



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^A
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 87 / 2024
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5
(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 129,86**, presentata in data 19/03/1986, Prot. n. 8945, dalla ditta richiedente Buscemi Giuseppa nata a Canicatti il 14/11/1940;

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari;

Pelonero Giuseppe nato a Canicatti il 23/07/1958 C.F. PLNGPP58L23B602J e **Ferraro Calogera** nata a Canicatti il 07/01/1964 C.F. FRRCGR64A47B602E, entrambi residenti in Canicatti via Falcone n. 23.-

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Trattasi di un piano terra e primo piano facente parte di un fabbricato per civile abitazione composto da tre elevazioni fuori terra, sito in Canicatti nella via Falcone n.23 angolo via Trieste, ricadente nella zona "B3" (PRG 1977), zona "B0" (PRG Vigente) e inoltre in zona "A" in virtù dell'art. 3 D.A. n. 64/GAB del 30/09/2021, con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella provincia di Agrigento. (si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici).-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al foglio 56 part. 382 sub.5 piano terra cat. C/2 e partic. 382 sub. 3 piano primo cat. A/2; graffata con la particella 2076 sub.4 piano primo, dopo che, questa parte di primo piano è stato costruito con la C.E. n. 51/85 e succ. variante n. 91/88 e 82/99

Destinazione d'uso : residenziale con Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 174,2164, ed un Volume Complessivo di mc. 859,04;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 08/08/2006;

VISTA la determina dell' A.T.P. prot. n. 38448 del 16/11/2006;

VISTO il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 20/06/2007;

VISTA l'autorizzazione relativa alla fusione ai sensi dell'art. 13 Legge 47/85 del 26/01/2009, con la quale è stata autorizzata la fusione, giusto parere favorevole A.T.P. del 26/01/2009;

VISTA la documentazione pervenuta con prot. n. 45261 del 18/10/2021;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3293,15**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 38448 del 16/11/2006;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 38448 del 16/11/2006; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 266,19
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 266,19

(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIATA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Pelonero Giuseppe nato a Canicatti il 23/07/1958 C.F. PLNGPP58L23B602J e **Ferraro Calogera** nata a Canicatti il 07/01/1964 C.F. FRRCGR64A47B602E, entrambi residenti in Canicatti via Falcone n. 23.-

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Trattasi di un piano terra e primo piano facente parte di un fabbricato per civile abitazione composto da tre elevazioni fuori terra, sito in Canicatti nella via Falcone n.23 angolo via Trieste, ricadente nella zona "B3" (PRG 1977), zona "B0" (PRG Vigente) e inoltre in zona "A" in virtù dell'art. 3 D.A. n. 64/GAB del 30/09/2021, con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella provincia di Agrigento. *(si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici).*-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al foglio 56 part. 382 sub.5 piano terra cat. C/2 e partic. 382 sub. 3 piano primo cat. A/2; graffata con la particella 2076 sub.4 piano primo, dopo che, questa parte di primo piano è stato costruito con la C.E. n. 51/85 e succ. variante n. 91/88 e 82/99.

Destinazione d'uso : residenziale con Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 174,2164, ed un Volume Complessivo di mc. 859,04;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 20 DIC. 2021

Il Tecnico Comunale
(*Ag. Gaetano Corino*)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5
(*Ing. Gioacchino Meli*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____, e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
