



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III[^]
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 27/2024
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

II. RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5
(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 199,04**, presentata in data 07/12/2004, Prot. n. 35360, dalla ditta richiedente Savatteri Calogero nato a Canicatti il 04/02/1947;

Considerato che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

Mantione Raimondo, nato ad Agrigento il 17/06/1984 è residente in Canicatti C.da "Caizza", C.F.MNTRND 84H17A089R;

Mantione Solene Estelle Virginie, nata a Nantes (Francia) il 03/10/1986 è residente in Canicatti C.da "Caizza", C.F. MNTSLN86R43Z110V; proprietari per 500/1000 ciascuno.-

La pratica di condono edilizio riguarda:

- chiusura di una veranda è cambio di destinazione d'uso del locale deposito per attrezzi agricoli ad abitazione al piano terra;

- modifiche interne e variazione del piano primo sottotetto ad abitazione.-

Relative a un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, sito in C.da "Caizza", costruito con Concessione edilizia n. 103/98 e Variante 88/2000, ricadente nella zona "E1" (Aree Agricole Normali) del P.R.G. vigente.-

Detto fabbricato è censito in catasto per maggiore entità al **Foglio 78 Particella 458 sub. 5 e sub. 6** graffato; piano T-1°, cat. A/7 uso residenziale, con una Superficie condonata di mq. 163,508, ed un Volume di mc. 200,73.-

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 03/11/2020;

VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n. 48166 del 14/12/2020;

VISTA la certificazione in sostituzione del parere igienico sanitario, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 16350,8**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 48166 del 14/12/2020;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 48166 del 14/12/2020;

così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 2036,49
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 287,04
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 2323,53

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23/07/2019 di conferimento all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. N. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n.965 del 20/07/2020 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** (fatti salvi i diritti di terzi) agli attuali proprietari:

Mantione Raimondo, nato ad Agrigento il 17/06/1984 è residente in Canicatti C.da "Caizza", C.F.MNTRND 84H17A089R;

Mantione Solene Estelle Virginie, nata a Nantes (Francia) il 03/10/1986 è residente in Canicatti C.da "Caizza", C.F. MNTSLN86R43Z110V; proprietari per 500/1000 ciascuno.-

La pratica di condono edilizio riguarda:

- chiusura di una veranda è cambio di destinazione d'uso del locale deposito per attrezzi agricoli ad abitazione al piano terra;

- modifiche interne e variazione del piano primo sottotetto ad abitazione.-

Relative a un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, sito in C.da "Caizza", costruito con Concessione edilizia n. 103/98 e Variante 88/2000; ricadente nella zona "E1" Aree Agricole Normali del P.R.G. vigente.-

Detto fabbricato è censito in catasto per maggiore entità al **Foglio 78 Particella 458 sub. 5 e sub. 6** graffato; piano T-1°, cat. A/7 uso residenziale, con una Superficie condonata di mq. 163,508, ed un Volume di mc. 200,73.-

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 11 2 APR, 2021

Il Tecnico Comunale

(Ag. Gaetano Carino)



Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Giocchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____



LA DITTA CONCESSIONARIA
