

CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI

NO

Seduta del Giorno

23-09-2021

N.

147

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE COSTO PREVENTIVATO PER LA REDAZIONE DEL PIANO
URBANISTICO GENERALE (PUG)

L'anno duemila VENTUNO addì ventitree del mese di SETTEMBRE alle ore 13,55
nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la
Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
DI VENTURA	Ettore	<input checked="" type="checkbox"/>	
DI FAZIO	Giangaspere	<input checked="" type="checkbox"/>	
CUVA	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	
DI BENEDETTO	Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	
GIARDINA	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	
LI CALZI	Flavia	<input checked="" type="checkbox"/>	
LICATA	Vincenza Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	
PALERMO	Umberto	<input checked="" type="checkbox"/>	

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, dott.ssa
Giovanna Italiano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e
Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di Atto deliberativo

Cod. Fiscale e P. IVA 00179660840

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it - e.mail: protocollo@pcc.comune.canicatti.ag.it

1

Il Vice Sindaco con delega allo Sviluppo Territoriale, Geom. Giangaspere Di Fazio, e il Responsabile della P.O. n. 5, Ing. Gioacchino Meli, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso

che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27.9.2017 sono state approvate le direttive generali per la revisione generale del PRG;

che le disposizioni di cui all'art. 26 della L.R. n. 19/2020 sono state espletate da questa Amministrazione con l'approvazione in Consiglio Comunale della citata Deliberazione n. 65/2017, avendo espletato il confronto partecipativo con le parti sociali e professionali;

che in data 03.09.2021 è stato pubblicato in G.U.R.S. il decreto 24 agosto 2021 del Dirigente Regionale dell'Urbanistica con il quale vengono approvati i criteri e le modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione Siciliana (art. 70 comma 2 L.R. 15 aprile 2021 n° 9);

che al fine di accedere ai previsti contributi si rende necessario, ai sensi di quanto disposto dal citato Decreto 24 agosto 2021 del Dirigente Regionale dell'Urbanistica, approvare il costo preventivato per la redazione del P.U.G.;

che l'U.T.C. ha redatto, sulla base del numero di abitanti e del prodotto interno lordo di mercato per abitante, lo schema delle competenze tecniche necessarie per la redazione del citato P.U.G. allegato alla presente;

che, l'ammontare complessivo delle competenze per le quali richiedere il contributo, redatte ai sensi del D.M. 17.06.2016, ammontano ad € 352.730,11 così distinto:

1.	Corrispettivo complessivo di spese (come da schema allegato)	€ 278.002,92
2.	CN.P.A.I.A = 2%	€ 11.120,12
3.	IVA = 22% su (1+2)	€ 63.607,07
	Sommano	€ 352.730,11

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;

Vista la normativa vigente in materia;

Visti gli atti d'Ufficio;

PROPONGONO

1. **Richiamare ed approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Prendere atto** che l'importo complessivo delle competenze tecniche per la redazione del P.U.G., così come calcolate dall'U.T.C. in funzione del numero di abitanti e del prodotto interno lordo di mercato per abitante ed ai sensi del D.M. 17.06.2016 ammontano a complessivi € 352.730,11
3. **Approvare** il contributo da richiedere all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente corrispondente all'intero importo preventivato di € 352.730,11;
4. **Dare atto** che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

L'Istruttore Amministrativo

Sig.ra Grazia Li Calzi

Il Responsabile della P.O. n° 5

Ing. Gioacchino Meli

I Proponenti

Il Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Territoriale

Geom. Giangaspare Di Fazio

Pareri di Regolarità

OGGETTO: APPROVAZIONE COSTO PREVENTIVATO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

Pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica

Canicattì li

23/09/2021

La P.O. n. 5/Servizi tecnici

Ing. Gioacchino Meli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Conferire al presente atto l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.



L'Assessore Anziano

[Handwritten signature]

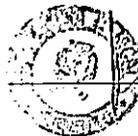
Il Sindaco

Avv. Ettore Di Ventura

[Handwritten signature]

Il Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Italiano



[Handwritten signature]

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio:

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione della legge regionale n° 44 del 03 Dicembre 1991, è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per ___ giorni consecutivi dal

_____ al _____ come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì li _____

Esecutiva il 23-09-2021, ai sensi art. 12 – comma 1 – L. R. 03/12/1911 n° 44.

Dalla Residenza Municipale _____



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Giovanna Italiano)

[Handwritten signature]

Ubicazione Opera

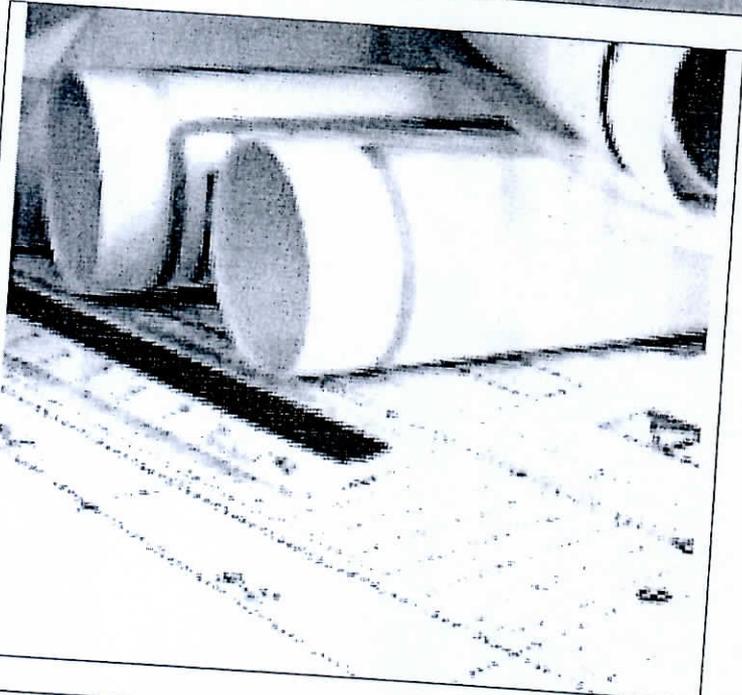
COMUNE DI CANICATTI'

Provincia AG

Opera

PIANO URBANISTICO GENERALE

Ente Appaltante



Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
22/09/2021		
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a.parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b.parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c.parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d.parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PIANO URBANISTICO GENERALE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	607.983.440,80	3,3065090500%

Costo complessivo dell'opera : 607.983.440,80 €

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0039
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0007
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050
Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	0,0030

Numero abitanti: 34.990

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	607.983.440,80	3,3065090500%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03, Qa.0.05	0,0126	252.729,93	25.272,99	278.002,92

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	278.002,92
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	278.002,92

76