



COMUNE DI CANICATTI'
DIREZIONE TRIBUTI

ALIQUOTE IMU E TASI 2016

Si comunica che non essendo state deliberate **aliquote per il 2016**, in materia di IMU e TASI i versamenti in autotassazione da effettuare entro il 16 giugno 2016, per l'acconto e saldo anno 2016, vanno effettuati sulla base delle aliquote vigenti nell'anno 2015.

Si specifica, altresì, che le novità apportate dalla Legge di Stabilità 2016 comporterà:

- 1) Esenzione TASI e IMU sui terreni agricoli ricadente nel territorio di Canicattì;**
- 2) Riduzione del 50%** sulla base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso a condizione che non si tratti di abitazioni di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)
La riduzione spetta a condizione che il comodante possieda al massimo due abitazioni presenti nello stesso Comune, di cui una utilizzata come abitazione principale e l'altra concessa con contratto di comodato registrato ad un parente in linea retta di 1° grado che a sua volta la utilizza come abitazione principale.
Va precisato che le agevolazioni per i comodati si estendono alle pertinenze classificate nelle Cat C/2, C/6 e C/7.
- 3) E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. L'esenzione deve intendersi estesa anche alle pertinenze, anch'esse né locare né date in comodato d'uso nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.**
Per le abitazioni possedute dagli altri cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE non pensionati nei rispettivi paesi di residenza, deve continuare ad essere corrisposta l'IMU applicando l'aliquota ordinaria.