



CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

(A.T.P.)

CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 35/19

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE – Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n. 847/95, presentata in data 01/03/1995 con prot. n. 5939, dal richiedente Sig. Carlino Gioachino nato a Canicattì il 02/08/1956, considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti ai Sigg. **Carlino Gioachino** nato a Canicattì il 02/08/1956, C.F. = CR1.GHN56M02B602V e **Ferlisi Maria Ausilia** nata a Canicattì il 26/06/1958, C.F. = FRLMSL58H66B602T, entrambi residenti a Canicattì in C/da Guccione snc., coniugi in regime di comunione legale dei beni, proprietari per 500/1000 ciascuno. La pratica di condono edilizio comprende la **realizzazione del piano terra**, facente parte di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in C/da Giuliana snc., ricadente nella zona "E" del P.R.G. 1977 e nella zona "E1" dello strumento urbanistico (2006).

Detto abuso oggetto del condono consiste nella seguente unità: **piano terra**, tipologia 1, periodo di ultimazione dal 16/03/1985 al 31/12/1993, superficie utile mq. 0,00, superficie non residenziale mq. 92,92, in catasto al foglio n. 86 particella n. 316 sub 2, categoria C/2, destinazione d'uso locale accessorio a servizio dell'abitazione sovrastante con una superficie complessiva di mq. 55,75 ed un volume complessivo di mc. 370,42. L'area di sedime dell'immobile, oggetto della presente, ricadeva in catasto terreni al foglio n. 86 particelle n. 286 e n. 288 (*particelle originarie*).

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP. del 13/11/2007;

VISTA la condizione indicata al punto n. 1 dell'art. 3 dell'atto di sottomissione del 04/03/2008 che *"la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale"*;

VISTO il parere favorevole dell'U.T.C. del 28/03/2008;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **3.109,77**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 15931 del 28/03/2008;

VISTA L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 15931 del 28/03/2008; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 763,90
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ <u>518,59</u>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)	TOT. € 1.282,56

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€ 1.282,56 in data 20/05/2008.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg. **Carlino Gioachino** nato a Canicatti il 02/08/1956, C.F. = CRLGHN56M02B602V e **Ferlisi Maria Ausilia** nata a Canicatti il 26/06/1958, C.F. = FRLMSL58H66B602T, entrambi residenti a Canicatti in C/da Guccione snc., coniugi in regime di comunione legale dei beni, proprietari per 500/1000 ciascuno. La pratica di condono edilizio comprende la **realizzazione del piano terra**, facente parte di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in C/da Giuliana snc., ricadente nella zona "E" del P.R.G. 1977 e nella zona "E1" dello strumento urbanistico (2006), e precisamente:

piano terra, tipologia 1, periodo di ultimazione dal 16/03/1985 al 31/12/1993, superficie utile mq. 0,00, superficie non residenziale mq. 92,92, in catasto al foglio n. 86 particella n. 316 sub 2, categoria C/2, destinazione d'uso locale accessorio a servizio dell'abitazione sovrastante.

Si fa presente che, la **presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti,

Il Tecnico A.S.L. (Ing. Luigi Mangano)



IL DIRIGENTE III Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

15331 28/07/2008

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì,

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 200__ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie :

- **Carlino Gioachino** nato a Canicattì il 02/08/1956 e residente a Canicattì in C/da Guccione snc., C.F. = CRLGHN56M02B602V, proprietario per 500/1000;
- **Ferlisi Maria Ausilia** nata a Canicattì il 26/06/1958 e residente a Canicattì in C/da Guccione snc., C.F. = FRLMSL58H66B602T, proprietaria per 500/1000;

che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicattì,

LA DITTA CONCESSIONARIA
