



CITTA' DI CANICATTI'

Libero consorzio comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

III DIREZIONE - P.O. n. 4

SITUAZIONI DI PERICOLO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE N. 122 DEL 21 GIU. 2019

Oggetto : Incendio di un fabbricato disabitato, composto da piano terra, primo e secondo piano, sito a Canicattì, Via Volturno s.n.c.

Proprietari: Bassetta Michele, nato a Canicattì, il 22/10/1957;
Bassetta Andrea Antonio, nato a Canicattì, il 13/03/1955.

IL SINDACO

PREMESSO che l'Arch. Salvatore Carlino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio di Protezione Civile e Situazioni di Pericolo, a seguito invito dell'Assessore Arch. Rosa Maria Corbo, il giorno 18/06/2019, si è recato, in Via Volturno, per verificare i danni subiti dalle strutture portanti, orizzontali e verticali, a seguito incendio sviluppatosi in un fabbricato disabitato, composto da piano terra, primo e secondo piano, di proprietà di Bassetta Michele, nato a Canicattì, il 22/10/1957 e Bassetta Andrea Antonio, nato a Canicattì, il 13/03/1955, residente in Germania.

Erano sul posto i Vigili del Fuoco di Agrigento, Sez. distaccata di Canicattì, caposquadra Sig. Di Naro Alberto, e la pattuglia del Comando di Polizia Municipale Composta Dai Vigili Urbani, Ispett. Piazza Maria e Ispett. Caramazza Carmelo.

VISTO il verbale di sopralluogo prot. n. 26338 del 20/06/2019;

CONSIDERATO quanto relazionata dall'Arch. Carlino nel verbale di sopralluogo sopra indicato, si è rilevato quanto segue:

- **Che** nel locale a piano terra si constatato il cedimento di una volta a crociera, precedentemente adeguata tramite apposizione di lama in acciaio a doppio "T", e che la stessa non è più in grado di contrastare le sollecitazioni trasmesse dal solaio sovrastante, in considerazione che ha subito ulteriori deformazioni a causa del rogo, necessita pertanto la demolizione del solaio in parola;
- **Che** lo strato di gesso orizzontale che costituisce l'intradosso dei solai di copertura del 1° piano, va rimosso poiché danneggiato durante l'incendio;
- **Che** la copertura del secondo piano ha subito dei danneggiamenti lasciando una striscia scoperta, a confine del fabbricato di proprietà dei coniugi Carlino Angelo e La Carrubba Agata;
- **Che** tale tratto va interamente ripristinato immediatamente, per eventuali infiltrazioni di acqua, a salvaguardia del fabbricato registrato in Catasto al F. 55, P.III 5786, di proprietà dei coniugi sopra indicati;
- **Che** il balcone posto al primo piano di Via Volturno visto lo stato di degrado, necessita di essere demolito per motivi di incolumità pubblica.

ACCERTATO che la situazione reale, nel complesso costituisce pericolo per l'incolumità pubblica, (balcone al 1° piano);

CONSIDERATO che si rende necessaria, l'intrapresa di provvedimenti urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Ai Proprietari:

- Bassetta Michele, nato a Canicattì, il 22/10/1957 ed ivi residente in Via Giudice Antonino Saetta, 119 e Bassetta Andrea Antonio, nato a Canicattì, il 13/03/1955 e residente in Germania Am. Vingelgrund, 30/B, 61449 - Steinbhach, nella qualità di proprietari del fabbricato indicato in oggetto, ciascuno per i propri diritti ed in solido tra loro:

la presentazione all'Ufficio "*Situazioni di Pericolo*" dell'U.T.C., entro 5 gg. lavorativi dalla notifica del presente provvedimento, un piano di messa in sicurezza del fabbricato, che verrà subito esaminato dall'Ufficio, corredato dai seguenti allegati:

- a) Istanza della ditta contenente l'incarico ad un tecnico esterno di fiducia, libero professionista abilitato alla direzione dei LL. *de quo*, sottoscritta dallo stesso per l'accettazione;
- b) elaborati tecnici che rappresentino le varie fasi dei lavori da eseguire consistenti nella messa in sicurezza dell'appartamento in parola e nell'elencazione e rappresentazione grafica delle varie fasi di messa in sicurezza del manufatto;
- c) messa in sicurezza del fabbricato entro sette giorni lavorativi, dall'inizio dei lavori con successiva presentazione, a lavori eseguiti, dell'ultimazione dei lavori a firma dei proprietari e dal direttore dei lavori;

Facendo altresì presente che fino a quando non saranno ottemperati i punti di cui alle lettere a), b) e c), il fabbricato *de quo* rimarrà interdetto ai proprietari dell'immobile, ricordando inoltre che il mancato adempimento in solido tra loro, da parte dei proprietari, del fabbricato in oggetto relativamente a quanto sopra specificato, in particolare:

- La demolizione del solaio a piano terra;
- La rimozione dello strato di gesso orizzontale che costituisce l'intradosso dei solai di copertura del 1° piano;
- Il rifacimento del manto di copertura del secondo piano, a confine con il fabbricato di proprietà dei coniugi Carlino Angelo e La Carrubba Agata con ripristinato immediatamente, per eventuali infiltrazioni di acqua, a salvaguardia del fabbricato registrato in Catasto al F. 55, P.lla 5786;
- La demolizione del balcone posto al primo piano di Via Volturmo per motivi di incolumità pubblica;

comporterà l'esecuzione delle opere *de quo* a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico dei proprietari aventi titolo;

Al Comando di P.M., di fare osservare pienamente la presente Ordinanza, secondo la normativa vigente in materia, previo controlli che il caso richiede, da parte del personale competente, appartenente alle Forze di Polizia Municipale;

All'Ufficio Avvocatura del Comune, di avviare, ove richiesto dagli Uffici preposti del Comune, in caso di inottemperanza da parte della ditta proprietaria dell'immobile, le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D. Lgvo 267/00 e dell'art. 6 D. L.gvo 125/08.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno essere eseguiti da un'Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A., in regola con i contributi previdenziali e assistenziali, (DURC), sotto la direzione di un Tecnico Libero Professionista abilitato e qualificato incaricato dalla ditta proprietaria, che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e le modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, presentando inoltre certificazione di agibilità ove si intenda a ristrutturare totalmente il fabbricato, e/o diversamente, si terrà conto delle previsioni attinenti al piano di messa in sicurezza che verrà presentato dai proprietari entro i termini sopra indicati.

DISPONE

Che l'Ufficio Avvocatura applichi, ove necessario, il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento monitorio ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 Aprile 1910 n.639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

La presente deve essere notificata e/o recapitata con Racc. A/R (estero), ai proprietari:

- Bassetta Michele, nato a Canicattì, il 22/10/1957 ed ivi residente in Via Giudice Antonino Saetta, 119;
- Bassetta Andrea Antonio, nato a Canicattì, il 13/03/1955 e residente in Germania Am. Vingelgrund, 30/B, 61449 - Steinbach.

Da Trasmettere:

ALLA PREFETTURA U.T.G. Agrigento
protocollo.prefag@pec.interno.it;

Al Segretario Generale Dott. G.nni Panepinto- Sede
direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it

Al Commissariato - Polizia di Stato - Canicattì
comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it

Alla Compagnia Carabinieri - Canicattì
tag24563@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco- Agrigento
com.agrigento@cert.vigilfuoco.it;

Al Comando della Guardia di Finanza - Canicattì
ag1230000p@pec.gdf.it

A.S-P. di AGRIGENTO
protocollo@pec.aspag.it

Al Referente Igiene Pubblica - Sede
ASP n. 1 Agrigento Distretto di Canicattì
dscanicatti@pec.aspag.it

All'Avvocatura Comunale Avv. Loredana Vaccaro- Sede
avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it

Al Dirigente V Direzione Dott. Angelo Licata
Comando di Polizia Municipale - Sede -
polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;

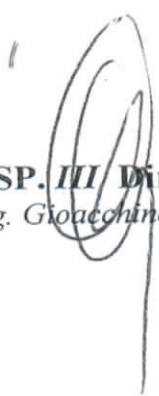
IL RESP. dell'Ufficio

SITUAZIONI DI PERICOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Arch. Salvatore Carlino)



IL RESP. III/ Dir. P.O. n. 4

(Ing. Giocchino Meli)



IL SINDACO

(Avv. E. Di Ventura)



