fabbricato confina con tre corti laterali a cielo aperto, due prospicienti la Via Cap. Ippolito ed una prospiciente alla Via Famagosta.

Nell'immobile sono installati e/o contenuti i seguenti impianti:

- Impianto di condizionamento/ventilazione – stato d'uso Nuovo;
- Impianti di illuminazione ed acustici - stato d'uso Nuovo;
- Impianto di ascensore - stato d'uso Nuovo;
- Impianto di allarme - stato d'uso Nuovo;
- Impianto antincendio con n° 8 idranti e presa esterna per V.V.F. - stato d'uso Nuovo;
- Impianti tecnici di scena - stato d'uso Nuovo;
- N. 4 estintori a polvere;
- Impianti di segnalazione incendio;
- Impianti di rilevazione incendio;
- Evacuatori di fumo.
- N. 200 poltrone in platea e n. 100 poltrone nei palchi.

Il presidio dei Vigili del fuoco dista dall'immobile circa Km 2,00, con un tempo prevedibile di intervento pari a minuti cinque.

Il presidio ospedaliero di pronto soccorso dista dall'immobile circa Km 1,00 con un tempo prevedibile di intervento pari a minuti cinque.

Sono previste procedure codificate d'emergenza ed esistono percorsi ed accessi agevoli per il personale di soccorso.

Per quanto concerne la conduzione della cabina elettrica, dell'impianto di climatizzazione, dell'impianto ascensore è prevista la gestione da parte di personale specializzato.

Durante gli spettacoli è prevista la presenza di n°3 addetti antincendio provvisti di regolare attestato rilasciato dal Comando Provinciale dei V.F..

#### **ART. 4 - DURATA ED IMPORTO CONTRATTUALE**

La durata del contratto è di **mesi 36** a decorrere dalla data di sottoscrizione.

L'importo a base d'asta del premio di polizza annuo in unico lotto è di € 6.400,00, oltre imposte di legge pari al 22,25 % del premio, soggetto a ribasso.

Importo complessivo del contratto triennale è di € 19.200,00, oltre imposte pari al 22,25% del valore del premio, soggetto a ribasso, quindi, per un totale complessivo di € 23.472,00 comprese le imposte di legge.

L'importo effettivo del contratto triennale è quello risultante dall'aggiudicazione del presente appalto ed è fisso ed invariabile.

Il contratto cesserà automaticamente alla sua naturale scadenza senza obbligo di preavviso.

Tuttavia, alla data della sua naturale scadenza, l'Ente appaltante - contraente si riserva la facoltà di procedere ad una proroga, per ragioni di convenienza e di pubblico interesse, secondo quanto previsto dalla vigente normativa e alle condizioni giuridiche ed economiche del presente Capitolato, fino a sei mesi e, comunque, fino all'aggiudicazione di una nuova gara. In tale ipotesi il premio, relativo al periodo di proroga, verrà stabilito sulla base di un 1/365 del premio annuale della polizza scaduta per ogni giorno di copertura con il minimo di 30 giorni con esclusione di ogni aumento a qualsiasi titolo.

Il finanziamento avviene con i fondi del bilancio comunale.

**ART. 5 – GARANZIA PROVVISORIA DEFINITIVA** – Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività negoziale, non si dà luogo alla prestazione di cauzione provvisoria, né di cauzione definitiva.

#### **ART. 6 - VARIAZIONI DEL RISCHIO**

Qualora nel corso del contratto si verificano variazioni che modifichino il rischio, l'Ente appaltante - contraente deve darne immediatamente comunicazione all'impresa aggiudicataria.

**Diminuzione del rischio** - Nel caso di diminuzione del rischio, l'impresa aggiudicataria è obbligata a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione del contraente, ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile con rinuncia al relativo diritto di recesso.

**Cessazione del rischio** - La cessazione del rischio oggetto della polizza, se comunicata all'impresa aggiudicataria, comporta la cessazione del contratto e la rinuncia all'incasso da parte dell'impresa aggiudicataria delle rate successive a completamento dell'annualità.

#### **ART. 7 - OBBLIGO DELL'IMPRESA DI FORNIRE I DATI AFFERENTI L'ANDAMENTO DEL RISCHIO**

Alla fine di ogni esercizio la compagnia assicuratrice si impegna a fornire al contraente i dati afferenti l'andamento del rischio onde consentire al contraente di predisporre, con cognizione, le basi d'asta ed alle imprese offerenti, in ipotesi di gara, di effettuare le proprie offerte.

#### **ART. 8 - INTERESSI SULLA SOMMA DOVUTA ALL'ASSICURATO A TITOLO DI INDENNIZZO**

Nel caso di ritardi nell'esecuzione del pagamento dell'indennizzo dovuto all'assicurato, l'impresa aggiudicataria si obbliga a pagare un importo pari agli interessi maturati, a decorrere dal trentesimo giorno dalla data dell'atto di liquidazione amichevole e del verbale di perizia definitiva, e con scadenza alla data di emissione dell'ordine di pagamento fatto dall'impresa aggiudicataria alla banca in favore dell'assicurato. Il calcolo dell'interesse verrà effettuato applicando all'indennizzo dovuto, al netto dell'eventuale "anticipo indennizzi", il tasso ufficiale di sconto in vigore al trentesimo giorno dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale di perizia definitiva.

La presente garanzia non trova applicazione se l'importo dell'indennizzo è inferiore € 50.000,00.

#### **ART. 9 - CONTIGUITÀ E VICINANZE PERICOLOSE**

L'Ente appaltante - contraente è sollevato dall'obbligo di dichiarare se in contiguità immediata od a distanza minore di 20 metri dal fabbricato assicurato, o contenenti le cose assicurate, esistono cose o condizioni capaci di aggravare il rischio.

#### **ART. 10 - ISPEZIONE DELLE COSE ASSICURATE**

L'impresa aggiudicataria ha sempre diritto di visionare le cose assicurate e l'assicurato ha l'obbligo di fornire tutte le occorrenti indicazioni ed informazioni.

#### **ART. 11 - OBBLIGHI E SPESE DI SALVATAGGIO**

Appena avvenuto un sinistro, l'assicurato ha l'obbligo di adoperarsi nel modo più efficace per impedirne od arrestarne lo sviluppo, salvare le cose assicurate e sorvegliare alla loro conservazione, allo scopo di limitare il danno. Le spese fatte a questo scopo dall'assicurato sono a carico dell'impresa aggiudicataria, salvo che l'impresa provi che le spese sono state fatte sconsideratamente.

#### **ART. 12 - DENUNCIA DEL SINISTRO**

L'Assicurato deve:

- a) entro i cinque giorni successivi al verificarsi del sinistro, farne dichiarazione regolare e circostanziata all'autorità giudiziaria. In ogni caso tale dichiarazione dovrà precisare il momento dell'inizio del sinistro, la durata, le cause note o presunte, i mezzi adoperati per arrestarne il progresso, l'entità, almeno approssimativa, del danno che ne è derivato;
- b) trasmettere una copia di tale dichiarazione all'impresa aggiudicataria, accompagnandola con una descrizione del danno subito;
- c) informare l'impresa aggiudicataria, in caso di ricorso terzi, delle procedure civili o penali promosse contro l'assicurato, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa. In tal caso l'impresa aggiudicataria avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'assicurato.

#### **ART. 13 - PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DEL DANNO**

L'ammontare del danno è concordato dalle parti direttamente, oppure a richiesta di una di esse, mediante periti nominati uno dall'impresa aggiudicataria e uno dall'assicurato con apposito atto o da un collegio di periti.

I periti devono:

- 1) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- 2) verificare l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate, determinando il valore che le cose medesime avevano al momento del sinistro;
- 3) procedere alla stima e alla liquidazione del danno, comprese le spese di salvataggio, di demolizione, sgombero e trasporto.

I risultati delle operazioni peritali definiti dai periti in maniera concorde, oppure dalla maggioranza, in caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale, redatto in doppio esemplare, al quale devono essere allegate le stime dettagliate dei danni.

#### **ART.14- ANTICIPI SULLA LIQUIDAZIONE DEL SINISTRO**

L'assicurato ha diritto di ottenere, prima delle liquidazione del sinistro, il pagamento di un acconto, partita per partita, pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze peritali acquisite, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del sinistro stesso. Tale liquidazione deve essere effettuata dall'impresa aggiudicataria entro 60 giorni dalla data di denuncia del sinistro, purché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.

#### **ART.15 - PAGAMENTO DELL'INDENNITA'**

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno, secondo quanto previsto dall'art.12, ricevuta la necessaria documentazione l'impresa aggiudicataria deve provvedere al pagamento definitivo dell'indennizzo entro 30 giorni. Sempre che non sia stata proposta opposizione.

#### **ART. 16 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza, assistenza e di

assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Lo stesso è obbligato, altresì, ad attuare e garantire nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive previste dai contratti collettivi di lavoro di categoria, fatti salvi eventuali elementi migliorativi sempre ammissibili.

L'aggiudicatario, nell'erogazione del servizio, dovrà scrupolosamente osservare tutte le disposizioni riportate nel presente capitolato e nella polizza assicurativa che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto.

#### **ART. 17 – PAGAMENTI**

Il pagamento del premio verrà effettuato, successivamente alla firma del contratto, in tre rate annuali.

Il pagamento del premio della polizza relativo al primo anno sarà effettuato entro 30 giorni dalla firma del contratto. Mentre i pagamenti dei premi successivi sarà effettuato alla scadenza della relativa annualità.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per pagamenti eseguiti all'Amministratore, Procuratore o Direttore della Ditta, decaduto, qualora non sia stato comunicato tempestivamente.

La liquidazione delle fatture è condizionata alla dimostrazione dell'iscrizione in corso di validità all'Albo del **R.U.I.**, per quanto riguarda l'agente ed all'**ISVAP** per quanto riguarda la Compagnia.

In caso di inottemperanza, l'Ente appaltante procederà alla sospensione del pagamento dei premi con accantonamento delle somme a garanzia dell'adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia. Il pagamento all'aggiudicatario delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi siano stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non potrà opporre eccezioni all'Ente appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

Si stabilisce sin d'ora che il Comune, per ottenere la refusione di eventuali danni già contestati all'aggiudicatario, il rimborso di spese ed il pagamento di penalità, potrà rivalersi con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi dovuti per il servizio effettuato.

Ai fini del pagamento delle somme spettanti, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., a pena di nullità del contratto. Pertanto, l'aggiudicatario è obbligato, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva, ed a comunicare al Comune di Canicattì gli estremi identificativi dei suddetti conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione.

Il mancato adempimento dei suddetti obblighi ed il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

#### **ART. 18 - REVISIONE DEI PREZZI**

La revisione dei prezzi è vietata.

#### **ART. 19 - RECESSO DAL CONTRATTO DOPO OGNI DENUNCIA DI SINISTRO**

Dopo ogni denuncia di sinistro e sino al sessantesimo giorno dalla definizione dei rapporti fra le parti, le medesime hanno facoltà di recedere dal contratto con preavviso di 120 gg. In caso di recesso l'impresa aggiudicataria si impegna a restituire la parte di premio pagata e non goduta dal contraente. Non è ammesso il recesso dell'impresa aggiudicataria dalla garanzia dei singoli rischi o parte dell'assicurazione, salvo esplicita accettazione da parte del contraente e conseguente riduzione del premio.

#### **ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Ente appaltante, oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 del codice civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, potrà risolvere di diritto il contratto, con effetto immediato, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa comunicazione alla ditta aggiudicataria con raccomandata a.r. nei seguenti casi:

a) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il contratto, ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri, malgrado gli

avvertimenti dell'Amministrazione, o nel caso di comportamenti che arrechino grave pregiudizio al servizio ed alle attività oggetto del presente capitolato e a quelle oggetto dell'offerta presentata in sede di gara;

b) qualora la Ditta aggiudicataria incorra, nel corso della durata del contratto, in tre formali contestazioni con conseguente applicazione delle penalità, per il mancato rispetto delle disposizioni di legge e/o regolamentari, o di quelle contenute nel presente capitolato. Ove ne ricorrano le condizioni o lo ritenga necessario, l'Ente appaltante potrà procedere in giudizio per il risarcimento dei danni subiti.

c) apertura di una procedura concorsuale nei confronti della Ditta aggiudicataria e/o di messa in liquidazione, o altri casi di cessione dell'attività della Ditta aggiudicataria;

d) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale dell'attività, anche se motivate dall'esistenza di controversie con l'Amministrazione;

e) violazione ripetuta delle prescrizioni previste dalla vigente normativa in materia di: sicurezza, igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni;

f) impiego di personale con violazione delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali e/o territoriali di settore;

h) gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative, regolamentari e delle norme del presente capitolato;

i) sub-appalto o cessione totale o parziale del servizio oggetto del presente contratto;

l) nell'ipotesi disciplinata dall'art. 2 comma 2, della L.R. n. 15 del 20.11.2008 il quale prevede "la risoluzione del contratto nell'ipotesi un cui il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

m) di decesso dell'aggiudicatario. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di continuare negli effetti del contratto con gli eredi o di dichiararsi prosciolta ai sensi dell'art. 1674 del codice civile.;

n) inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i. previsti per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'amministrazione, nelle suddette ipotesi, avrà la facoltà di rescindere il contratto e ciò con semplice atto amministrativo senza ricorrere ad atti giudiziari o di costituzione in mora. L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa deve essere inviata con raccomandata a.r.. In tali casi la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricevimento della relativa dichiarazione, la ditta aggiudicataria deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno o responsabilità all'Amministrazione.

Nel caso di risoluzione del contratto l'Ente appaltante si rivarrà sulla Ditta aggiudicataria per il risarcimento dei danni subiti.

L'Ente appaltante, nel caso di giusta causa, ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza necessità di preavviso.

Fuori dai casi sopra indicati, il contratto può essere risolto per inadempimento anche di scarsa importanza di clausole ritenute essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida ad adempiere non inferiore a giorni 10. Allo scadere di detto termine il contratto si intende risolto di diritto se la Ditta aggiudicataria non abbia provveduto a regolarizzare la sua posizione o ad adempiere agli obblighi previsti.

#### **ART. 21 - RINVIO E NORME VIGENTI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, dal Bando di gara e/o dal contratto si fa riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, alle disposizioni del codice civile ed alle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato. Si applicano, inoltre, automaticamente le disposizioni normative aventi carattere cogente contenute in leggi che entreranno in vigore nel corso dell'esecuzione del contratto, comunque attinenti ai servizi, alle prestazioni ed alle attività oggetto del contratto.

Nessun eventuale accordo verbale che importi aggiunte o modifiche al contenuto del contratto potrà avere efficacia, se non tradotto per iscritto e nelle forme amministrative previste.

La partecipazione alla gara, mediante presentazione dell'offerta, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole del presente Capitolato Speciale d'Oneri e di tutte le altre clausole di carattere generale che regolano gli appalti di servizi.

#### **ART. 22 - TRATTAMENTO DATI**

L'Ente appaltante, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i., informa la ditta aggiudicataria, che acconsente ed autorizza al trattamento dei dati, che tratterà i propri dati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento della funzione istituzionale e delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti anche comunali in materia, nell'ambito del presente contratto per il quale la presente dichiarazione viene resa e per essere forniti ad altri soggetti pubblici, per ciò che attiene i dati che debbono essere indicati obbligatoriamente, per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo e, in alcuni casi, di carattere penale.

La Ditta aggiudicataria, a sua volta, è tenuta all'osservanza, anche da parte dei propri dipendenti, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i., in materia di tutela della persona ed del trattamento dei dati personali e delle notizie riservate delle quali è venuto a conoscenza in occasione dello svolgimento del servizio oggetto del presente appalto.

#### **ART. 23 - OBBLIGHI PER LA DITTA PARTECIPANTE/AGGIUDICATARIA**

1. La Ditta partecipante è obbligata:

- a) ad improntare la propria offerta a serietà, integrità, indipendenza e segretezza;
- b) a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiarando che non si è accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza. Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

2. La Ditta partecipante nel caso di aggiudicazione è obbligata:

- a) a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- b) a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc...).

#### **ART. 24 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese relative al presente contratto, attuali e future (bollo, registrazione, diritti, ecc.) sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Subito dopo l'aggiudicazione la Ditta è tenuta a versare le spese contrattuali, nei termini, con le modalità e per l'importo che saranno comunicati dall'Ufficio Contratti del Comune di Canicattì.

In caso di mancato e tardivo versamento della somma per spese contrattuali, l'Ente appaltante é esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale tardiva registrazione fiscale degli atti contrattuali e la Ditta aggiudicataria è l'unica responsabile per il pagamento di eventuali penalità e soprattasse e per la perdita dei benefici fiscali.

#### **ART. 25 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per qualunque contestazione o controversia che dovesse insorgere tra le parti sull'interpretazione delle clausole contrattuali o sull'esecuzione del presente contratto, il foro competente è quello di Agrigento. E' esclusa la competenza arbitrale.

La Ditta dovrà eleggere domicilio legale in Canicattì.

**ART. 26 – COMUNICAZIONI**

Qualunque comunicazione scritta della ditta aggiudicataria all'Ente appaltante, riguardante l'esecuzione del contratto, deve essere inviata al seguente indirizzo: Comune di Canicattì – Direzione IV “Servizi alla Città”, Via Cavallotti n. 9 - 92024 Canicattì (AG). Mentre qualunque comunicazione scritta del Comune di Canicattì alla ditta aggiudicataria sarà inviata presso la sede del domicilio eletto che la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare al suddetto indirizzo del Comune.

**ART. 27 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'Ufficio Responsabile delle attività istruttorie e preparatorie è l'Ufficio Sport - Promozione Culturale e Grandi Eventi della Direzione IV- Servizi alla Città - del Comune di Canicattì.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dipendente Sig. Giovanni Petix;

Il Dirigente competente è l'Avv. Domenico Ferrante.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Giovanni Petix*

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Domenico Ferrante**