



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 38/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 2151,86**, presentata in data 30/06/1986, Prot. n. 18585, dalla ditta richiedente Arena Valerio Armando nato a Campobello di Licata il 21/09/1950;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Arena Valerio Armando** nato a Campobello di Licata il 21/09/1950 C.F. n. RNAVRR50P21B520Z

**Pilo Agata** nata a Palermo il 18/04/1954 C.F. n. PLIGTA54D58G273W; entrambi residenti a Palermo in via Pietro Airoidi n.3.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Variatione di destinazione d'uso con modifica degli standard dell'intero quarto piano, da sottotetto non abitabile ad uso residenziale in via F. Kennedy n. 50; facente parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra, costruito con C.E. n. 58/79 e succ., ricadente nella zona - "B1" Saturazione e sostituzione edilizia (Prg 1977) e zona "B1" Area urbana consolidata (Prg vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 69 Particella/e 523 sub 17 piano quarto cat. A/2;

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 306,61, ed un Volume Complessivo di mc. 918,47;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 04/10/2001;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 891 del 23/09/2002;

**VISTO** il parere favorevole condizionato del referente di Igiene Pubblica del 09/12/2008;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 03/08/2021 prot. n. 33014, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 5051,46**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot.n. 891 del 23/09/2002;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 891 del 23/09/2002; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 1115,85</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 284,61</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 1400,46</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Arena Valerio Armando** nato a Campobello di Licata il 21/09/1950 C.F. n. RNAVRR50P21B520Z

**Pilo Agata** nata a Palermo il 18/04/1954 C.F. n. PLIGTA54D58G273W; entrambi residenti a Palermo in via Pietro Airoidi n.3.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Variazione di destinazione d'uso con modifica degli standard dell'intero quarto piano, da sottotetto non abitabile ad uso residenziale in via F. Kennedy n. 50; facente parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra, costruito con C.E. n. 58/79 e succ., ricadente nella zona - "B1" Saturazione e sostituzione edilizia (Prg 1977) e zona "B1" Area urbana consolidata (Prg vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 69 Particella/e 523 sub 17 piano quarto cat. A/2;

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 306,61, ed un Volume Complessivo di mc. 918,47;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 28 APR. 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carrino)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

---