Città di Canicattì

((LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 25 DEL 10 FEB. 2017

Pratica LL.PP.05-2010

OGGETTO: Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale - 2° stralcio di completamento **Approvazione Amministrativa 2ª Perizia di variante e suppletiva**

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:
Proponente: Il RUP Geom. Giovanni Faldetta
PARERI ESPRESSI
Parere di regolarità tecnica: Ing. Gioacchino Meli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni Faldetta

Premesso

- **Che** con determinazione Dirigenziale U.T.C. n° 1680 del 11.09.2002 é stato affidato l'incarico di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e contabilità dei lavori al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal capogruppo Prof. Arch. Paolo Portoghesi e dai componenti Prof. Arch. Paolo Casamonti – Prof. Arch. Pietro Carlo Pellegrini – Ing. Maurizio Cucurullo – Arch. Antonio Nicosia;

- **Che** i lavori relativi al primo stralcio sono stati appaltati e realizzati;

- **Che** su richiesta dell'Amministrazione, giusta nota prot. n° 14826 del 22.03.2010, i professionisti incaricati hanno redatto e trasmesso, con nota prot. n° 18838 del 13.04.2010, il progetto definitivo 2° stralcio di completamento dei lavori di che trattasi, al fine di partecipare alla selezione nell'ambito dell'asse VI PO FESR 2007 - 2013;

- **Che** tutti gli elaborati relativi al progetto definitivo di 2° stralcio sono stati estrapolati dal progetto definitivo dell'intera opera, già munito dei pareri di tutti gli Enti preposti, oltre ad essere aggiornati al nuovo prezziario regionale OO.PP.;

- **Che** il suddetto progetto di completamento 2° stralcio è stato approvato in linea tecnica con parere RUP. n° 08 del 26.04.2010 ed in linea amministrativa con D.S. n° 60 del 30.04.2010;

- **Che** i lavori relativi al 2° stralcio prevedono il completamento di tutta l'opera;

- **Che** detto progetto esecutivo di 2° stralcio, è stato approvato in linea tecnica con parere RUP n° 7 del 30.05.2011 ed in linea amministrativa con D.S. n° 51 del 30.05.2011 per un importo complessivo di €.7.656.582,00 di cui €.5.266.100,50 per lavori al lordo e €. 2.290.481,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- **Che** con nota prot. n. 31500 del 31.05.2011 questa Amministrazione ha trasmesso all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana - Palermo, il progetto esecutivo e la relativa documentazione;

- **Che** con Deliberazione della G.M. n. 58 del 29.04.2011 questa Amministrazione ha assunto l'impegno del cofinanziamento con mutuo pari a €. 1.356.582,00 da contrarre con la cassa Depositi e Prestiti;

- **Che** con D.R.S. n. 3218 del 17.11.2011, prot. n. 190 del 02.01.2012, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana ha approvato ed ammesso al finanziamento il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo di €.7.273.195,39 di cui €.5.984.541,27 a valere sulla linea di intervento 6.1.11.1 del PO FESR 2007/2013 ed €.1.288.654,12 quale quota di cofinanziamento con risorse a carico dell'Amministrazione Comunale, autorizzandola nel contempo a procedere al pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori;

- **Che** con nota prot. n. 122195 del 29.12.2011, pervenuta in data 04.01.2012 al protocollo n. 601, la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo pari a €. 1.356.582,00 posizione n. 4554011, richiesto giusta deliberazione G.M. n. 58/2011;

- **Che** con il citato D.R.S. n. 3218 del 17.11.2011, non è stata ammessa a finanziamento la spesa per le competenze tecniche di progettazione prevista nelle *Somme a disposizione dell'Amministrazione* "competenze tecniche IVA compresa" di importo pari a €. 383.386,61 in quanto non ammissibile a rendicontazione del PO FESR 2007/2013, e, pertanto, con determinazione Sindacale n. 11 del 14.02.2012 è stato rimodulato il nuovo Quadro Economico che risulta essere:

A. Lavori al lordo : comprensivo degli oneri relativi alla esecuzione in sicurezza delle opere ai sensi del D. Lgs 14.08.1996 n. 494 Ovvero : - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - Lavori soggetti a ribasso	 €. 208.200,00 €. 5.057.900,50	**€. 5.266.100,50**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Imprevisti il 10% di A	€. 526.610,05	
- I.V.A. 10 % di A	€. 526.610,05	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 651.671,22	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri) A * 2 % * (25% + 3% + 8%)	€. 37.915,92	
- Spese per pubblicità	€. 15.000,00	
- Elementi di arredo	€. 249.287,65	
Sommano	€. 2.007.094,89	€. 2.007.094,89
Ammontare totale del progetto		**€. 7.273.195,39**

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 19.4.2012 e successiva n. 469 del 30.4.2012 è stato disposto di approvare il disciplinare ed il bando di gara relativo ai lavori di cui sopra, per il prezzo complessivo a base d'asta di euro 5.266.100,50 comprensivo di euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Che** con verbale di gara del 4.11.2013 del Servizio UREGA di Agrigento, proposta di aggiudicazione provvisoria, e Determinazione dirigenziale n. 1701 del 12.11.2013 è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria l'ATI composta dalle imprese COSPIN S.R.L., capogruppo, con sede a Catania e DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. mandante, con sede a Santa Venerina (CT), per avere offerto in sede di gara, il ribasso del 33,3333% sul prezzo a base d'asta di euro 5.057.900,50 oltre ad euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva, per cui il prezzo netto ammonta ad euro 3.371.935,35 oltre ad euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva;

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 14.01.2014, in seguito alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, la prefata ATI COSPIN S.R.L.- DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. è stata dichiarata aggiudicataria in via definitiva ai sensi dell'8 comma dell'art. 11 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

- **Che**, tra l'ATI composta dalle imprese COSPIN S.R.L., capogruppo, con sede a Catania e DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. mandante, con sede a Santa Venerina (CT), con atto notarile del 14.02.2014 n. 2b2482 di Rep. è stata costituita una società consortile a responsabilità limitata denominata "CONSORTILE SAN DOMENICO" con sede a Santa Venerina (CT) Piazza Lupis n. 9, in cui viene nominato Amministratore unico il Sig. Di Maria Orazio, per l'espletamento dei lavori di che trattasi;

- **Che** a seguito del ribasso d'asta operato dell'Impresa aggiudicataria, il Q.T.E. risulta come segue:

A. *Lavori al lordo*	**€. 5.266.100,50**	
Di cui		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 5.057.900,50	

A dedurre ribasso del 33,3333% Lavori al netto del ribasso Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Som mano	€. 1.685.965,15 €. 3.371.935,35 €. 208.200,00 €. 3.580.135,35	€. **3.580.135,35**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Imprevisti	€. 526.610,05	
- I.V.A. 10 % di A	€. 358.013,54	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 651.671,22	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€. 37.915,92	
- Spese per pubblicità	€. 15.000,00	
- Elementi di arredo	€. 249.287,65	
Sommano	€. 1.838.498,38	€. **1.838.498,38**
C. Economie		
sui lavori da ribasso d'asta	€. 1.685.965,15	
su Iva da ribasso d'asta	€. 168.596,51	
Totale	€. 1.854.561,66	€. **1.854.561,66**
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€. 1.525.933,33	
b) di competenza comunale (17,72%)	€. 328.628,33	
TOTALE PROGETTO		€. **7.273.195,39**

- **Che** in data 30.03.2014 Rep. N° 7824 è stato stipulato il relativo contratto registrato a Canicattì il 07.04.2014 al n°937;

- **Che** in data 28.04.2014 è stata effettuata la consegna dei lavori la cui durata è stabilita in mesi 31 consecutivi per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 27.11.2016;

- **Che** in corso d'opera è sorta la necessità di redigere una prima perizia di variante e suppletiva la quale ha ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento che, tra l'altro, ha l'alta sorveglianza sui lavori di che trattasi, con N.O. prot. n° 2850 del 05.03.2015;

- **Che** la predetta prima perizia di variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica con parere tecnico n° 03 del 12.03.2015 del RUP pro tempore Arch. Luigi Munna, ed in linea amministrativa con D.S. n. 20 del 16.03.2015, dell'importo complessivo di €. 7.273.195.39 di cui €. 3.659.838,57 per lavori, €. 1.179.788,15 per somme a disposizione dell'Amministrazionwe ed €. 2.433.568,67 per economie rispetto al progetto decretato, con il seguente Q.T.E:

A. Lavori al lordo Di cui Lavori a base d'asta soggetti a ribasso A dedurre ribasso del 33,3333% Lavori al netto del ribasso Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Sommano	€. 5.383.443,70 €. 5.170.820,55 €. 1.723.605,13 €. 3.447.215,42 €. 212.623,15 €. 3.659.838,57	€. **3.659.838,57**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Imprevisti	€. 425.500,65	
- I.V.A. 10 % di A	€. 365.983,86	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 35.746,94	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€. 81.452,84	
- Spese per pubblicità	€. 6.816,21	
- Elementi di arredo	€. 249.287,65	
- Oneri allacci (idrico ed elettrico)	€. 15.000,00	
Sommano	€. 1.179.788,15	€. **1.179.788,15**
C. Economie		
sui lavori da ribasso d'asta	€. 1.685.965,15	
su Iva da ribasso d'asta	€. 168.596,51	
Altre economie	€. 537.603,03	

Totale	€. 2.433.568,67	€. 2.433.568,67
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€. 2.002.340,28	
b) di competenza comunale (17,72%)	€. 431.228,37	
TOTALE PROGETTO		€. 7.273.195,39

- **Che** nonostante la perizia di variante l'ultimazione dei lavori rimaneva invariata al 27.11.2016;

-**Che** a seguito di collocamento in pensione dell'Arch. Luigi Munna, con Ordinanza Sindacale prot. n. 34920/2015, decorrente dal 21.09.2015, è stato nominato nuovo RUP il Geom. Giovanni Faldetta;

- **Che** successivamente all'approvazione della prima perizia di variante, la direzione dei lavori, ha avuto la necessità, per sopravvenuti motivi normativi e migliorativi, di redigere una seconda perizia di variante e suppletiva, e, pertanto, con nota prot. 42844 del 11.10.2016 ha richiesto allo scrivente RUP l'autorizzazione a redigere la 2ª P.V.S. allegando relazione descrittiva sulle motivazioni che hanno fatto scaturire tale esigenza;

- **Che** il proponente RUP, nel visionare la relazione del D.L., allegata alla richiesta di autorizzazione di redazione 2ª P.V.S., ha riscontrato che alcune modifiche riguardavano impianti tecnologici e pertanto, ritenendo di non possedere le dovute competenze, ha ritenuto opportuno, considerato che gli impianti interessati venivano modificati rispetto a quelli approvati, di richiedere un supporto esterno in possesso di laurea e abilitato alla progettazione di impiantistica al fine di verificare e valutare le modifiche apportate in sede di 2ª P.V.S.;

- **Che,** con Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 7.11.2016, è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di supporto al Rup;

- **Che** con verbale di gara del 14.11.2016, e con successiva D.D. n. 1694 del 01.12.2016 di aggiudicazione definitiva, l'incarico di Supporto al R.U.P., veniva affidato all'Ing. Luigi Bevilacqua, iscritto al n A 1426 dell'Albo degli Ingegneri di Agrigento;

- **Che** con l'approssimarsi della scadenza del tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori, con nota PEC assunta al protocollo in data 27/10/2016 prot. n. 45480, l'Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice "Consortile San Domenico s.r.l." ha richiesto, ai sensi dell'art. 159 commi 8 e 10 del D.P.R. 207/2010, una proroga sul termine ultimo contrattuale di mesi 10 (dieci);

- **Che** il proponente RUP, con nota del 8/11/2016 prot. n. 47047, ha richiesto al Direttore dei Lavori il prescritto parere sulla richiesta di proroga avanzata dalla ditta esecutrice dei lavori;

- **Che,** il Direttore dei lavori, pur condividendo la richiesta di proroga da parte dell'impresa appaltatrice, esprime parere favorevole alla predetta richiesta proponendo che venga concessa una proroga di mesi 6 (sei);

- **Che** il RUP, avendo condiviso le motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori di cui alla nota del 15/11/2016 prot. n. 48071, ha concesso una proroga di mesi 6 (sei), per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 26 maggio 2017;

- **Che** le variazioni di cui sopra, hanno portato alla necessità di redigere una nuova Perizia di variante e suppletiva per la quale, la D.L. in data 11.10.2016 ha richiesto autorizzazione al RUP;

- **Che** il proponente RUP avvalendosi dell'Ing. Luigi Bevilacqua, supporto tecnico, con idonee competenze in impianti tecnologici, valutava la relazione di richiesta a redigere la 2ª P.V.S. prodotta dalla direzione lavori con nota del 11.10.2016 prot. 42844;

-**Che** il proponente RUP con nota del 14.12.2016 prot. 52966 ha autorizzato la D.L. a redigere la 2^ perizia di variante e suppletiva;

- **Che** la direzione lavori, ha redatto la 2ª perizia di variante e suppletiva di che trattasi, avvalendosi e facendo propri gli elaborati progettuali degli impianti elettrici redatti e progettati da tecnici incaricati dall'impresa esecutrice, così come previsto dall'art. 27.35 del C.S.A. e, pertanto, con nota prot. 53835 del 19.12.2016 trasmetteva la 2ª P.V.S. composta dai seguenti elaborati :

1 RELAZIONI E DOCUMENTAZIONE

1.1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
1.2	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
1.3	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI
1.4	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
1.5	ELENCO DEI NUOVI PREZZI
1.6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
1.7	QUADRO COMPARATIVO
1.8	QUADRO ECONOMICO
1.9	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO
1.10	SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
	ELABORATI GRAFICI
3.1	PROGETTO Pianta piano seminterrato e piano terra
3.2	PROGETTO Pianta piano primo, sottotetto e copertura
3.3	PROGETTO Prospetto su via Foscolo (a-a') e prospetto lato giardino (b-b')
3.4	PROGETTO Prospetto su via Milano (c-c') e prospetto cortile lato via Foscolo (d-d')
3.5	PROGETTO Prospetto cortile lato giardino (e - e'), lato via Milano (f - f') e lato Chiesa (g - g')
3.6	PROGETTO Sezione trasversale via Foscolo (h - h') -- Sezione trasversale via Milano (i - i')
3.7	PROGETTO Pianta della corte e dettagli
3.8	PROGETTO Prospetti muro di cinta del giardino
3.9	PROGETTO Locale tecnologico e deposito giardino
3.10	PROGETTO Locale deposito giardino
3.11	PROGETTO Piante e dettagli dei divisori interni, particolare controsoffitto
3.12	PROGETTO Planimetria giardino
3.12.A	PROGETTO Planimetria giardino scala 1:50
3.12.B	PROGETTO Planimetria giardino scala 1:50
3.12.C	PROGETTO Planimetria giardino – piantumazioni
3.12.D	PROGETTO Planimetria giardino -Dettagli architettonici scalinata
3.12.E	PROGETTO Planimetria giardino -Dettagli percorsi
3.12.F	PROGETTO Planimetria giardino –Impianto di irrigazione
3.A1	PROGETTO Pianta Carpenteria – Struttura sostegno controsoffitto
3.A2	PROGETTO Dettagli Cancello in Corten via Foscolo
	IMPIANTO ELETTRICO
IE- 0	Calcolo quadri elettrici
IE - 1	Piano Seminterrato locale custode -Disposizione e schema unifilare del quadro generale Q02
IE – 2	Piano Semit locale Tecnico -Disposizione e schema unifilare del Q. Generale Sotto Contatore -OGSC
IE - 3	Piano Terra locale 18 -Disposizione e schema unifilare del quadro Q6
IE - 4	Piano Terra locale 10-Disposizione e schema unifilare del quadro Q08
IE - 5	Primo locale 1 -vano scala -Disposizione e schema unifilare del quadro 05
IE - 7	Tubazione rigida cod. 14.3.2.1 -Punti di Comando a vista cod. 14.1.4.2
IE - 8	PIANTA PIANO PRIMO -tubazione flessibile
IE - 9	Piano Seminterrato, Terra e Primo -tubazione rigida
IE - 10	Piano Seminterrato, Terra e Primo -tubazione flessibile
IE - 11	Tubazione flessibile cod. 14.3.1.4,Piano Terra, cortile esterno
IE - 12	Pianta Piano Sottotetto e Piano Terra -Cavi e Punti Luce

IE -	13	Pianta Terra e Piano Primo -Linee Elettriche di sezione 1,5 e 2,5 mmq
IE -	14	Piano Primo -Linee elettriche di sez. 2,5mmq -Alimentazione Plaf. SA -Uscite di Sicurezza
IE -	15	Piano Terra e Primo -Linee Prese elettriche di sez. 4 mmq
IE -	16	Piano Terra e Primo -Linee Prese elettriche di sez. 6 mmq
IE -	17	Piano Terra Linee alimentazione quadri e ascensori
IE -	18	Piano Terra Esterno -Impianto di Messa a Terra -Protezione di scariche atmosferiche
IE -	19	Piano Terra Esterno -Corte e Giardino -Cavidotti Principali Φ 90
IE -	20	Piano Seminterrato -Passerella metallica a filo 200x60
IE -	21	Piano Seminterrato, Terra e Primo: Punti di comando, Punti Luce
IE -	22	Piano Seminterrato -Punti di comando e Punti Luce a vista
IE -	23	Piano Sem., Terra e Primo -Linee elettriche sez. 2,5mmq –Alimen.one Plaf. SA -Uscite di Sicurezza
IE -	24	Piano Seminterrato, Terra e Primo: Punti Prese Elettriche
IE -	25	Piano Terra , Corte e giardino: Corpi illuminanti
		IMPIANTI SPECIALI IMPIANTO ANTINTRUSIONE:
IS -	1	iano Seminterrato, Terra e Primo -Tubazioni, Cavi e Rivelatori
IS -	2	IMPIANTO ANTINTRUSIONE: -Piano Terra e Primo -Tubazione incasso vari diametri
IS -	3	IMPIANTO ANTINTRUSIONE: -Piano Terra e Primo -Cavi antintrusione schermati
IS -	5	IMPIANTO TELEFONIA E DATI: -Piano Terra-Tubazione Incasso ϕ25, Cavo twistato 4 coppie
IS -	6	IMPIANTO TELEFONIA E DATI:-P. Terra e Primo -Tubazione Incasso ϕ20 Cavo twistato 4 coppie
IS -	8	IMPIANTI VIDEO CONTROLLO: -Piano Primo -Tubazione incasso, cavi, Telecamere
IS -	9	IMPIANTO CITOFONICO: -Piano Terra e Primo -Tubazione, Cavo BUS e Punti Citofono
IS -	10	IMPIANTO DISTRIBUZIONE SEGNALE TV:-Piano Terra e Primo -Tubazione, Cavi, Prese
IS -	11	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI:-Piano Primo -Tubazione, Cavi, Sirene, Rivelatori
IS -	12	IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI: -Piano Terra e Primo -Tubazione, Cavi, Sirene, Rivelatori
IS -	13	IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI: -Piano Terra -Tubazione, Cavi, Sirene, Rivelatori
IS -	14	IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI: -Piano Terra -Tubazione, Cavi, Sirene, Rivelatori
		IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IC-	1	Piano Seminterrato, Terra e Primo -Unità interne e tubazioni
		IMPIANTO IDRICO
I.ID-	1	Piano Seminterrato e Terra -Tubazione SS Zincata
I.ID-	2	Piano Terra, Primo e Seminterrato -Tubazione Scarichi Fognari
		IMPIANTO ANTINCENDIO
I.AN -	1	Piano Seminterrato -Tubazione Idranti, cassette e manichette
I.AN -	3	Piano Terra -Tubazione Idranti, cassette e manichette
I.AN -	4	Piano Terra e Primo -Tubazione Idranti, cassette e manichette
I.AN-	5	Impianto antincendio Piano seminterrato, terra e primo -

- **Che** la suddetta 2ª P.V.S. è stata inviata dal R.U.P. con nota prot. 54006 del 19.12.2016 alla Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento per il rilascio del prescritto Nulla Osta;

- **Che** la predetta Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento ha trasmesso via Pec parere favorevole prot. n. 11612 del 29.12.2016, assunto al prot. n. 357 del 03.01.2017;

- **Che** al fine di valutare se richiedere il N.O. di competenza dei VV.FF., si è avuto un incontro con il personale del comando VV.FF. di Agrigento al quale sono stati sottoposti gli elaborati progettuali presenti nella 2ª P.V.S relativi all'impianto antincendio. Da tale incontro è scaturito la non necessità di un loro nuovo parere poiché la composizione principale dell'impianto e dell'edificio non è mutata e la nuova disposizione non comporta un aggravio del rischio. Inoltre i predetti elaborati devono essere integrati da apposita dichiarazione di non aggravio di rischio da parte dei progettisti e da una dichiarazione che il gas utilizzato nel progetto di revisione per l'impianto di estinzione degli archivi è identico a quello previsto nel progetto originario approvato con parere n. 9872/VIII/1 del 02.08.2004 dai VV.FF;

- **Che** in una prima fase di istruttoria della 2ª P.V.S. si è ritenuto richiedere, giusta nota prot. n. 848 del 10.01.2017, relativamente all'impianto antincendio, a firma dei progettisti esterni incaricati dall'impresa, Ing. Vincenzo Piombino e Ing. Alfonso La Carruba, di chiarire se il gas di spegnimento degli archivi libri, previsto dal progetto, non sia cambiato rispetto a quello approvato originariamente dai VV.FF., nonché rilasciare apposita dichiarazione che non sussistono condizioni di aggravio del rischio incendi rispetto al progetto originario approvato dai VV.FF.;

- **Che** a seguito di interposta corrispondenza tra la D.L. e l'Impresa esecutrice, la direzione lavori ha trasmesso con nota prot. n. 1482 del 13.01.2017 le dichiarazioni richieste;

- **Che** successivamente, a seguito di colloqui intercorsi con la D.L., si è fatta richiesta di rielaborare alcune tavole progettuali, nonché di rielaborare la dichiarazione dei progettisti sull'impianto antincendio e, pertanto, con nota prot. n. 3457 del 27.01.2017 il direttore dei lavori ha ritrasmesso la dichiarazione rielaborata a firma degli Ingg. Vincenzo Piombino e Alfonso La Carruba e, in sostituzione di quelli precedentemente trasmessi, i seguenti elaborati :
Relazione tecnica 1.1
Analisi dei nuovi prezzi 1.4
Schema atto di sottomissione 1.9

- **Che** la seconda P.V.S. trasmessa dalla D.L. a seguito delle richieste sopra menzionate, riporta il seguente quadro tecnico economico:

A. Lavori al lordo	€. 5.496.195,93	
Di cui		
a_1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 5.283.572,78	
a_2 A dedurre ribasso del 33,3333%	€. 1.761.189,17	
Lavori al netto del ribasso	€. 3.447.215,42	
a_3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 212.623,15	
Somma mano	€. 3.735.006,76	**€. 3.735.006,76**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b_0 Imprevisti	€. 290.319,62	
b_1 Oneri discali sui lavori 10%	€. 373.500,68	
b_2 Competenze tecniche collaudo amm.tivo I.V.A. compresa	€. 18.595,28	
b_3 Competenze tecniche collaudo statico I.V.A. compresa	€. 15.912,72	
b_4 Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€. 82.805,87	
b_5 Competenze supporto RUP esterno I.V.A. compresa	€. 1.889.49	
B_6 Spese per pubblicità	€. 6.816,21	
b_7 Elementi di arredo	€. 249.287,65	
b_8 Proba fan door test	€. 9.150,00	
b_9 Oneri allacci (idrico ed elettrico)	€. 15.000,00	
Sommano	€. 1.179.788,15	**€. 1.179.788,15**
C. Economie		
c_1 Sui lavori da ribasso d'asta	€. 1.685.965,15	
c_2 Su Iva da ribasso d'asta	€. 168.596,51	
c_3 Altre economie	€. 537.603,03	
Totale	€. 2.433.568,67	**€. 2.433.568,67**
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€. 2.002.340,28	
b) di competenza comunale (17,72%)	€. 431.228,37	
TOTALE PROGETTO		**€. 7.273.195,39**

- **Che** la 2ª perizia di variante e suppletiva di che trattasi si è resa necessaria per sopravvenute esigenze esecutive, sia

per nuovi interventi normativi sia per richieste della Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, cui compete l'alta sorveglianza dei lavori, che ha avanzato diverse prescrizioni quali:
- la modifica dei componenti estetici degli impianti di illuminazione;
- una diversa distribuzione degli spazi esterni, imponendo all'Impresa la predisposizione di una diversa soluzione esecutiva attraverso la predisposizione dei relativi elaborati progettuali da far condividere alla DD.LL.;
l'Impresa, ottemperando a quanto sopra, in data 05.08.2016, ha trasmesso detta nuova proposta alla DD.LL. che, esaminata è stata condivisa con sottoscrizione della stessa in data 28.09.2016;
- nel corso dei lavori sono altresì sopravvenute norme che hanno richiesto adeguamenti di alcuni componenti degli impianti da eseguire rispetto al progetto originario;
- Che gli interventi interssano la corte, il giardino, l'impianto idrico sanitario e fognario, l'impianto Idrico giardino, gli impianti elettrici e l'impianto antincendio, per come meglio specificato nel parere tecnico n. 1 del 30.01.2016;

- Che l'importo in aumento relativo ai maggiori lavori ammonta a netti € 75.168,20 rispetto alla prima perizia di variante e suppletiva, e a complessivi €. 154.871,43 rispetto all'importo contrattuale. Il maggiore costo trova copertura nella somma originariamente stanziata per gli imprevisti.

- Che con lo schema di atto di sottomissione, allegato alla suddetta perizia, sono stati concordati con l'impresa ulteriori 79 nuovi prezzi di cui n° 17 desunti dal prezziario regionale per le OO.PP. anno 2009 e n° 62 desunti da apposite analisi, che saranno tutti assoggettati al ribasso d'asta del 33,3333%;

- Che per l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori, prescritti in perizia, non è stato previsto un maggiore tempo utile per cui l'ultimazione degli stessi rimane fissata al **26/05/2017** come da proroga concessa;

- Che la 2ª perizia proposta determina complessivamente un aumento dell'importo contrattuale al netto di €.75.168,20 rispetto a quello della prima perizia di variante e suppletiva con incremento del 2,0538% circa e a complessivi €.154.871.43 rispetto a quello di contratto principale con incremento del 4,3258% circa;

- Che la 2ª perizia proposta deriva, come si evince dalla relazione del Direttore dei Lavori, da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, 1° lettera c) e art. 132 1° comma lett. a) e b) D.Lgs. 163/2006);

Preso atto che l'esecuzione di dette opere modifica l'importo contrattuale e che le maggiori somme necessarie sono comunque reperibili all'interno del QTE determinandone solo una diversa distribuzione della spesa;

Vista la propria relazione di ammissibilità redatta ai sensi dell'art. 161 comma 7 del D.P.R. 207/2010;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta;

Considerato
- **che** i motivi per i quali si è resa necessaria detta 2ª perizia sono stati espressamente riportati dalla D.L. nella relazione tecnica;
- **che** l'importo complessivo della perizia non comporta necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Accertato ed Attestato che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010 n° 207;

Visto il progetto di Perizia di variante approvato, in linea tecnica dal R.U.P. Geom. Giovanni Faldetta con parere tecnico n. 01 del 30.01.2017, reso ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006;

Visti
- il D.Lgs. n. 163/2006 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e smi;
- l'art. 216 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- la l.r. n. 12/2011 e smi;
- il D.P. n. 13/2012 e smi.

PROPONE

1) APPROVARE:

- la Perizia di Variante e Suppletiva relativa a "Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale di San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale. 2° stralcio di completamento", redatta ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, con il Q.T.E. di €. 7.273.195,39 ripartito come segue:

A. Lavori al lordo	€. 5.496.195,93	
Di cui		
a_1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 5.283.572,78	
a_2 A dedurre ribasso del 33,3333%	€. 1.761.189,17	
Lavori al netto del ribasso	€. 3.447.215,42	
a_3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 212.623,15	
Somma mano	€. 3.735.006,76	€. 3.735.006,76
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b_0 Imprevisti	€. 290.319,62	
b_1 Oneri discali sui lavori 10%	€. 373.500,68	
b_2 Competenze tecniche collaudo amm.tivo I.V.A. compresa	€. 18.595,28	
b_3 Competenze tecniche collaudo statico I.V.A. compresa	€. 15.912,72	
b_4 Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€. 82.805,87	
b_5 Competenze supporto RUP esterno I.V.A. compresa	€. 1.889.49	
B_6 Spese per pubblicità	€. 6.816,21	
b_7 Elementi di arredo	€. 249.287,65	
b_8 Proba fan door test	€. 9.150,00	
b_9 Oneri allacci (idrico ed elettrico)	€. 15.000,00	
Sommano	€. 1.179.788,15	€. **1.179.788,15**
C. Economie		
c_1 Sui lavori da ribasso d'asta	€. 1.685.965,15	
c_2 Su Iva da ribasso d'asta	€. 168.596,51	
c_3 Altre economie	€. 537.603,03	
Totale	€. 2.433.568,67	€. 2.433.568,67
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€. 2.002.340,28	
b) di competenza comunale (17,72%)	€. 431.228,37	
TOTALE PROGETTO		€. 7.273.195,39

- n. 79 nuovi prezzi, concordati nello schema di atto di sottomissione, di cui n° 17 desunti dal prezziario regionale per le OO.PP. anno 2009 e n° 62 desunti da apposite analisi, che saranno tutti assoggettati al ribasso d'asta del 33,3333%;

2) DARE ATTO:

- **che** per l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori, prescritti in perizia, non è stato previsto un maggiore tempo utile per cui l'ultimazione degli stessi rimane fissata al 26/05/2017 come da proroga concessa;
- **che** il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in corso.

L'Istruttore Amministrativo
(Rag. Giovanna Insalaco)

Il Responsabile unico del procedimento
(Geom. Giovanni Faldetta)

Il Responsabile della P.O. n. 4 della III Direzione considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Canicatti 10/02/2012

Il Responsabile della P.O. n. 4
(Ing. Gioacchino Meli)

IL SINDACO

ESAMINATA la proposta formulata dal Responsabile unico del procedimento Geom. Giovanni Faldetta;
CONDIVISE le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;
TENUTO conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;
ACCERTATO che la proposta stessa è corredata del parere favorevole del Direttore di Ragioneria e del Responsabile della P.O. n. 1 della III Direzione in ordine alla regolarità contabile e alla regolarità tecnica di cui all'art.49, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000;
RITENUTA la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale

DETERMINA

APPROVARE la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

IL SINDACO
Avv. Ettore Di Ventura