CITTA' di CANICATTI' *(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)*	**Immediatamente esecutiva** **SI** ☒ **NO** ☐ **Seduta del Giorno** 20-05-2021 **N.** 86

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da finalità istituzionali a finalità sociali di immobili confiscati alla criminalità organizzata.

L'anno duemila**VENTUNO** addì Venti del mese di **MAGGIO** alle ore 13,30 nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
DI VENTURA	Ettore	X	
CUVA	Angelo	X	
DI BENEDETTO	Fabio	X	
DI FAZIO	Giangaspare		X
GIARDINA	Antonio	X	
LI CALZI	Flavia		X
LICATA	Vincenza Rita	X	
PALERMO	Umberto		X

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Giovanna Italiano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di Atto deliberativo

I sottoscritti Avv. Ettore Di Ventura, Sindaco e il Rag. Fabio Di Benedetto, Assessore ai beni confiscati alla criminalità organizzata, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso

- che sono stati trasferiti a questo Ente alcuni beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" da parte dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati";
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 10-12-2019 è stato approvato lo schema del Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 17-12-2019 è stato approvato il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- che ai sensi dell'art. 5 di detto regolamento, in data 20 ottobre 2020 si è insediata la Commissione del Regolamento dei Beni Confiscati;
- che con verbale n. 2 del 02-02-2021 la Commissione ha esaminato ogni singolo cespite e disposto talune attività da porre in essere;
- che con nota prot. n. 7472 del 17-02-2021 è stato trasmesso alla Prefettura di Agrigento elenco dei beni assegnati a questo Comune e lo stato di fatto degli stessi;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 26-03-2021, visto il verbale della Commissione n. 2 del 02-02-2021, ha emanato le linee guida relative alla destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 64 del 23-04-2021, ha approvato "Avviso Pubblico per l'individuazione dei soggetti cui concedere l'utilizzo ai fini sociali dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata".

Ciò premesso,

Viste le note prot. n. 15085 del 13-04-2021 *(con riferimento alla nota prot. 40270/2018 del 26-9-2018 di questo Ente)* e la nota prot. n. 14346 del 06-04-2021 dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati" con le quali chiede formale atto della Giunta Comunale di cambio di destinazione d'uso da finalità istituzionali a finalità sociali, al fine di poter rilasciare il richiesto Nulla Osta.

Per quanto premesso, atteso che si rende necessario ed indispensabile, per un miglior utilizzo del bene, proporre il cambio di destinazione d'uso del seguente cespite:

1. in riferimento ai sottoelencati beni trasferiti al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità istituzionale, posti in contrada Cucca Vecchia, si rileva che il bene immobile non si presta ad un utilizzo istituzionale, per cui si rende opportuno provvedere al cambio di destinazione da "finalità

istituzionali" a "finalità sociali" per meglio poter essere utilizzato dalla collettività:

K. BENE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	Foglio	Particella	SUB	ASSEGNAZIONE / CONSEGNA AL COMUNE	DESTINAZIONE USO DA	DESTINAZIONE USO A
I-AG 283004	C.DA CUCCAVECCHIA	Altro	84	256	1	Verbale dell'ANBSC del 28-04-2017 prot. n. 17411	DA FINALITA' ISTITUZIONALE	A FINALITA' SOCIALI

2. con riferimento ai sottoelencati beni trasferiti al patrimonio indisponibile di questo Ente, per finalità istituzionale, posti in Via Arena n. 1 e angolo Via Carlo Alberto n. 44, a seguito sopralluogo della Commissione, si rileva che i beni immobili non si prestano ad un utilizzo istituzionale, per cui si propone, relativamente ai primi due cespiti, il cambio di destinazione da "finalità istituzionali" a "finalità sociali", mentre per il cespite terzo e quarto si chiede il cambio di destinazione da "finalità istituzionali" a "finalità di lucro", al fine di poterli locare e percepirne un profitto:

K. BENE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	Foglio	Particella	SUB	ASSEGNAZIONE / CONSEGNA AL COMUNE	DESTINAZIONE USO DA	DESTINAZIONE USO A
I-AG 180144	VIA ARENA, 1	Appartamento in condominio	56	642	2	Verbale dell'ANBSC del 28-04-2017 prot. n. 17411	DA FINALITA' ISTITUZIONALE	A FINALITA' SOCIALI
I-AG 180148	VIA ARENA, 1	Appartamento in condominio	56	642	3	Verbale dell'ANBSC del 28-04-2017 prot. n. 17411	DA FINALITA' ISTITUZIONALE	A FINALITA' SOCIALI
I-AG 180152	VIA ARENA, 1	Box, garage, autorimessa, posto auto	56	642	1	Verbale dell'ANBSC del 28-04-2017 prot. n. 17411	DA FINALITA' ISTITUZIONALE	A FINALITA' DI LUCRO
I-AG 180156	VIA C. ALBERTO, 44	Negozio Bottega	56	386	8	Verbale dell'ANBSC del 28-04-2017 prot. n. 17411	DA FINALITA' ISTITUZIONALE	A FINALITA' DI LUCRO

Visto il Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 17 dicembre 2019, divenuta esecutiva il 09-01-2020;

Visti i verbali della Commissione per l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Visto il Decreto Legislativo n. 159 del 06.09.2011 e ss.mm.;

Vista la Legge 109/96, modificata dalla Legge n. 296 del 27 dicembre 2006;

Vista la Legge n. 50 del 31-03-2010;

Visto il D.lgs n. 267 del 2010 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Generale dell'Ente;

Rilevato che si rende necessario prevedere al cambio di destinazione d'uso dei suddetti cespiti per meglio poter essere utilizzati;

Per tutto ciò

PROPONGONO

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante alla presente deliberazione;

di approvare il cambio di destinazione d'uso dei cespiti sopra meglio elencati ed assegnati a questo Ente dall'A.N.B.S.C.;

di trasmettere all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati la presente deliberazione e chiedere contestualmente il Nulla Osta al cambio di destinazione d'uso.

I proponenti

Il Sindaco
Avv. Ettore Di Ventura

L'Assessore al ramo
Rag. Fabio Di Benedetto

Pareri di Regolarità

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica:

Canicatti lì 20/05/2021

La P.O. n. 4 – Beni Confiscati
Dott. Pietro Saia

Alla Regolarità Contabile:

Canicatti lì 20-05-2021

La P.O. n. 3 - Servizi Finanziari
Dott.ssa Carmela Aieli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano	Il Sindaco	Il Segretario Comunale
	Avv. Ettore Di Ventura	Dott.ssa Giovanna Italiano

Affissa all'Albo Pretorio il

Originale

Canicattì, lì L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il , e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI', il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovanna Italiano

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal al , e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI', il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna Italiano

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 20.05.2021

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI', il

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna Italiano