



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE – P.O. n. 5
(Situazioni di Pericolo – Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 48 del 14-05-2021

IL SINDACO

OGGETTO: SITUAZIONE DI PERICOLO DOVUTA AL CEDIMENTO STRUTTURALE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA UMBRIA CIVICO 30.-

INTESTATARI: sigg.ri:

- C. L. nato a il ;
- C. D. G. nato in B. il ;
- P. A., nato in S. il -

IL SINDACO

PREMESSO che il giorno dieci (10) del mese di Maggio dell'anno duemilaventuno, il Geom. Salvatore Bertolino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", a seguito chiamata da parte del Comando di Polizia Municipale si è recato in via Umbria al civico 28, al fine di constatare il grado di gravità di quanto segnalato, provenienti dalle lesioni che sono presenti all'esterno dell'immobile ivi ubicato;

VISTO il Verbale di sopralluogo prot. 21938 del 13-05-21, da cui si è constatato la presenza di lesioni strutturali nell'angolo Sud /Sud Est del citato fabbricato condominiale con accesso principale dal civico 30 della citata via, nonché l'interdizione dell'accesso all'interno dell'immobile e la messa in sicurezza dell'immobile e dell'area sottostante, al fine di scongiurare pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante da un crollo della struttura.-

TENUTO CONTO, quanto sopra e la gravità della condizioni in cui versa l'intera struttura del fabbricato ;

Che gli attuali intestatari catastali delle rispettive proprietà, sono :

- C. L. nato a il , res. a ;
- C. D. G. nato in B. il , res. a ;
- P. A., nato in S. il , res. a ;

Che per rimuovere lo stato di pericolo per come sopra rappresentato è necessario intimare le citate ditte intestatarie, ognuno per la rispettiva quota di proprietà, al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile mediante la demolizione delle parti pericolanti, l'interdizione al transito ed alla sosta nelle immediate vicinanze del citato fabbricato, interdizione all'accesso all'interno del fabbricato se non dopo avere effettuato le necessarie opere di puntellamento della struttura, il tutto a garanzia dell'incolumità pubblica, si informano gli stessi che i lavori di che trattasi dovranno avere inizio entro cinque (5) giorni dalla notifica del presente atto ponendo in essere tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che la struttura potrebbe collassare nell'immediato con grave pregiudizio per la pubblica incolumità; **ACCERTATO** che il crollo della struttura potrebbe investire sia i pedoni che transitano nell'immediate vicinanze che i veicoli, quindi costituisce un immediato pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

VISTO l'articolo 50 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Alle ditte, intestatarie degli immobili in oggetto, come di seguito elencati:

- C. L. nato a il , res. a ;
- C. D. G. nato in B. il , res. a ;

Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it – e-mail: gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it

Di provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente Ordinanza alla messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato in oggetto, mediante:

1. Realizzazione di recinzione di protezione con una altezza non inferiore ad 1/2 della struttura;
2. Demolizione e/o ripristino delle parti di strutture disconnesse;
3. Verifica nell'insieme di tutta la struttura atta a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;

Facendo altresì presente che il mancato adempimento da parte del proprietario relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle ulteriori opere di cui sopra a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico del proprietario avente titolo.

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/00 e dell'art. 6 D.lgs 128/05.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno preliminarmente essere *autorizzati* dall'Ufficio Tecnico preposto del Comune ed eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali (durc), sotto la Direzione di un Tecnico esterno, Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, relazionando i lavori eseguiti da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile per l'accettazione.

DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, sia quelle effettuate in somma urgenza che le eventuali successive opere a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento di monitoro ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via di alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Da trasmettere:

- ✓ Al Segretario Generale – Sede – direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede – avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede – polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Sede – com.agrinentocert.vigilfuoco.it;
- ✓ Al Commissariato - Polizia di Stato – Canicatti – comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it;
- ✓ Alla Compagnia Carabinieri – Canicatti – tag24563@pec.carabinieri.it;
- ✓ Prefettura U.T.C. Agrigento – protocollo.prefag@pec.interno.it.

Il Responsabile dell'U.C.P.C.

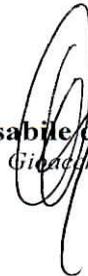
Situazioni di Pericolo

Geom. S. Bertolino



Il Responsabile della P.O N. 5

Ing. Giordano Meli



Il Sindaco

Avv. Ettore Di Ventura



Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it – e.mail: gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it