



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

C.so Umberto I°, n. 59

tel 0922 - 734348

DIREZIONE III^A
Urbanistica/Direzione lavori
Servizio idrico integrato

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/2016)

N. 12 del 2019

Pratica Edilizia N. 07/2019

PREMESSO che:

Con istanza acquisita agli atti d'Ufficio al prot. n. 3992 in data 30/1/2019 con la quale il Sig. **Leone Maurizio** (c.f. LNEMRZ77H15 B602R), nato a Canicattì il 15/6/1977 ed ivi residente in Via Cipro n° 45, in qualità di legale rappresentante della Ditta "Agricola Medi S.S. Di Leone Maurizio & C.", con sede in Canicattì Via Cipro n° 45, ha richiesto permesso di costruire per il frazionamento di un complesso industriale in due immobili da destinare rispettivamente ad attività di deposito e vendita all'ingrosso di materiale termoidraulico e ad attività di lavorazione, deposito e vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, in Canicattì C.da Fazi;

In catasto al foglio 23 part. 301 sub 4;

Nel vigente PRG l'immobile ricade nella zona omogenea "D1";

Il progettista Geom. Francesco Giardina è iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 2116;

Considerato che è stata prodotta dichiarazione del progettisti in ordine al rispetto degli adempimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al comma 4 dell'art 77 del DPR 380/2001 come recepito dall'art .1 della l.r. 16/2016;

Che è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 e ss. mm.ii. nelle forme del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015;

Che gli oneri dovuti sono stati determinati ai sensi degli artt. 7-8-9 della l.r. 10/8/16, n. 16 e giusta deliberazione di Consiglio Comunale, nella misura complessiva di € **2.686,85**, versati tramite bonifico della SEPA ITALIA;

In base alle risultanze dell'istruttoria del progetto in premessa, sussistono, i presupposti tecnico amministrativi affinché sia rilasciato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art.5 della l.r. 16/2016, anche con riferimento all'art. 12 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. 16/2016, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, in favore del Sig. **Leone Maurizio** per il frazionamento di un complesso industriale in due immobili da destinare rispettivamente ad attività di deposito e vendita all'ingrosso di materiale termoidraulico e ad attività di lavorazione, deposito e vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, in Canicattì C.da Fazi, come meglio riportato nelle tavole e nella relazione di progetto allegate;

Atteso il PARERE FAVOREVOLE espresso in fase di istruttoria dal tecnico Comunale Geom. Antonio Geremia espresso con atto del 30/4/2019, fatti salvi i diritti di terzi;

Il Tecnico istruttore, rassegna la presente relazione con i seguenti allegati progettuali, che debitamente timbrati e siglati dal D.D., costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento finale:

- Relazione tecnica;
- Planimetrie generali e del lotto;
- Stato di fatto Piante, Prospetti e Sezioni;
- Stato futuro Piante, Prospetti e Sezioni;
- Documentazione fotografica.



**Il Tecnico Istruttore
(Geom. A. Geremia)**

IL DIRIGENTE DELEGATO

(ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. n°16/2016)

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la ll.r. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. 70 del 18 aprile 1981;

VISTA la L. 47 del 28 febbraio 1985 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. N. 380/2001;

VISTO IL vigente P.R.G. Coordinato con le modifiche operate con la delibera di C.C. n 6 del 12 febbraio 2008 e n. 13 del 18 marzo 2008 Efficacia ex art 19 l.r. 71/1978;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono stati determinati gli oneri concessori;

VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dal Tecnico Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, comma 3, L. 142 del 8 giugno 1990 come recepita dalla l.r. 48 del 11 dicembre 1991 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art.1 della l.r. 16/2016, in virtù della Determinazione Sindacale n. 51 del 15/4/2019 con la quale è stata attribuita la posizione organizzativa con delega dirigenziale al sottoscritto Ing. Gioacchino Meli.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/ 2016)

Al Sig. **Leone Maurizio** in qualità di legale rappresentante della Ditta "Agricola Medi S.S. Di Leone Maurizio & C.", fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

I lavori sopra descritti dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Titolo edilizio ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001, come recepito con modificazioni dall'art. 6 della l.r. 16 del 10/08/2016.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

E' fatto obbligo di rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e dalla Norme Tecniche di Attuazione.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il presente Titolo edilizio, viene redatto in duplice copia di cui uno viene consegnato all' istante **Sig. Leone Maurizio** sopra identificato, l'altra rimane alla raccolta di questo Ufficio.

Al presente atto sono allegati, facendone parte integrante, gli elaborati di progetto così denominati:

- Relazione tecnica;
- Planimetrie generali e del lotto;
- Stato di fatto Piante, Prospetti e Sezioni;
- Stato futuro Piante, Prospetti e Sezioni;
- Documentazione fotografica.

14 MAG. 2019



IL DIRIGENTE DELEGATO
(Ing. Giocchino Meli)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the Delegated Director.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire che, ai sensi dell'art. 19 del R.E. Comunale, può essere consegnato prima della pubblicazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

15 MAG. 2019

Li _____

IL CONCESSIONARIO

AGRICOLA MEDA s.s.

di Leone Maurizio
Via G. G. 46
92024 CANICATTI (AG)
P. IVA 02482460843

Si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE