



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 29 / 2024**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 134,1,85**, (sdoppiata dalla pratica n.134/85) presentata in data 31/08/1985, Prot. n. 22881, dalla ditta richiedente Ferro Salvatore nato a Canicatti il 15/11/1925;

**VISTA** la dichiarazione di Successione N. 839 vol. 9990 del 26/11/2013, presentata all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Canicatti;

**VISTA** la dichiarazione di Successione Integrativa N. 470 vol. 9990 del 26/04/2016, presentata all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Canicatti;

**VISTO** l'Atto di Divisione del 19/01/2017 rep.rio N. 35859 ai rogiti del Notaio Paolo Trento da Campobello di Licata (AG);

Vista l'autocertificazione mod. A1S allegata alla integrazione prot. n. 5015691 del 15/04/2021;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Maira Maria, nata a Racalmuto(AG) il 18/02/1926 e residente a Canicatti in via Giudice Saetta 90/A, C.F.= MRAMRA26B58H148R (usufruttuaria);

Ferro Vincenzo Gioacchino, nato a Canicatti' (AG) il 28/02/1958 ed ivi residente in via Giudice Saetta 96/A, C.F.= FRRVCN58B28B602K (nudo proprietario);

Ferro Maria, nata a Canicatti (AG) il 13/03/1950 ed ivi residente in C.da Andolina snc, C.F.= FRRMRA50C53B602F (nuda proprietaria);

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

L' ampliamento di uno stabilimento enologico composto da piano terra e piano primo, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "D3" (P.R.G. vigente), censito in catasto per maggiore superficie al Foglio 53 Particella/e 168 sub. 4 graffata 247 sub. 5;

Destinazione d'uso : Attività Artigianale Cat. D/7, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 179,59, ed un Volume Complessivo di mc. 897,76;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 12/11/2008;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 0112 del 13/01/2009;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 09/12/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1.939,57**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 0112 del 13/01/2009;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 0112 del 13/01/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 115,81
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 115,81

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri dritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all' ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.:

Maira Maria, nata a Racalmuto(AG) il 18/02/1926 e residente a Canicattì in via Giudice Saetta 90/A, C.F.= MRAMRA26B58H148R (usufruttuaria);

Ferro Vincenzo Gioachino, nato a Canicattì (AG) il 28/02/1958 ed ivi residente in via Giudice Saetta 96/A, C.F.= FRRVCN58B28B602K (nudo proprietario);

Ferro Maria, nata a Canicattì (AG) il 13/03/1950 ed ivi residente in C.da Andolina snc, C.F.= FRRMRA50C53B602F (nuda proprietaria);

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

L' ampliamento di uno stabilimento enologico composto da piano terra e piano primo, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "D3" (P.R.G. vigente), censito in catasto per maggiore superficie al Foglio 53 Particella/e 168 sub. 4 graffata 247 sub. 5;

Destinazione d'uso : Attività Artigianale Cat. D/7, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 179,59, ed un Volume Complessivo di mc. 897,76;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 23 APR. 2021

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_