



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 68/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3080/86**, presentata in data 30/09/1986, Prot. n. 25445, dalla ditta richiedente Marino Gioacchino nato a Canicatti il 24/03/1937;

**VISTA** la richiesta di sdoppiamento pratica di Condono Originaria n. 3080,86 per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria **P. E. n. 3080,1,86** del 25/05/2022 prot. 21139 relativa al piano terra in catasto al foglio al Foglio 56 Plla/e 1459 sub. 27;

**VISTA** la determina U.T.C. del 23/06/2022 prot. n. 25302 riguardante: lavori abusivi in via Monteverdi, oggi via Euno n.6;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Petralito Carmelo** nato a Canicatti il 22/07/1963 C.F. n. PTRCML63L22B602H e **Martines Maria Concetta**, nata a Canicatti il 21/04/1967 C.F. n. MRTMCN67D61B602F proprietari per 1/2 ciascuno in regime di comunione legale dei beni.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Piano terra di un fabbricato in via Euno n. 6 angolo via Petrella ricadente nella zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e zona "B/3" (Area Urbana da completare) PRG 2006 – Zona B.-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 56 Particella/e 1459 sub 27 piano terra Cat. C/2.

Destinazione d'uso : non residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 43,30, ed un Volume Complessivo di mc. 198,89;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 22/06/2022;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 25302 del 23/06/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 25/05/2022 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt 483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 2373,14**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 25302 del 23/06/2022;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 25302 del 23/06/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 127,47</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 61,63</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 189,1</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria, ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Petralito Carmelo** nato a Canicattì il 22/07/1963 C.F. n. PTRCML63L22B602H e **Martines Maria Concetta**, nata a Canicattì il 21/04/1967 C.F. n. MRTMCN67D61B602F proprietari per 1/2 ciascuno in regime di comunione legale dei beni.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Piano terra di un fabbricato in via Euno n. 6 angolo via Petrella ricadente nella zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e zona "B/3" (Area Urbana da completare) PRG 2006.- Zona B.-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 56 Particella/e 1459 sub 27 piano terra Cat. C/2.

Destinazione d'uso : non residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 43,30, ed un Volume Complessivo di mc. 198,89;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 12 LUG. 2022

Il Tecnico Comunale

(*Ag. Gaetano Carfino*)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5

(*Ing. Gioacchino Meli*)

IL RESP. VICARIO DELLA P.O. N. 5

(*Geom. Antonio La Vecchia*)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 12/07/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

Antonio Alo Rando

(In nome e per conto di tutti i proprietari)