

N° 10



**CITTA' DI CANICATTI'**  
(Provincia di Agrigento)

**DETERMINAZIONE DEL SINDACO N°** 1 **del** 03-01-2012

**OGGETTO: Affidamento incarico professionale per il frazionamento degli immobili necessari per i lavori di Urbanizzazione delle aree del Piano di Zona ex legge 167 in C.da Giarre.. N. 9 Particelle.**

**PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Proponente - Il Dirigente della III Direzione arch. Luigi Munna

**PARERI ESPRESSI:**

Parere di **regolarità tecnica**: arch. Luigi Munna

Parere di **regolarità contabile**: Dott.ssa Carmela Meli

Vista la seguente proposta di determinazione, relativa all'oggetto, nel testo che segue:

IL DIRIGENTE della III Direzione arch. Luigi Munna

**PREMESSO che:**

- con nota n. 4423 del 04/10/1981 l'Assessorato Regionale LL.PP. ha assegnato al Comune di Canicattì un finanziamento di £ 6.000.000.000 per l'acquisizione ed urbanizzazione delle aree del Piano di Zona ex legge 167 in C.da Giarre, ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 e 21/12/1978 n. 843;
- con provvedimento del 24/11/1981 la Cassa DD. e PP. ha messo a disposizione del Comune la somma di £ 6.000.000.000
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 28/10/1982 l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sono stati stabiliti l'inizio e la fine dell'espropriazione ed è stato dato mandato al Sindaco di esperire tutti i provvedimenti espropriativi, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale del 10/8/1978 n. 35;
- si è proceduto agli adempimenti delle formalità relative alla procedura di Esproprio, mediante l'immissione in possesso dell'area e alla realizzazione dell'opera sopra menzionata, con la redazione del verbale di consistenza in data 16 e 23/2/1983, prescritte dall'art. 10 della legge n. 865/1971, come da piano particellare di esproprio;
- con Decreto Sindacale N. 192 del 02.12.88 è stata determinata ed offerta l'indennità provvisoria di espropriazione regolarmente notificata alle ditte proprietarie;
- con Decreto Sindacale N. 515 del 21.11.97 è stata determinata l'indennità definitiva di espropriazione e l'acquisizione permanente delle aree del Piano di Zona ex legge 167 in C.da Giarre;
- con D.S. n. 103 del 16.07.2010 è stato dato l'incarico di redigere il tipo di frazionamento al geom. Bordonaro Giuseppe, successivamente deceduto;

Premesso quanto sopra,

**CONSIDERATO che:**

- le opere sono state eseguite e che è stato emesso il Decreto di acquisizione delle aree e che ordinava la registrazione, trascrizione e voltura delle aree;
- la suddetta Ordinanza è stata registrata, trascritta e volturata senza che sia stato esperito il tipo di frazionamento delle aree espropriate;
- è indispensabile redigere il frazionamento delle aree interessate, al fine di rettificare le note di trascrizione eseguite presso l'Agenzia del territorio e dei RR. II.;
- l'U.T.C. non è dotato di strumentazione adeguata per i rilievi topografici necessari;
- il geom. Bordonaro Giuseppe a causa di decesso non ha espletato il frazionamento, pertanto occorre affidare l'incarico ad altro professionista esterno all'Ente che ne abbia i requisiti previsti dalla legge;

**VISTO** lo schema di parcella dell'importo di € 1.900,00 oltre oneri accessori di cui: spese generali 20% € 380,00, C.N.P.A.I.A. 4% € 91,20 ed IVA 21% € 497,95, per un totale complessivo di € 2.869,15 (Allegato "A");

**RITENUTO:**

- di applicare, in tema di affidamento di incarichi professionali quanto disposto dalla Legge n.109/94 così come recepito dalla Legge Regionale 2 agosto 2002 n. 7 ed integrata dalla L.R. 19/05/2003 n. 7;
- che l'importo della prestazione professionale è inferiore alla soglia dei 100.000,00 euro, e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.17 comma 11 della sopracitata Legge;

**VISTO** l'art. 28 del Regolamento Comunale di affidamento degli incarichi di studio e progettazione giusta delibera del C.C. n. 123 del 21.12.2007;

**VISTO** l'art. 30 comma 7 del suddetto regolamento che prevede per incarichi di importo fino a € 20.000 la possibilità di ricorrere a professionisti di fiducia da parte del Sindaco;

**VISTI** gli artt.16, commi 4 e 5, e art. 17 comma 11 della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 così come recepita dalla L. R. n. 7/2002 ed integrata dalla L. R. 7/2003;

**VISTO** il D. Lgs. N. 267/2000 e s. m. ed i.;

**PRESO ATTO** che l'importo di € 2.869,15 rientra nella disponibilità del Cap. 2570;

**PROPONE**

1. **AFFIDARE** ad un professionista esterno all'Ente l'incarico di redigere il frazionamento delle aree interessate ai Lavori di *urbanizzazione del Piano di Zona ex legge 167 sito in C.da Giarre*, di n. 9 particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 68, con i criteri e le modalità stabilite dall'art. 17 comma 11 della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e 7/2003;
2. **ASSEGNARE** il termine di giorni 60 per la presentazione dei frazionamenti vistati dall'U.T.E.;
3. **FARE OBBLIGO** al suddetto professionista di presentare contestualmente all'accettazione dell'incarico le dichiarazioni previste dalla normativa vigente;
4. **FARE CARICO** al Dirigente U.T.C. di impegnare la somma di € 2.869,15, comprensiva di oneri accessori, C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 20%, al Cap. 2570 denominato "Costruzione, manutenzione strade comunali" Titolo 2, funzione 8, Servizio 1, Intervento 1, del bilancio comunale in corso di formazione;

Il Funzionario Responsabile  
dell'Ufficio Espropriazioni  
sig.ra G. A. Rizzo

IL PROPONENTE  
Il Dirigente U.T.C.  
arch. Luigi Munna

Il Sottoscritto considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime **parere favorevole** in merito:

Alla regolarità tecnica  
Canicatti 18/11/2011

Il Dirigente U.T.C.  
(arch. Luigi Munna)

Il Dirigente del Servizio Finanziario, visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime **parere favorevole** in merito:

Alla regolarità contabile  
Canicatti 20-11-2011

Il Direttore di Ragioneria  
(Dott.ssa Carmela Meli)

## IL SINDACO

**VISTA** la superiore proposta, di pari oggetto, formulata dal Dirigente della III Direzione Dott. Ing. G. ppe Tomasella;

**ACCERTATO** che la proposta stessa è corredata dall'attestazione del Direttore di Ragioneria e dei pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

**VISTO** lo schema di parcella dell'importo di € 1.900,00 oltre oneri accessori di cui: spese generali 20% € 380,00, C.N.P.A.I.A. 4% € 91,20 ed IVA 21% € 497,95, per un totale complessivo di € 2.869,15 (Allegato "A");

**VISTA** la deliberazione assunta dal C.C. n. 123 del 21.12.2007 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00;

**VISTO** l'art. 30 comma 7 del suddetto regolamento che prevede per incarichi di importo fino a € 20.000 la possibilità di ricorrere a professionisti di fiducia da parte del Sindaco;

**VISTA** la D.D. n. 1900 del 20.10.2005 con la quale è stato istituito l'albo dei professionisti che hanno fatto richiesta di iscrizione;

**VISTA** la L. R. n. 7/2002 integrata dalla L. R. 7/2003;

**VISTI** gli artt. 16, commi 4 e 5, e art. 17 comma 11 della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 così come recepita dalla L. R. n. 7/2002 ed integrata dalla L. R. 7/2003;

**VISTO** il D. Lgs. N. 267/2000 e s. m. ed i.;

**PRESO ATTO** che l'incarico che si intende affidare è di importo pari ad € 2.869,15 e va inserito nelle Categorie "Frazionamenti e Accatastamenti".

**VISTA** la richiesta di iscrizione dell'ing. ARCH. LA VECCHIA LUCIO nato a CANICATTI il 16-02-1974 iscritto all'Albo degli ARCHITETTI al n. 660, nonché il suo curriculum dal quale risulta che lo stesso ha esperienza adeguata per l'affidamento dell'incarico;

**ACCERTATO** che al suddetto professionista non sono stati affidati incarichi professionali per importi superiori a € 100.000 nel corso del presente anno solare;

## DETERMINA

**FARE PROPRIA** la superiore proposta e conseguentemente:

1. **AFFIDARE** all'ing. ARCH. LA VECCHIA LUCIO nato a CANICATTI il 16-02-1974 e residente a CANICATTI con studio in Via P.F. CARO iscritto all'Albo degli ARCHITETTI al n. 660 l'incarico di redigere il frazionamento delle aree interessate ai Lavori di *urbanizzazione del Piano di Zona ex legge 167 sito in C.da Giarre*, di n. 9 particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 68, con i criteri e le modalità stabilite dall'art. 17 comma 11 della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e 7/2003;
2. **ASSEGNARE** il termine di giorni 30 per la presentazione dei frazionamenti vistati dall'U.T.E.;
3. **FARE OBBLIGO** al suddetto professionista di presentare contestualmente all'accettazione dell'incarico le dichiarazioni previste dalla normativa vigente;
4. **FARE CARICO** al Dirigente U.T.C. di impegnare la somma di € 2.869,15, comprensiva di oneri accessori, C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 21%, al Cap. 2570 denominato "Costruzione, manutenzione strade comunali" Titolo 2, funzione 8, Servizio 1, Intervento 1, del bilancio comunale in corso di formazione;

IL SINDACO  
(Rag. V. zo Corbo)



**COMUNE DI CANICATTI'**

(Provincia di Agrigento)

\*\*\*

**III DIREZIONE "GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE"**  
Ufficio espropriazioni

**SCHEMA DI PARCELLA**

**OGGETTO: Redazione di tipo di aggiornamento di frazionamento** delle aree interessate ai Lavori di urbanizzazione del Piano di Zona ex legge 167 sito in C.da Giarre, ricadenti nel foglio di mappa n. 68 - N. 9 particelle.

	= €	1.000,00
<b>Importo base</b>	= €	900,00
<b>Frazionamenti di N° 9 particelle x € 100,00</b>	= €	1.900,00
	= €	380,00
<b>Spese generali 20% su € 1.900,00</b>	= €	2.280,00
	= €	91,20
<b>C.N.P.A.I.A. 4% su € 2.280,00</b>	= €	2.371,20
	= €	497,95
<b>I.V.A. 21% su € 2.371,20</b>	= €	2.869,15
<b>TOTALE competenze</b>		

Il Dirigente della III Direzione  
"Gestione del Territorio e Ambiente"  
arch. Luigi Munna