



COMUNE di CANICATTI'
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N. 77
 Seduta del 14-10-2019

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: " ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE ANNI 2017-2018-2019".

L'anno **duemilaDICIANNOVE** addì **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE** nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica – in sessione ordinaria – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio Avv. Alberto Tedesco assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.GIOVANNI PANEPINTO

Alle ore chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Parla Rita	X	
Marchese Ragona Liliana	X		Tedesco Alberto	X	
Palermo Umberto	X		Carusotto Salvatore	X	
Licata Domenico		X	Cuva Angelo	X	
Salvaggio Luigi	X		Aprile Diego	X	
Muratore Calogero	X		Lo Giudice Giuseppe	X	
Falcone Fabio	X		Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan	X		Giardina Ignazio	X	
Rubino Giovanni	X		Alaimo Brigida	X	
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia	X	
Cipollina Francesca	X		Lauricella Angela Assunta		X
Lo Giudice Maria		X	Messina Fabiola	X	

PRESENTI N.ro

19

ASSENTI N.ro

05

Il Presidente del Consiglio Comunale, accertata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed invita i Consiglieri Comunali alla discussione del VI punto posto all'o.d.g Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anni 2017 – 2018 – 2019”**, pervenuta giusta nota prot. n. 36066 del 30/08/2019 Proponente Responsabile P.O. N. 5, Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione, Ing.G. Meli.
Intervento del Resp. P.O. N. 5 Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione Ing. Giocchino Meli:

Procede ad illustrare la proposta di deliberazione che è stata posta all'attenzione del Consiglio Comunale e precisa che riguarda l'aggiornamento degli oneri del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione. Precisa, altresì, che in ogni caso, dal momento che le concessioni ed i permessi vengono rilasciati, sempre salvo conguaglio, è evidente che con l'approvazione di questa proposta di deliberazione, si passeranno in rassegna tutte le concessioni rilasciate negli ultimi tre anni e su questa base verrà rifatto il calcolo degli oneri di concessione ed urbanizzazione per essere adeguati ai nuovi importi che sono stati determinati. Riferisce che questi importi sono determinati in base alle tabelle che sono pubblicate dall'Istat relativamente ad ogni anno e nello specifico nel 2016 non c'è stato alcun incremento, mentre per quanto riguarda gli ultimi due anni si sono verificati dei piccoli incrementi che applicati sui metri cubi o sulle superfici totali che riguardano i fabbricati, porteranno sicuramente ad un incremento delle entrate per questo Ente.

Intervento del Consigliere Comunale I. Giardina:

In qualità di Presidente, comunica che la III Commissione Consiliare Permanente, si è riunita e sulla proposta ha espresso parere favorevole.

Il Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la discussione su questa proposta, ma considerato che nessun Consigliere Comunale chiede di intervenire pone ai voti la Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anni 2017 – 2018 – 2019”**, pervenuta giusta nota prot. n. 36066 del 30/08/2019 Proponente Responsabile P.O. N. 5, Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione, Ing. G. Meli ed invita il Segretario Generale a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Presenti N.17 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto – I. Marchese Ragona – U. Palermo – L. Salvaggio – C. Muratore – F. Falcone – I. Trupia – G. Rubino – F. Cipollina – R. Parla – A. Tedesco – A. Cuva – D. Aprile – I. Giardina – B. Alaimo – S. Li Calzi – F. Messina.

Assenti N. 7 Consiglieri Comunali

Hanno votato:

A favore N. 16 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto - U. Palermo – L. Salvaggio – C. Muratore – F. Falcone – I. Trupia – G. Rubino – F. Cipollina – R. Parla – A. Tedesco – A. Cuva – D. Aprile – I. Giardina – B. Alaimo – S. Li Calzi – F. Messina.

Astenuti N. 1 Consigliera Comunale L. Marchese Ragona.

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di Approvare la Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anni 2017 – 2018 – 2019”**, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”.

Si dà atto che della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico .

Fine lavori ore 20,00



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
DIREZIONE III^A
Posizione Organizzativa n° 5
Servizi Tecnici Territoriali e
Programmazione

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Adeguamento Oneri
di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
anni 2017 - 2018 - 2019**

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 7 della l.r. 10/8/2016 n. 16 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR 380/01, il Permesso di Costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Che ai sensi dell'art. 17 comma 12, della l.r. 16/4/2003, n. 4 che ha sostituito l'art. 24 della l.r. 24/7/1977, n. 25 " l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/1/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno" ed ancora al comma 2 " i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione degli oneri, le Concessioni (ora Permessi di Costruire), sono rilasciate con salvezza di conguaglio degli oneri stessi";
- Visto l'art. 34 della l.r. 7/6/1994, n. 19 e succ. modifiche ed integrazioni;
- Vista la Circolare dell'ARTA n° 4 del 28/10/2003, pubblicata nella GURS del 5/12/2003, con cui vengono impartite direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri;
- Vista la l.r. 10/8/2016, n. 16;

CONSIDERATO

- Che l'ultimo aggiornamento degli oneri concessori è relativo all'anno 2016 e che, pertanto, si rende necessario procedere all'aggiornamento relativo agli anni dal 2017 al 2019;
- Che relativamente agli oneri di urbanizzazione, ritenendo di procedere secondo le variazioni percentuali desunte dai prezzi di consumo stabiliti dall'ISTAT relativamente ai prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (sigla FOI) relativi al mese di ottobre 2016, pubblicati sulla G.U. del 29/11/2016 n. 279, non si è verificato alcun aumento ISTAT, dal mese di ottobre 2015 al mese di ottobre 2016, così determinato:
 $100 \text{ (indice ottobre 2016)} : 107,20 \text{ (indice ottobre 2015)} \times 1,071 \text{ (coeff. raccordo)} \times 100 - 100 = 0,09\%$, e pertanto le aliquote per l'anno 2017 restano invariate rispetto al 2016 e cioè:

Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione).....	€/mc. 8,51
Zone "B" (nuove costruzioni).....	€/mc. 14,43
Zone "C".....	€/mc. 14,43
Zone "E" (agricolo).....	€/mc. 3,86
Zone D1 – aree produttive industriali	€/mc. 5,57
Zone D2 – aree produttive artigianali	€/mc. 6,34
Zone D3 / F4 – aree per attività commerciali	€/mc. 9,05
Zone D4 – area annonaria	€/mc. 9,05
Zone D5 – area della centralità direzionale	€/mc. 9,05

- Che nelle variazioni percentuali desunte dai prezzi al consumo stabiliti dall' ISTAT relativi al mese

di ottobre 2017, pubblicati sulla G.U., si è verificato un aumento ISTAT, dal mese di ottobre 2016 al mese di ottobre 2017, pari allo 0,9% così determinato:

100,9 (indice ottobre 2017): 100 (indice ottobre 2016) x 100 – 100 = 0,9% e pertanto le aliquote, per l'anno 2018, diventano (V = Vprec + Vprec. X Variaz. Perc.):

Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione).....	€/mc. 8,59
Zone "B" (nuove costruzioni).....	€/mc. 14,56
Zone "C".....	€/mc. 14,56
Zone "E" (agricolo).....	€/mc. 3,89
Zone D1 – aree produttive industriali	€/mc. 5,62
Zone D2 – aree produttive artigianali	€/mc. 6,40
Zone D3 / F4 – aree per attività commerciali	€/mc. 9,13
Zone D4 – area annonaria	€/mc. 9,13
Zone D5 – area della centralità direzionale	€/mc. 9,13

– Che nelle variazioni percentuali desunte dai prezzi al consumo stabiliti dall' ISTAT relativi al mese di ottobre 2018, pubblicati sulla G.U., si è verificato un aumento ISTAT, dal mese di ottobre 2017 al mese di ottobre 2018, pari allo 1,49% così determinato:

102,4 (indice ottobre 2018) : 100,9 (indice ottobre 2017) x 100 – 100 = 1,49% e pertanto le aliquote, per l'anno 2019, diventano (V = Vprec + Vprec. X Variaz. Perc.):

Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione).....	€/mc. 8,72
Zone "B" (nuove costruzioni).....	€/mc. 14,78
Zone "C".....	€/mc. 14,78
Zone "E" (agricolo).....	€/mc. 3,92
Zone D1 – aree produttive industriali	€/mc. 5,70
Zone D2 – aree produttive artigianali	€/mc. 6,50
Zone D3 / F4 – aree per attività commerciali	€/mc. 9,27
Zone D4 – area annonaria	€/mc. 9,27
Zone D5 – area della centralità direzionale	€/mc. 9,27

– Vista la nota dell'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica del 30/12/2015, prot. 28421;

PROPONE

1.1) CONFERMARE, con decorrenza 01/01/2017, secondo quanto esposto in premessa, gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del DPR 380/01, della l.r. 4/03 e della l.r. 16/16, nella misura indicata per l'anno 2016 e cioè:

Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione).....	€/mc. 8,51
Zone "B" (nuove costruzioni).....	€/mc. 14,43
Zone "C".....	€/mc. 14,43
Zone "E" (agricolo).....	€/mc. 3,86
Zone D1 – aree produttive industriali	€/mc. 5,57
Zone D2 – aree produttive artigianali	€/mc. 6,34
Zone D3 / F4 – aree per attività commerciali	€/mc. 9,05
Zone D4 – area annonaria	€/mc. 9,05
Zone D5 – area della centralità direzionale	€/mc. 9,05

1.2) ADEGUARE con decorrenza 01/01/2017, secondo quanto esposto in premessa, il costo di costruzione nella misura di € 270,00/mq. così ricavato:

€ 268,00 + 0,66% (aumento ISTAT) = € 269,77/mq., arrotondato € 270,00/mq.

2.1) AGGIORNARE, con decorrenza 01/01/2018, secondo quanto esposto in premessa, gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del DPR 380/01, della l.r. 4/03 e della l.r. 16/16 nella misura indicata per l'anno 2017 come segue:

Poiché nelle variazioni percentuali desunte dai prezzi al consumo stabiliti dall' ISTAT relativi al mese di ottobre 2017, pubblicati sulla G.U., si è verificato un aumento ISTAT, dal mese di ottobre 2016 al mese di ottobre 2017, pari allo 0,9% così determinato:

100,9 (indice ottobre 2017): 100 (indice ottobre 2016) x 100 – 100 = 0,9% le aliquote per l'anno 2018 diventano:

Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione).....	€/mc. 8,59
Zone "B" (nuove costruzioni).....	€/mc. 14,56
Zone "C".....	€/mc. 14,56
Zone "E" (agricolo).....	€/mc. 3,89
Zone D1 – aree produttive industriali	€/mc. 5,62
Zone D2 – aree produttive artigianali	€/mc. 6,40
Zone D3 / F4 – aree per attività commerciali	€/mc. 9,13
Zone D4 – area annonaria	€/mc. 9,13
Zone D5 – area della centralità direzionale	€/mc. 9,13

2.2) ADEGUARE con decorrenza 01/01/2018, secondo quanto esposto in premessa, il costo di costruzione nella misura di € 271,00/mq. così ricavato:

richiamata la premessa generale, accertata la variazione intervenuta tra gli indici ISTAT del mese di giugno 2016 e del mese di giugno 2017 si ha : indice finale 107,2: indice iniziale 106,7 – 1 x 100 = 0,47%. Alla luce di quanto su esposto il nuovo costo di costruzione per l'anno 2018 è di € 271/mq. (€ 270 + 0,47%).

3.1) AGGIORNARE, con decorrenza 01/01/2019, secondo quanto esposto in premessa, gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del DPR 380/01, della l.r. 4/03 e della l.r. 16/16 nella misura indicata per l'anno 2018 come segue:

Poiché nelle variazioni percentuali desunte dai prezzi al consumo stabiliti dall' ISTAT relativi al mese di ottobre 2017, pubblicati sulla G.U., si è verificato un aumento ISTAT, dal mese di ottobre 2017 al mese di ottobre 2018, pari allo 1,49 % così determinato:

1002,4 (indice ottobre 2018): 100,9 (indice ottobre 2017) x 100 – 100 = 1,49% le aliquote per l'anno 2019 diventano:

Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione).....	€/mc. 8,72
Zone "B" (nuove costruzioni).....	€/mc. 14,78
Zone "C".....	€/mc. 14,78
Zone "E" (agricolo).....	€/mc. 3,92
Zone D1 – aree produttive industriali	€/mc. 5,70
Zone D2 – aree produttive artigianali	€/mc. 6,50
Zone D3 / F4 – aree per attività commerciali	€/mc. 9,27
Zone D4 – area annonaria	€/mc. 9,27
Zone D5 – area della centralità direzionale	€/mc. 9,27

3.2) ADEGUARE con decorrenza 01/01/2019, secondo quanto esposto in premessa, il costo di costruzione nella misura di €. 274/mq così ricavato:

richiamata la premessa generale, accertata la variazione intervenuta tra gli indici ISTAT del mese di giugno 2017 e del mese di giugno 2018 si ha:

indice finale 101,7: indice iniziale 107,2 x coefficiente di raccordo 1,064 x 100 - 100 = 0,94%.

Alla luce di quanto su esposto il nuovo C.C. Per l'anno 2019 è di € 274 / mq. (€ 271 + 0,96%).

Canicatti 28/08/2018



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 5
(Ing. Giocchino Meli)

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

a) Alla Regolarità Tecnica

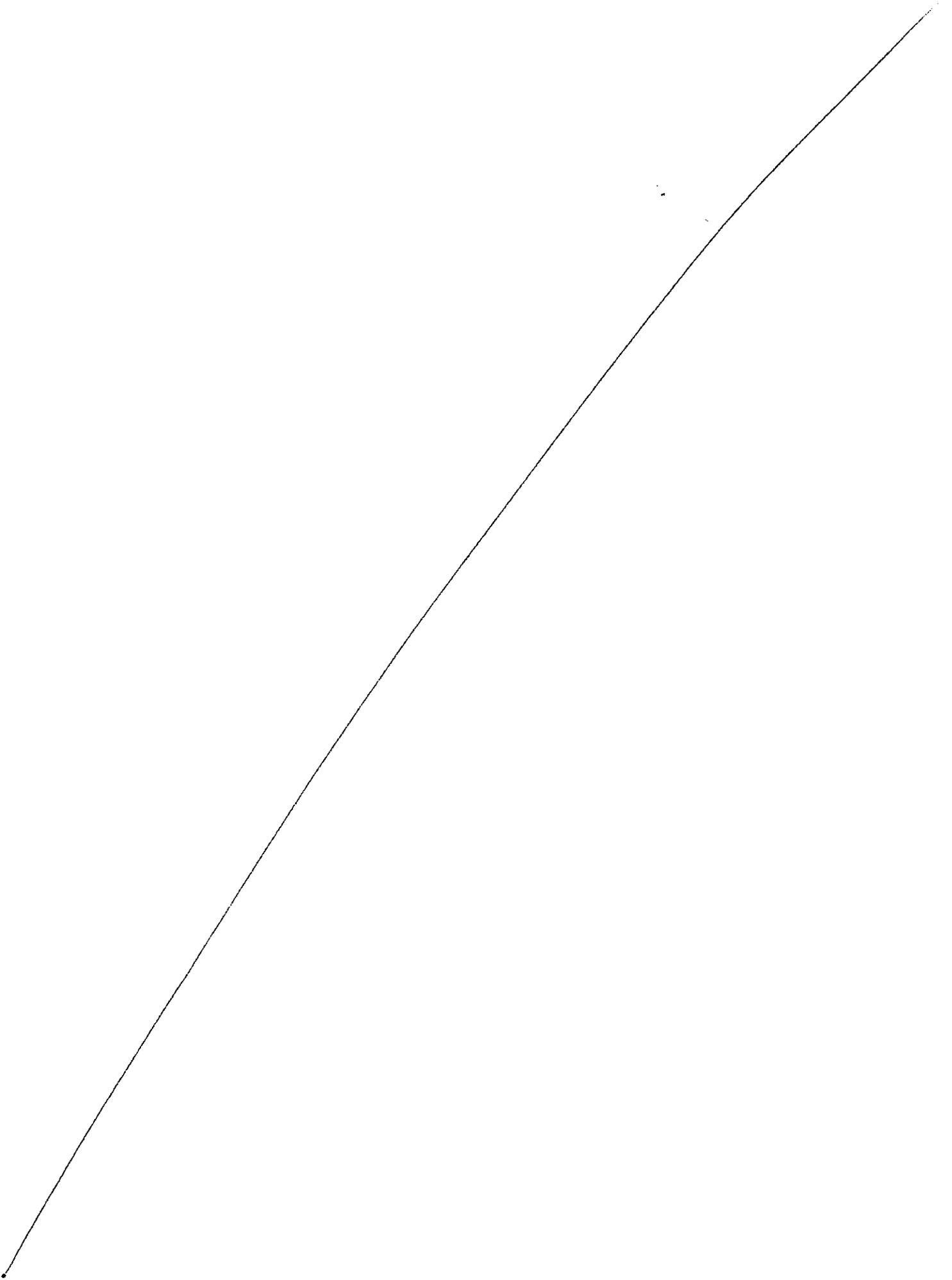
li 28/08/2018

Il Resp. le della P.O. n. 5
Ing. Giocchino Meli

b) Alla Regolarità Contabile

li 28-08-2018

Il Resp. le della P.O. n. 3
D.ssa Carmela Meli



IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. Di Benedetto

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE

Avv. A. Tedesco

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giovanni Panepinto

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 22-10-2018 al 05-11-2018, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto _____

Fto _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale

Dr. Giovanni Panepinto

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario