



# Città di Canicattì

Provincia di Agrigento

## DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 66 del 01 LUG. 2015

Pratica LL.PP. n. 1/2015

**OGGETTO:** Progetto per lavori di manutenzione di n.2 appartamenti confiscati, siti in Via Sant'Angela Merici n.7, da adibire ad alloggi di servizio per la Compagnia Carabinieri di Canicattì.  
**Approvazione amministrativa del progetto esecutivo**

### PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

Proponente: Il RUP Geom. Giovanni Faldetta

### PARERI ESPRESSI

Parere di regolarità tecnica: Ing. Gioacchino Meli

Parere di regolarità contabile: Dott.ssa Carmela Meli

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Giovanni Faldetta

#### Premesso:

che l'Amministrazione Comunale, su richiesta del Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri di Canicattì, ha redatto un preventivo di spesa dell'importo di € 24.300,00 per i lavori di manutenzione di 2 appartamenti confiscati alla mafia siti in Via Sant. Angela Merici da adibire ad alloggi di servizio;

Che con nota prot. 10987/16/03/2015 la Prefettura di Agrigento ha comunicato che il Ministero dell'Interno ha espresso l'orientamento favorevole sul preventivo per i lavori di manutenzione ordinaria necessari al fine di rendere abitabili gli immobili sopracitati, autorizzando l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 24.300,00;

che, pertanto, è necessario redigere un progetto esecutivo;

Che con disposizione prot. n. 11447 del 20/03/2015 è stato nominato il seguente gruppo di lavoro;

- il Geom. Giovanni Faldetta *Responsabile Unico del Procedimento*;
- il Geom. Giuseppe Cipollina e il geom. Diego Sfalanga *Progettisti*;
- il Geom. Gioacchino Nicosia *supporto al RUP e collaboratore dei progettisti*;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 868 del 09.06.2015 si è provveduto ad impegnare la somma di € 24.300,00 per l'esecuzione del progetto;

Che i progettisti incaricati geometri Giuseppe Cipollina e Diego Sfalanga in data 16/07/2015 hanno redatto il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 24.300,00 che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Analisi dei prezzi
- Elenco dei prezzi
- Computo metrico

- Calcolo incidenza manodopera
- Quadro tecnico economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Elaborati grafici - stralcio aereofotogrammetrico - piante

Che il progetto prevede la manutenzione ordinaria di n° 2 appartamenti siti in Via sant'Angela Merici, e riguarda gli spazi condominiali (scala), il magazzino a piano terra, l'appartamento a primo piano e l'appartamento al 2° piano, il tutto meglio descritto nella relazione tecnica;

Che l'importo complessivo del progetto esecutivo è di €. 24.300,00 ed è ripartito come segue:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 21.304,24	
	di cui non soggetti a ribasso:		
	- Oneri sicurezza	€ 205,00	
		€ 205,00	€ 205,00
	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 21.099,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 2.130,42	
	Imprevisti il 3,522% < 5%	€ 750,34	
	Assicurazione dipendenti per rischi professionali (art. 90 c. 5 e art. 92 c 7bis D.L. 163/06)	€ 115,00	
	sommano	€ 2.995,76	€ 2.995,76
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 24.300,00</b>

#### **Rilevato**

Che il progetto è stato redatto dai progettisti Geometri Giuseppe Cipollina e Diego Sfalanga incaricati dal Responsabile della P.O. n.1 della III Direzione, giusta disposizione prot. 12812 del 31/03/2015;

Che gli interventi previsti nel suddetto progetto rientrano nella categoria manutenzione ordinaria interna e non necessitano di alcuna autorizzazione, se non una comunicazione di inizio lavori che sarà effettuata dopo la consegna all'impresa;

Che il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto, regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice, con tempi di ultimazione previsti in giorni 30 (trenta) per l'esecuzione dei lavori in oggetto congrui, in relazione all'entità dei lavori, alla loro natura e ai luoghi ove gli stessi dovranno eseguirsi, prevedendo inoltre la penale per ritardata ultimazione dei lavori, nonché i termini e le modalità di collaudo;

Che i relativi prezzi unitari, applicati alle singole categorie di lavoro, sono quelli del Decreto 27/02/2013 "Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici" pubblicato nella G.U.R.S. N°13

- Parte I - del 15/03/2013, oltre a quelli desunti da apposita analisi, che tiene conto dei costi attuali della manodopera e dei materiali, dei noli e dei trasporti, e che, possono ritenersi congrui;

Che gli elaborati progettuali presentati ed elencati risultano sufficienti per la qualità e lo scopo che ci si prefigge;

#### **Considerato**

Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato agli elaborati allegati al progetto;

Che in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione;

Che l'opera riveste carattere di pubblica utilità

#### **Accertato ed Attestato**

Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO visto l'art.49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

31 LUG. 2015

Il Direttore di Ragioneria  
(Dott.ssa Carmela Meli)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 1, considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, del D. Lgs. n. n.267 del 18/08/2000 come recepita dall'art.12 della l.r. n.30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

31 LUG. 2015

Il Responsabile della P.O. n° 1  
(Ing. Gioacchino Meli)

### IL SINDACO

Esaminata la proposta formulata dal Responsabile unico del procedimento Geom. Giovanni Faldetta;  
Condivise le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

Tenuto conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

Accertato che la proposta stessa è corredata del parere favorevole del Direttore di Ragioneria e del Responsabile della P.O. n. 1 della III Direzione in ordine alla regolarità contabile e alla regolarità tecnica di cui all'art.49, del D.L.gs. n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000;

Ritenuta la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale;

### DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

IL SINDACO  
(Rag. Vincenzo Corbo)