



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III[^]
Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico
Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 98/2022

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 3129,2,86, sdoppiata dalla pratica edilizia n. 3129,86 presentata in data 30/09/1986, Prot. n. 25494, dalla ditta richiedente Di Fazio Salvatore nato a Canicatti il

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Di Fazio Salvatore nato a Canicatti il C.F. e **Santamarina Maria** nata a Oleiros La Corona - Spagna- il C.F. coniugi comproprietari.

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Un appartamento per civile abitazione al secondo piano e parte di sottotetto non abitabile indiviso al terzo piano, facenti parte di un fabbricato composto complessivamente da tre elevazioni fuori terra oltre la copertura in via Valdoni n. 29, ricadente nella zona "B/3" Saturazione e sostituzione edilizia (PRG 1977) e zona "Br" Aree di riqualificazione (PRG 2006).-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto, al Foglio 45 Particella/e 924 sub 5, piano 2° Cat. A/3 e sub 11 piano 3° cat. C/6;

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 140,038, ed un Volume Complessivo di mc. 477,58;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 17/10/2005;

VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n. 31130 del 20/07/2021;

VISTO il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 02/10/2008;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del 28/07/2022 ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 2535,09**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' determina dell' U.T.C. prot. n. 31130 del 20/07/2021;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 31130 del 20/07/2021; così come segue:

| | |
|---|-----------------|
| Quota globale relativa al Costo di Costruzione | € 311,3 |
| Quota globale relativa agli Oneri di Urb. | € 147,99 |
| Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) | € 459,29 |

(1) il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Di Fazio Salvatore nato a Canicatti il _____ C.F. _____ e **Santamarina Maria** nata a Oleiros La Coruna - Spagna- il _____ C.F. _____ coniugi comproprietari.

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Un appartamento per civile abitazione al secondo piano e parte di sottotetto non abitabile indiviso al terzo piano, facenti parte di un fabbricato composto complessivamente da tre elevazioni fuori terra oltre la copertura in via Valdoni n. 29, ricadente nella zona "B/3" Saturazione e sostituzione edilizia (PRG 1977) e zona "Br" Aree di riqualificazione (PRG 2006).-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto, al Foglio 45 Particella/e 924 sub 5, piano 2° Cat. A/3 e sub 11 piano 3° cat. C/6;

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 140,038, ed un Volume Complessivo di mc. 477,58;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, il 27 DIC. 2022

Il Tecnico Comunale

(Agr. Gaetano Carlino)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE P.O. N. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____, e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 29/12/2021

LA DITTA CONCESSIONARIA

*geste deli pe de p#
elle dute in esibite
di Tenico, m. m. c. s.*

Dirigente C. P. S. S.