



**CITTA' DI CANICATTI**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>A</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico  
Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 93/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**II. RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 795,86**, presentata in data 01/04/1986, Prot. n. 10620, dalla ditta richiedente Turone Raffaele nato a Mazzarino (CL) il

**VISTA** la richiesta di voltura del 27/09/2022 prot. n. 37782;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Luciani Rosa** nata a Canicatti il C.F.

**Turone Carmelo** nato a Canicatti il C.F.

**Turone Ivan Maria Josè** nato ad Agrigento il C.F.

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

realizzazione di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra e sottotetto soprastante, in C.da "Carlino", ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

**Dette unità immobiliari risultano** censite in catasto al Foglio 71 Particella/e 1297 sub 3 Piano terra Cat. A/3; sub 4, piano 1°- 2° cat. A/3 e sub 5 piano 1°- 2° cat. A/3;

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 363,01 ed un Volume Complessivo di mc. 1359,19.-

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 23/10/2008;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 4783 del 29/11/2008;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 16/06/2009;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 27/09/2022 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 5359,07**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 4783 del 29/11/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 4783 del 29/11/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 105,29
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 105,29

(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati,

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Luciani Rosa** nata a Canicatti il C.F.

**Turone Carmelo** nato a Canicatti il C.F.

**Turone Ivan Maria Josè** nato ad Agrigento il C.F.

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

realizzazione di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra e sottotetto soprastante, in C.da "Carlino", ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

**Dette unità immobiliari risultano** censite in catasto al Foglio 71 Particella/e 1297 sub 3 Piano terra Cat. A/3; sub 4, piano 1°- 2° cat. A/3 e sub 5 piano 1°- 2° cat. A/3;

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 363,01 ed un Volume Complessivo di mc. 1359,19.-

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 24 NOV. 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carfino)

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)




## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

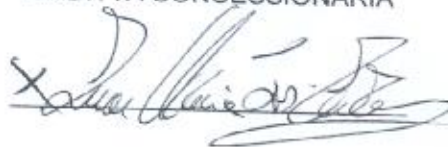


Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li

29/11/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA



(In nome e per conto di tutti i proprietari)