



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III[^]
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 38 / 2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5
(Ing. Giocchino Meli)

VISTA la richiesta di Condo Edilizio di cui alla pratica n. 1631,86, presentata in data 30/04/1986, Prot. n. 13608, dalla ditta richiedente **Sardo Alfio** nato a Catania il 20/09/1962 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDLFA62P20C351T, La pratica di condono edilizio riguarda un appartamento a piano primo e due magazzini a piano terra in via Martiri di Capaci n.22, ricadenti nella Zona "Br" dello Strumento Urbanistico Vigente; **CONSIDERATO** che i suddetti immobili risultano ad oggi di proprietà dei sigg.:

1)Sardo Alfio nato a Catania il 20/09/1962 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDLFA62P20C351T, proprietario per 1000/1000 di un appartamento a piano primo sito in via Martiri di Capaci n.22, accatastato al foglio 54 Particella 944 sub.3 cat.A/2, pervenuto per Atto di donazione ai rogiti del notaio Antonina Ferraro del 24/10/1989 repertorio n. 17481 e raccolta n.6999.

2)Sardo Angelo nato a Acicatena (CT) il 05/09/1935 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDNGL35P05A027T; proprietario per 666/1000;

Sardo Alfio nato a Catania il 20/09/1962 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDLFA62P20C351T, proprietario per 83/1000;

Sardo Grazia nata a Catania il 06/08/1959 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDGRZ59MC351T, proprietaria per 83/1000;

Sardo Maria nata a Canicatti il 11/02/1971 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDMRA71B51B602W, proprietaria per 83/1000;

Sardo Mario nato a Canicatti il 11/02/1971 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDMRA71B11B602S, proprietario per 83/1000;

di due magazzini a piano terra e in via Martiri di Capaci n.22. accatastati al Foglio 54 Particella 944 sub 9 e sub.10 cat. C/2, pervenuto per dichiarazione di Successione n.443 volume n.161 del 25/05/2000;

CHE la Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) è di mq. 337,09, ed il Volume Complessivo è di mc. 1481,39;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 31/07/2008;

VISTA la determina dell'A.T.P., con prot. n.3625 del 14/10/2003;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 15/09/2020 prot.n.34540 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 2950,12**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot.A.T.P. n.3625 del 14/10/2003;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot.A.T.P. n. 3625 del 14/10/2003; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 237,68
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 765,07
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 1002,75

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg.:

1)Sardo Alfio nato a Catania il 20/09/1962 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDLFA62P20C351T, proprietario per 1000/1000 di un appartamento a piano primo sito in via Martiri di Capaci n.22, accatastato al foglio 54 Particella 944 sub.3 cat.A/2, pervenuto per Atto di donazione ai rogiti del notaio Antonina Ferraro del 24/10/1989 repertorio n. 17481 e raccolta n.6999.

2)Sardo Angelo nato a Acicatena (CT) il 05/09/1935 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDNL35P05A027T; proprietario per 666/1000;

Sardo Alfio nato a Catania il 20/09/1962 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDLFA62P20C351T, proprietario per 83/1000;

Sardo Grazia nata a Catania il 06/08/1959 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDGRZ59MC351T, proprietaria per 83/1000;

Sardo Maria nata a Canicatti il 11/02/1971 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDMRA71B51B602W, proprietaria per 83/1000;

Sardo Mario nato a Canicatti il 11/02/1971 e residente a Canicatti in via Martiri di Capaci n.22, C.F= SRDMRA71B11B602S, proprietario per 83/1000;

di due magazzini a piano terra e in via Martiri di Capaci n.22. accatastati al Foglio 54 Particella 944 sub 9 e sub.10 cat. C/2, pervenuto per dichiarazione di Successione n.443 volume n.161 del 25/05/2000;

CHE la Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) è di mq. 337,09, ed il Volume Complessivo è di mc. 1481,39;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciati fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 24 NOV. 2020

Il Tecnico Comunale
(Ag. Gaetano Carlino)

Il Responsabile della P.O.5
(Ing. Gioacchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
