



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico  
Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condo Edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.90/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** la richiesta di Condo Edilizio di cui alla **pratica n. 157,85**, presentata in data 24/10/1985, Prot. n. 28691, dalla ditta richiedente Melilli Rosaria nata a Palma di Montechiaro il

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Biondo Antonella**, nata a Pforzheim (Germania) il ..... C.F. .... e residente a Canicatti in via Sant' Orsola N.8.-

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

**Appartamento per civile abitazione** al primo piano di fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra in via S. Orsola n.8. ricadente nella zona - P.P.R. "Foro Boario" (P.R.G. 1977) e zona "Br" (P.R.G. 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 68 Particella/e 618 sub. 10 (ex sub 3) piano 1° cat. A/2.

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art 51 della L.47/85) di mq. 124,04 ed un Volume Complessivo di mc. 439,55;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 18/10/2022;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n.41644 del 25/10/2022;

**VISTA** la CILA prot. n. 27369 del 11/07/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione del 28/10/2022 ai sensi del D.P.R. 445 del 08/03/2021 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4878,94**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n.41644 del 25/10/2022 ;

**VISTA** la L. R. 4/03,

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n.41644 del 25/10/2022 ; così come segue.

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 227,01
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 227,01

(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Biondo Antonella, nata a Pforzheim (Germania) il  
Canicatti in via Sant' Orsola N.8.-

C.F.

e residente a

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Appartamento per civile abitazione al primo piano di fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra in via S. Orsola n.8. ricadente nella zona - P.P.R. "Foro Boario" (P.R.G. 1977) e zona "Br" (P.R.G. 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 68 Particella/e 618 sub. 10 (ex sub 3) piano 1° cat. A/2.

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 124,04 ed un Volume Complessivo di mc. 439,55;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, il 12 2 NOV. 2022

Il Tecnico Comunale

(Agr. Gaetano Cadino)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE P.O. N. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

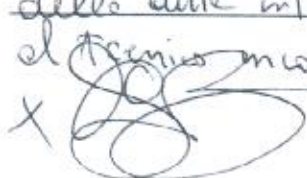
IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 24/11/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

giunto delega da parte  
della ditta interessata  
al tecnico incaricato  
X 

(In nome e per conto di tutti i proprietari)