



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

C.so Umberto I°, n. 59

tel 0922 - 734348

DIREZIONE III^A
Urbanistica/Direzione lavori
Servizio idrico integrato

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/2016)

N. 3 del 2019

Pratica Edilizia N. 64/2018

PREMESSO che:

Con istanza acquisita agli atti d'Ufficio al prot. n. 31384 in data 11/7/2018 con la quale la Sig.ra **Collura Maria Cristina** (c.f. CLL MCR 92S54 B602U), nata a Canicattì il 14/11/1992 ed ivi residente in Via Stabile n° 66, proprietaria, giusto titolo di proprietà sottoscritto in notaio Salvatore Pilato del 5/3/2015 rep. n. 2600 racc. 1716 registrato a Canicattì il 5/3/2015 al n. 633, ha richiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di Variante in corso d'opera alla C.E. n. 55/2015 per modifiche di sagoma e geometria del fabbricato con riduzione della consistenza del locale deposito attrezzi; in Canicattì C.da Montagna, in catasto al foglio 53 part. 82;
Nel vigente PRG l'immobile ricade nella zona omogenea "E";
Il progettista Ing. Vittorio Giarratana è iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento con il n. 1323;

Considerato che è stata prodotta dichiarazione del progettista in ordine al rispetto degli adempimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al comma 4 dell'art 77 del DPR 380/2001 come recepito dall'art .1 della l.r. 16/2016;

Che è stata prodotta la dichiarazione impianti da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n°28;

In base alle risultanze dell'istruttoria del progetto in premessa, sussistono, i presupposti tecnico amministrativi affinché sia rilasciato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art.5 della l.r. 16/2016, anche con riferimento all'art. 12 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. 16/2016, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, in favore della Sig.ra **Collura Maria Cristina**, per modifiche di sagoma e geometria del fabbricato con riduzione della consistenza del locale deposito attrezzi; in Canicattì C.da montagna, come meglio riportato nelle tavole e nella relazione di progetto allegate.

Atteso il PARERE FAVOREVOLE espresso in fase di istruttoria dal tecnico Comunale Geom. D. Sciascia espresso con atto del 18/12/2018, fatti salvi i diritti di terzi;
Il Tecnico istruttore rassegna la presente relazione per l'adozione del provvedimento dirigenziale con i seguenti allegati progettuali, che debitamente timbrati e siglati dal D.D. costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento finale:

- Relazione Tecnica e computo planovolumetrico;
- Elaborati architettonici;
- Stralci Planimetrici.



**Il Tecnico Istruttore
(Geom. D. Sciascia)**

IL DIRIGENTE DELEGATO

(ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. n°16/2016)

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;
VISTA la ll.r. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;
VISTA la l.r. 70 del 18 aprile 1981;
VISTA la L. R. 37 del 10 Agosto 1985 e ss.mm.ii.;
VISTA la l.r. n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. N. 380/2001;
VISTO IL vigente P.R.G. Coordinato con le modifiche operate con la delibera di C.C. n 6 del 12 febbraio 2008 e n. 13 del 18 marzo 2008 Efficacia ex art 19 l.r. 71/1978;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono stati determinati gli oneri concessori;
VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dal Tecnico Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, comma 3, L. 142 del 8 giugno 1990 come recepita dalla l.r. 48 del 11 dicembre 1991 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art.1 della l.r. 16/2016, in virtù della Determinazione del Segretario Generale n. 1810 del 29/12/2016 con la quale è stata attribuita la posizione organizzativa con delega dirigenziale al sottoscritto Dr Paolo Adamo.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/ 2016)

Alla Sig.ra **Collura Maria Cristina**, di cui in premessa, nella qualità di proprietaria, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente, per modifiche di sagoma e geometria del fabbricato con riduzione della consistenza del locale deposito attrezzi; in Canicattì C.da Montagna in conformità ai grafici allegati sopra elencati, timbrati e siglati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

I lavori sopra descritti dovranno essere portati a termine per come previsto nella C.E. 55/15, secondo quanto previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001, come recepito con modificazioni dall'art. 6 della l.r. 16 del 10/08/2016.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

E' fatto obbligo di rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e dalla Norme Tecniche di Attuazione

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il presente Titolo edilizio, viene redatto in duplice copia di cui uno viene consegnato alla Sig.ra **Collura Maria Cristina**, sopra identificata, l'altra rimane alla raccolta di questo Ufficio.

Al presente atto sono allegati, facendone parte integrante, gli elaborati di progetto così denominati:

- Relazione Tecnica e computo planovolumetrico;
- Elaborati architettonici;
- Stralci Planimetrici.

21 GEN. 2019



IL DIRIGENTE DELEGATO
(Dott. Paolo Adamo)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire che, ai sensi dell'art. 19 del R.E. Comunale, può essere consegnato prima della pubblicazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

Li _____

IL CONCESSIONARIO

Si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il _____

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE