



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI

NO

Seduta del Giorno

N. 152 del 07-10-2021

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione modifica del contratto di comodato d'uso – allegato "C" della Deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 17/10/2017.

L'anno duemilaVENTUNO addì *sette* del mese di *OTTOBRE* alle ore *13.15* nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
DI VENTURA	Ettore	X	
DI FAZIO	Giangaspere	X	
CUVA	Angelo	X	
DI BENEDETTO	Fabio	X	
GIARDINA	Antonio	X	
LI CALZI	Flavia	X	
LICATA	Vincenza	X	
PALERMO	Umberto		X

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Giovanna Italiano. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

Il Sindaco Avv. Ettore Di Ventura formula a questa Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 17/10/2017 avente ad oggetto: "Preso atto schema di accordo di partenariato con l'Associazione Palazzo San Domenico. Approvazione proposta progettuale - *Alla scoperta di Canicattì* - e contratto di comodato d'uso di porzione di due immobili comunali";

Preso Atto che la deliberazione sopra descritta disponeva di concedere in comodato d'uso all'Associazione

“Palazzo San Domenico” una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Umberto I n.59, ubicata al piano terra, entrando a sinistra, da destinare al servizio dei turisti come centro informativo ed, inoltre, altra porzione di immobile denominato “Palazzo Stella” sito in Via Cavallotti n.9, al piano primo da adibire a centro ricreativo, culturale e di promozione sportiva;

Vista la richiesta formulata dall'Associazione San Domenico, acquisita mezzo PEC istituzionale in data 23.09.2021 con la quale vengono richieste:

- la modifica dell'art.1 del contratto di comodato d'uso stipulato il 17/10/2017 e registrato in pari data presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento - U.T. Canicatti, laddove individua quale sedi dell'Associazione porzioni di immobili di proprietà Comunale siti rispettivamente in Corso Umberto I n.59 e in Via Cavallotti n.9 con “la porzione dell'immobile dell'immobile evidenziata in planimetria elaborata da questo Comune, afferente all'immobile sito in Canicatti in Piazza Dante n.1, c.d. Palazzo San Domenico;
- la modifica dell'art.4 - durata del contratto - in quanto necessita prorogarlo al fine di rispettare i termini di durata di destinazione degli interventi di cui all'art.71 del reg. UE n°1303/2013;

Rilevato:

- che per quanto attiene la modifica dell'art.1, l'ubicazione della sede operativa dell'Associazione presso il Centro Culturale San Domenico sia da ritenere più idonea alle finalità e agli obiettivi del progetto “*Alla scoperta di Canicatti*”, predisposto dall'Associazione “Palazzo San Domenico” e ammessa al contributo FEARS sulla sottomisura 7.5 del PSR Sicilia 2014/2020 giusto DDS n.2568 del 02.09.2020, anche in considerazione dell'impegno assunto dal Comune di mettere a disposizione personale dipendente dell'Ente per la gestione a regime del Centro informativo e culturale realizzato dall'Associazione e dell'attuale ubicazione degli uffici comunali che espletano funzioni amministrative attinenti i settori della cultura, delle attività ricreative e della promozione turistica presso tale immobile;
- che per quanto attiene la modifica dell'art. 4, dal momento che la durata del contratto di comodato prevista era di anni 8 a decorrere dalla sua sottoscrizione e la modifica del contratto necessita di una nuova sottoscrizione da parte dei legali rappresentanti delle parti in essere, che di fatto costituisce nuovo avvio contrattuale, si ritiene di confermare la durata di anni otto a decorrere dalla nuova sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato d'uso;

Ritenuto pertanto di accogliere le richieste di modifica inoltrate dall'Associazione “Palazzo San Domenico”;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Modificare l'allegato “C” della deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 17.10.2017 – Contratto di comodato tra il Comune di Canicatti e l'Associazione “Palazzo San Domenico” con sede legale a Canicatti, Via Saragat, n.8 per l'uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale da destinare una porzione di immobile a centro informativo e una porzione di immobile a centro ricreativo e culturale secondo quanto sotto indicato:

- art.1 “*Il Sindaco(....)concede all'Associazione Palazzo San Domenico (....)la porzione dell'immobile di proprietà comunale sita in Corso Umberto I, n.59, individuato in catasto urbano al foglio 55, mappale 357, in cui è presente il predetto fabbricato che comprende al piano terra vari locali, tra cui uno situato entrando a sinistra da riconvertire al servizio di turisti come centro informativo ed un secondo immobile sito nella Via Cavallotti n.9, individuato in catasto urbano al foglio 55, mappale 8358, al piano primo da riconvertire in centro ricreativo e culturale(....)*”

con

Il Sindaco(....) concede all'Associazione “Palazzo San Domenico” la porzione dell'immobile evidenziata nella planimetria elaborata da questo Comune, afferente all'immobile sito in Canicatti alla via Dante n.1, c.d. Centro Culturale San Domenico;

Dare Atto:

- che nessuna modifica viene apportata all'art.4 del Contratto di Comodato, dal momento che l'individuazione di una nuova porzione di immobile da concedere in comodato, modifica di per se stessa il contenuto del precedente contratto di comodato con conseguente obbligo di sottoscrizione da parte dei contraenti e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e pertanto la durata prevista di anni 8 (otto) decorre dalla data di registrazione del nuovo contratto;
- che nessun'altra variazione o modifica viene apportata al contratto di comodato -- allegato “C” della

Deliberazione della Giunta Comunale n.73/20217;

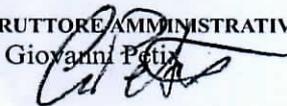
- che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;
- che le spese inerenti la registrazione del nuovo contratto di Comodato sono a carico dell'Associazione "Palazzo San Domenico";

Dare Atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune;

DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

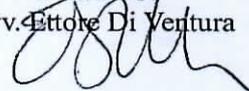
Giovanni Petta



IL PROPONENTE

IL SINDACO

Avv. Ettore Di Ventura



Pareri di Regolarità

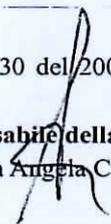
Visto il parere ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espresso, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica:

Canicattì li _____

Il Responsabile della P.O. n° 4

Dott.ssa Angela Carrubba



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di dovere deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano

[Handwritten signature]

Il Sindaco

Ettore Di Ventura

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale

Giovanna Italiano



[Handwritten signature]

Affissa all'Albo Pretorio il

Originale

Canicattì, li

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI, il

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNA ITALIANO

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI, il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNA ITALIANO

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI, il



IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNA ITALIANO

[Handwritten signature]