



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04 / 2021**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 494,86, presentata in data 29/03/1986, Prot. n.10325, dalla ditta richiedente Marchese Ragona Domenico, considerato che l'immobile risulta ad oggi per la nuda proprietà al sig. **Marchese Ragona Andrea** nato a Palermo il 22/09/1986, C.F.: MRCNDR86P22G273H e per l'usufrutto al sig. **Marchese Ragona Domenico** nato a Canicatti il 15/04/1954 C.F.: MRCDNC54D15B602U, entrambi residenti a Canicatti in c.da Rinazzi;

**VISTA** la domanda di voltura con allegato atto di Donazione del notaio Paolo Trento del 25/07/2017 repertorio n. 36685;

La pratica di condono edilizio riguarda un secondo piano di un fabbricato costruito con C.E.73/13 (P.E.495/86) in sanatoria, composto da tre elevazioni fuori terra, sito in Canicatti nella C.da Rinazzi, ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto Piano secondo è censito in catastato al: Foglio 72 Particella 73 sub 3 Cat. A/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 130,47, ed un Volume Complessivo di mc. 476,22;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 05/03/2008;

**VISTA** la determina dell'A.T.P. , con prot. n.151 del 31/03/2010;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** l'autorizzazione allo scarico n.02 del 12/01/2021;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 06/11/2020 prot. n.42370 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 2575,21**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n.151 del 31/03/2010;

**VISTA** la L.R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell'A.T.P. prot. n.151 del 31/03/2010; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

€ 0

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

€ 36,89

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.(1)

€ 36,89

(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti, nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. **Gioacchino Meli** dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. **Gioacchino Meli**, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

# RILASCIA

## La Concessione Edilizia in Sanatoria :

per la nuda proprietà al sig. **Marchese Ragona Andrea** nato a Palermo il 22/09/1986, C.F.: MRCNDR86P22G273H e per l'usufrutto al sig. **Marchese Ragona Domenico** nato a Canicatti il 15/04/1954 C.F.: MRCDNC54D15B602U, entrambi residenti a Canicatti in c.da Rinazzi;

La pratica di condono edilizio riguarda un secondo piano di un fabbricato costruito con C.E.73/13 (P.E.495/86) in sanatoria, e composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella C.da Rinazzi., ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto Piano secondo è censito in catastato al : Foglio 72 Particella 73 sub 3. Cat. A/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 130,47, ed un Volume Complessivo di mc. 476,22;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma 20 della L. 28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciati fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 20 GEN. 2021

Il Tecnico Comunale  
(Ag. Gaetano Carlinò)



Il Responsabile della P.O.5  
(Ing. Giocchino Meli)

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
è registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Danicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Danicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_