



CITTA' DI CANICATTI'

(Provincia di Agrigento)

DETERMINAZIONE DEL SINDACO N° 10 del 31 GEN. 2014

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per il frazionamento delle aree necessarie per la sistemazione di Via San. Giovanni Bosco.

PARERI ESPRESSI:

Parere di regolarità tecnica:

Il Responsabile della Posizione Organizzativa n.1 Ing. Gioacchino Meli

Parere di regolarità contabile:

Dott.ssa Carmela Meli

Visto il comma 10 dell'art. 25 del Regolamento di cui al D.P.R.S. n. 13/2012 il quale dispone che il conferimento di incarichi di cui agli artt. 90 "Progettazione interna ed esterna delle Amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici" e 120 "Collaudo" del D.lgs. 163/2006 è di esclusiva competenza del Responsabile del procedimento;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

Che il sottoscritto geom. Giovasnni Faldetta con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. n. 226 del 14/10/2004 è stato incaricato di svolgere le mansioni di Responsabile del Procedimento;

Che con D.S. n.114 del 07/012/2011 è stato affidato all'Ing. Alberto la Carrubba l'incarico di redigere la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Che detto progetto è stato approvato;

➤ in linea tecnica in data 21.05.2012 con parere del RUP n. 5;

➤ in linea amministrativa con determinazioni Sindacali n. 58/59/2012 che equivale a dichiarazione di pubblica utilità, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

Che con D.D. 283/2013 notificata agli interessati a mezzo notifica e/o raccomandata, si è proceduto all'adempimento delle formalità previste di cui al comma 4 dell'art.20 del D.P.R. 327/01 come modificato dal D. Lgs. 302/02, dell'esecuzione del decreto di Esproprio, giusta Determinazione Dirigenziale n. 608 del 05/06/2012 mediante l'immissione in possesso dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera sopra menzionata, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

Premesso quanto sopra,

Considerato che è indispensabile redigere il frazionamento delle aree interessate;

Vista l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa n.1, resa ai sensi dell'art. 25, comma 11, del D.P.13/2012, con la quale attestando l'impossibilità di affidare l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento ad un professionista interno dispone l'avvio del procedimento per l'affidamento esterno;

Ritenuto necessario, pertanto, affidare l'incarico del frazionamento, ad un professionista esterno all'Ente che ne abbia i requisiti previsti dalla legge;

Dato atto che per il conferimento del suddetto incarico si applicano le disposizioni di cui all'art. 120 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., integrato dall'art. 12 della l.r. 12/2011 così come

richiamate dal comma 10 dell'art. 25 del Regolamento di cui al D.P. 13/2012 e dell'art. 216 del D.P.R. 207/2010;

Visto l'art. 267 del D.P.R. 207/2010 "Affidamento dei servizi di importo inferiore a € 100.000,00" che al comma 10 prevede che per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del medesimo D.P.R. 207/2010 il cui importo stimato sia inferiore a € 40.000,00 (importo così modificato dall'art. 4 comma 2, lett. m.bis della legge 106/2011), è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11, del codice dei contratti;

Vista la circolare Assessoriale del 27.07.2012 della Regione Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità, esplicativa della l.r. 12/2011 e ss.mm. del 27.07.2012, che al punto 4, 5° capoverso, chiarisce che ai sensi dell'art. 3 della l.r. 23/2012, nelle more della costituzione dell'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della l.r. 12/2011, tutte le Amministrazioni, per l'affidamento dei servizi di importo non superiore ad € 100.000,00, potranno affidare gli incarichi utilizzando gli elenchi formati dalla stessa Stazione appaltante; Visto il Regolamento Comunale di affidamento degli incarichi giusta delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 30/1/2013;

Ritenuto di affidare ad un libero professionista l'incarico per il frazionamento in oggetto, attingendo all' Albo Comunale vigente;

Tenuto conto che ai sensi del D.M. 31/10/2013 n.143 sono stati individuati i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'Architettura ed all'Ingegneria di cui al D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e che ai sensi dell'art.1 comma 4 del sopracitato DM 143/2013 "nel rispetto di quanto previsto dall'art.9,ultimo periodo del D.L. 24/01/2012 n.1 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012 n.27 il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo D.L.";

Attestato che la prestazione relativa al frazionamento può essere ricompresa nelle attività di cui all'art.6 (altre attività) del D.M. 143/2013 al cui 2° comma è previsto che " per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1 si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato;

Visto lo schema di parcella calcolato secondo quanto previsto dall'art. 6 c.2 del D.M. 143/2013 (allegato B) per il quale l'importo complessivo risulta maggiore di quello determinato con i parametri del D.M. 4/4/2001;

Visto lo schema di parcella, allegato alla presente, sotto la lettera "A"calcolato secondo le modalità di cui al previgente D.M. 4.4.2001 con l'attribuzione di un rimborso del 20% il cui importo complessivo è di € 2.877,05 comprensivo di IVA e oneri accessori;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico allegato alla presente sotto la lett. "C";

Preso atto che l'importo di € 2.877,05 rientra nella disponibilità del Cap.2570 Impegno n. 836/2011;

Visti:

il D.lgs. 163/2006 "codice dei contratti";

il D.P.R. 207/2010 "Regolamento sui Contratti Pubblici";

la l.r. 12 del 12.07.2011;

il D.P. 31.01.2012 n. 13;

la circolare Assessoriale del 27.07.2012 esplicativa della l.r. 12/2011 e ss.mm.del 27.07.2012;

l'art. 9 del D.L. 24.01.2012 n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24.03.2012 n. 27;

il D.M. 20.07.2012 n. 140;

il D.M. 4/4/2001;

il D.M. 31/10/2013 n.143;

Per quanto sopra

PROPONE

- 1) Affidare, l'incarico di redigere il frazionamento dell' area interessata ai Lavori per la "Sistemazione di Via San. Giovanni Bosco di n. 19 particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 45, ad un libero professionista, attingendo all' Albo Comunale vigente;
- 2) Fare obbligo al professionista di presentare contestualmente all'accettazione dell'incarico le dichiarazioni previste dalla normativa vigente, nonché la regolarità contributiva;
- 3) Approvare lo schema del disciplinare d'incarico allegato alla presente sotto la lett.

"C", che dovrà essere sottoscritto dalle parti per accettazione e che potrà essere registrato in casi d'uso;

- 4) Autorizzare il Dirigente U.T.C. a sottoscrivere il relativo disciplinare di carico;
- 5) Assegnare il termine di giorni 30 per la presentazione dei frazionamenti visti dall'U.T.E.;
- 6) Incaricare la Posizione Organizzativa n.1 di prelevare la somma di € 2.877,05 comprensiva di oneri accessori, C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 22%, dall'impegno 836/11 intrattenuto al Cap. 2570 denominato "Costruzione, manutenzione strade comunali" Titolo 2, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 2, del bilancio comunale;
- 7) Dare atto che il compenso spettante al professionista secondo l'unito allegato "A" è pari a € 2.877,05 e che lo stesso non potrà essere rinegoziato.

L'Istruttore Amministrativo
(Sig.ra Grazia Li Gai)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Faldetta

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO visto l'art.49 del D. Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

23-1-2012

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
(Lissa Carmela Meli)

IL SOTTOSCRITTO, considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, del D.leg.vo n.267 del 18/08/2000 come recepita dall'art.12 della L.R. n.30/2000 esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n.1
(Ing. Gioacchino Meli)

IL SINDACO

Vista la superiore proposta, di pari oggetto, formulata dal Responsabile unico del procedimento Geom. Giovanni Faldetta;

Accertato che la proposta stessa è corredata dall'attestazione del Direttore di Ragioneria e dei pareri prescritti dall'art.49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Visto lo schema di parcella dell'importo complessivo di € 2.877,05 comprensivo di oneri accessori di cui: spese generali 20%, C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 22% (Allegato "A");

Visto lo schema del disciplinare d'incarico allegato alla presente sotto la lett. "C";

Visti:

il D.lgs. 163/2006 "codice dei contratti";

il D.P.R. 207/2010 "Regolamento sui Contratti Pubblici";

la l.r. 12 del 12.07.2011;

il D.P. 31.01.2012 n. 13;

la circolare Assessoriale del 27.07.2012 esplicativa della l.r. 12/2011 e ss.mm.del 27.07.2012;

l'art. 9 del D.L. 24.01.2012 n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24.03.2012 n. 27;

il D.M. 20.07.2012 n. 14;

il D.M. 4/4/2001;

il D.M. 31/10/2013 n.143;

Preso atto che l'incarico che si intende affidare è di importo pari ad € 2.877,05

Vista la richiesta di iscrizione dell'Architetto Maurilio Giuseppe Conicelli nato a Conicelli il 04-03-1972 iscritto all'Albo dei Architetti (AG) al n. 4115, nonché il suo curriculum dal quale risulta che lo

stesso ha esperienza adeguata per l'affidamento dell'incarico;
Accertato che al suddetto professionista non sono stati affidati incarichi professionali per importi superiori a € 100.000 nel corso del presente anno solare;

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta e conseguentemente:

1. Affidare, al Gerardo Giamberini nato a Genova il 16/10/1972 e residente a Genova con studio in Via Ess. Umberto 1° n. 31 iscritto all'Albo dei Arch. Tit. (AG) al n. 1115 l'incarico di redigere il frazionamento delle aree interessate ai Lavori per la "Sistemazione di Via San. Giovanni Bosco, di n. 19 particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 45, attingendo all' Albo Comunale vigente;
2. Fare obbligo al professionista di presentare contestualmente all'accettazione dell'incarico le dichiarazioni previste dalla normativa vigente, nonché la regolarità contributiva;
3. Approvare lo schema del disciplinare d'incarico allegato alla presente sotto la lett. "C", che dovrà essere sottoscritto dalle parti per accettazione e che potrà essere registrato in casi d'uso;
4. Autorizzare il Dirigente U.T.C. a sottoscrivere il relativo disciplinare di incarico;
5. Assegnare il termine di giorni 30 per la presentazione dei frazionamenti vistati dall'U.T.E.;
6. Incaricare la Posizione Organizzativa n.1 di prelevare la somma di €2.877,05 comprensiva di oneri accessori, C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 22%, dall' impegno 836/11 intrattenuto al Cap. 2570 denominato "Costruzione, manutenzione strade comunali" Titolo 2, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 2, del bilancio comunale
7. Dare atto che il compenso spettante al professionista secondo l'unito allegato "A" è pari a €2.877,05 e che lo stesso non potrà essere rinegoziato.

IL SINDACO
(Rag. Vito Corbo)



COMUNE DI CANICATTI

(Provincia di Agrigento)

III DIREZIONE "GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE"

Ufficio espropriazioni

SCHEMA DI PARCELLA

Redazione di tipo di frazionamento di aree ricadenti nel foglio di mappa n. 45 N. 19 particelle.

OGGETTO: Lavori per la sistemazione di Via San. Giovanni Bosco.

1. PIANI PARTICELLARI D'ESPROPRIO

1.1 NUMERO PARTITE CATASTALI	19 x €. 54,74 =	€ 1.040,06
1.2 NUMERO PARTICELLE	19 x €. 20,65 =	€. 392,35
1.3 NUMERO FRAZIONAMENTI	1 x €. 929,62 =	€. 929,62
1.4 CALCOLO ONORARIO BASE [OB = Somma Importi]		€. 2.362,03
1.5 RIDUZIONE DEL 20,00% [R=0,2xOB] =	- €. 472,41	
1.6 ONORARIO COMPLESSIVO [O = OB - R]		€. 1.889,62
1.7 RIMBORSO SPESE E COMPENSI ACCESSORI (S = 0,2xO)		€. 377,92
1.8 TOTALE PRESTAZIONE [T = O + S]		€. 2.267,54

RIEPILOGO PRESTAZIONI

N. DESCRIZIONE	ONORARIO - Euro
1. PIANI PARTICELLARI D'ESPROPRIO	€..2.267,54
SOMMANO [A] = €. 2.267,54	
CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA [B] 4% di A	€. 90,70
IVA [C] 22% di A+B (€ 2.358,24)	€. 518,81

TOTALE PARCELLA [A+B+C] = €. 2.877,05

Direzione III
Il Responsabile della Posizione Organizzativa n.1
(Ing. *Gioacchino Meli*)

Allegato "B"



COMUNE DI CANICATTI

(Provincia di Agrigento)

III DIREZIONE "GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE"

Ufficio espropriazioni

SCHEMA DI PARCELLA

(Calcolato ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.M. 31/10/2013)

Redazione di tipo di frazionamento di aree ricadenti nel foglio di mappa n. 45 N. 19 particelle.

OGGETTO: Lavori per la sistemazione di Via San Giovanni Bosco

Professionista incaricato	ore 40 x € 75,00 = € 3.000,00
Aiuto di concetto	ore 24 x € 30,00 = € 720,00
	€ 3.720,00
Riduzione del 20% su € 3.720,00 =	€ 744,00
	€ 2.976,00

RIEPILOGO PRESTAZIONI

N. DESCRIZIONE	ONORARIO - Euro
1. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO	2976,00
	SOMMANO [A] = € 2.976,00
CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA [B] 4% di A	€ 119,04
IVA [C]	22% DI A+B € 680,91

TOTALE PARCELLA [A+B+C] = € 3.775,95

Direzione III
Il Responsabile della Posizione Organizzativa n.1
(Ing. *Giacchino Meli*)

"ALLEGATO C"



Città di Canicattì
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Lavori per la sistemazione di Via San Giovanni Bosco

§§§§§§§§

SCHEMA DI
DISCIPLINARE D'INCARICO
(Frazionamento delle aree)

L'anno 2014 il giorno _____ del mese di _____ in Canicattì tra:
L'Amministrazione Comunale di Canicattì rappresentata dal Responsabile della Posizione Organizzativa n.1 della III Direzione Ing. Gioacchino Meli il quale agisce in quest'atto in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione"

E

_____ nato a _____ il _____ cod. fisc.:
_____ ed ivi residente in via _____ n. _____, iscritto all'Albo
professionale degli _____ della provincia di _____ dal _____
al n. _____ in seguito indicato semplicemente "il Professionista"

PREMESSO:

- che con determinazione sindacale n. _____ del _____, è stato affidato all' _____ l'incarico del frazionamento delle aree per la sistemazione di Via Casalegno, Via San Giovanni Bosco;
- che con la stessa determinazione, è stato approvato il relativo schema di disciplinare d'incarico;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto

Si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Affidamento dell'incarico e contenuto delle prestazioni

L'Amministrazione Comunale di Canicattì affida all' _____ l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento delle aree interessate ai lavori di Via San Giovanni Bosco a n. 19 particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 45;
e l'espletamento di tutte le operazioni

Tale incarico sarà svolto dal _____ secondo le fasi di seguito descritte:

- Ricognizione sui luoghi per l'individuazione dei punti fiduciali catastali ed eventuale istituzione con apposita documentazione anche fotografica.
- Rilievo topografico per l'individuazione dell'area interessata dall'Opera Pubblica del progetto esecutivo dell'Opera e del Piano particellare;
- Visure di tutte le particelle catastali interessate dal frazionamento.
- Elaborazione definitiva per la procedura PREGEO per il calcolo di tutte le superfici a seguito del frazionamento.
- Redazione di tutta la documentazione e presentazione della stessa all'Agenzia del Territorio della Provincia di Agrigento;
- Il Professionista incaricato svolgerà le prestazioni per l'espletamento dell'incarico, secondo le istruzioni e le indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giovanni Faldetta.

ARTICOLO 2

Collaborazioni esterne

Il Professionista svilupperà l'incarico sotto la propria responsabilità, ma potrà avvalersi, nei limiti previsti dalla legge per quanto concerne il divieto di subappalto, anche della collaborazione di altri professionisti, che si intendono fin da ora autorizzati, i quali fattureranno gli onorari delle loro prestazioni direttamente allo stesso, senza che questo comporti nessun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale rimarrà comunque estranea ai rapporti che vengono stabiliti fra il contraente ed i medesimi collaboratori, in particolare per quanto riguarda il compenso per la loro prestazione.

ARTICOLO 3

Termini di consegna

Gli elaborati di cui al presente disciplinare dovranno essere redatti e consegnati dal Professionista incaricato entro e non oltre 30 giorni dall'accettazione dell'incarico, e debitamente vistati dall'Agenzia del Territorio.

Nel caso in cui il ritardo, ecceda i 30 giorni l'Amministrazione Comunale si potrà ritenere libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente senza che questo possa pretendere compensi e indennità di sorta sia per onorari che per spese.

Eventuali proroghe dovranno essere richieste e concesse dal Responsabile del Procedimento in tempo debito.

ARTICOLO 4

Obblighi del contraente

Il Professionista è responsabile di ogni danno subito dall'Amministrazione Comunale per ritardi ad essa imputabili nell'elaborazione e consegna degli atti e documenti di cui agli articoli precedenti. Le disposizioni del presente articolo sono tassative: della loro inosservanza resta personalmente responsabile il Professionista incaricato.



ARTICOLO 5

Obblighi dell'Amministrazione Comunale

Il Comune mette a disposizione del Professionista incaricato tutta la documentazione in suo possesso ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico.

Gli elaborati prodotti dal professionista resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 6

Onorario

L'onorario relativo allo svolgimento delle prestazioni di cui all'art. 1, calcolato secondo le tariffe di cui al D.M. 4.4.2001 e ridotto del 20% ammonta a €2.267,54 (che non potrà in alcun caso essere rinegoziato) oltre IVA al 22% e oneri, se ed in quanto dovuti, per un importo complessivo di €2.877,05:

Si precisa che tale importo viene completamente accettato dal, che accetta fin da ora incondizionatamente le modalità di determinazione del corrispettivo. Pertanto il Professionista non potrà presentare parcelle che adottino modalità di calcolo differenti da quelle pattuite con il presente disciplinare

ARTICOLO 7

Modalità di pagamento

L'onorario spettante per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare verrà liquidato al momento dell'avvenuta approvazione da parte dell'Ufficio del Territorio degli elaborati prodotti e presentati dal professionista.

La liquidazione degli onorari, sarà effettuata mediante determinazione dirigenziale ed in seguito alla presentazione della relativa fattura/ricevuta previa attestazione favorevole di regolarità contributiva rilasciata dal competente istituto previdenziale di appartenenza;

ARTICOLO 8

Esaurimento dell'incarico

Il presente incarico si intenderà esaurito allorché sarà stata ottenuta, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'approvazione degli atti ed elaborati presentati dal Professionista, il quale, resterà comunque responsabile di quanto predisposto. L'Amministrazione può altresì risolvere l'incarico qualora il lavoro del Professionista risulti assolutamente inadeguato e difforme da specifiche disposizioni normative.

ARTICOLO 9

Rimborsi

Si precisa che non saranno riconosciuti al Professionista rimborsi delle spese vive di viaggio, di vitto e di alloggio, per il tempo trascorso fuori dal proprio ufficio dal Professionista stesso e/o dal personale di aiuto del medesimo, nonché a rimborso di ogni altra spesa di qualunque natura incontrata, nessuna esclusa.



ARTICOLO 10

Controversie

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare d'incarico si dovranno definire in via amministrativa, o con successivo ricorso alla giurisdizione ordinaria.

ARTICOLO 11

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- Il Responsabile della posizione organizzativa n1 Direzione III Ing. Gioacchino Meli nella qualità di cui sopra e in ragione del ruolo ricoperto, presso il Comune di Canicattì Via Cesare Battisti;
- _____ nella qualità di professionista incaricato presso il proprio domicilio sito _____.

ARTICOLO 12

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla legge al Codice dei Contratti d.lgs. 163/2006, del Regolamento sui Contratti Pubblici D.P.R. 207/2010, le norme del codice civile e quanto previsto dalla legge n. 717/49

ARTICOLO 13

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti.

IL PROFESSIONISTA

(_____)

IL RESPONSABILE
DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N.1
III DIREZIONE
Ing. Gioacchino Meli

