



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 32/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 219,95**, presentata in data 24/02/1995 Prot. n. 4896, dalla ditta richiedente Giordano Maria nata a Canicatti il 12/05/1955;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Greco Luigi**, nato a Canicatti il 08/07/1978 C.F. n. GRCLGU78L08B602W ed ivi residente in c.da "Cannemasche".-

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Costruzione di un fabbricato composto da un piano terra seminterrato e da un piano primo in C.da Cannemasche, ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo, (P.R.G. 1977) e zona "D1" Aree Industriali (Strumento Urbanistico 2006).

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 14 Particella 551 piano T-1° cat. A/7, con una Superficie Complessiva di mq. 213,85, ed un Volume Complessivo di mc. 714,04;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici,

**VISTO** l' Atto Unilaterale D'Obbligo Edilizio del 18/11/2008 rep. N. 24927 ai rogiti del Notaio Paolo Trento da Campobello di Licata;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 09/12/2020;

**VISTA** la ridetermina dell' U.T.C. prot. n. 48163 del 14/12/2020;

**VISTO** il parere igienico sanitario favorevole, del referente di Igiene Pubblica del 24/12/2008;

**VISTA** la richiesta di Autorizzazione allo scarico N. 79/ del 29/10/2020;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 05/10/2020, ai sensi e per gli effetti degli artt 483,495 e 496 del Codice Penale, (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 5397,76**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 48163 del 14/12/2020;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 48163 del 14/12/2020;

così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

€ 0

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

€ 429,62

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)

€ 429,62

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Greco Luigi**, nato a Canicattì il 08/07/1978 C.F. n. GRCLGU78L08B602W ed ivi residente in c.da "Cannemasche".-

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Costruzione di un fabbricato composto da un piano terra seminterrato e da un piano primo in C.da Cannemasche, ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo, (P.R.G. 1977) e zona "D1" Aree Industriali (Strumento Urbanistico 2006).  
Detto immobile è annotato in catasto al Foglio 14 Particella 551 piano T-1° cat. A/7, con una Superficie Complessiva di mq. 213,85, ed un Volume Complessivo di mc. 714,04;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li

4 APR. 2022

**Il Tecnico Comunale**  
(Ag. Gaetano Gaudio)

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

**Il Responsabile della P.O.5**  
(Ing. Giocchino Meli)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

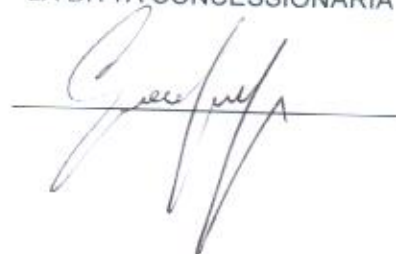
**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 05/04/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'C. Chirieleison'.