



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale Provincia di Agrigento
ex Provincia Regionale di Agrigento)

PRESIDENZA del CONSIGLIO COMUNALE

In riferimento alla
convocazione di cui al
Verb. n.10 del 21.11.2018
Proseguo dei lavori di cui ai:
- Verb. n. 9 del 13.11.2018;
- Verb. n.10 del 21.11.2018

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**(Infrastrutture e gestione del territorio -
Politiche ambientali ed energetiche - Agenda digitale)**

VERBALE n. 11 del 29 novembre 2018

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno ventinove (29) del mese di novembre (11), nei locali degli Uffici Comunali di Via Cesare Battisti n. 5, nella *Sala Saetta*, a seguito di regolare convocazione di cui al Verbale n. 10 del 21.11.2018, per le ore 19,00 in prima convocazione e ore 20,00 in seconda convocazione, si è riunita in seduta pubblica la Terza Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) lettura ed eventuale approvazione del Verbale della seduta precedente del 21.11.2018 (Verb. n. 10);

2) prosieguo discussione e approvazione proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto «*Limitazione del consumo di nuovo suolo e mutamento delle destinazioni alla luce dei contenuti della L.R. 16/2016, regolamentazione sulla cessione di cubatura, art. 5 comma 1 lettera c) della L. 106/2011 e dell'art. 1 comma 21 e segg. della L. 308/2004, APPROVAZIONE REGOLAMENTO*»;

3) varie ed eventuali.

Si evidenzia che gli odierni lavori sono in prosecuzione di quelli di cui alla seduta del 13.11.2018, Verb. n. 9, e del 21.11.2018 (Verb. 10).

Alle ore **19,00** si registra la presenza del Presidente **Avv. Diego Aprile**.

Nel rilevare la presenza di solo un Componente su sette, si constata la mancanza del numero dei Componenti necessario per operare validamente. Pertanto, l'apertura dei lavori è rinviata alla seconda convocazione.

Alle ore **19,25**, risultando presenti tutti i componenti Consiglieri comunali signori:

COMPONENTI		QUALITÀ'	PRES.	ASS.
1	APRILE Diego	Presidente	X	
2	CARUSOTTO Salvatore	V.Pres.te	X	
3	CUVA Angelo	Componente	X	
4	DI BENEDETTO Fabio	Componente	X	
5	DI FAZIO Giangaspere	Componente	X	
6	GIARDINA Ignazio	Componente	X	
7	TRUPIA Ivan	Componente	X	

nonché il **Dott. Paolo Adamo**, Responsabile della P.O. n. 3 "*Urbanistica, ...Serv. Idrico Int.*" della Direzione III, il **Presidente**, prende atto della presenza del numero legale e dichiara aperta la seduta senza attendere l'appello in seconda convocazione.

Il presente verbale viene redatto, in qualità di segretario della III Commissione Consiliare Permanente, dal dipendente comunale Antonio La Vecchia, giusta Determinazione del Segretario Generale n. 24 del 21.11.2016.

Il **Presidente**, ringraziando per la presenza tutti i soggetti intervenuti, invita il Segretario, in relazione al **1° punto** dell'O.d.G., a leggere il Verbale della seduta precedente del 21.11.2018 (Verb. n. 10).

Il **Segretario** dà lettura del citato Verbale.

Il **Presidente** invita i Componenti a comunicare le eventuali osservazioni.

I **Componenti** e il **Presidente**, non avendo osservazioni o rettifiche da proporre, approvano il suddetto Verbale, con votazione unanime espressa in forma palese.

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento posto al 2° punto dell'O.d.G.

Il **Presidente**, quindi, in relazione al **2° punto** dell'O.d.G., invita il Responsabile della P.O. n. 3 della Direzione III ad intervenire.

Prende la parola il **Dott. Adamo**, che tratta il **2° punto** all'O.d.G. riguardante il prosieguo della discussione e approvazione della proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto «*«Limitazione del consumo di nuovo suolo e mutamento delle destinazioni alla luce dei contenuti della L.R. 16/2016, regolamentazione sulla cessione di cubatura, art. 5 comma 1 lettera c) della L. 106/2011 e dell'art. 1 comma 21 e segg. della L. 308/2004, APPROVAZIONE REGOLAMENTO»*».

In particolare, il **Dott. Adamo**, in conformità a quanto determinato dalla Commissione nella seduta del 21.11.2018 (cfr. Verb. n. 10), illustra il contenuto dell'emendamento redatto secondo le indicazioni della medesima Commissione.

I Consiglieri **Cuva, Di Benedetto e Di Fazio** ricevono conferma dal **Responsabile P.O.** circa la premialità della volumetria aggiuntiva da riconoscere ai sensi del c. 9, lett. a), dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011, che andrà applicata limitatamente agli interventi di demolizione e ricostruzione.

Il citato emendamento, nella parte della relativa proposta, è riportato di seguito, mentre il testo integrale è contenuto in separato foglio sottoscritto per essere prodotto all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale:

«...»

I sottoscritti Consiglieri Comunali ...

PROPONGONO

di modificare lo schema di Regolamento allegato alla Proposta di deliberazione in oggetto come segue:

1) al punto 19) "Zone E1 - Zone agricole normali" della tabella dell'art. 3, seconda colonna, primo paragrafo, le parole «*per un massimo del doppio (200%)*» sono sostituite dalle seguenti «*per un massimo del 250%*»;

2) l'articolo 4 - (*Nuove costruzioni - Viabilità nelle aree di ricaduta*) viene abrogato e sostituito dal seguente articolo 4:

«Art. 4 - (Riconoscimento volumetria aggiuntiva - Misura premiale)

1. La volumetria aggiuntiva da riconoscere quale misura premiale, ai sensi del c. 9, lett. a), dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011, è realizzata in misura non superiore al dieci per cento del volume preesistente dell'edificio limitatamente agli interventi di demolizione e ricostruzione»;

3) all'art. 7, le parole «*non può superare 3 volte*» sono sostituite dalle seguenti «*non può superare 3,5 volte*».

...».

Il **Presidente**, nell'espone delle considerazioni di natura urbanistico-legale, scaturenti anche dalla partecipazione diretta ai lavori di formazione e adozione del vigente Piano Regolatore Generale, invita il Responsabile della P.O. a comunicare alla Commissione se l'Amministrazione Comunale abbia valutato le potenziali ripercussioni che deriverebbero sul tessuto urbanistico canicattinese dall'applicazione del Regolamento in esame e se sussistano elementi che possano assicurare la mancanza di pregiudizio dell'impianto urbanistico di cui la Città si è voluta dotare col medesimo PRG.

Il **Responsabile della P.O.** ricorda che il PRG già prevede nelle zone E1 il trasferimento di volumetria seppur entro il raggio dei cinquecento metri e senza ulteriori limiti, per cui ritiene che il Regolamento oggi proposto pone certamente ulteriori limiti.

Il Consigliere **Di Benedetto** ritiene che il Responsabile della P.O., avendo formulato la proposta del Regolamento, abbia effettuato le necessarie valutazioni.

Alle ore **19,45** si allontana il **Dott. Adamo**.

Il dibattito prosegue con ulteriori interventi.

Alle ore **19,50** si allontana il Consigliere **Ignazio Giardina**.

Terminati gli ulteriori interventi, si sottopone la proposta alla votazione a scrutinio palese secondo il seguente ordine:

**Carusotto, Cuva, Di Benedetto,
Di Fazio e Trupia** : favorevole, nei termini esposti nell'emendamento sottoscritto, che viene inoltrato al Presidente del Consiglio Comunale su separato foglio;

Aprile : astenuto.

Il **Presidente**, nell'annunciare l'esito della superiore votazione, che registra:

- **presenti** : n. **6**;
- **voti favorevoli** : n. **5**;
- **voti contrari** : n. **--**;
- **voti astenuti** : n. **1**;
-

dà atto che la **Commissione**, all'unanimità dei presenti, **APPROVA** il 2° punto all'O.d.G.

Non essendo più nulla da trattare e previsti altri interventi e domande, il **Presidente** alle ore **20,10** dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che alla odierna seduta è stato presente e ha assistito ai lavori un cittadino.

IL SEGRETARIO
F.to (*Antonio La Vecchia*)

IL PRESIDENTE
F.to (*Diego Aprile*)