

1
A1135
ONLINE



CITTA' DI CANICATTI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

III DIREZIONE UFFICIO TECNICO

Sez. condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 03/2020 (L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL Responsabile III^A Direzione P.O. n. 5 (Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 39,04, presentata in data 30/03/2004, Prot. n. 9915, dalla ditta richiedente Beltrami Eugenio, nato il 15/04/1962 a Creutzwald (F) CF:BLTGNE62D152110C;

VISTO il titolo di proprietà rogato in notaio Dott. Antonina Ferraro, rep. n. 37602, registrato a Canicatti il 16/11/1995 al n. 1574;

VISTA l'integrazione dei documenti, trasmesso a questo ufficio con prot. n. 36575 del 03/09/2019, e prot. n. 46163 del 18/11/2019,

considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario**:

Beltrami Eugenio nato il 15/04/1962 a Creutzwald (F) CF:BLTGNE62D152110C; residente a Canicatti in Via Lelio Bassi, 2,

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra e precisamente un piano terra e un piano primo sito a Canicatti in C.da Rinazzi s.n.c. destinazione d'uso: residenziale, ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "E" Produttivo Agricolo Vecchio P.R.G. 1977, Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente 2005 dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 72 p.la 656, sub con una Superficie complessiva di mq. 174,866, ed un volume complessivo di mc. 684,19;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentaz. integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 06/07/2018;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.32065 del 16/07/2018;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del tecnico incaricato rilasciata in data 31/01/2020 ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1, che assevera la conformità delle opere oggetto di condono alle norme igienico sanitarie;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 17486,6**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina del 16/07/2018 prot. n.32065;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.32065 del 16/07/2018; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione

€ 4218,66

Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE

€ 978,39
€ 5197,05

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria all'attuale proprietario:

Beltrami Eugenio nato il 15/04/1962 a Creutzwald (F) CF:BLTGNE62D152110C; residente a Canicatti in Via Lelio Bassi, 2 ,

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra e precisamente un piano terra e un piano primo sito a Canicatti in C.da Rinazzi s.n.c. destinazione d'uso : residenziale ,ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "E " Produttivo Agricolo Vecchio P.R.G. 1977, Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente 2005 dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 72 p.la 656, sub con una Superficie complessiva di mq. 174,866 , ed un volume complessivo di mc. 684,19;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 03/02/2020

L'istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppina Nuara)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile III^a direzione P.O.n. 5
(Ing. Giordano Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201__ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
