



COMUNE di CANICATTI'
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N. 58

Seduta del 23 LUG. 2019

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133/2008".

L'anno **duemilaDICIANNOVE** addì **VENTITRE** del mese di **LUGLIO** nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica – **in sessione ordinaria** – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio Avv. Alberto Tedesco assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. GIOVANNI PANEPINTO

Alle ore **22,18** chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Parla Rita		X
Marchese Ragona Liliana	X		Tedesco Alberto	X	
Palermo Umberto		X	Carusotto Salvatore	X	
Licata Domenico	X		Cuva Angelo	X	
Salvaggio Luigi		X	Aprile Diego	X	
Muratore Calogero		X	Lo Giudice Giuseppe		X
Falcone Fabio	X		Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan		X	Giardina Ignazio	X	
Rubino Giovanni	X		Alaimo Brigida		X
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia	X	
Cipollina Francesca		X	Lauricella Angela Assunta		X
Lo Giudice Maria	X		Messina Fabiola	X	

PRESENTI N.ro

13

ASSENTI N.ro

11

Il Presidente del Consiglio, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed invita i Consiglieri Comunali alla trattazione del IX punto iscritto all'o.d.g.: Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133/2008", pervenuta giusta nota prot. n. 28211 del 03/07/2019, proponente P.O. nn. 3-4, Ing. Gioacchino Meli.

INTERVENTO DELL'INGEGNERE MELI:

In prelessa fa un breve excursus sul punto, relazionando che la proposta di che trattasi era stata ritirata nella seduta consiliare del 18 giugno u.s., per apportare alcune modifiche.

Precisa che è stato fatto un lavoro di verifica sostanziale sui beni che risultano immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che quindi possono essere oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine di evitare ulteriori problemi.

Fa presente che è stato predisposto apposito elenco, allegato A) alla proposta di che trattasi, che contiene n. 23 cespiti, di cui gran parte sono portati a valorizzazione, ad eccezione di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica e dei lotti di terreno.

Precisa, altresì, che la valutazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica poste in vendita, sono state effettuate dalla P.O. che aveva in carico prima l'ufficio, secondo parametri previsti per legge; invece, la valutazione dei terreni posti in vendita, sono state fatte dal sottoscritto.

Rappresenta, inoltre, che per tutti i cespiti sono stati allegati sia i riferimenti catastali, che le aerofotogrammetrie.

INTERVENTO DELL'ASSESSORE AL PERSONALE E AL PATRIMONIO RAG. DI BENEDETTO FABIO

Tiene a precisare che interviene sia in veste di Assessore, in quanto rientra nelle competenze del Suo Assessorato, che come componente della Commissione I, avendo partecipato a tutte le sedute in cui si è discusso ampiamente sul piano delle alienazioni.

Evidenzia che nella prima stesura sono state riscontrate delle discrepanze sia sulle valutazioni, che sulla allocazione dei beni e che ha apprezzato l'Amministrazione che, a seguito del lavoro fatto dalla Commissione, ha ritirato l'atto e lo ha riproposto togliendo quei cespiti che potevano indurre il Consiglio Comunale a commettere errori. Puntualizza che il Consiglio nella sua sovranità avrebbe potuto decidere di porli ad alienazione anziché a valorizzazione e, quindi, influire sia sul bilancio che sul piano di riequilibrio.

Conclude affermando che con la costituzione del nuovo ufficio, si andrà a fare ex novo l'esatta contezza di tutto il patrimonio del Comune, con nuove valutazioni e, quindi, sicuramente il prossimo piano di alienazioni avrà dati certi e assolutamente incontrovertibili.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COMUNALE RUBINO GIOVANNI

Nella qualità di Vice Presidente della Commissione I, comunica che nella seduta del 19 luglio u.s. erano presenti sei componenti e hanno votato, all'unanimità, parere favorevole sulla proposta relativa al piano di alienazione così come presentato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, a questo punto, apre la discussione.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COMUNALE RUBINO GIOVANNI:

Rammenta a se stesso che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni è un atto propedeutico al bilancio e ne è parte fondamentale, in quanto dalla vendita dei beni derivano dei fondi che dovrebbero essere destinati alle spese per investimento e, quindi, vincolati per gli investimenti.

Appone delle criticità ai vari piani approvati negli anni passati ed esprime il Suo biasimo per averlo fatto senza la giusta consapevolezza, si riferisce a piani presentati senza idonee documentazioni. Sull'attuale piano evidenzia che, rispetto a quello precedentemente ritirato, vi sono delle notevoli differenze e nello specifico per l'anno 2019 circa 200.000,00 euro, ma aggiunge che la dottoressa Meli ha assicurato che in qualche modo li ha pareggiati; per gli anni 2020 e 2021 invece, si sono inseriti dei beni che giustamente valorizzati si potranno vendere.

Preannuncia che presenterà apposita interrogazione per sapere la destinazione delle somme delle vendite, comprese quelle precedenti, si riferisce per l'anno in corso alla vendita dei due distributori di carburanti.

Invita il Sindaco a relazionare.

INTERVENTO DEL SINDACO DEL COMUNE DI CANICATTI, AVV. ETTORE DI VENTURA:

In risposta al Consigliere Rubino, relativamente ai piani di alienazione approvati precedentemente, precisa che fin quando il bene non si aliena nessun danno è stato creato all'Ente, e anche se inserito nell'elenco delle alienazioni se non si procede alla stesura del bando di vendita non produce alcun effetto.

In merito ai beni venduti nel 2017, per poco meno di 1 milione di euro, fa presente che il ricavato dalla vendita di questi beni è stato utilizzato per investimenti, così come prescrive la legge. Nel caso specifico, chiarisce che queste somme sono state utilizzate per il pagamento del debito fuori bilancio riconosciuto agli eredi Marturana, in ordine al quale il Comune di Canicatti è stato condannato per uno esproprio avvenuto nella metà degli anni 80, puntualizza che il Consiglio ne dovrebbe avere contezza perché l'ha approvato.

Puntualizza, altresì, che l'esproprio di un bene appartenente ad un concittadino rappresenta un investimento che fa il Comune, anche se viene fatto per altre finalità per le quali non ne è beneficiario. Conclude, a tal proposito, che dette somme sono state utilizzate quali spese per investimento.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COMUNALE FALCONE FABIO:

Condivide quanto detto dal Consigliere Rubino, in specie sull'excursus degli anni passati e le difficoltà incontrate nel controllare i fascicoli sprovvisti di tutto. Plauso il fatto che la proposta sia stata rivista, rivalutata e risistemata e, quindi, adesso concreta. Ritiene che si è sulla strada giusta e auspica che si continui così, in modo da non trovarsi a dover votare cose che non stanno né in cielo né in terra.

Il Presidente del Consiglio Comunale, preso atto che non ci sono Consiglieri Comunali che intendono intervenire, pone in votazione la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133/2008", ed invita il Segretario Generale a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Presenti N. 13 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto - L. Marchese Ragona - D. Licata - F. Falcone - G. Rubino - M. Lo Giudice - A. Tedesco - S. Carusotto - A. Cuva - D. Aprile - I. Giardina - S. Li Calzi - F. Messina.

Assenti N. 11 Consiglieri Comunali

Hanno votato:

A Favore: N. 13 Consiglieri Comunali su 13

Contrari: nessuno

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

DI APPROVARE la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133/2008", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il Consigliere comunale Giardina Ignazio propone di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il Presidente del Consiglio Comunale, quindi, mette ai voti l'immediata esecutività del provvedimento deliberativo, formalizzata dal Consigliere comunale, Giardina Ignazio, ed invita il

Segretario Generale a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Presenti N. 13 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto - L. Marchese Ragona - D. Licata - F. Falcone - G. Rubino - M. Lo Giudice - A. Tedesco - S. Carusotto - A. Cuva - D. Aprile - I. Giardina - S. Li Calzi - F. Messina.

Assenti N. 11 Consiglieri Comunali

Hanno votato:

A Favore: N. 12 Consiglieri Comunali

Astenuti: N. 1 Consigliere Comunale (Rubino)

Contrari:

Per quanto sopra,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Si dà atto che della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. Di Benedetto

[Signature]

IL PRESIDENTE

Avv. A. Tedesco

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giovanni Panepinto

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 27/07/2019 al 10/08/2019, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Fto _____

Il Segretario Generale

Fto _____

Esecutiva il 23-07-2019, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
Dr. Giovanni Panepinto

[Signature]

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di agrigento)

UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione Piano delle
alienazioni e valorizzazioni immobiliari
redatto ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008.**

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 4

Ing. Gioacchino Meli

PREMESSO:

che con Deliberazione di G.C. n. 66 del 16/05/2019, su proposta del Responsabile P.O. n.4 Ing. Meli si è provveduto ad approvare i "Provvedimenti in ordine all'approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008;

che la medesima proposta era stata trasmessa in Consiglio Comunale per la sua approvazione e successivamente ritirata per apportare alcune modifiche;

che il Comune deve individuare, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli uffici, degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

che l'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione per la vendita tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale e/o potenziale;

che l'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;

che alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente;

EFFETTUATA la ricognizione dei beni immobili dell'Ente, è stato predisposto un Elenco di immobili suscettibili di alienazione e/valorizzazione sulla base della documentazione esistente presso gli uffici;

CONSIDERATO che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:

la dislocazione sul territorio comunale;

l'accessibilità;

il contesto ambientale;

le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;

l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

la manifestazione di interesse all'acquisto;

VISTA la stima del valore di mercato di cui all'Allegato "C" degli immobili inseriti nell'elenco di immobili suscettibili di alienazione redatta in parte dall'Ing. Gioacchino Meli e in parte dal Geom. Lo Verme e successivamente adeguata dal Dott. Paolo Adamo costituenti parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che con deliberazione della della Giunta Comunale n. 95 del 25/06/2019 si è proceduto:

- a revocare la deliberazione della G.C. n. 66/2019;
- ad approvare, per il triennio 2019-2021, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come riportato negli allegati "A", "B" (cespiti da 1 a 23) e "C" che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- a dare mandato al Titolare della P.O. n. 4 di disporre gli atti consequenziali sia per la valorizzazione che per la vendita dei beni indicati nell'allegati elenchi;

VISTO il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in legge 22/12/2011 n. 214;

Per quanto sopra espresso

PROPONE

- 1. Approvare**, per il triennio 2019-2021, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come riportato negli allegati "A", "B" (cespiti da 1 a 23) e "C" che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2. Allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione pluriennale 2019-2021, prevedendo che la sua attuazione possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
- 3. Dare mandato** al Titolare della P.O. n. 4 di disporre gli atti consequenziali sia per la valorizzazione che per la vendita dei beni indicati nell'allegati elenchi.

Canicattì 02/07/2019

Il Proponente
Responsabile della P.O. N° 4
Ing. Gioacchino Meli



Riepilogo allegati:

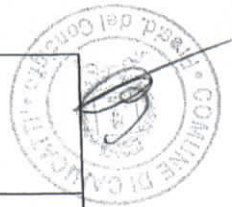
Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 25/06/2019(cfr. allegati alla presenta proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale);

Allegato "A" Elenco beni immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione;

Allegato "B" cespiti da 1 a 23

Allegato "C" Relazione di Stima del valore di mercato

 CITTA' di CANICATTI' (Libero Consorzio Comunale di Agrigento) Ufficio Tecnico	Immediatamente esecutiva	
	SI ☒	NO ☐
	Seduta del Giorno <u>25 GIU, 2019</u> N. <u>95</u>	

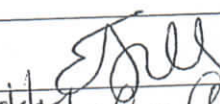
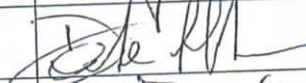
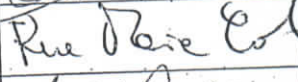
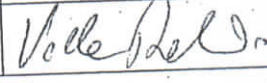


DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Provvedimenti in ordine all'approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008.

L'anno duemilaDICIANNOVE addì 25 GIU, 2019 del mese di _____ alle ore _____ nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

presenti n. _____ assenti n. _____

Cognome	Nome	PR.	AS
DI VENTURA	Ettore		
MESSINA	Angelo		
FARRAUTO	Katia		
LALICATA	Davide		
CORBO	Rosa Maria		
VELLA	Roberto		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott. Giovanni Panepinto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4 DELLA III DIREZIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione di G. M. n. 66 del 16/05/2019, su proposta del Responsabile P.O. n.4 Ing. Meli si è provveduto ad approvare i "Provvedimenti in ordine all'approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008;
- che la medesima proposta era stata trasmessa in Consiglio Comunale per la sua approvazione e successivamente ritirata per apportare alcune modifiche;
- che Il Comune deve individuare, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli uffici, degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che l'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione per la vendita tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale e/o potenziale;
- che l'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;
- che alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente;

EFFETTUATA la ricognizione dei beni immobili dell'Ente, è stato predisposto un Elenco di immobili suscettibili di alienazione e/valorizzazione sulla base della documentazione esistente presso gli uffici;

CONSIDERATO che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali: la dislocazione sul territorio comunale;

l'accessibilità;

il contesto ambientale;

le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma; l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

la manifestazione di interesse all'acquisto;

VISTA la stima del valore di mercato di cui all'Allegato "C" degli immobili inseriti nell'elenco di immobili suscettibili di alienazione redatta in parte dall'Ing. Gioacchino Meli e in parte dal Geom. Lo Verme e successivamente adeguata dal Dott. Paolo Adamo costituenti parte integrante del presente atto;

VISTO il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

RITENUTO di incaricare il responsabile della P.O. N° 4 Ing. Gioacchino Meli di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari sia per la valorizzazione che per la vendita dei beni indicati nell'allegato elenco (ALLEGATO "A");

Per quanto sopra espresso

PROPONE DI DELIBERARE

1. Dare atto che le premesse costituiscono parte integrante alla presente deliberazione;
2. Revocare la Delibera di Giunta n 66 del 16/05/2019;
3. Di prendere atto della nuova ricognizione effettuata "Allegato A"
4. Di approvare, per il triennio 2019-2021, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come riportato negli allegati "A", "B" (cespiti da 1 a 23) e "C" che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
5. Dare mandato al Titolare della P.O. n. 4 di disporre gli atti consequenziali sia per la valorizzazione che per la vendita dei beni indicati nell'allegati elenchi;

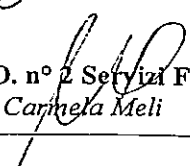

Il Proponente
Ing. Gioacchino Meli

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n.30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

a) Alla Regolarità Tecnica
li 21-06-2019


Il Responsabile della P.O. n° 4
Ing. Gioacchino Meli

b) Alla Regolarità Contabile
li 21-06-2019


Il Responsabile di P.O. n° 2 Servizi Finanziari
Dr.ssa Carmela Meli

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile della P.O. n. 4 della III DIREZIONE Ing. Gioacchino Meli, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

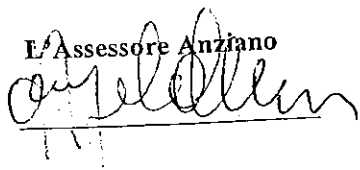
Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

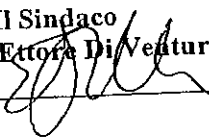
Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta

Dichiarare la presente Immediata eseguibile.

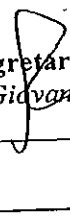
L'Assessore Anziano



Il Sindaco
(Avv. Ettore Di Ventura)



Il Segretario Generale
Dott. Giovanni Panepinto



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio:

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione della legge regionale n° 44 del 03 Dicembre 1991, è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-06-2018 al 11-07-2018 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati.

☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

☒ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì li _____

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - L. R. 03/12/1911 n° 44.

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
(Dott. Giovanni Panepinto)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-20121

(ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON LE MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)

ALLEGATO A	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	V ALORE CATASTALE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO
IMMOBILE					
1	TERRENO CAVA DI PIETRA UBICATO IN C.DA RICOTTA	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	165,00		VALORIZZAZIONE
2	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	112,00		VALORIZZAZIONE
3	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICIE CIRCONSTANTE SORGENTE GULFI	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.552,00		VALORIZZAZIONE
4	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	5.768,80		VALORIZZAZIONE
5	TERRENO ADIACENTE CHIESA SAN CALOGERO	ICI ATTREZZATURE SOCIALI RELIGIOSE	390,00		VALORIZZAZIONE
6	TERRENO UBICATO IN C.DA MONNAGNA	V2 E STRADA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRADA	7.689,00		VALORIZZAZIONE
7	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	957,00		VALORIZZAZIONE
8	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	847,00		ALIENAZIONE
9	TERRENO UBICATO IN C.DA SAVUCO	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	1.627,00		VALORIZZAZIONE



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-20121

(ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON LE MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)

10	TERRENO UBICATO IN C.DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 29 PART. 21 DI ARE 69,90	EI AREE AGRICOLE NORMALI	3.249,00	VALORIZZAZIONE
	ALLEGATO A				
11	TERRENO UBICATO IN C.DA GROTAROSSA USCITA PER CALTANISSETTA	FOGLIO 239 PART. 46 DI ARE 21	EI AREE AGRICOLE NORMALI	325,00	VALORIZZAZIONE
12	TERRENO UBICATO IN C.DA GROTAROSSA	FOGLIO 239 PART. 48 DI ARE 5,30	EI AREE AGRICOLE NORMALI	82,00	VALORIZZAZIONE
13	ALLOGGI C.DA POGGIO DI LUCE (OGGI INTERCLUSI TRA LE VIE PIRANDELLO, DUCEZIO E MARINETTI) N. 26 UNITA'	FOGLIO 54 PART. 1182	ALLOGGI		VALORIZZAZIONE
14	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIALE DELLA VITTORIA N. 63	FOGLIO 68 PART. 91 N. 12 ALLOGGI SUB. 1- 2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
15	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIALE DELLA VITTORIA N. 69	FOGLIO 68 PART. 87 N. 12 ALLOGGI SUB. 1- 2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
16	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCIABBARRASI N. 4 IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	FOGLIO 68 PART. 90 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2- 3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
17	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCIABBARRASI N. 4 IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	FOGLIO 68 PART. 88 N. 12 ALLOGGI SUB. 1- 2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		VALORIZZAZIONE
18	ALLOGGI ERP EDIFICIO LARGO DON GIACOMO ALBERIONEN. 5 IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	FOGLIO 68 PART. 89 N. 12 ALLOGGI SUB. 1- 2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		VALORIZZAZIONE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-20121
(ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON LE MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)

19	TERRENO ADIACENTE AL CIVICO 25 DI VIA MEDA	FOGLIO 68 PART. 993	AREA URBANA CONSOLIDATA			VALORIZZAZIONE
20	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIALE DELLA VITTORIA N. 63	LOCALI EX UFFICIO IDRICO	FOGLIO 55 PART. 725 CAT. C/2			VALORIZZAZIONE
	ALLEGATO A					
21	EX UFF. DI COLLOCAMENTO VIA NAZIONALE 129/A	IN CORSO DI ACCATASTAMENTO CIRCA MQ 60				VALORIZZAZIONE
	LOTTO DI TERRENO SITO NELL'INCROCIO TRA LA VIA MONS. FICARRA E VIALE DELLA VITTORIA - SPAZIO OCCUPATO DA UN DISTRIBUTORE DI CARBURANTE	FOGLIO 69 PART. 996 LOTTO DI MQ 878	IMMOBILE		370.000,00 €	ALIENAZIONE
22	AREA OCCUPATA DA DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DA LOTTIZZARE INTERPOSTA TRA LA VIA C. ALBERTO E LA VIA DE AMICIS	AREA ESTESA MQ 221	IMMOBILE		70.000,00 €	ALIENAZIONE
23		TOTALE COMPLESSIVO PREVISIONE DI INCASSO			620.000,00 €	

PROGRAMMA PER IL TRIENNIO 2019/2021

1) ANNO 2019 €440.000,00

2) ANNO 2020 € 90.000,00

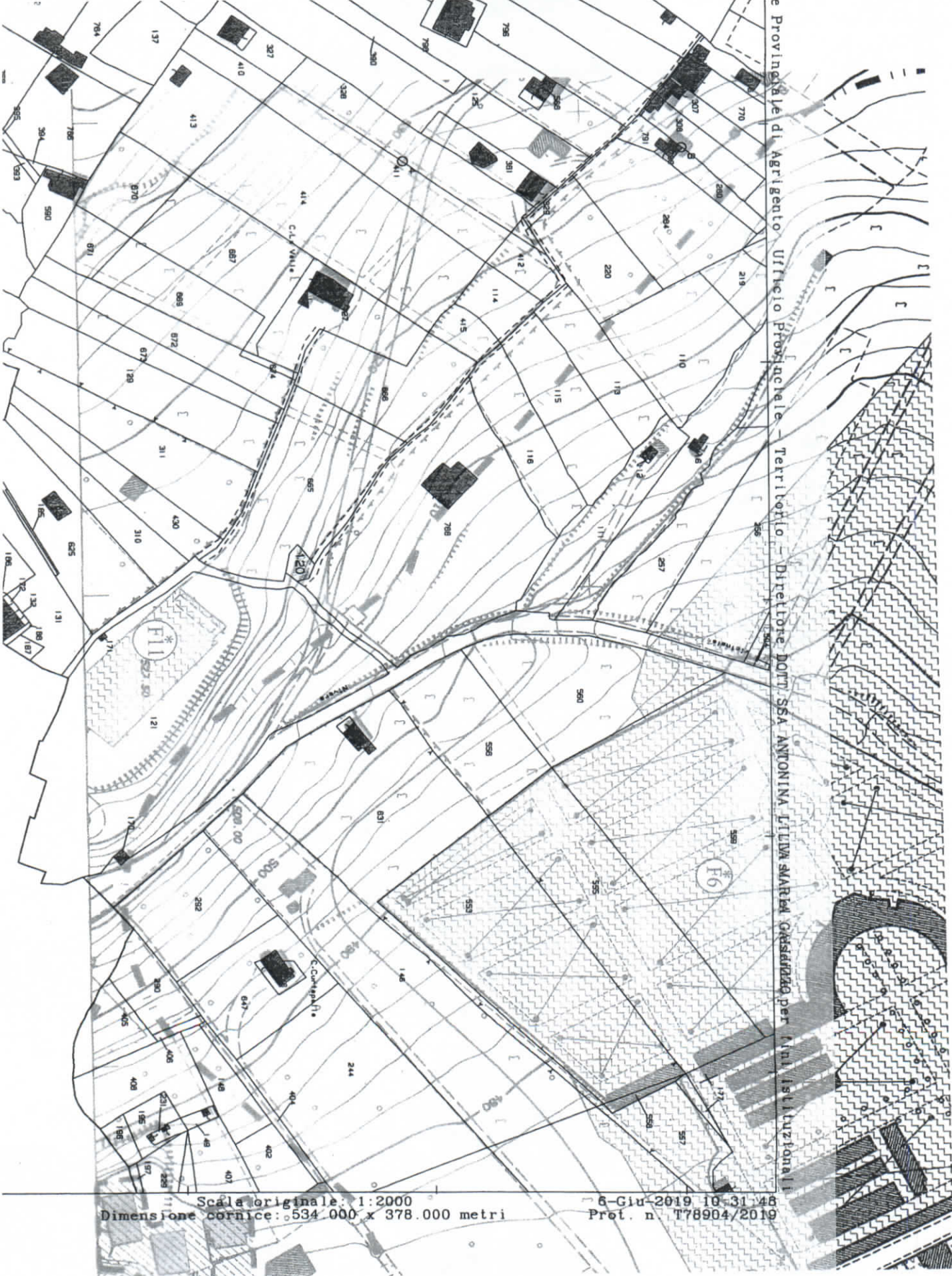
3) ANNO 2021 € 90.000,00

IL TITOLARE DELLA P. O. N. 4
ING. GIOACCHINO MELI

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23



Provincia di Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA ANTONINA LILIANA MARINI CARICATA per fini istituzionali



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Giu-2019 10:31:48
Prot. n. T78904/2019

Mappa senza titolo

crivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda



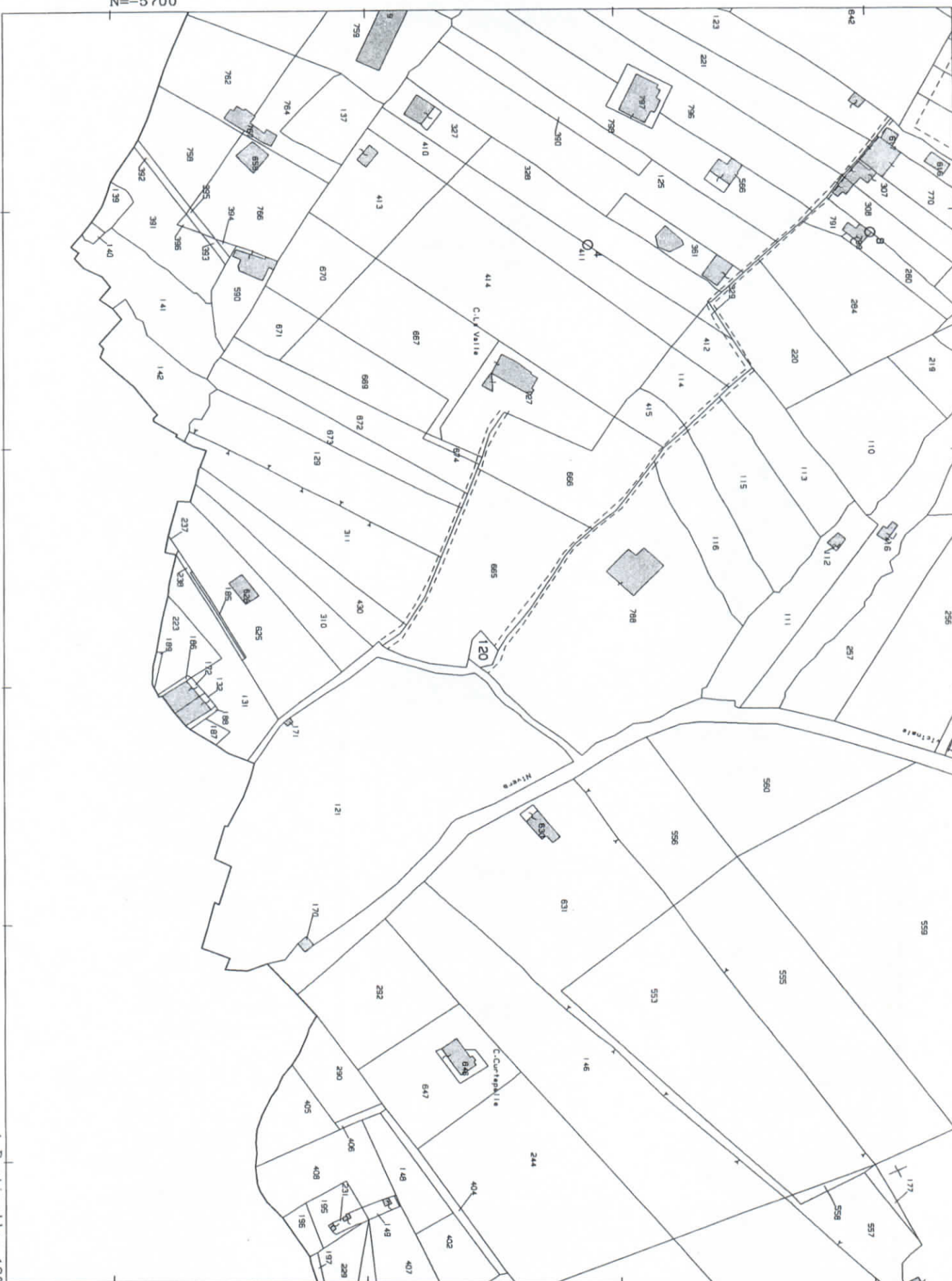
60 m

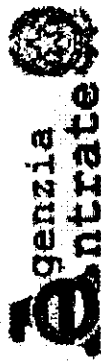
Google Earth

N=5700

E=5900

I Particella: 120





Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2019

Data: 06/06/2019 - Ora: 10.33.58 Fine

Visura n.: T80393 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 44 Particella: 120		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		44	120		-	CAVA	01	10			Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita			1282			
Annotazioni		di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@ di pietra @@@@									

INTESTATO

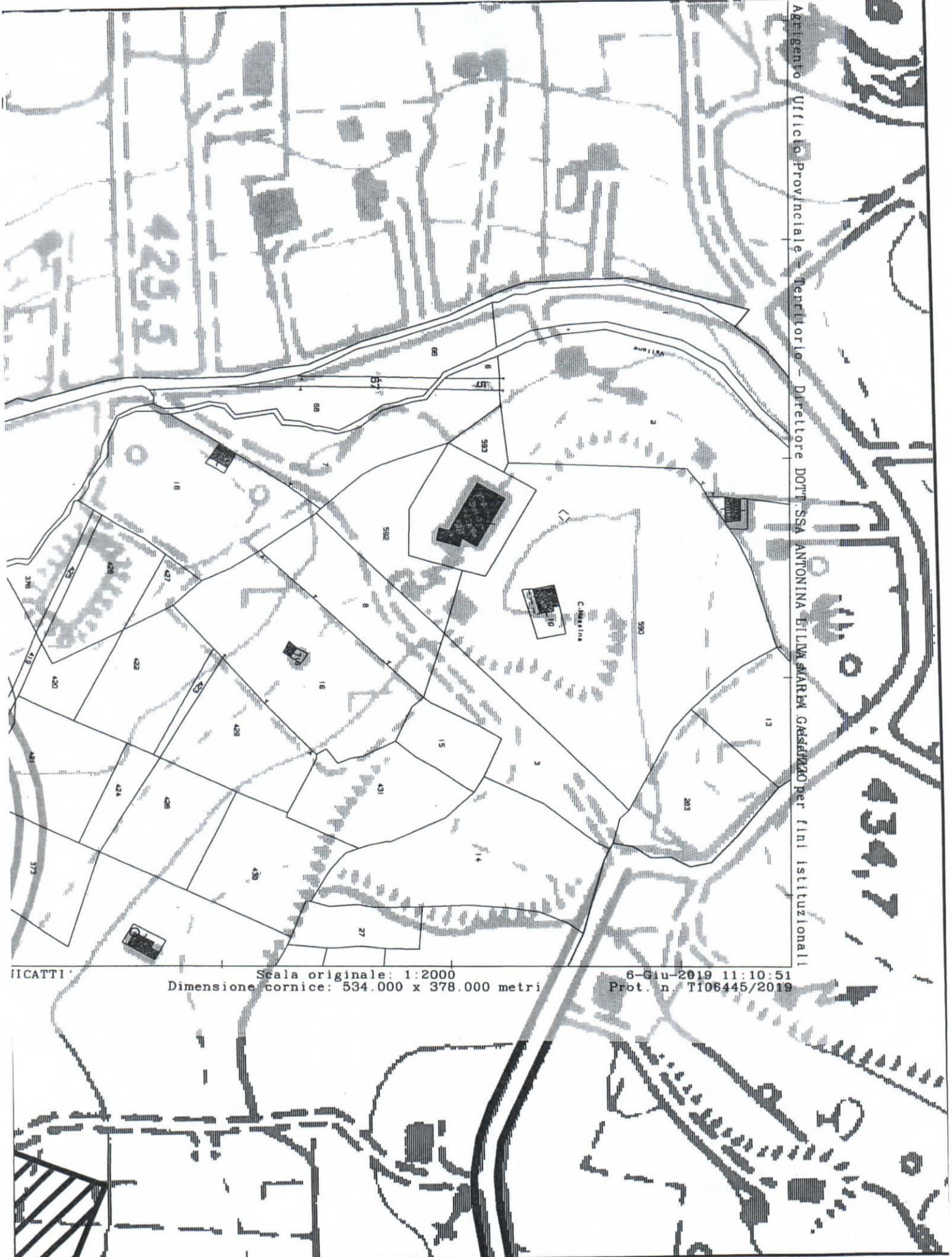
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI			(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO “B”
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.2



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Giu-2019 11:10:51
Prot. n. T106445/2019

ICATTI

Mappa senza titolo

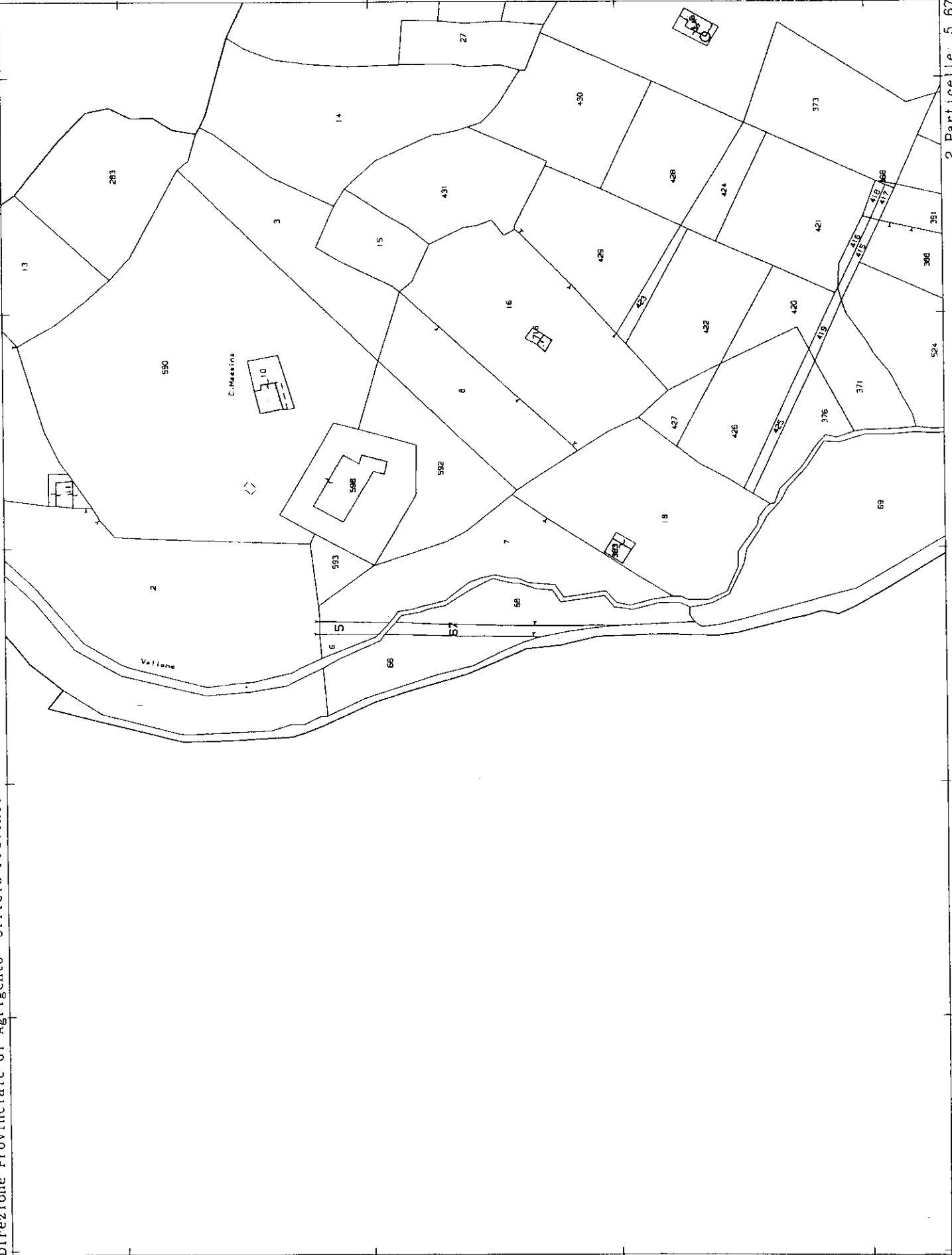
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

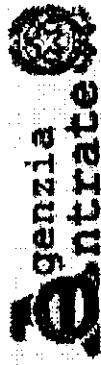
Legenda

Google Earth

500 m

N





Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2019

Data: 06/06/2019 - Ora: 11.14.30 Fine

Visura n.: T109004 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 53 Particella: 67

Immobile

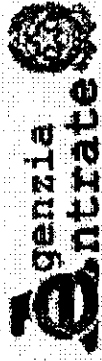
IMMUNITA'											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1		53	67		-	SEMINATIVO 2	03	80		Dominicale Euro 1,77 L. 3.420	Agrario Euro 0,49 L. 950
Impianto meccanografico del 21/07/1984											
Notifica							Partita		1282		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2019

Data: 06/06/2019 - Ora: 11.13.48 Fine
Visura n.: T108578 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 53 Particella: 5

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Agrario	
1		53	5		-	SEMINATIVO 2	01	40		Dominicale Euro 0,65 L. 1.260	Euro 0,18 L. 350
Notifica							Partita		1282		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI					(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.3

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

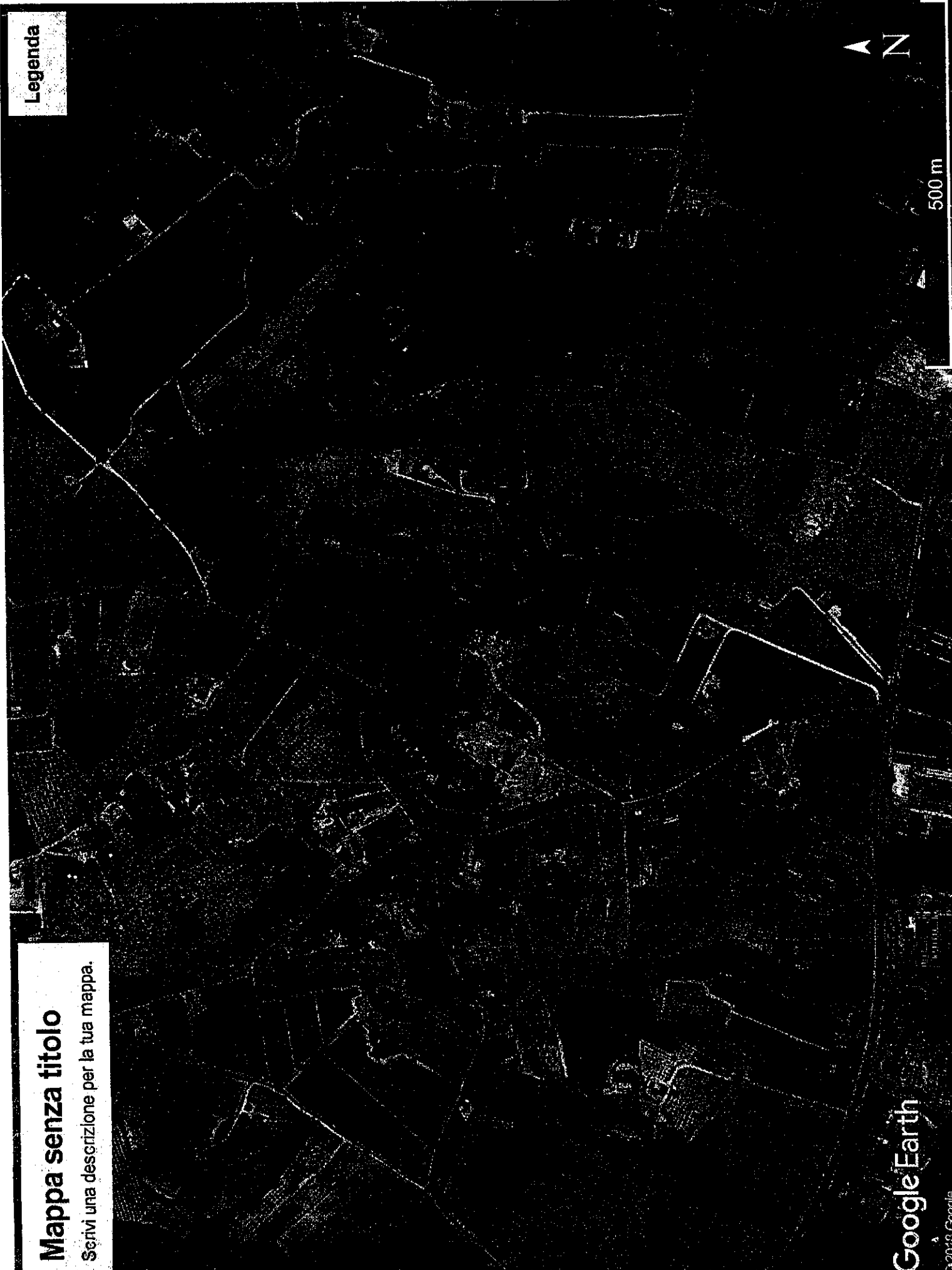
Legenda

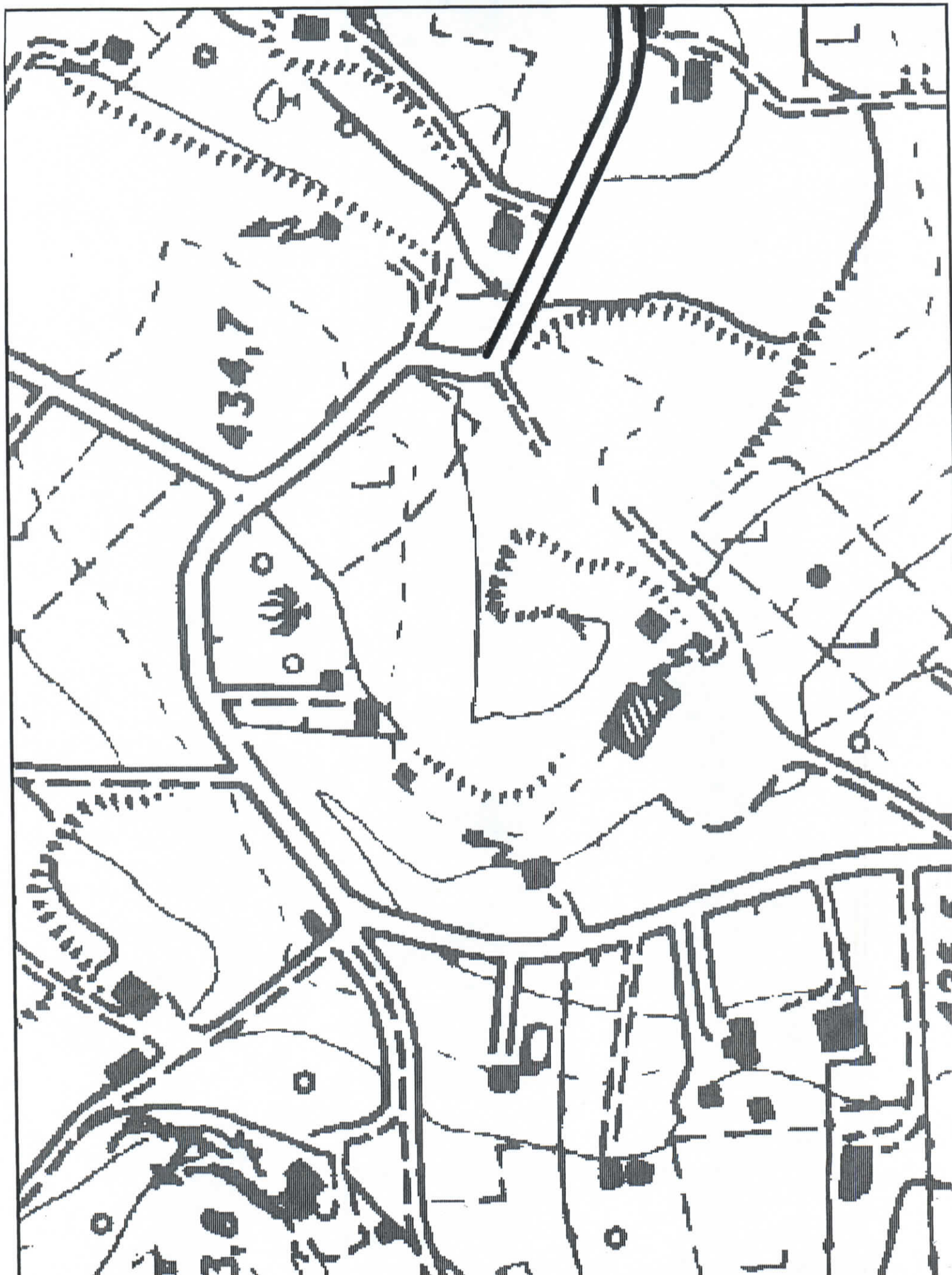
Google Earth

©2018 Google



500 m

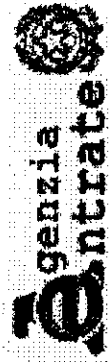




N=-6200



E=3300



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2019

Data: 06/06/2019 - Ora: 11.57.38 Fine

Visura n.: T140914 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)	
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO	
	Foglio: 53 Particella: 1	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	53	1		-	SEMINATIVO 2	31 90		Agrario Euro 4,12 L. 28.710
Notifica						Partita	1282	Implanto meccanografico del 21/07/1984

INTESTATO

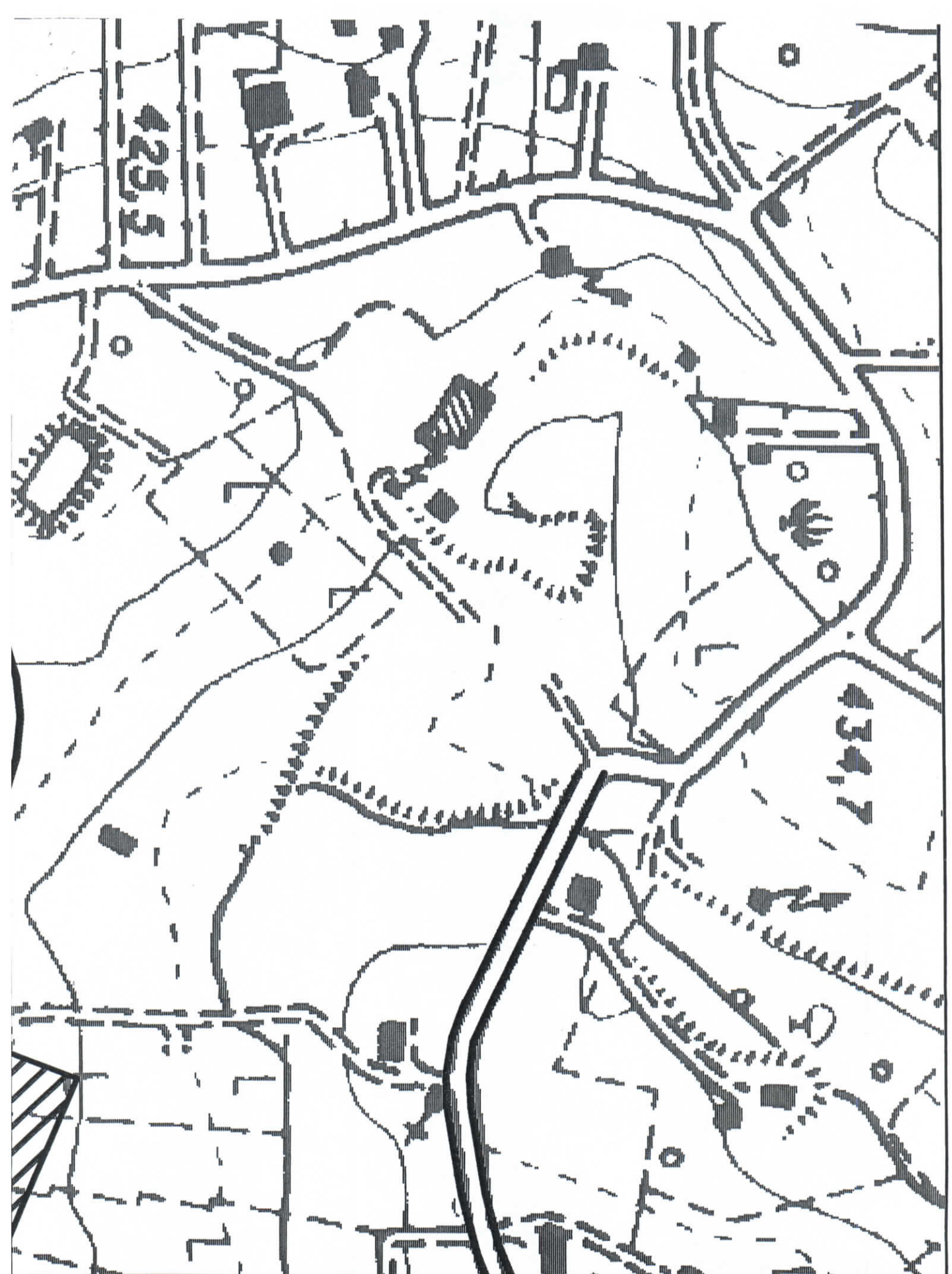
N.	COMUNE DI CANICATTI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.4



Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

N

500 m

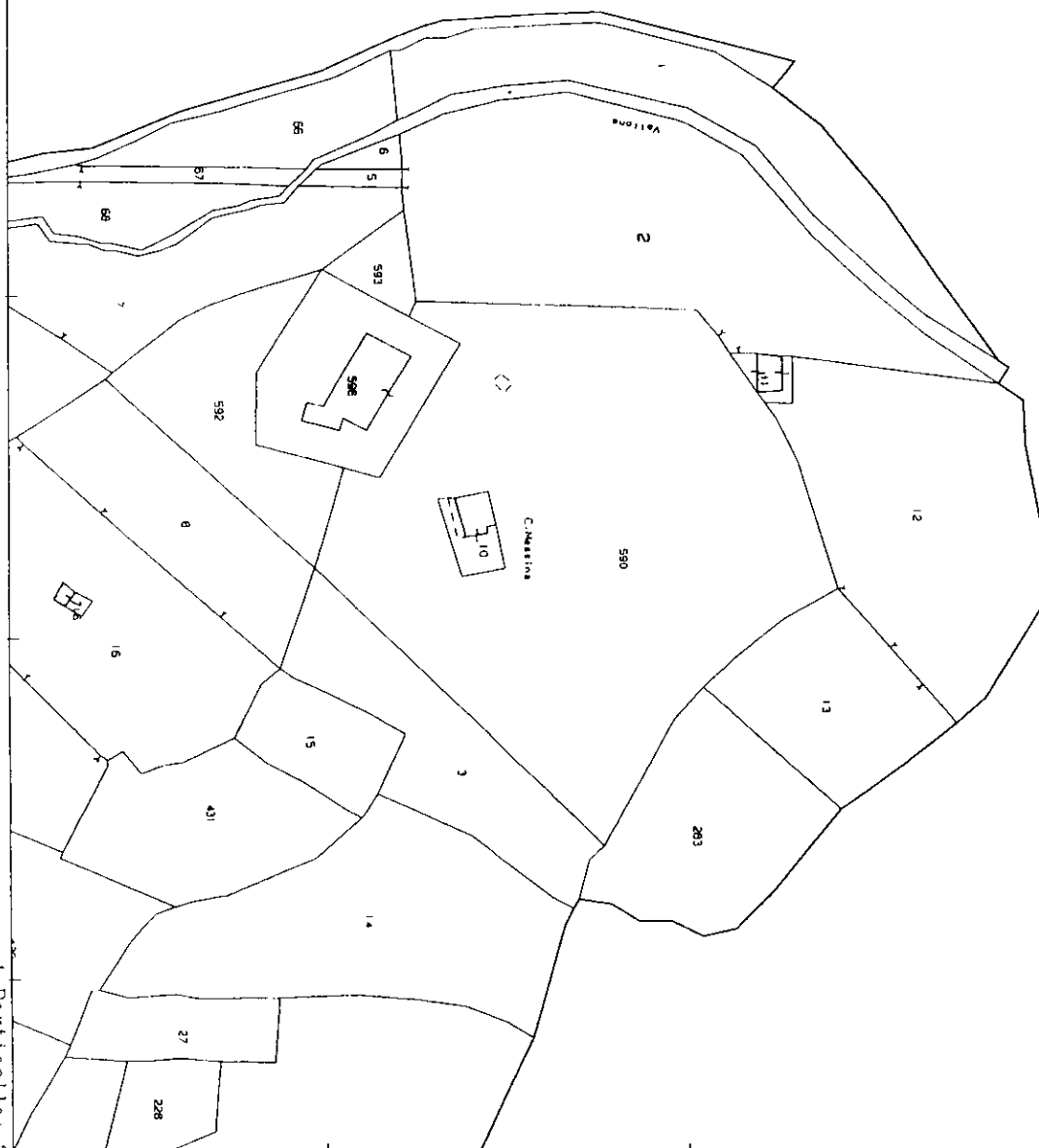
Google Earth

© 2018 Google

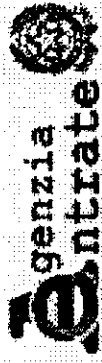
N=-6200

Direzione Provinciale di Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA ANTONINA LILIA MARIA CASARZO per fini istituzionali

E=3300



1 Particella 2



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/06/2019 - Ora: 09.03.44 Fine
Visura n.: T20674 Pag.: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 53 Particella: 2

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1		53	2		-	PASCOLO 1	72 10			Dominicale Euro 11,17 L. 21.630	Agrario Euro 2,98 L. 5.768
Notifica						Partita		1282			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CANICATTI			(1) Proprieta per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

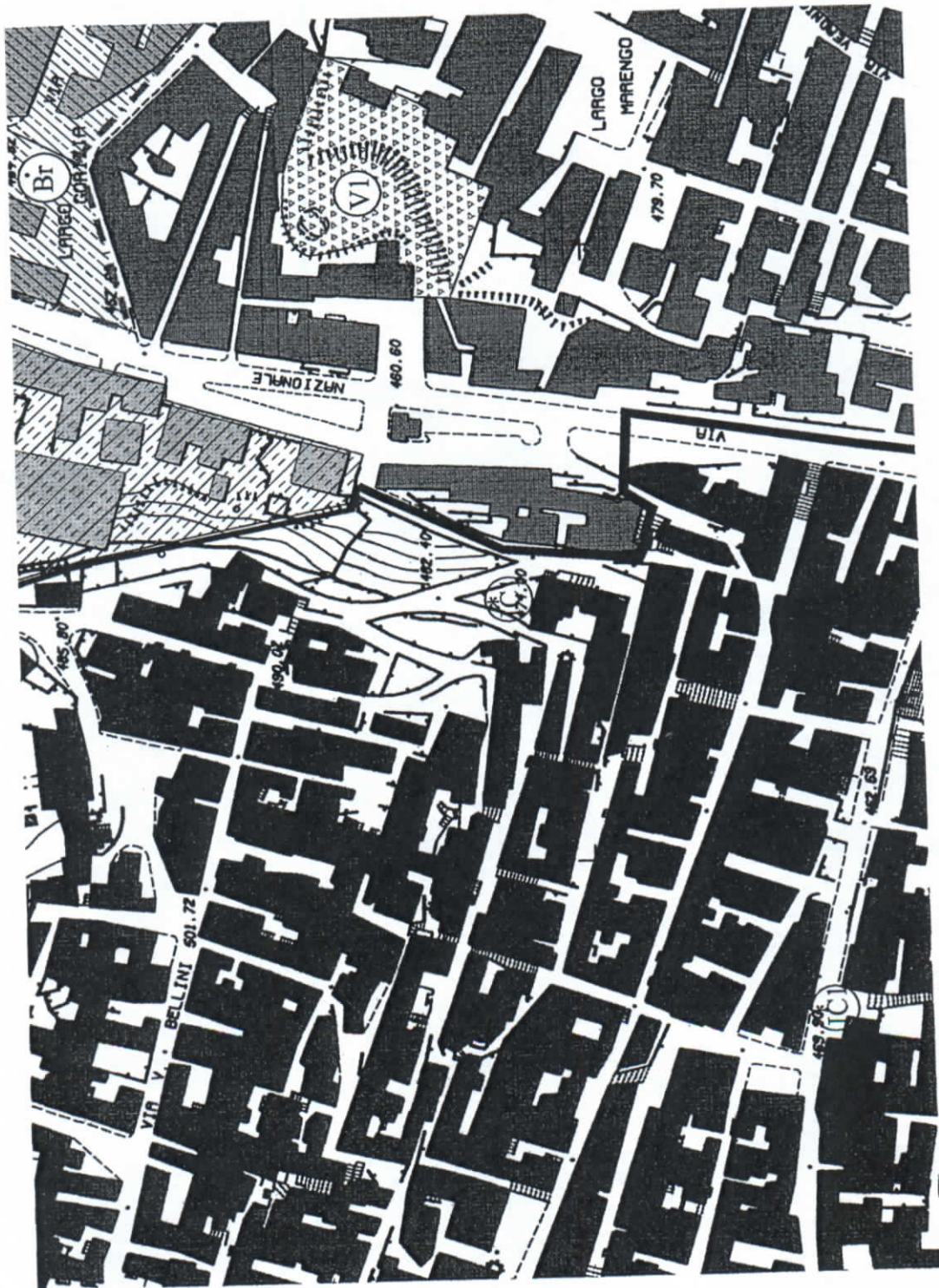
Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.5



7-Giu-2019 9:23:24
Scale originale: 1:2000
Dimensione carta: 328 000 x 328 000 metri
Comune: CANICATTI
Foglio: 45



N=-5900

E=6200



1 Particella: 146

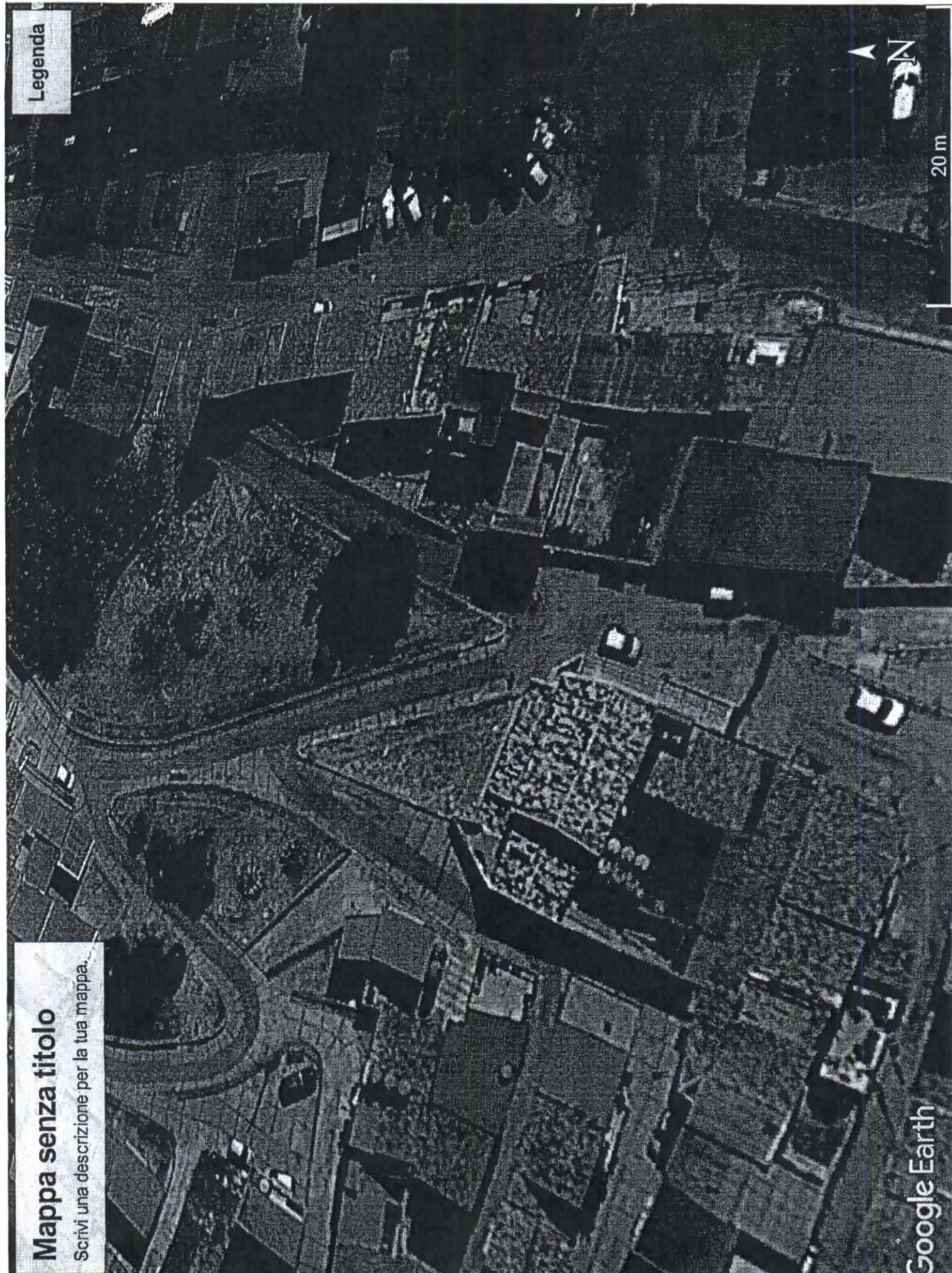
Mappa senza titolo

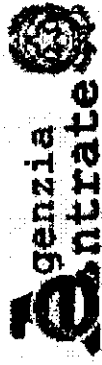
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

Google Earth

20 m





Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Data: 07/06/2019 - Ora: 09:22.47 Fine
Visura n.: T30640 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 45 Particella: 146		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1		45	146		-	PASCOLO 2	02 60		Dominicale Euro 0,34 L. 650
Notifica						Partita		1282	
								Euro 0,11 L. 208	
								Implanto meccanografico del 21/07/1984	

INTESTATO

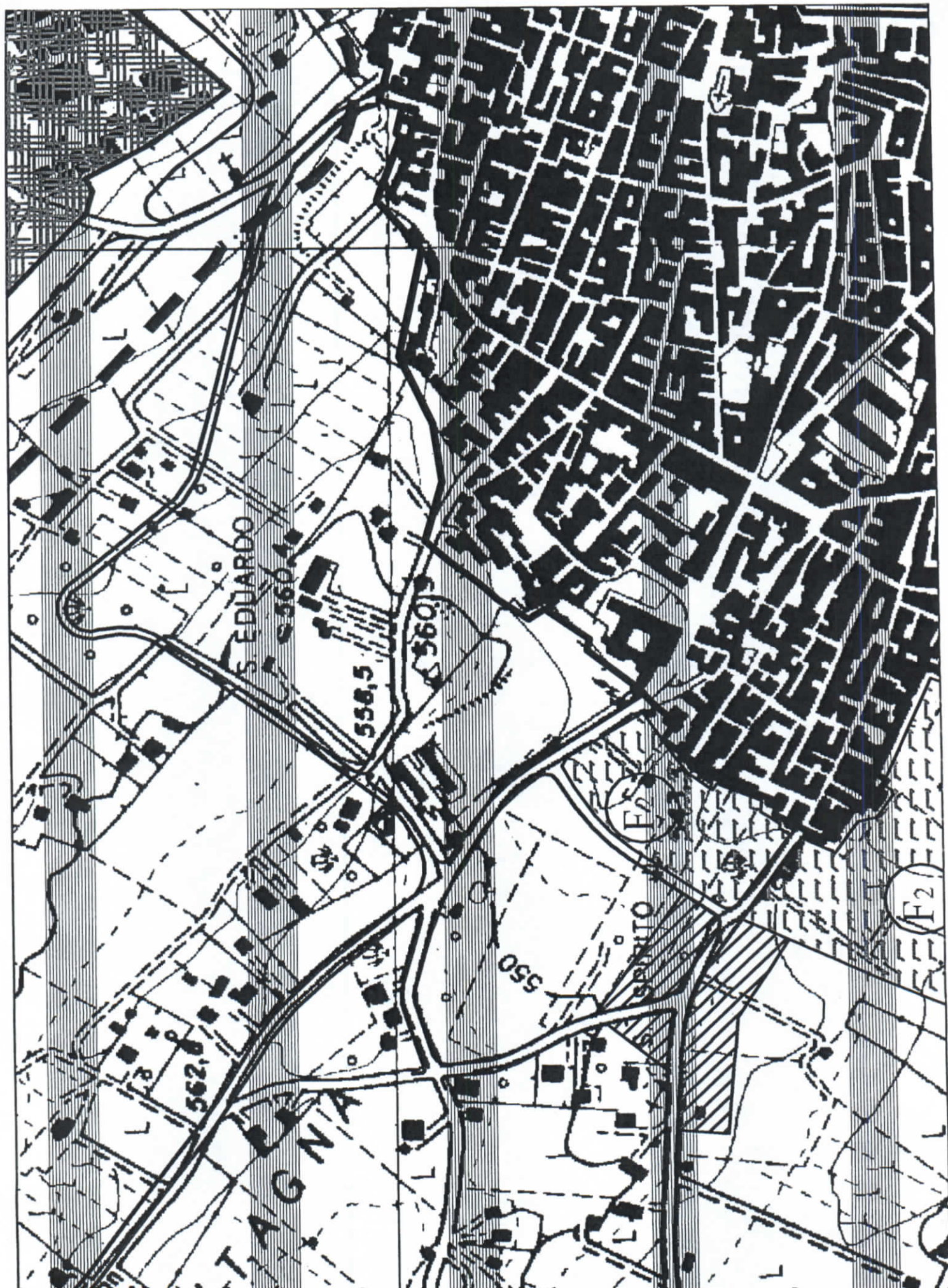
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI					(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.6





NODO 51

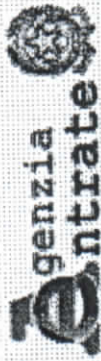
Mapa di sintesi



20 m
100 ft

Scale = 1 : 1260

2417573.01638, 4136036.23016 (EP563004) (Monte Mario Italy 2)



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Data: 07/06/2019 - Ora: 10.56.18 Fine

Visura n.: T92147 Pag. 1

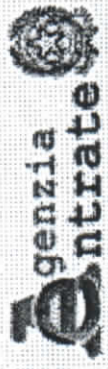
Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)				
Catasto Terreni		Provincia di AGRIGENTO				
		Foglio: 55 Particella: 7506				

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub		ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	55	7506		PASCOLO 1	13 98		Euro 2,17 L. 4.194	Euro 0,58 L. 1.118	
Notifica				Partita	1282				

INTESTATO			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI				(1) Proprietà per 1000/1000	
1	COMUNE DI CANICATTI					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Data: 07/06/2019 - Ora: 10.56.58 Fine
Visura n.: T92581 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 55 Particella: 7507		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
							00	12		Dominicale	Agrario
1		55	7507		-	FU D ACCERT					
Impianto meccanografico del 21/07/1984											
Notifica				Partita			1282				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI			(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.7

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

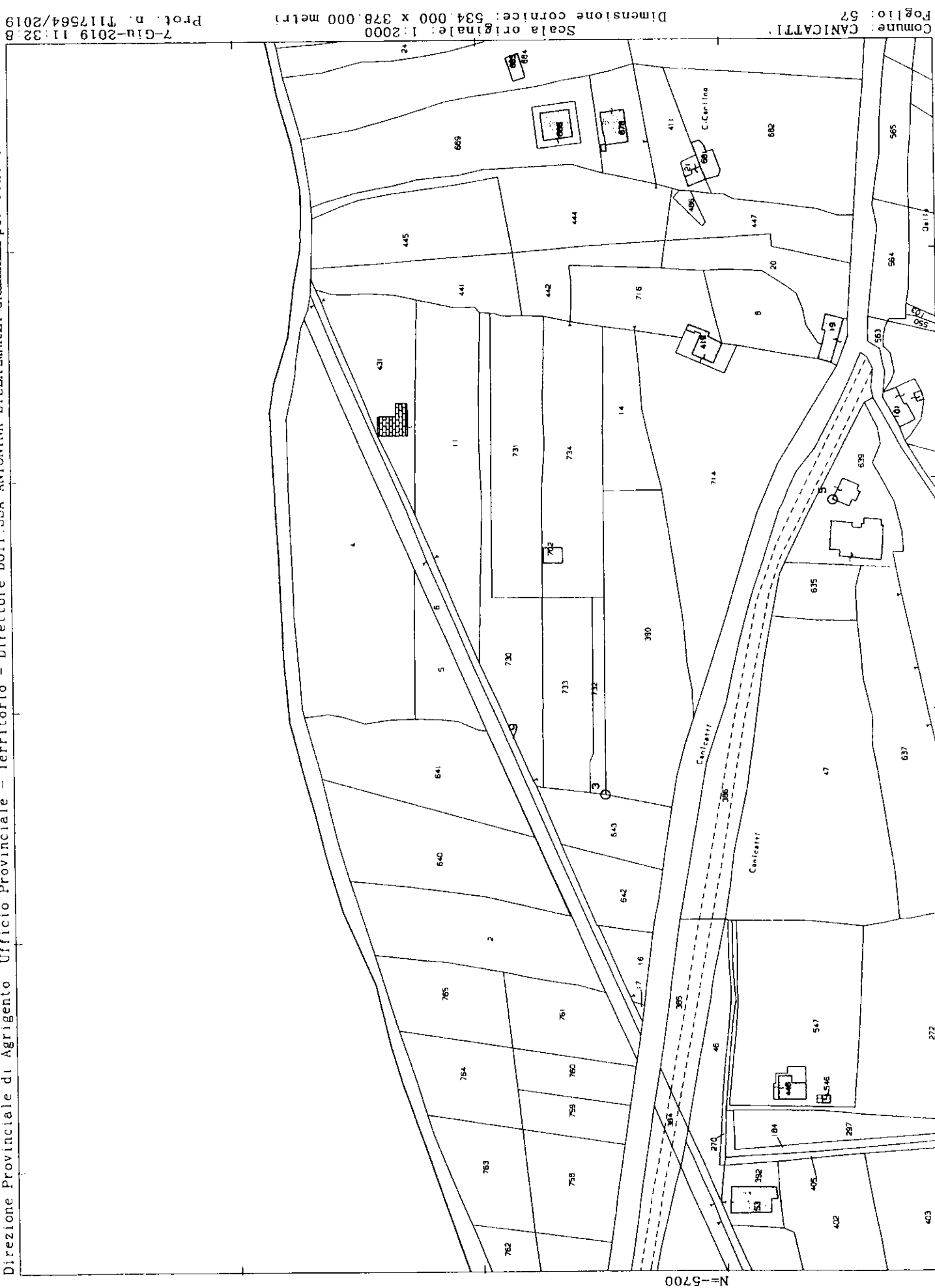
Legenda

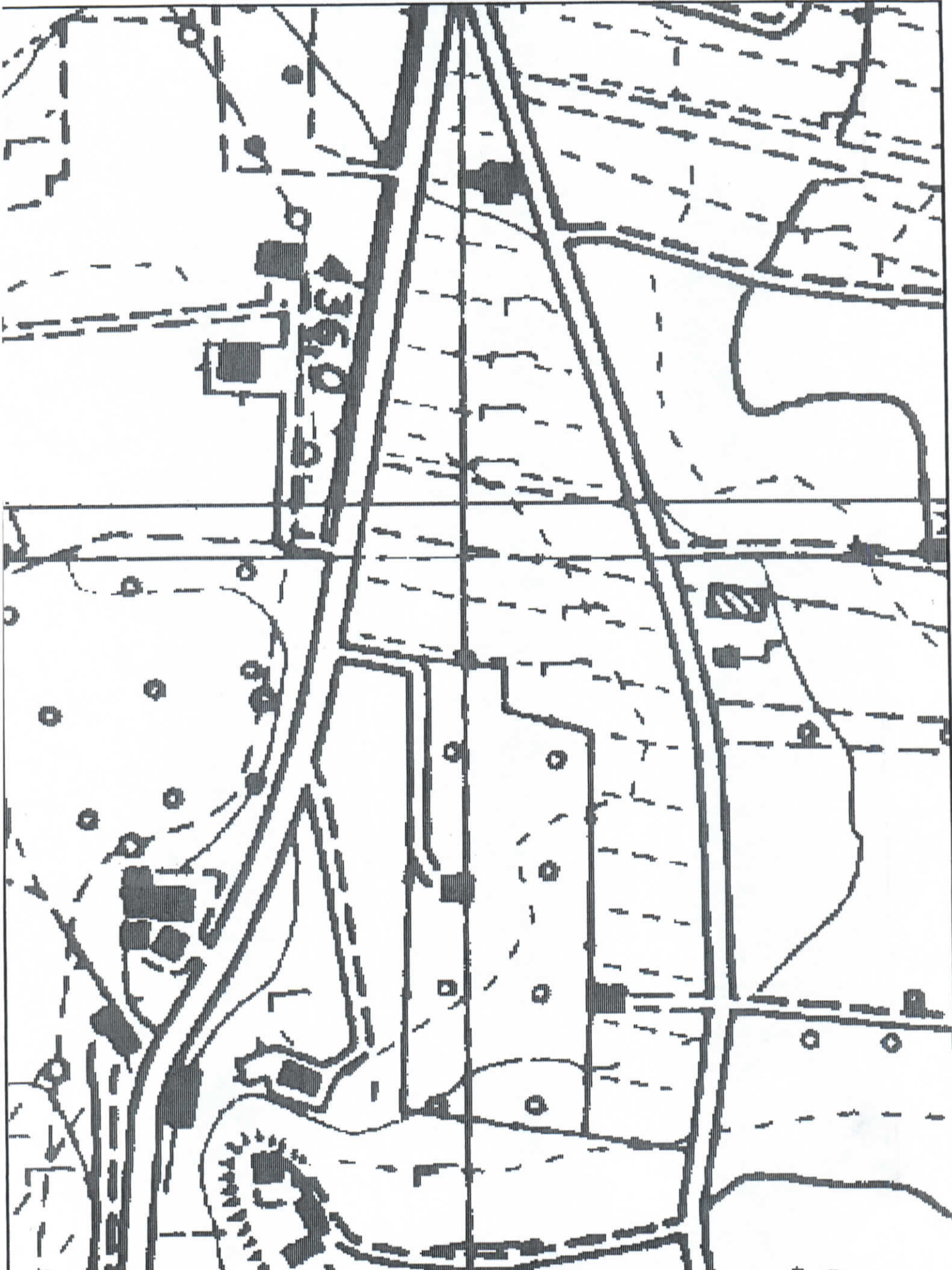


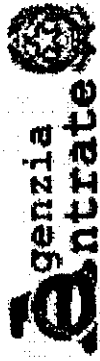
900 m

Google Earth

© 2018 Google







Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Data: 07/06/2019 - Ora: 11.33.16 Fine
Visura n.: T118295 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 57 Particella: 9

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	57	9		-	MANDORL. 1 ETO	08 70		Dominicale Euro 8,09 L. 15.660	Agrario Euro 3,37 L. 6.525	Implanto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita	1282				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI				(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.8

Mappa senza titolo

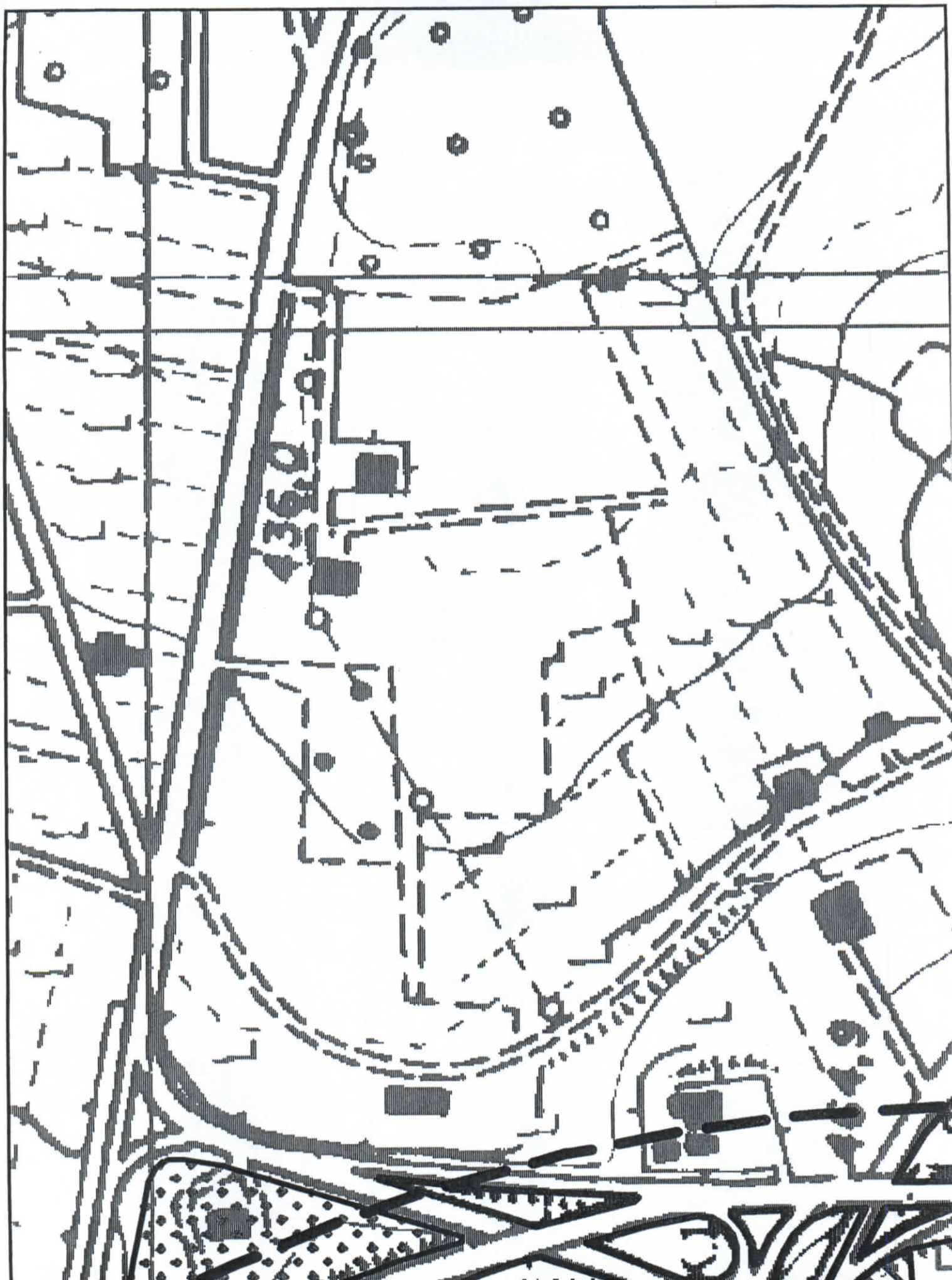
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

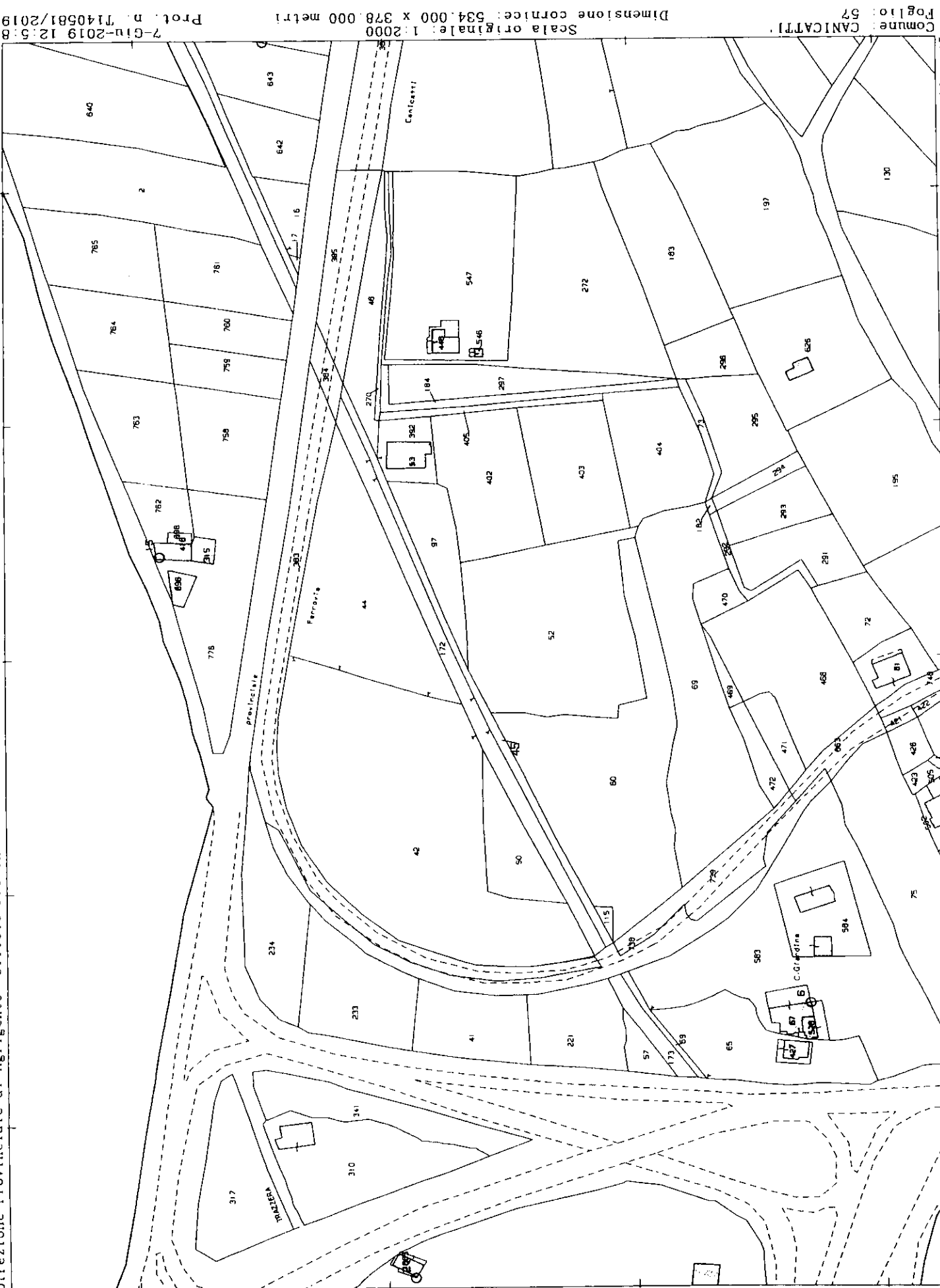
Legenda

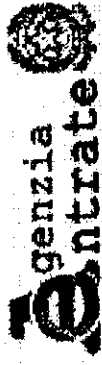


100 m

Google Earth







Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2019

Data: 07/06/2019 - Ora: 12.05.51 Fine
Visura n.: T141076 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602) Provincia di AGRIGENTO Foglio: 57 Particella: 45		
Catasto Terreni			

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario
1		57	45		-	MANDORL ETO	3	07	70	Euro 3,98 L. 7.700	Euro 2,19 L. 4.235
Notifica							Partita		1282		

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CANICATTI					(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.9

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

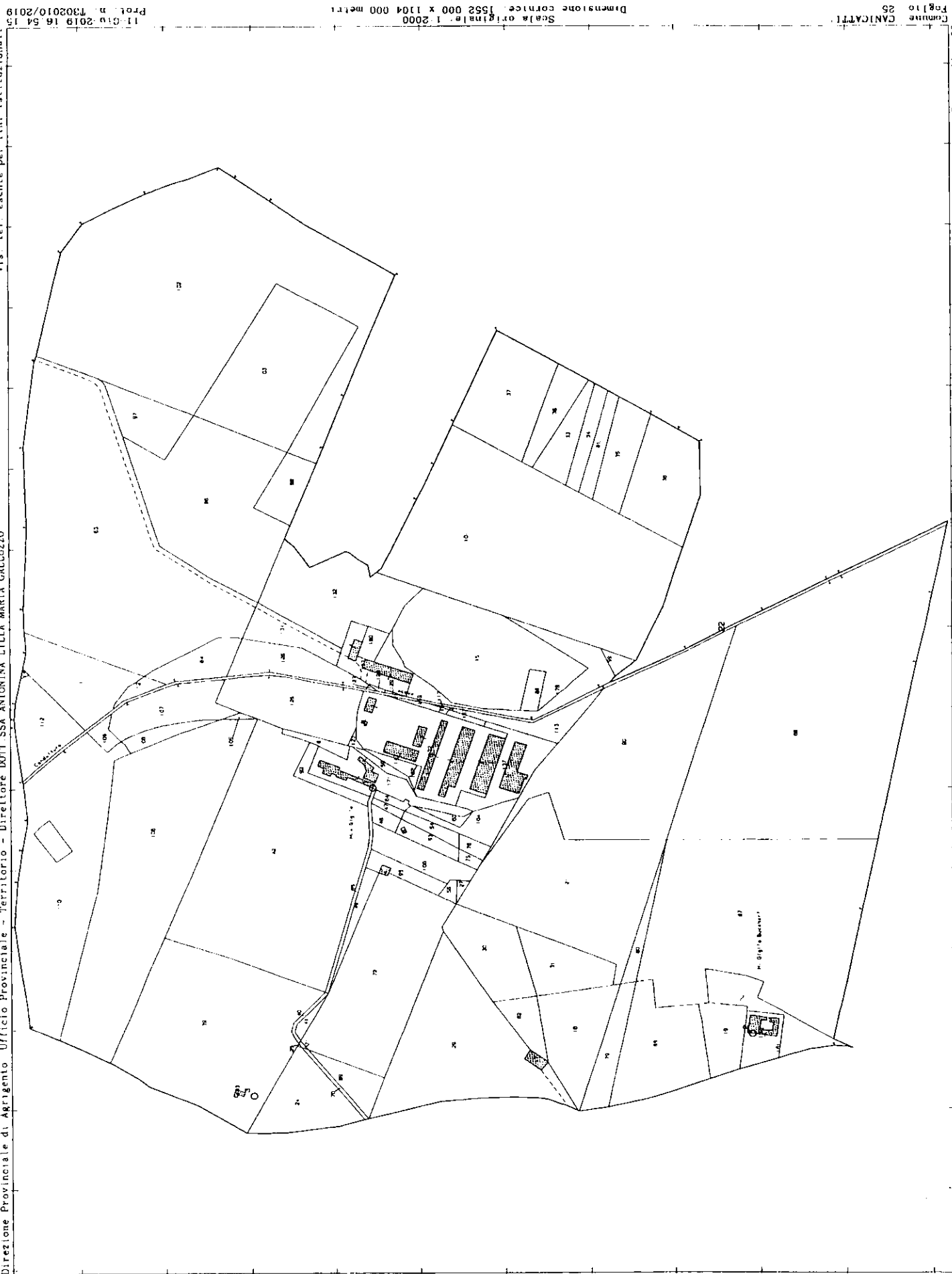


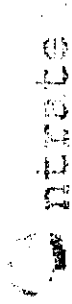
700 m

Google Earth

© 2018 Google







Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 16.47.53 Fine
Visura n.: T297780 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)							
		Provincia di AGRIGENTO							
Catasto Terreni		Foglio: 25 Particella: 22							
Immobile									
N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	25	22			SEMINATIVO	2	ha are ca	Dominicale Euro 16,27 L. 31.500	Agrario Euro 4,52 L. 8.750
Notifica		Partita		1282		Impianto meccanografico del 21/07/1984			
INTESTATO									
N	COMUNE DI CANICATTI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1							(1) Proprieta per 1000/1000		
Unità immobiliari n. 1									

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.10



Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

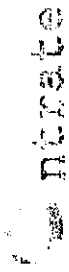
N

1 km

Google Earth

2018 Google





Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 16.46.18 Fine
Visura n.: T296732 Pag: 1

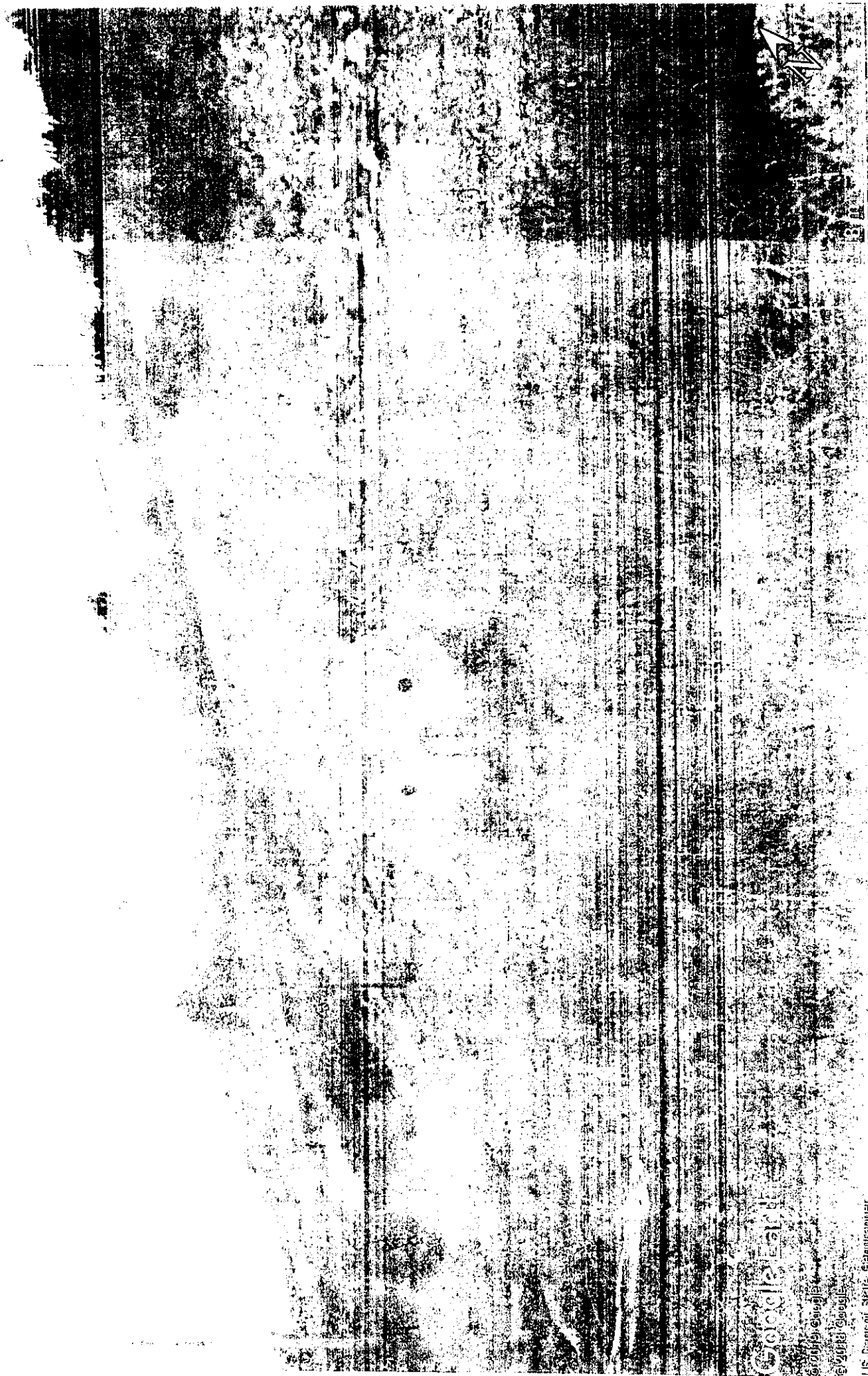
Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)										
		Provincia di AGRIGENTO										
Catasto Terreni		Foglio: 29 Particella: 21										
Immobile												
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
1	29	21			SEMINATIVO	2	ha 69 90	Dominicale Euro 32,49 L. 62.910	Agrario Euro 9,03 L. 17.475	Impianto meccanografico del 21/07/1984		
Notifica		Partita 1282										
INTESTATO												
N	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI											(1) Proprieta' per 1000/1000
Unità immobiliari n. 1												

Visura telematica esente per fini istituzionali

12

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.11



Comune di Caltanissetta



Scala 1: 3.037

Nudo SITR - Comune di Caltanissetta - Portale WebGIS
Le informazioni riportate sono a carattere informativo e non hanno nessuna valenza di certificazione.



Visura storica per immobile

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T293006 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2019

Dati della richiesta

Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)

Provincia di CALTANISSETTA

Catasto Terreni
Foglio: 239 Particella: 46

INTESTATO

COMUNE DI CANICATTI

(1) Proprieta', per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	239	46	-	PASCOLO I	ha circa 21 00		Dominicale Euro 3,25 L. 6.300	Agrario Euro 0,87 L. 1.680
Impianto meccanografico del 24/10/1977								
					Partita	1307		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

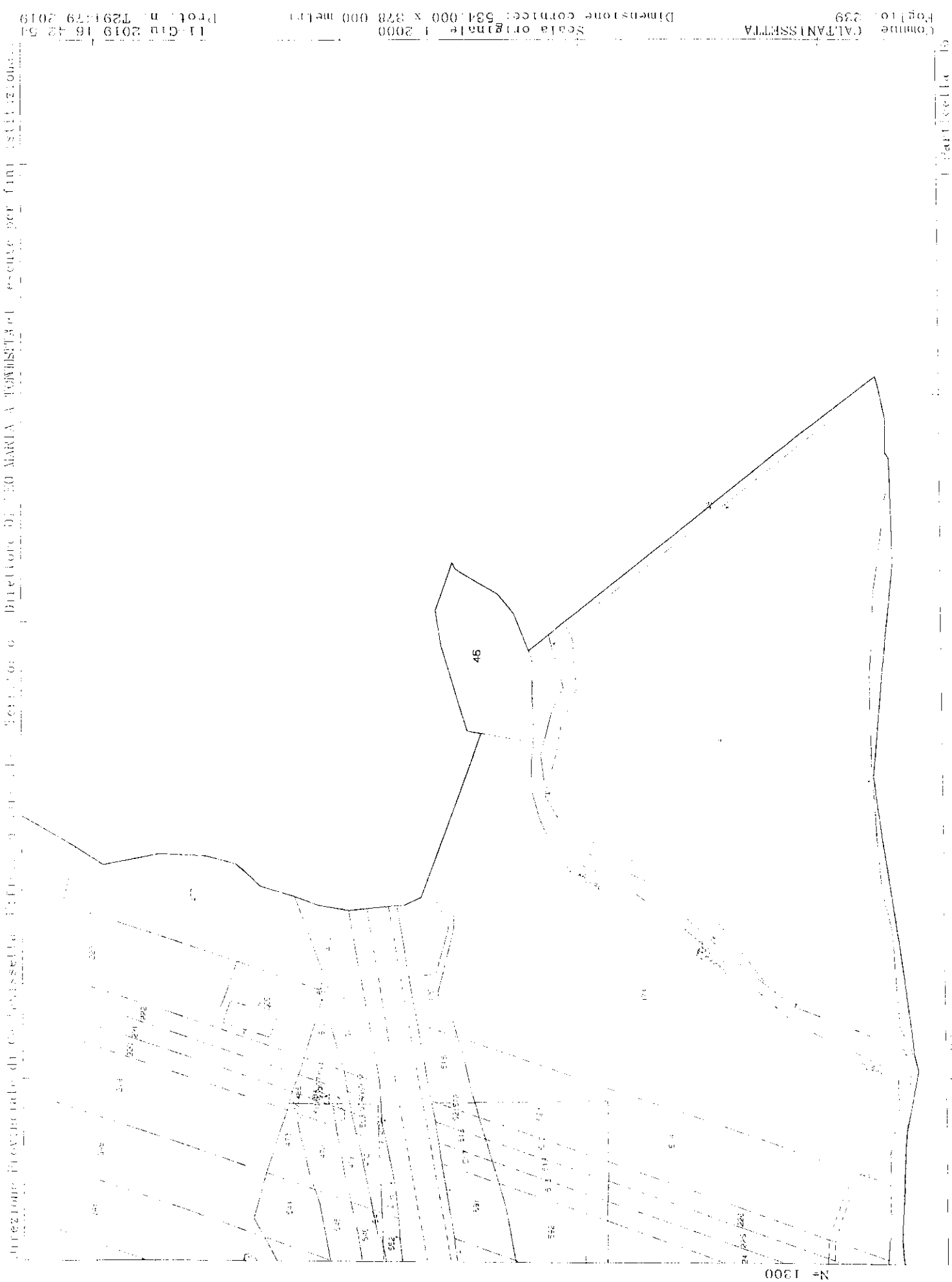
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I.		COMUNE DI CANICATTI				(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/10/1977					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.12



Comune ALTANISSETTA
Foglio 239
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri
11-Giu-2019 16:42:51
Prot. n. 129179/2019

Particella 15

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Terreni	Foglio: 239 Particella: 48
INTESTATO	
1 COMUNE DI CANICATTI	(1) Proprietà per 1000/1000

INTESTATO

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
239	48			PASCOLO	ha are ca 05 30		Dominicale Euro 0,82	Agrario Euro 0,22	Impianto meccanografico del 24/10/1977
							L. 1.590	L. 424	
						Partita	1307		

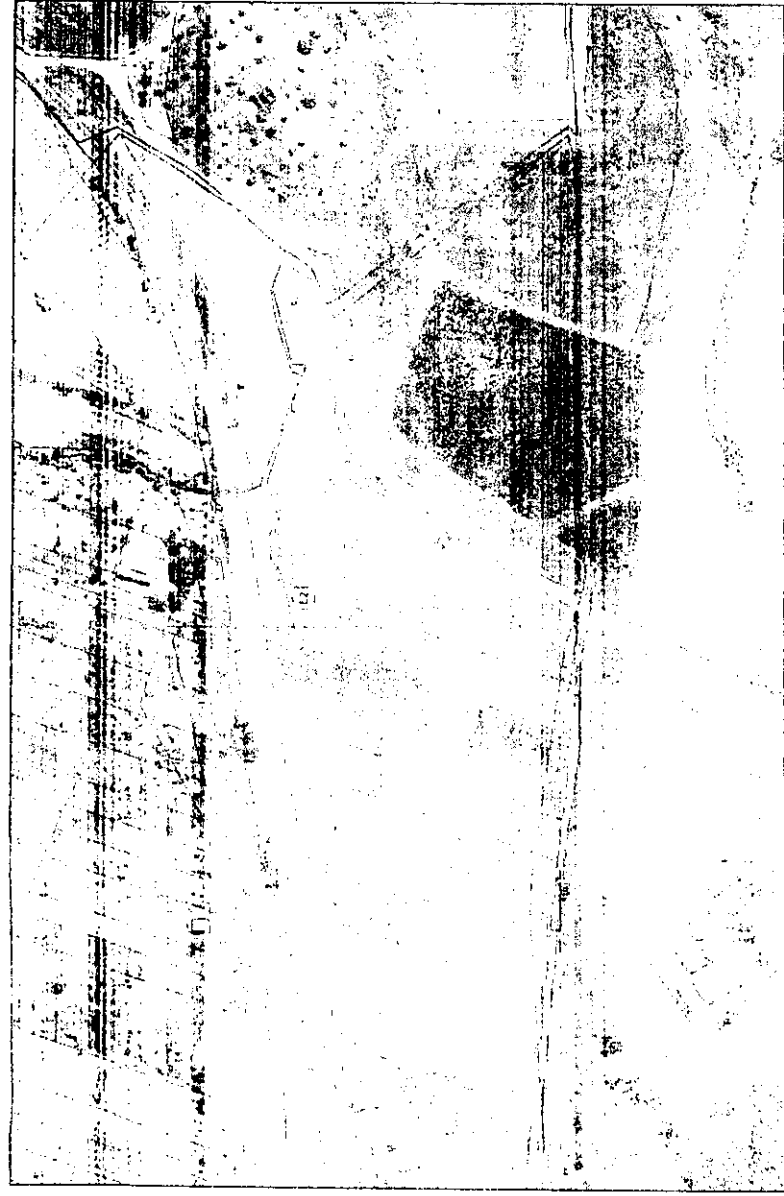
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico _____
 DATI ANAGRAFICI _____
 N. _____
 I. _____ COMUNE DI CANICATTI _____
 DATI DERIVANTI DA _____
 Impianto meccanografico del 24/10/1977 _____
 CODICE FISCALE _____
 DIRITTI E ONERI REALI _____
 (1) Proprietà per 1000/1000 _____

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune di Caltanissetta



Scala 1 : 3.037

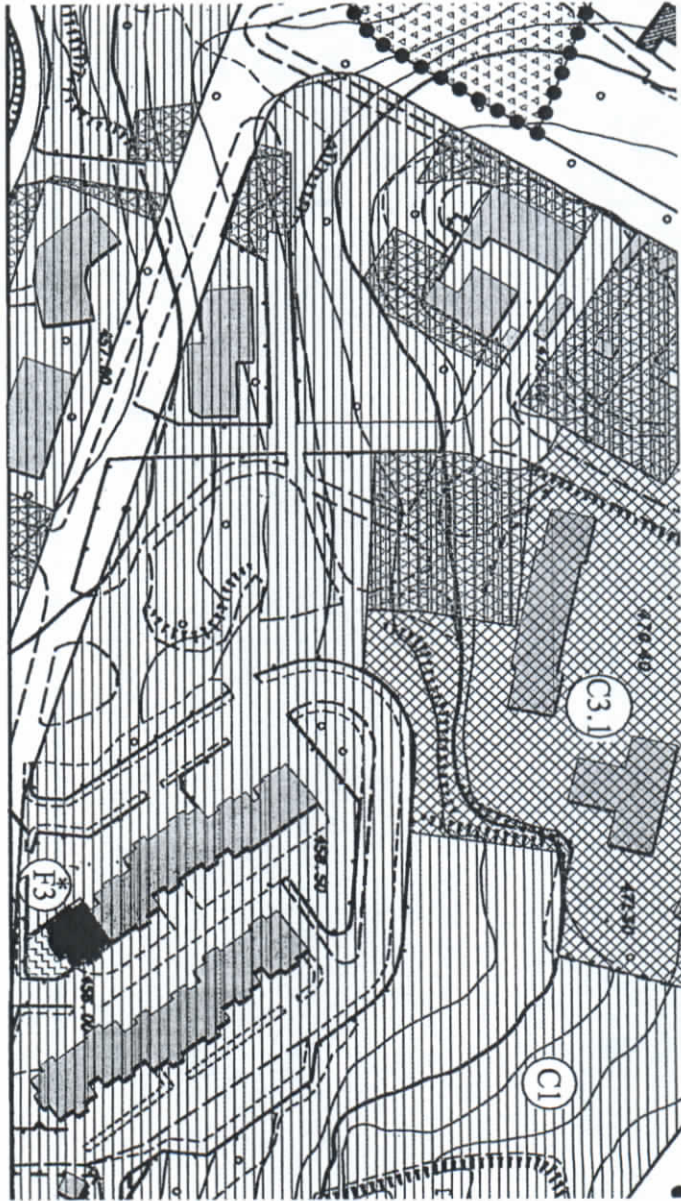
Nodo SUTR - Comune di Caltanissetta - Portale WebGIS
Le informazioni riportate sono a carattere informativo e non hanno nessuna valore di certificazione.

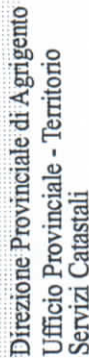
ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.13









Data: 11/06/2019 - Ora: 11.52.08 Fine
Visura n.: T143990 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 54 Particella: 1182 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	54	1182	13	Cens. 1	Zona	C/2	2	287 m²	Catastale Totale: 309 m²	Euro 1.141,32 L. 2.209.900	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CONTRADA POGGIO DI LUCE piano: T;												

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	AMICO Antonio nato a AGRIGENTO il 21/11/1947	MCANTN47821A089R*	(1) Proprieta' per 1/2
2	AMICO Calogero nato a AGRIGENTO il 21/03/1953	MCACGR53C21A089E*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 13/06/2013 protocollo n. AG0120422 Voltura in atti dal 30/07/2013 Repertorio n.: 76 Rogaute: TRIBUNALE ESECUTIO Sede: AGRIGENTO Registrazione Sede: REG. TRASC.10892/2013 (n. 12900.1/2013)	

Mappali Terreni Correlati - Foglio 54 - Particella 1182
Codice Comune B602 - Sezione

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

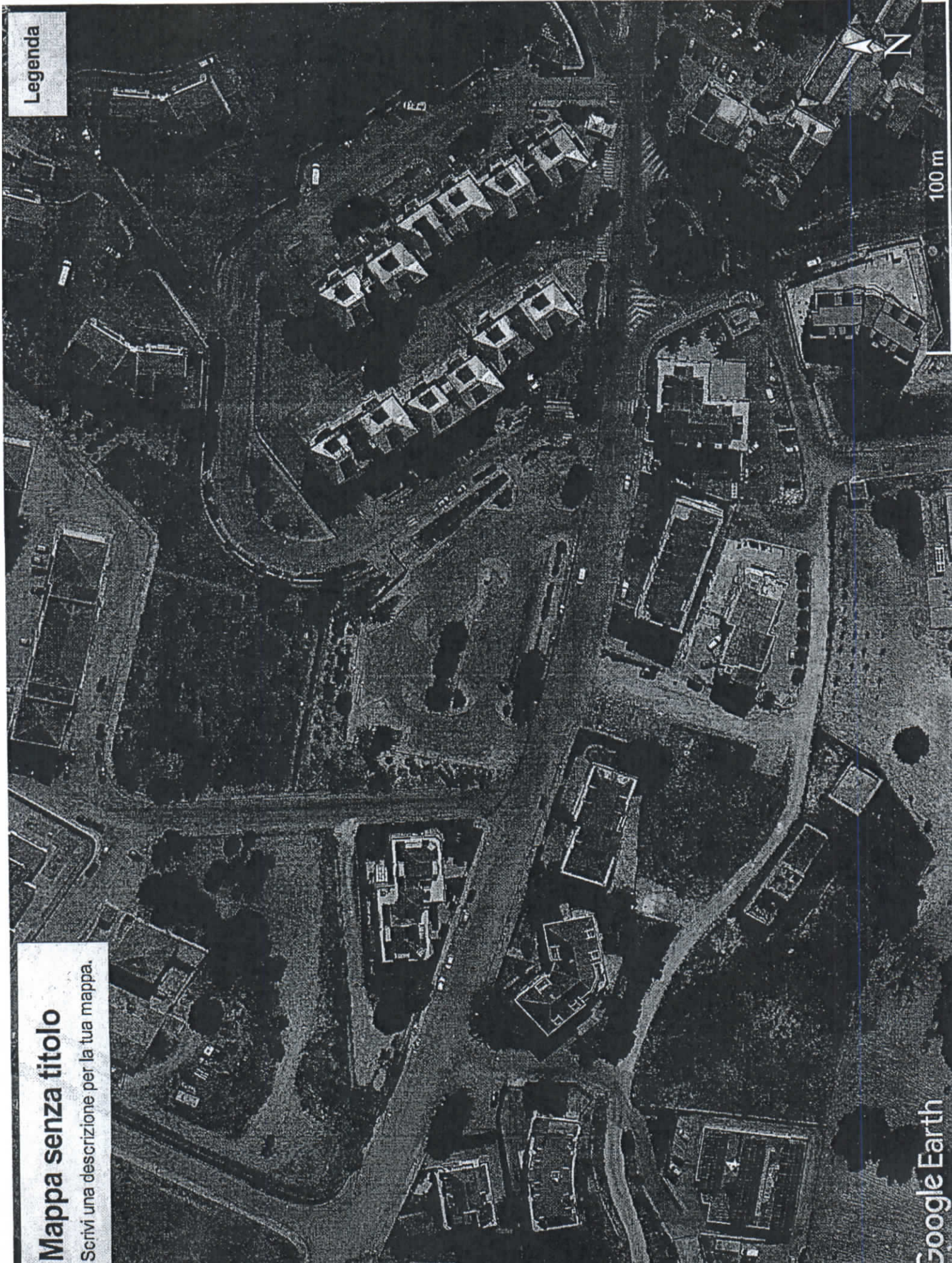
Legenda

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Google Earth

100 m



ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.14

11-Giu-2019 T181991/2019
Prot. n.

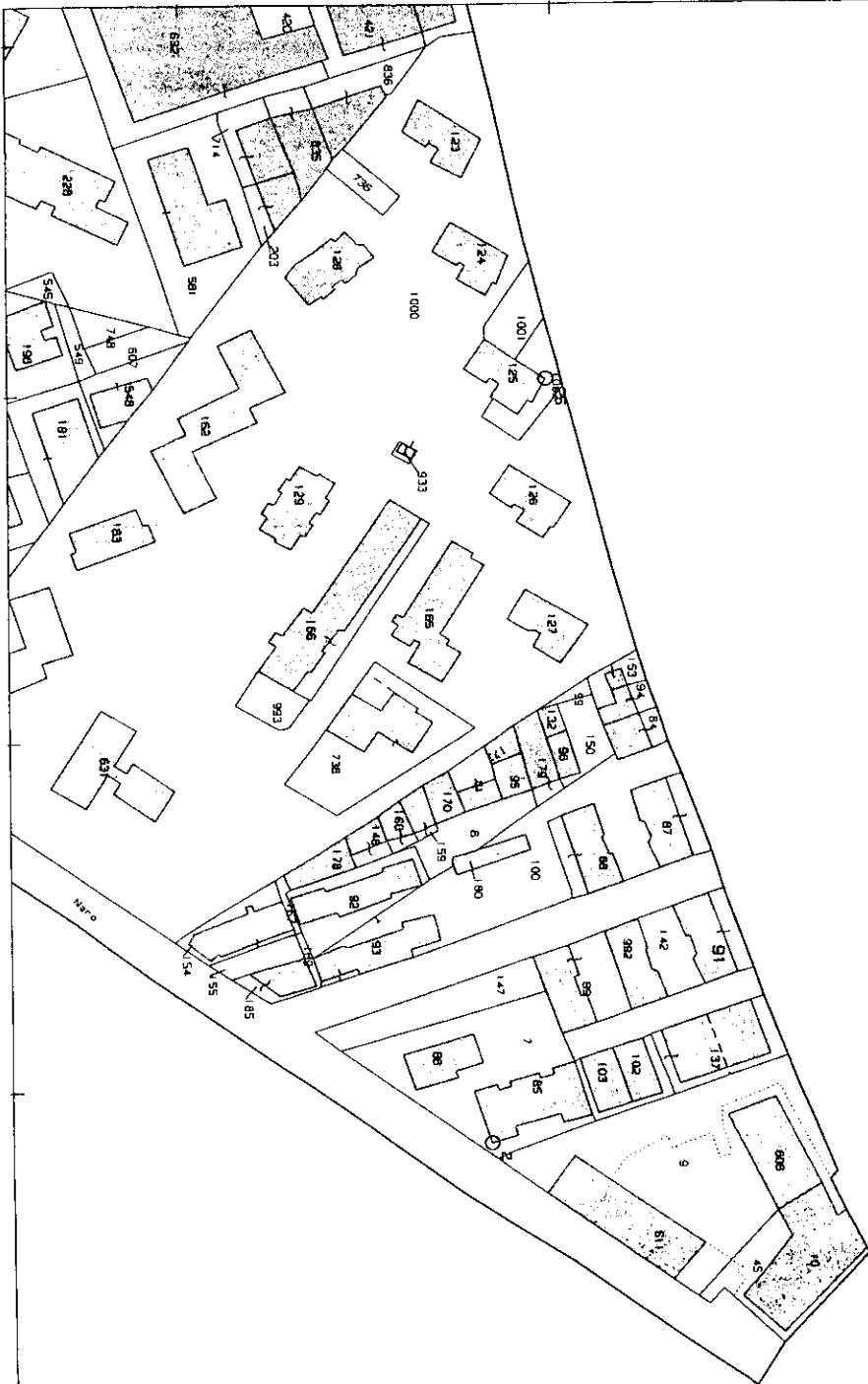
scala originale: 1:2000
534.000 x 378.000 metri

1 Particelle

N=-7200

Direzione Provinciale di Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA ANTONINA LILIANA MARIA CASARZO per fini istituzionali

E=5400



Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CANICATTI' (B602) (AG)
Foglio: 68
Particella: 91

Elenco Unità Immobiliari Individuate										Indirizzo	
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Parità	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	
1	68	91	1	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
2	68	91	2	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
3	68	91	3	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
4	68	91	4	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
5	68	91	5	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
6	68	91	6	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
7	68	91	7	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
8	68	91	8	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
9	68	91	9	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 3
10	68	91	10	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 3
11	68	91	11	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 3
12	68	91	12	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 3

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

▣ Rueesch Confezioni sas

Google Earth

© 2018 Google



200 m



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 12.47.31 Fine

Visura n.: T183074 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602) Provincia di AGRIGENTO Foglio: 68 Particella: 91 Sub.: 1		
Catasto Fabbricati	Unità immobiliare		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		68	91	1	1		A/4	3	3,5 vani		Euro 103,03 L. 199.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIALE DELLA VITTORIA piano: T;								
Notifica						Partita		1498		Mod.58		-

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI CANICATTI con sede in CANICATTI		00179660840*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B602 - Sezione - Foglio 68 - Particella 91

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.15

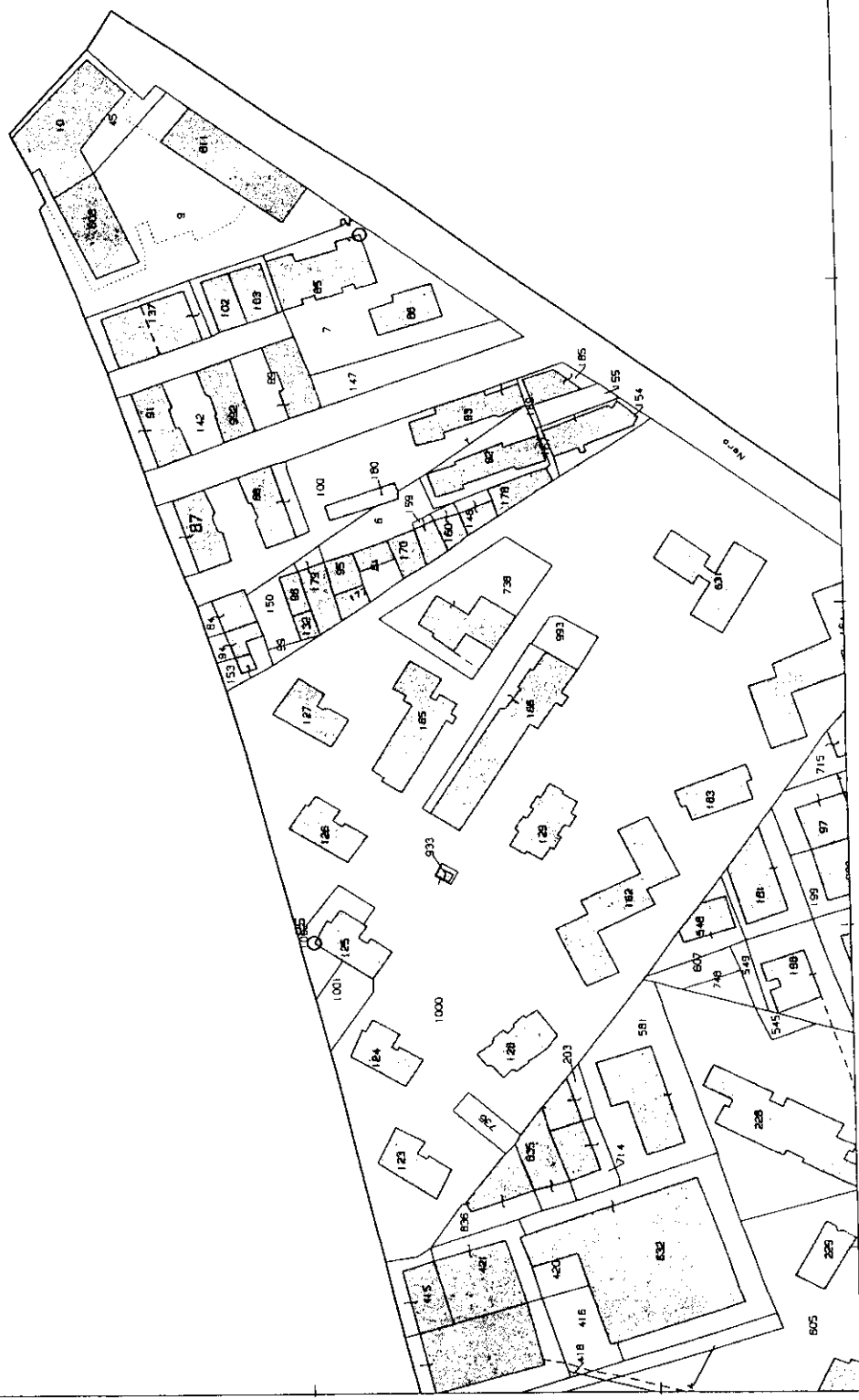
Mappa senza titolo

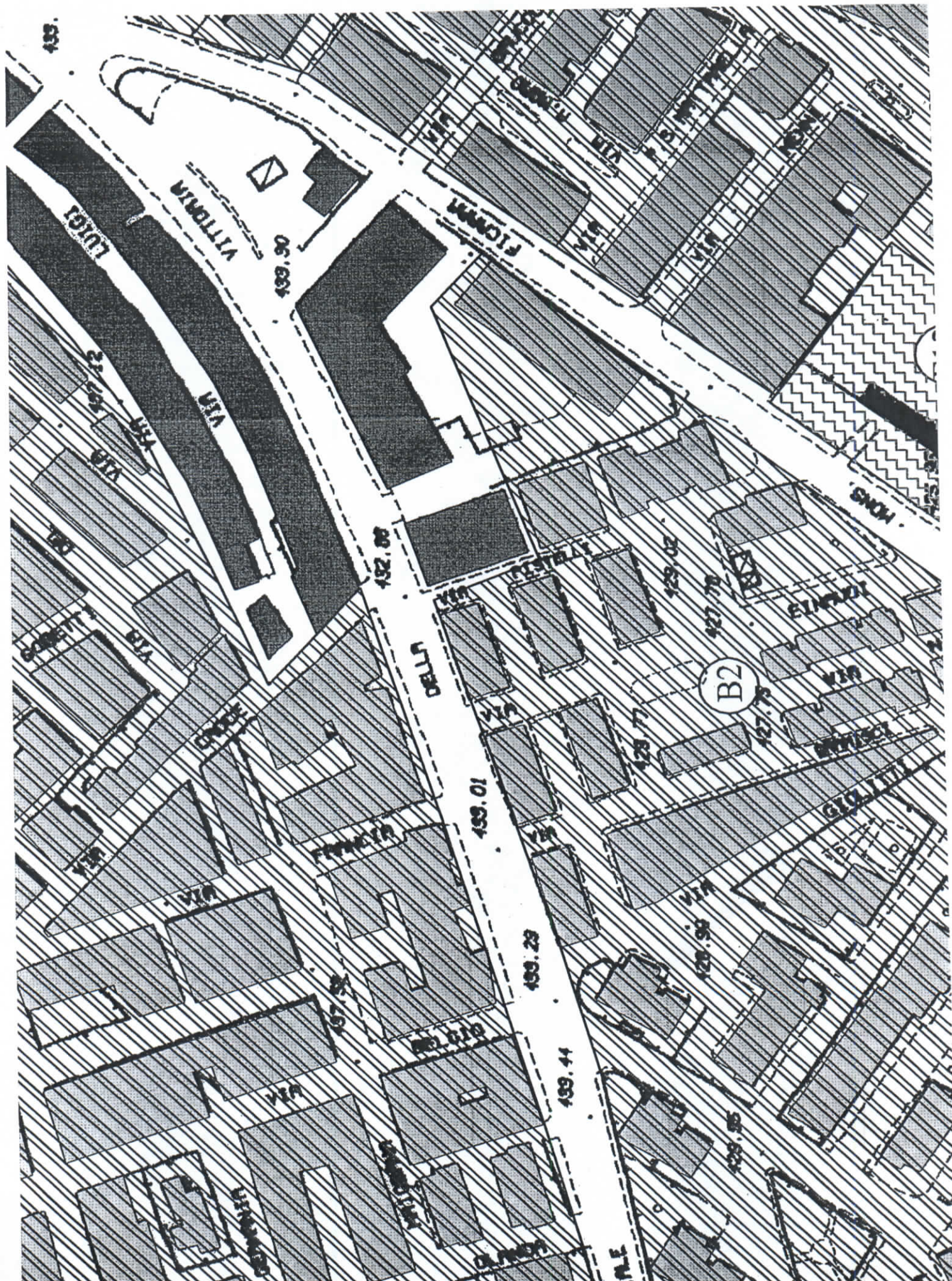
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

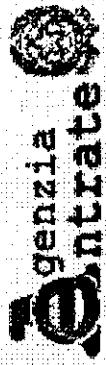
Legenda

-  Farmacia Nicoletti Di Nicoletti Dr. Valentino
-  Poste Italiane Spa









Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CANICATTI' (B602) (AG)
Foglio: 68
Particella: 87

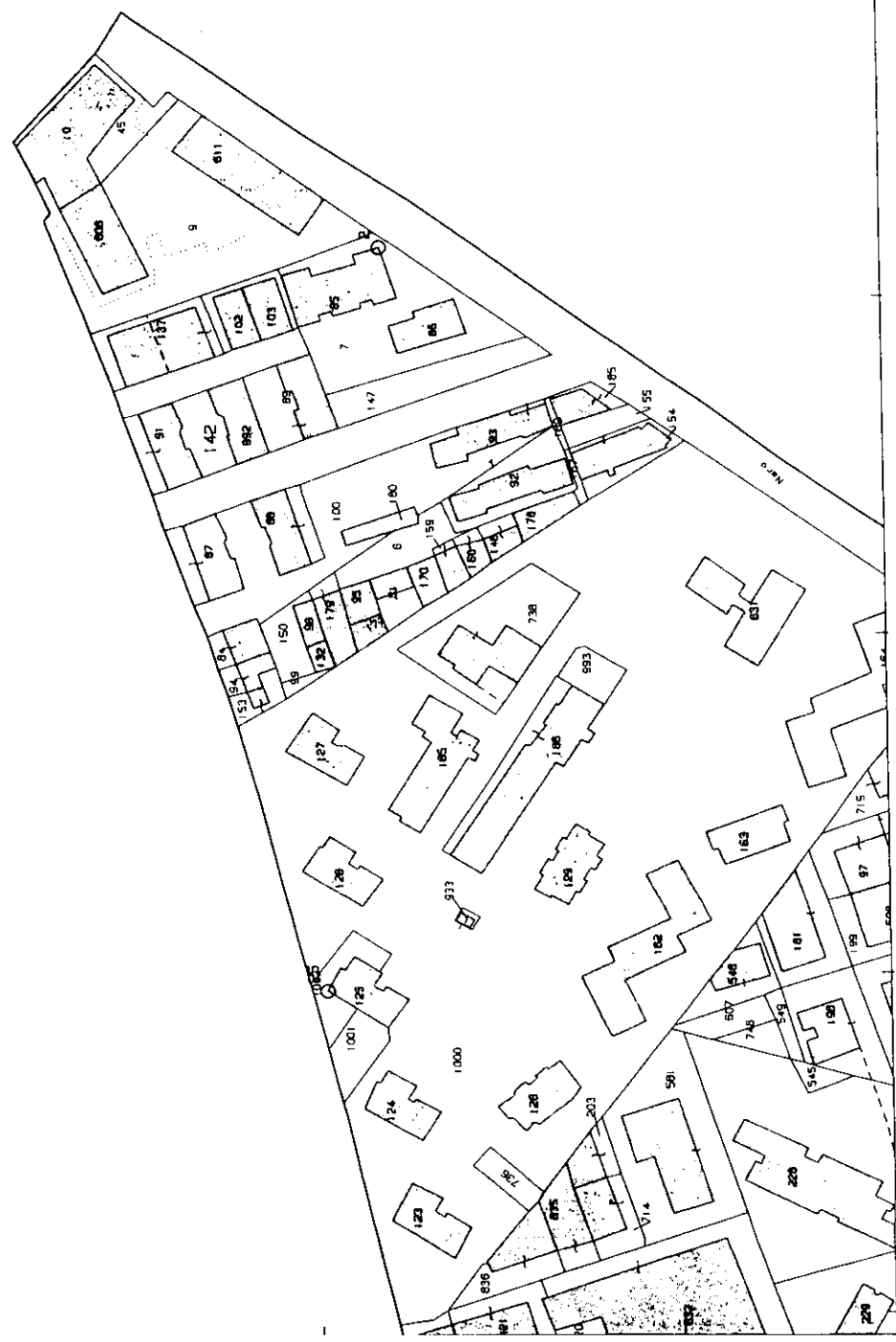
Scheda catastale											
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
1	68	87	1	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
2	68	87	2	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
3	68	87	3	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
4	68	87	4	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, 71 Piano T
5	68	87	5	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 1
6	68	87	6	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 1
7	68	87	7	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 1
8	68	87	8	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, 69 Piano 1
9	68	87	9	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
10	68	87	10	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
11	68	87	11	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
12	68	87	12	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.16



Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

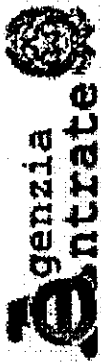
-  Farmacia Nicoletti Di Nicoletti Dr. Valentino
-  Poste Italiane Spa

Google Earth

60 m







Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 17:54:47
Visura N.: T338360

Pag. 1 - Fine

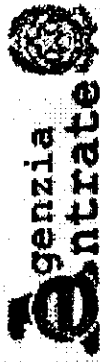
Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CANICATTI' (B602) (AG)
Foglio: 68
Particella: 90

Elenco degli immobili individuati											
1.	68	90	2								
2	68	90	3								
3	68	90	4								
4	68	90	5								
5	68	90	6								
6	68	90	7								
7	68	90	8								
8	68	90	9								
9	68	90	10								
10	68	90	11								
11	68	90	12								
12	68	90	1								

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 17.50.18 Fine

Visura n.: T335882 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI' (Codice: B602)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 68 Particella: 142

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	68	142		-	RELIT STRAD	02	45				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2015 protocollo n. AG0132481 in atti dal 09/12/2015 IST. 132470/2015 (n. 11626.1/2015)
Notifica					Partita						
Annotazioni					di stadio: costituita per errore commesso nella registrazione della variazione 71780/2007; di immobile: migliore precisazione di superficie-passa alla particella 90						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRUTTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI con sede in CANICATTI	00179660840*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 17.47.58 Fine

Visura n.: T334637 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 68 Particella: 90

Numero di mappa soppresso

Numero di mappa soppresso						DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito	Agrario
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
1	68	90		-	SOPPRESSO	00 00			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2015 protocollo n. AG0132481 in atti dal 09/12/2015 IST. 132470/2015 (n. 11626.1/2015)									
Notifica		Partita				0			
Annotazioni		di studio: soppressa per errore commesso nella registrazione della variazione 71780/2007, di immobile: migliore precisazione di superficie-superficie da verificare							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 68 particella 142

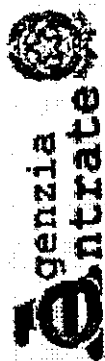
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.17

Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2019



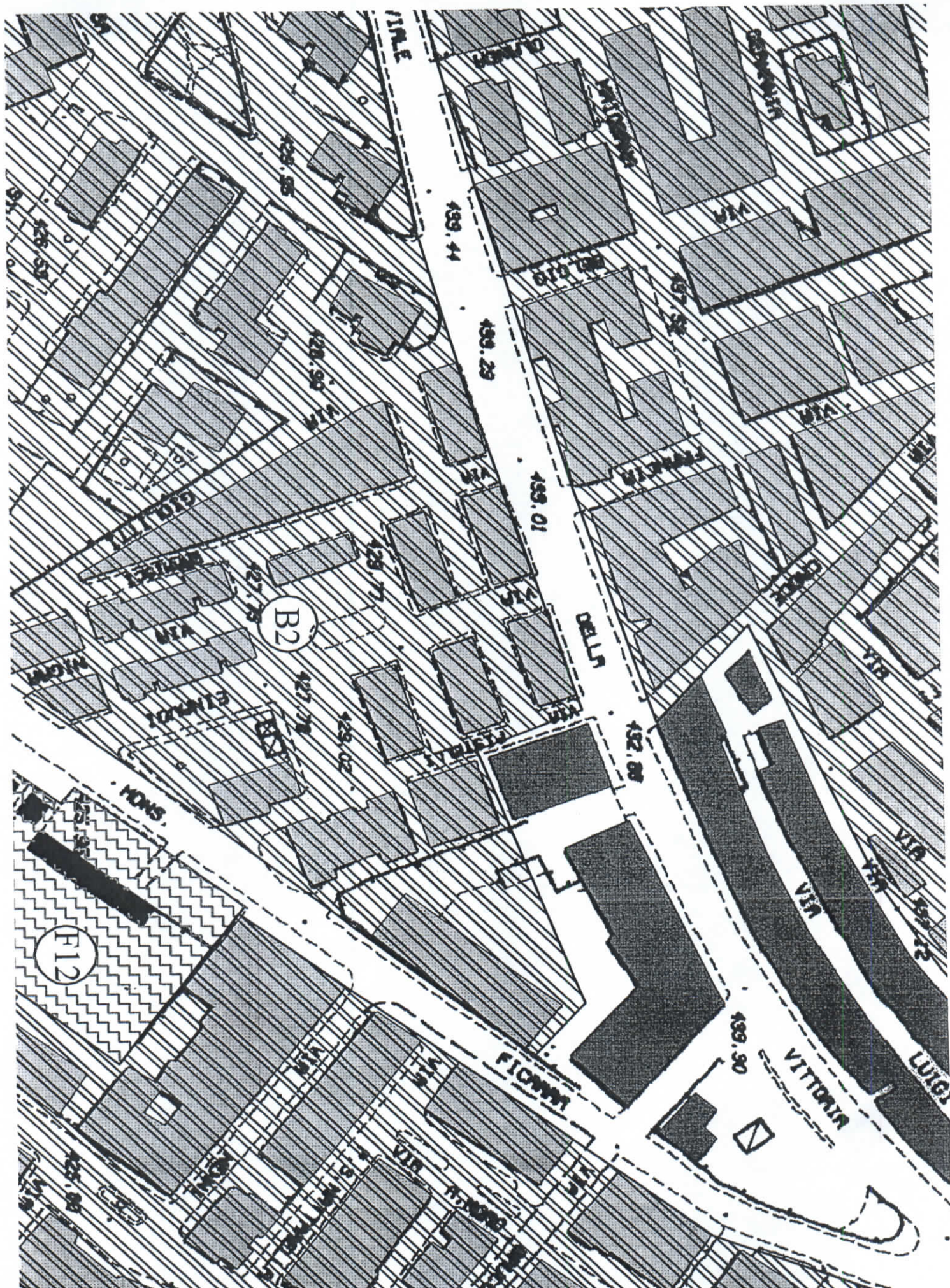
Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CANICATTI' (B602) (AG)
Foglio: 68
Particella: 88

1	68	88	1	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano T
2	68	88	2	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano T
3	68	88	3	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano T
4	68	88	4	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano T
5	68	88	5	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 1
6	68	88	6	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 1
7	68	88	7	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 1
8	68	88	8	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 1
9	68	88	9	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 2
10	68	88	10	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 2
11	68	88	11	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 2
12	68	88	12	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA,	Piano 2

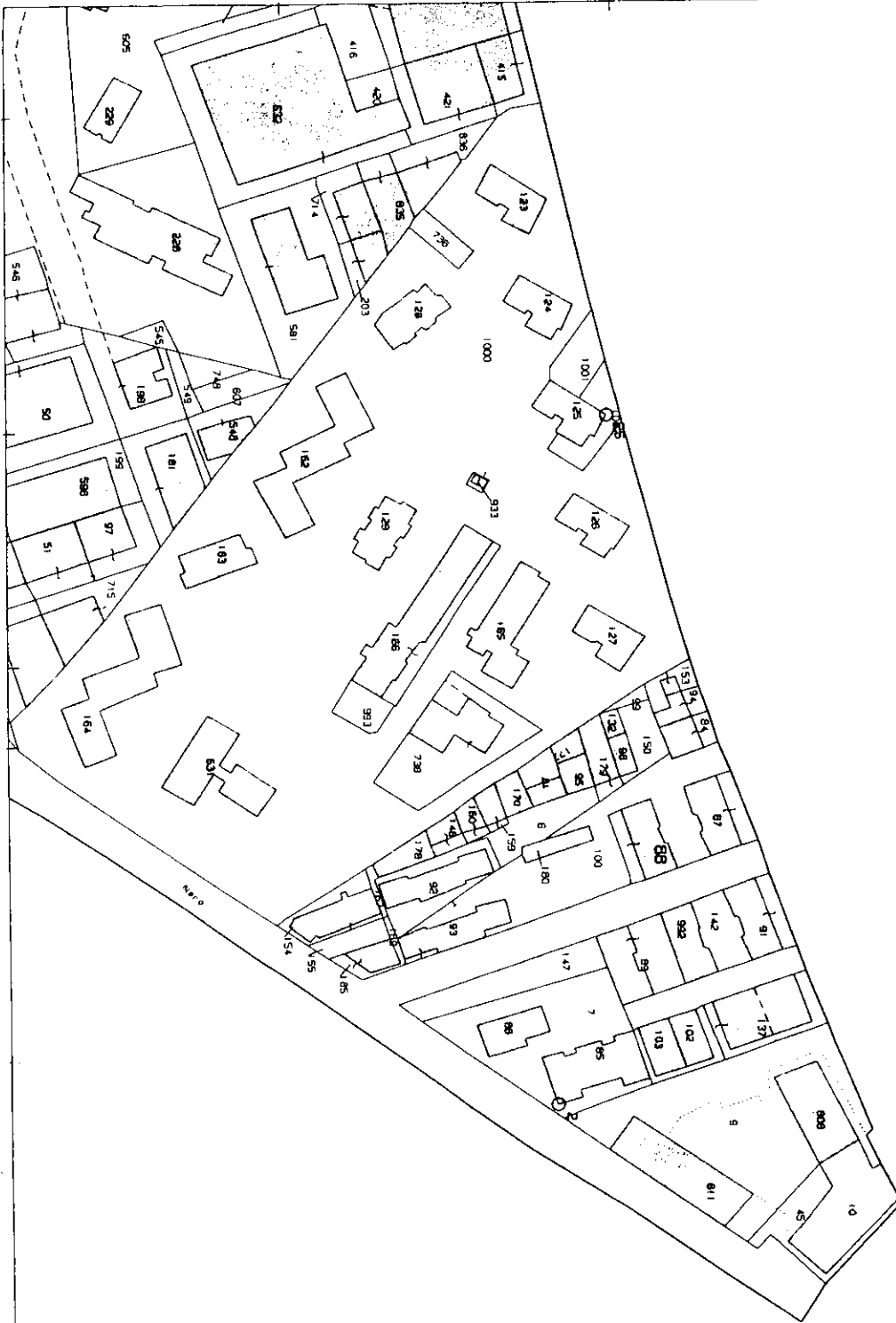
Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=-7200

E=5400



1 Particella: 88

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda



Farmacia Nicoletti Di Nicoletti Dr. Valentino



Poste Italiane Spa

Google Earth

60 m

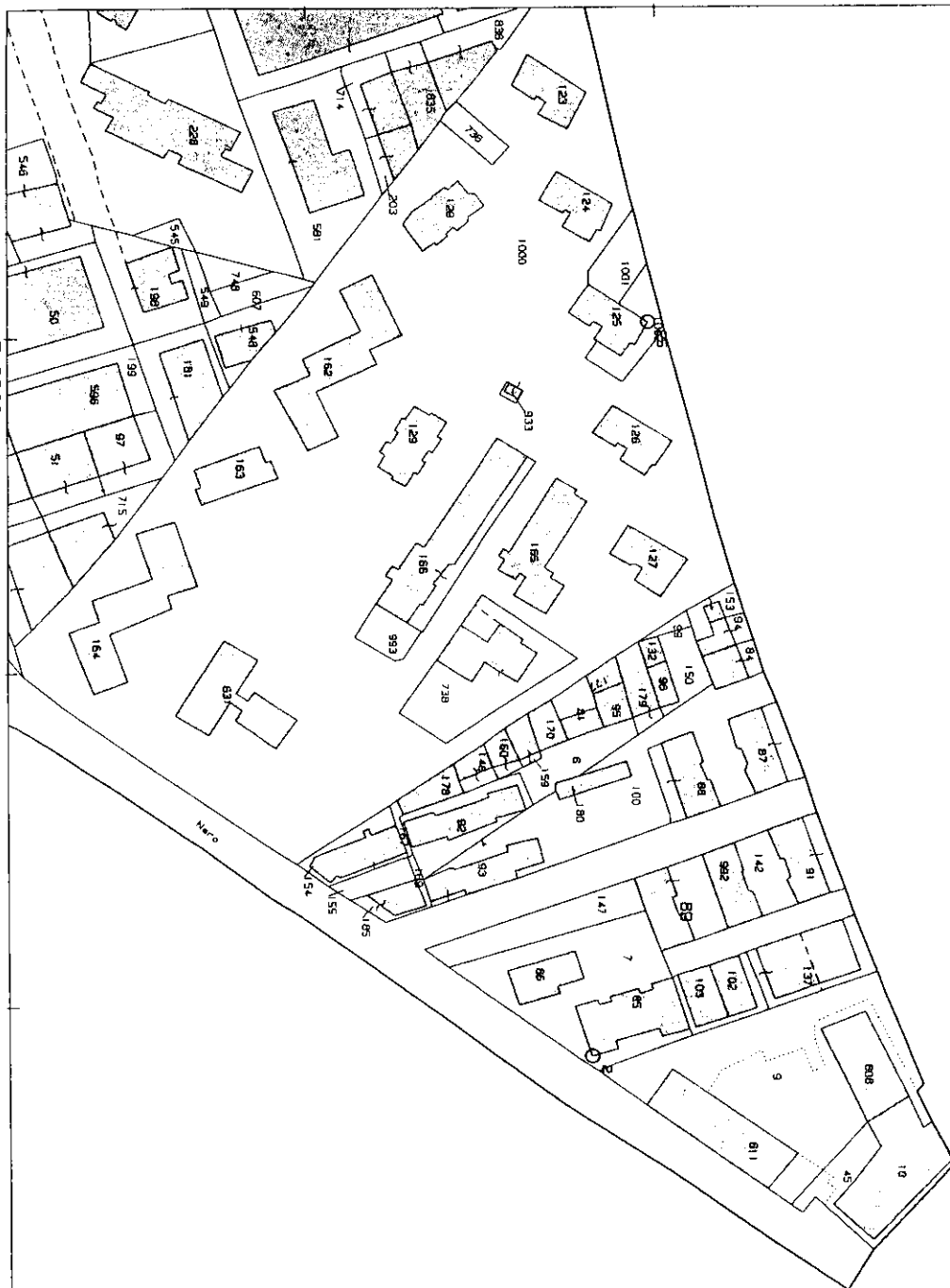
N

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.18

N=-7200

Direzione Provinciale di Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA ANTONINA LILIANA MARINIA CASSIDAZZO per fini istituzionali



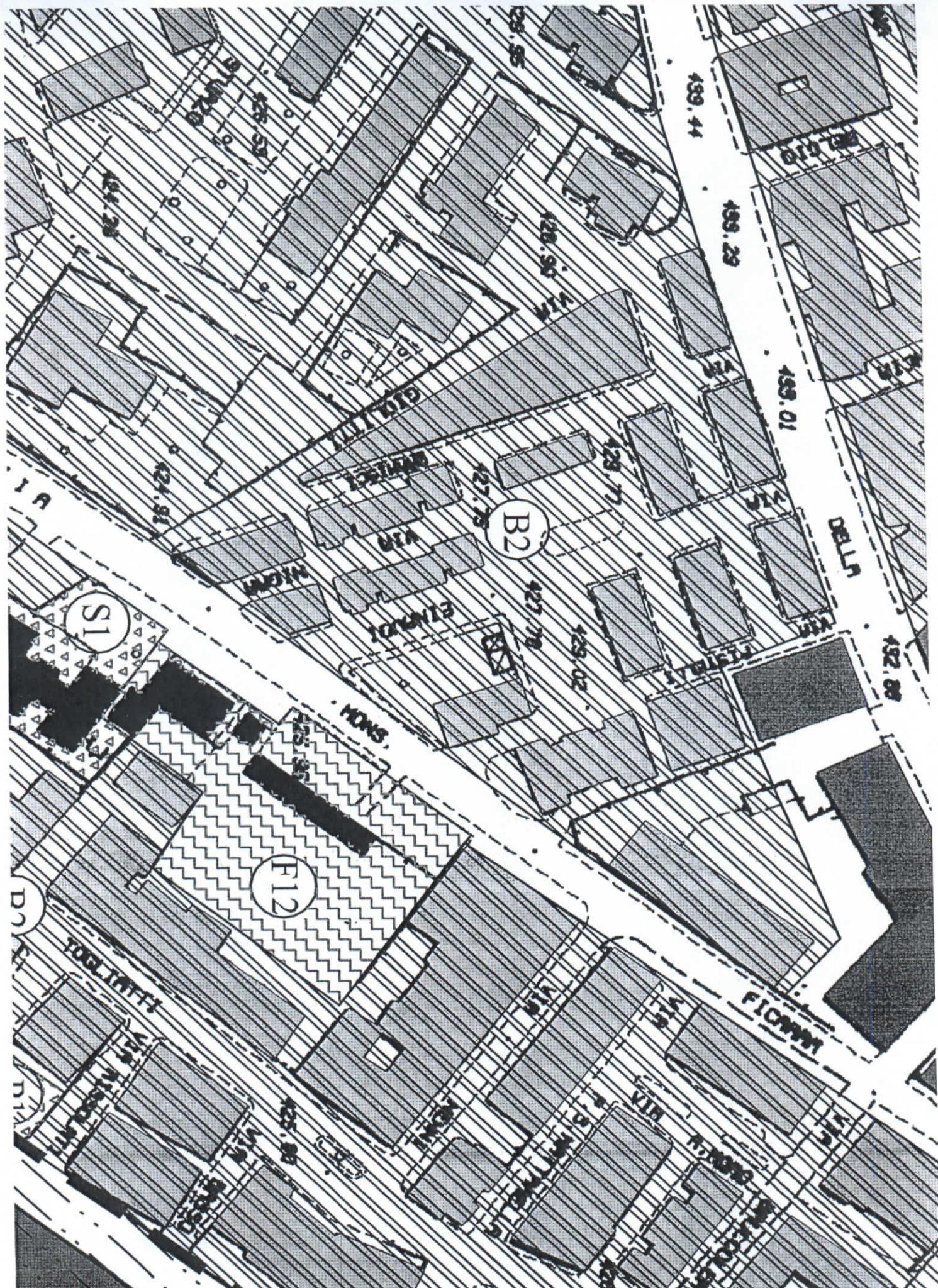
E=5500

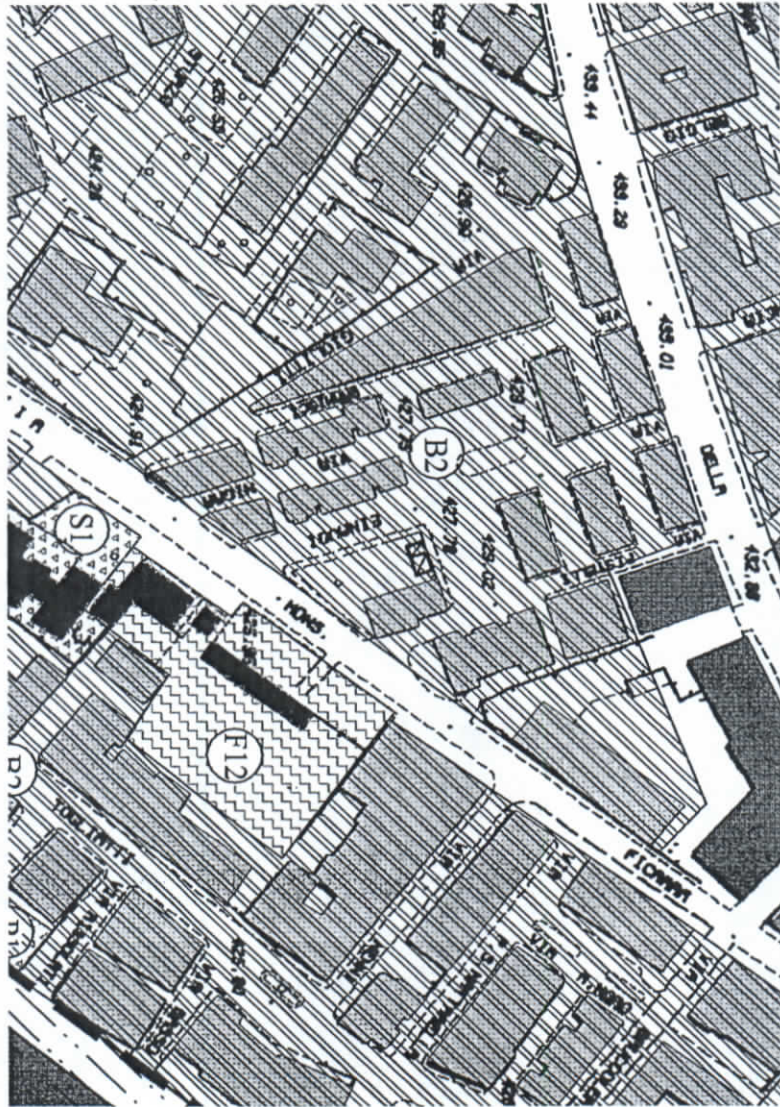
1 Particella: 89

Comune: CANICATTI
Foglio: 68

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Giu-2019 10:47:58
Prot. n. T91045/2019





Elenco Immobili Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2019

Data: 13/06/2019 - Ora: 10:47:15
Visura N.: T90550
Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CANICATTI' (B602) (AG)
Foglio: 68
Particella: 89

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lira)	Indirizzo
1	68	89	1	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
2	68	89	2	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
3	68	89	3	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano T
4	68	89	4	1	A/4	3	3,5 vani		103,03	199.500	LARGO DON GIACOMO ALBERIONE, 7 Piano T
5	68	89	5	1	A/4	3	3,5 vani		103,03	199.500	LARGO DON GIACOMO ALBERIONE, 7 Piano 1
6	68	89	6	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 1
7	68	89	7	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 1
8	68	89	9	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 1
9	68	89	10	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
10	68	89	11	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
11	68	89	12	1	A/4	3	3,5 vani	1498	103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, Piano 2
12	68	89	8	1	A/4	3	3,5 vani		103,03	199.500	VIALE DELLA VITTORIA, SN Piano 1

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.19



Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

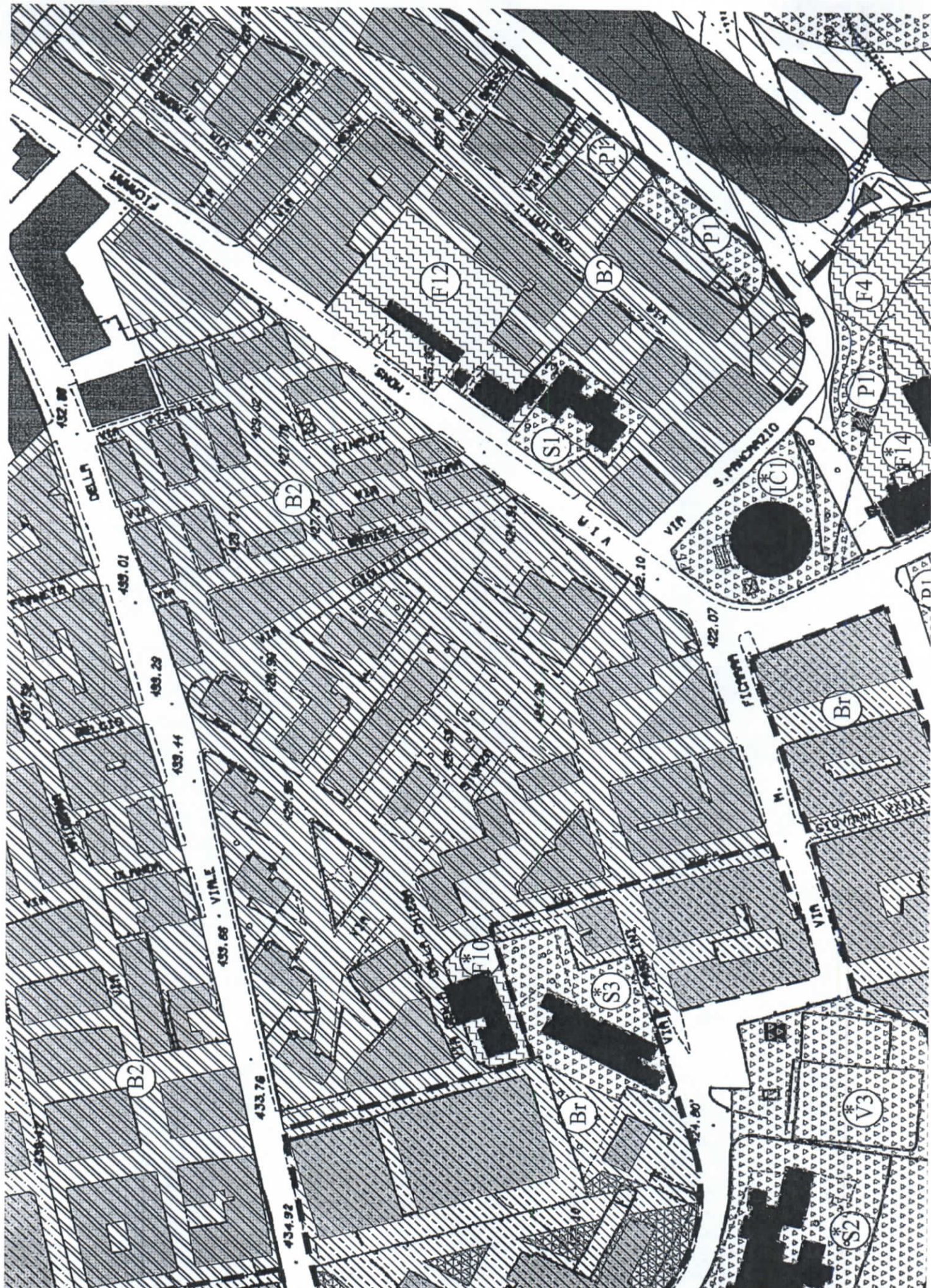
 Palermo Discount'S Srl

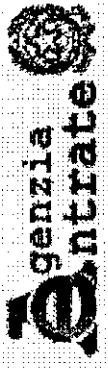
Google Earth

60 m

N







Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2019

Data: 13/06/2019 - Ora: 10.54.11 Fine

Visura n.: T95321 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 68 Particella: 993		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	68	993		-	VIGNETO 1	01 72		Dominicale Euro 3,02	Agrario Euro 0,84
VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/10/2016 protocollo n. AG0131247 in atti dal 25/10/2016 FRAZ. TO PROT. 1308119/2016 (n. 4069.1/2016)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		di immobile: sr-atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m.f. n. 701/94							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.A.C.P. (ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI) con sede in AGRIGENTO	00078330842*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.20

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

-  Agenzia Immobiliare MetroQuadro
-  Comune di Canicattì
-  Elemento 1
-  Gioielleria Anna Maria Martines

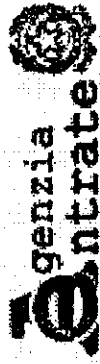
Google Earth

100 m

N







Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2019 - Ora: 11.03.11 Fine
Visura n.: T101589 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2019

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 55 Particella: 725		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		55	725		1		C/2	1	27 m²		Euro 92,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2016 protocollo n. AG0037491 in atti dal 09/03/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 19517.1/2016)
Indirizzo				VIA SENATORE SALVATORE GANGITANO piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1000/1000
1.	COMUNE DI CANICATTI con sede in CANICATTI		00179660840*	
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B602 - Sezione - Foglio 55 - Particella 725

Unità immobiliari n. 1

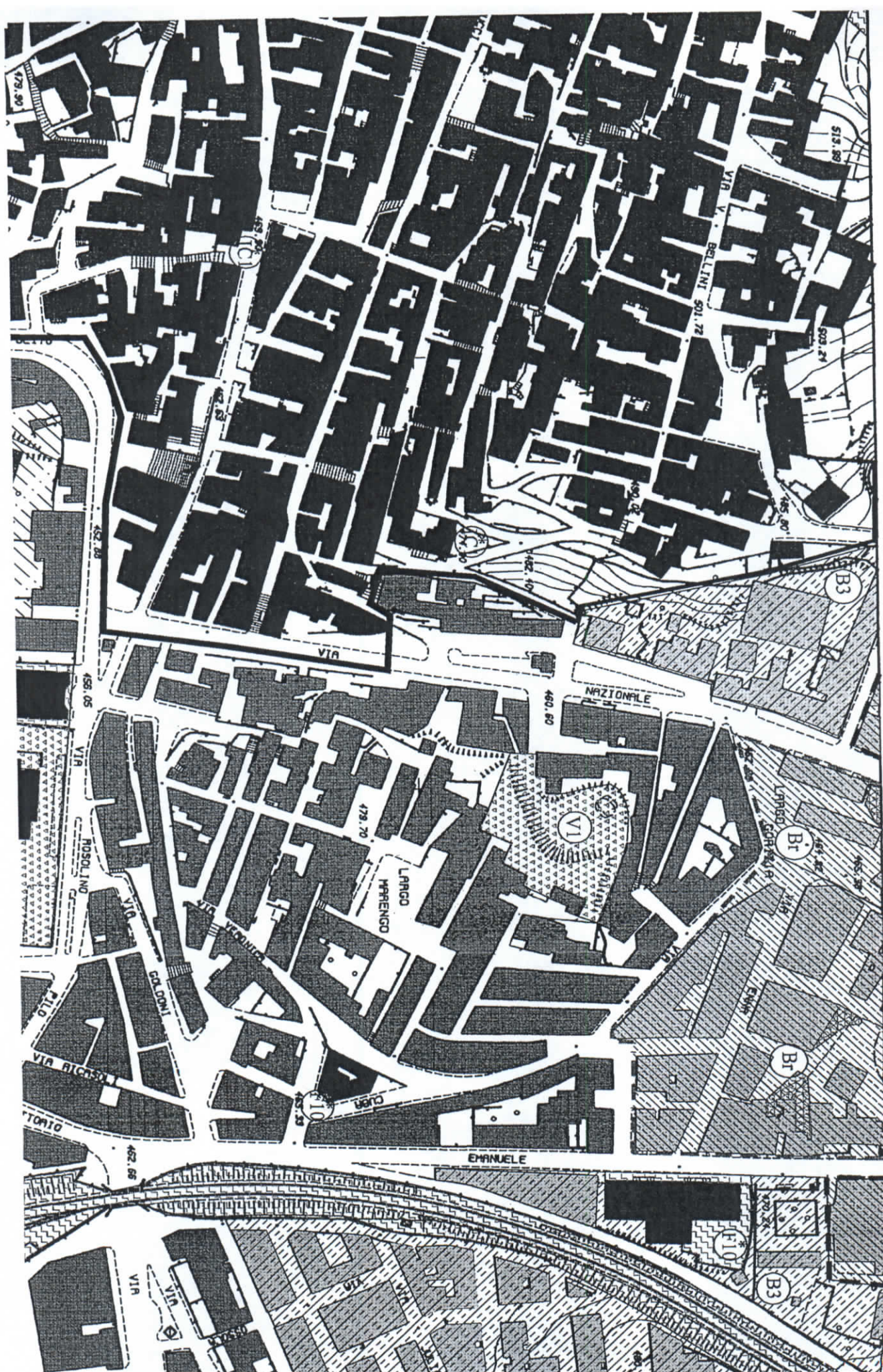
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.21



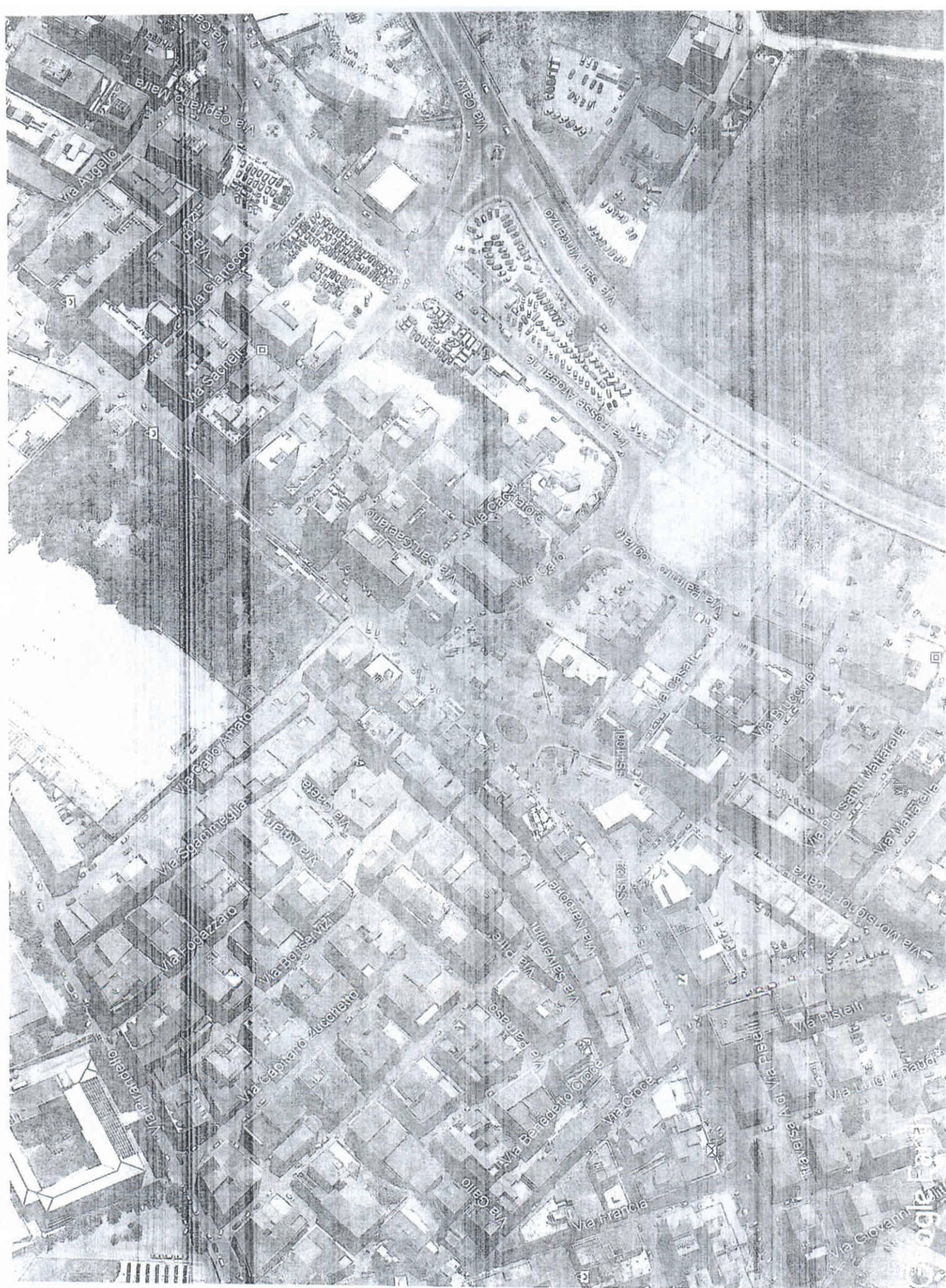


Mapa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

N



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2019

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	Foglio: 69 Particella: 996

Area di enti urbani e promiscui dal 19/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	996	-	-	ENTE URBANO	08 78		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 31/03/1998 protocollo n. AG0082194 in atti dal 19/05/2016 ATTIVITA' A16 (n. 490.1/1998)
Notifica					Partita		I		
di immobile: migliore precisazione di superficie-comprende le particelle 542 - 994 del foglio 69 e la paticella 1522 del foglio 54									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

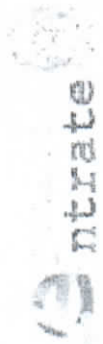
- foglio 69 particella 995

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B602 - Sezione - SezUrb - Foglio 69 - Particella 996

Area di enti urbani e promiscui dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	69	996	-	-	ENTE URBANO	08 78		Dominicale	Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/1998 protocollo n. AC0303655 in atti dal 02/10/2009 ISTANZA 278792/09 (n. 490.1/1998)									
Notifica		Partita			I				
di immobile: migliore precisazione di superficie-rettificata la superficie per mancata registrazione del l.m. 490/98									
annotazioni									



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2019

Area di enti urbani e promiscui dal 03/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	996		-	ENTE URBANO	00 00		Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/07/2007 protocollo n. AG0285017 in atti dal 03/07/2007 (n. 73689.1/2007)
Notifica					Partita				
Annotazioni					superficie da verificare				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 542

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	542		-	ENTE URBANO	02 20		Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/07/2007 protocollo n. AG0285016 in atti dal 03/07/2007 (n. 73688.1/2007)
Notifica					Partita				
Annotazioni					superficie da verificare				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	542		-	SEMINATIVO	02 20		Agrario	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita				
Annotazioni					superficie da verificare				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

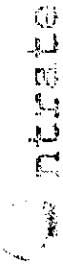
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2019

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANICATTI		(4) Diritto del concedente fino al 03/07/2007
2	SOCIETA' DIVINA VOCAZIONE		Livellario fino al 03/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2019 - Ora: 11.59.27 Fine
Visura n.: T141646 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2019

Dati della richiesta		Comune di CANICATTI (Codice: B602)							
		Provincia di AGRIGENTO							
Catasto Terreni		Foglio: 69 Particella: 996							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	69	996			ENTE URBANO	ha are ca 08 78			TIPO MAPPALE del 31/03/1998 protocollo n. AG0082194 in atti dal 19/05/2016 ATTIVITA' A16 (n. 490.1/1998)
Notifica		Parità		1					
Annotazioni		di immobile: migliore precisazione di superficie-comprende le particelle 542 - 994 del foglio 69 e la particella 1522 del foglio 54							

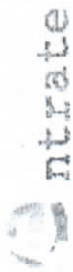
Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B602 - Sezione - Sez Lrb - Foglio 69 - Particella 996

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO "B"
Cespiti da n.1 a n. 23

Cespite n.23



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2019

Data: 13/06/2019 - Ora: 16.13.41
Visura n.: T259594 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI (Codice: B602)		
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO		
	Foglio: 56 Particella: 3039		

Area di enti urbani e promiscui dal 06/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	56	3039		-	ENTE URBANO	02	21				VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/03/2019 protocollo n. AG0019422 in atti dal 06/03/2019 ANNOTAZIONE F. M. (n. 19084.1/2019)
Notifica											
di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m.f. n.701 del 1994											
Annotazioni											

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B602 - Sezione - SezUrb - Foglio 56 - Particella 3039

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
I	56	3039		-	ENTE URBANO	02 21		Dominicale	Agrario
Tipo mappale del 05/03/2019 protocollo n. AG0019084 in atti dal 05/03/2019 presentato il 05/03/2019 (n. 19084.1/2019)									
Notifica		Partita			I				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 3038

Intestate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2019

Data: 13/06/2019 - Ora: 16.13.41 Fine
Visura n.: T259594 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	
1	56	3038	-	RELIT STRAD	ha are ca 02 21		
Notifica							
Annotazioni							
di immobile: sr					Partita	RS	
Variazione del 08/02/2019 protocollo n. AG0012342 in atti dal 08/02/2019 presentato il 08/02/2019 (n. 12342.1/2019)							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella *

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

 Di Benedetto Alfonso Srl

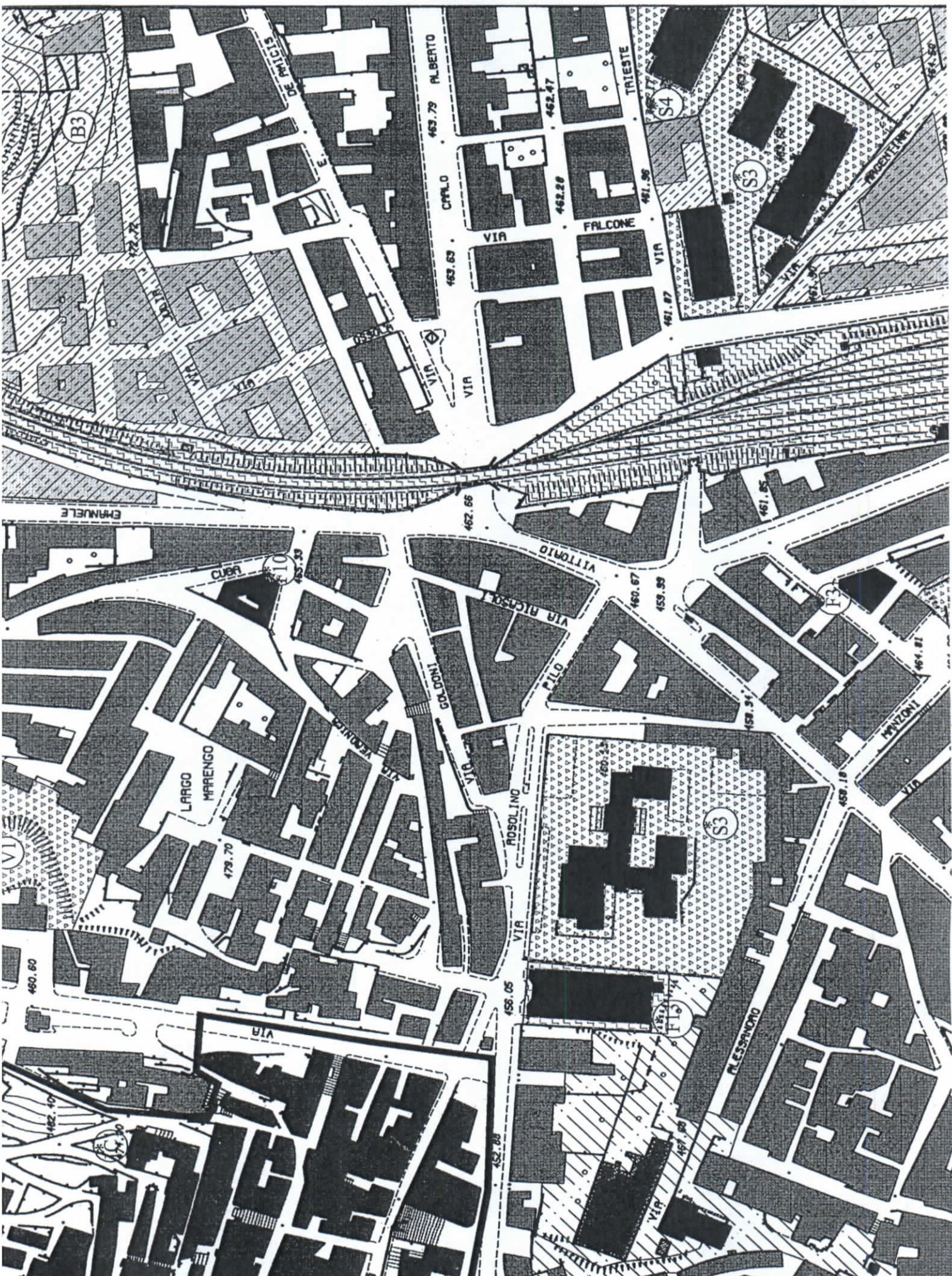


13-Giu-2019 16:12:21
Prot. n. 1258859/2019

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 267.000 x 189.000 metri

Comune: CANICATTI
Foglio: 56 Alt. C





ALLEGATO C



OGGETTO : RELAZIONE DI STIMA

Premesso che il sottoscritto Ing. Gioacchino Meli è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale, giusto incarico di P.O., di procedere alla valutazione dei beni alienabili del patrimonio comunale, al fine di assolvere detto compito ha redatto la presente la quale prende in considerazione solo alcuni dei beni di proprietà comunale i quali, non essendo strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali possono essere messi in vendita.

In sostanza dopo aver fatto una ricognizione dei beni comunali sono stati individuati n° 2 beni entrambi, allo stato, affittati e adibiti a impianto di distribuzione carburanti.

Si tratta delle seguenti aree:

- A) Lotto di terreno (area urbana) individuata al Fg. 69 p.lla 996;
- B) Lotto di terreno (area urbana) individuata al Fg. 56 p.lla 3039

STIMA DEL VALORE DEL LOTTO A)

- DESCRIZIONE DEL BENE :

Il bene oggetto di stima è individuato in catasto come Ente urbano al Fg. 69 p.lla n° 996 con una superficie di mq. 878,00.

Dal punto di vista toponomastico l'area in questione è individuata tra la via Mons. Ficarra e Viale della Vittoria mentre urbanisticamente è inquadrata come area stradale.

Si presenta pavimentata e delimitata esternamente verso le strade che la contengono con un cordoletto.



Attualmente nell'area è impiantato un distributore di carburanti per il quale la società che lo ha in gestione (EOS) corrisponde annualmente al Comune un affitto, rivalutato nell'anno 2019, di € 36.822 comprensivo anche di tasse di occupazione suolo pubblico.

- METODO DI STIMA:

L'area in questione è un'area che nel mercato immobiliare non presenta un mercato attivo per il quale è possibile determinare il più probabile valore di mercato attraverso il metodo sintetico della comparazione.

Per la verità bisogna dire che questo Ente, giusto atto di compravendita del 27.04.2018 rep. N° 84728 in Notar Pecoraro, ha venduto un'area sita in via Fasci Siciliani avente superficie complessiva di mq. 1697 per un importo di €. 170.039,40 e, con atto del 19.12.2017 rep. N° 61411 in Notar Porcelli, ha venduto un'area di mq. 1455 per un importo di €. 431.110.

Il valore unitario attribuito alla prima vendita risulta pari ad €/mq 100,20 mentre il valore unitario per la seconda vendita è risultato pari ad €/mq 296,29.

Per la costruzione di una scala di valori comparativi è però necessario rilevare che la prima vendita riguarda un'area le cui caratteristiche urbanistiche sono diverse da quelle dell'area per la quale si vuole determinare il valore di mercato mentre, la seconda vendita riguarda un'area che, come quella oggetto di perizia, non solo è simile ma è anche posizionata nella medesima zona.

Per quanto sopra è ammissibile, seppur non vi siano più valori di mercato noti da prendere in considerazione, assumere come base di comparazione la seconda vendita per cui, tenuto conto che non vi sono sostanziali caratteristiche estrinseche che differenziano i due beni, le uniche varianti da prendere in considerazione sono

rappresentate esclusivamente dalle caratteristiche intrinseche e, tra queste, la superficie.

Tenendo conto di quanto sopra la valutazione del lotto A) con il metodo della comparazione ed approssimando per eccesso il valore unitario ad €/mq 300,00 sarà data da :

$$\text{Valore lotto A)} = \text{mq } 878 * 300,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 263.400,00$$

Un secondo criterio di valutazione, trattandosi di bene che produce un reddito annuo pari ad €. 36.822,00, è quello della capitalizzazione del reddito.

In questo caso, però, il problema si sposta nella ricerca del saggio di capitalizzazione che va elaborata attraverso una ricerca di mercato finalizzata all'acquisizione del saggio di capitalizzazione di beni similari non facile perché si tratta di beni che non hanno un vivace mercato di compravendita e, pertanto, non esistono valori comparabili.

Non essendo possibile, pertanto, procedere alla determinazione del saggio di capitalizzazione del reddito per il calcolo del valore dell'immobile in questione, si assume come criterio per la valutazione quello dell'attualizzazione del canone per un periodo di 15 anni al tasso del 2% corrispondente al tasso di sconto per l'acquisizione di un mutuo per la concessione di un mutuo da parte di un istituto bancario.

L'attualizzazione proposta comporta un valore complessivo attualizzato pari ad €.473.982,00.

VALORE LOTTO A)

Per la determinazione del valore da assegnare al lotto A) verrà pertanto effettuata una media tra i due valori trovati e così avremo:

Valore lotto A) = (263.400,00 + 473.982,00) / 2 = 368.791 e, in cifra tonda €.

370.000,00

STIMA DEL VALORE DEL LOTTO B)

- DESCRIZIONE DEL BENE :

Il bene oggetto di stima è individuato in catasto come Ente urbano al Fg. 56 p.lla n° 3039 con una superficie di mq. 221,00.

Dal punto di vista toponomastico l'area in questione è individuata tra la via Carlo Alberto e la via De Amicis mentre urbanisticamente è inquadrata come area stradale.

Si presenta pavimentata e priva di alcuna delimitazione esterna.

Attualmente nell'area è impiantato un distributore di carburanti per il quale la società che lo ha in gestione (Di Benedetto carburanti s.r.l.) ha corrisposto annualmente al Comune un canone annuo, comprensivo anche di tasse di occupazione suolo pubblico, di €. 2.268,00 sino a 2018. Nell'anno corrente detto canone è stato rivalutato in €. 4.768,00.

- METODO DI STIMA:

La procedura di valutazione dell'area in questione è identica a quella seguita per la determinazione del valore del lotto A).

Applicando le medesime considerazioni appare scontato, pertanto, che il prezzo unitario per la valutazione con il primo metodo (metodo comparativo) sia posto pari ad €/mq 300,00.

Ne consegue che il valore cercato vale:

Valore Lotto B) 1° metodo = €/mq 300 * mq 221 = €. 66.300,00

Procedendo ad analoga valutazione attraverso l'accumulo iniziale della rendita per i primi 15 anni al medesimo tasso di sconto (2%) si ha :

Valore Lotto B) 2° metodo = €. 62.008

VALORE LOTTO B)

Anche per la determinazione del valore da assegnare al lotto B) verrà effettuata una media tra i due valori trovati. Tenuto conto , però, del fatto che l'area in questione è posta urbanisticamente in posizione privilegiata rispetto ad altri impianti di distribuzione carburanti verrà effettuata una maggiorazione nel modo seguente :

$$V = (66.300,00 + 62.008,00)/2 = 64.154,00$$

- Maggiorazione 10% per migliore ubicazione = 6.415,40

Valore lotto B) = 64.154,00 + 6.415,40 = €. 70.569,40 e, in c.t. €. 70.000,00

Canicatti, lì 20.06.2019

IL RESPONSABILE P.O.4
Ing.  Giocchino Meli

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n.30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

a) Alla Regolarità Tecnica

li 02-02-2019

Il Responsabile della P.O. n° 4

Ing. Giocchino Meli

b) Alla Regolarità Contabile

li 3 LUG. 2019

Il Responsabile di P.O. n° 2 Servizi Finanziari

Dr.ssa Carmela Meli