



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>a</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico  
Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 86/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 605.86**, presentata in data 29/03/1986, Prot. n. 10436, dalla ditta richiedente nato a Licata

VISTA la richiesta di sdoppiamento pratica di Condono Originaria n. 605.86 per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria **P. E. n. 605,1,86** del 14/12/2020 prot. 48075 relativa al piano terra in via N.O. Cambiano n.12, in catasto al foglio al Foglio 45 Pila/e 708 sub 1;

VISTA la determina U.T.C. del 23/06/2022 prot. n. 25316;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato ad Agrigento il C.F. e residente in c.da Salice snc

Serradifalco (CL).-

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

Piano Terra di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra più sottotetto, in via M.O. Cambiano n.12 - ricadente nella zona - "B2" Saturazione e Sostituzione Edilizia (P.R.G. 1977) e zona "BR" Area Urbana da Completare - (P.R.G. Vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 45 Particella/e 708 sub.1 cat. C/2;.

Destinazione d'uso : non residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 83,30, ed un Volume Complessivo di mc. 394,25.

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 22/06/2022;

VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n. 25316 del 23/06/2022.

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 05/07/2022 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S).

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1618,55**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 25316 del 23/06/2022.

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 25316 del 23/06/2022; così come segue:

|  |          |
|--|----------|
| Quota globale relativa al Costo di Costruzione         | € 0      |
| Quota globale relativa agli Oneri di Urb.              | € 122,17 |
| Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT (1) | € 122,17 |

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari, che appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
nato ad Agrigento il C.F. e residente in c.da Salice snc  
Serradifalco (CL).-

### **La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

Piano Terra di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra più sottotetto, in via M.O. Cambiano n.12 - ricadente nella zona - "B2" Saturazione e Sostituzione Edilizia (P.R.G. 1977) e zona "BR" Area Urbana da Completare - (P.R.G. Vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 45 Particella/e 708 sub.1 cat. C/2;.

Destinazione d'uso : non residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 83,30, ed un Volume Complessivo di mc. 394,25;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 17 NOV, 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carino)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_