



## CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condoni edilizio

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 23 / 2020

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

#### Il Responsabile P.O. N.5

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 4013,1/86, sdoppiata dalla P.E. n. 4013,86 presentata in data 30/12/86, Prot. n. 16190, dalla ditta richiedente **Cangialosi Vincenzo** nato a Canicatti il 06/09/1922;

VISTA la richiesta di sdoppiamento del 07/03/2009 prot. n. 9746 relativa alla Pratica 4013,86; il titolo di proprietà rep. n. 53424 racc. 17518 registrato a Canicatti il 05/04/2002 in notaio Antonino Pecoraro, la integrazione dei documenti pervenuti a questo Ufficio con prot.n. 9744 del 07/03/2019;

considerato che l'immobile risulta **agli attuali proprietari**;

**Miceli Sopo Salvatore** nato a Canicatti il 16/04/1954, C.F.:MCLSVT54D16B602C e **Gallo Calogera Eleonora**. nata a Delia il 18/10/1956, C.F.:GLLCGR56R58D267Q, entrambi residenti a Canicatti in Via Dei Bancari n. 14 (coniugi in regime di comunione legale dei beni).

**PRESO ATTO** che la richiesta di Condono Edilizio riguarda un locale magazzino a piano terra sito in Via dell'Agricoltura, n.13, ricadente nella Zona ""E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Detto immobile è censito in catasto al foglio 45 Particella/e 1059 sub 8, cat C/2, con una Superficie Complessiva(valutata ai sensi dell'art.51 della L. 47/85) di mq 48,32, ed un Volume Complessivo di mc. 225,50.-

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 21/03/19;

VISTA la determina dell' U.T.C. con prot. n. 12287 del 22/03/19;

VISTA la certificazione in sostituzione del parere igienico sanitario, resa ai sensi dell'art. 20,comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 2020,64** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.12287 del 22/03/2019;

VISTA la L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.12287 del 22/03/2019 così come segue:

Quota globale relativa al CostodiCostruzione  
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.  
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)TOT.(1)

**€ 122,06**  
**€ 17,47**  
**€139,53**

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati;  
**VISTA** la Determina Dirigenziale N. 391 del 10 marzo 2020;  
**VISTI** gli atti di ufficio;  
**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;  
**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.

**Miceli Sopo Salvatore** nato a Canicatti il 16/04/1954, CF:MCLSVT54D16B602C e **Gallo Calogera Eleonora**, nata a Delia il 18/10/1956, C.F:GLLCGR56R58D267Q, entrambi residenti a Canicatti in Via Dei Bancari n. 14 (coniugi in regime di comunione legale dei beni).

**PRESO ATTO** che la richiesta di Condono Edilizio riguarda un locale magazzino a piano terra sito in Via dell'Agricoltura, n.13, ricadente nella Zona ""E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Detto immobile è censito in catasto al foglio 45 Particella/e 1059 sub 8, cat C/2, con una Superficie Complessiva(valutata ai sensi dell'art.51 della L. 47/85) di mq 48,32, ed un Volume Complessivo di mc. 225,50.-

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 21 SET. 2020

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carlino)



**Il Responsabile della P.O.5**

(Ing. Gioacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_