

ALBO
ONLINE



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 01/2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permessi di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

Il Responsabile III[^] direzione P.O. n.5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 297,86, presentata in data 27/03/1986, Prot. n. 9973, dalla ditta richiedente Alù Salvatore, nato a Canicatti il 03/12/1943, CF: LAUSVT43T03B602R;

VISTO il titolo di proprietà rogato dal Dott. Antonina Ferraro, registrato a Canicatti in data 06/07/1982 rep n. 5614;

considerato che gli immobili risultano agli **attuali proprietari**:

Alù Salvatore nato a Canicatti il 03/12/1943 CF: LAUSVT43T03B602R, residente a Canicatti in Via Umbria, 42 coniugato in regime di separazione legale dei beni, comproprietario per 375/1000;

Alù Calogero nato a Canicatti il 08/11/1972 CF:LAUCGR72S08B602V residente a Canicatti in Via Kennedy, 50 coniugato in regime di separazione comproprietario per 125/1000;

Parla Calogero nato a Canicatti il 23/03/1947 CF:PRLCGR47C23B602F residente a Canicatti in Via Gioberti, 23, comproprietario per 250/1000,

Marino Grazia nata a Canicatti il 25/03/1953 CF:MRNGRZ53C65B602Z residente a Canicatti in Via Gioberti, 23 coniugi in regime di comunione legale dei beni, comproprietaria per 250/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazioni fuori terra e precisamente un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo ed un piano secondo sito in Canicatti in C.da Cuccavecchia., ricadente nella Zona " D,3" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è censito in catasto fabbricati al Foglio 84 Particelle 49, sub 5 cat C/2 "locale deposito artigianle", sub. 6 cat. D/7, sub 9 piano primo cat. in corso di definizione, sub 10 piano primo cat A/2, sub. 11 piano secondo cat A/2, sub 12 piano secondo, cat. in corso di definizione, mentre i sub 7 e sub. 8 risultano come B.C.N.C.; con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 1431,564, ed un Volume Complessivo di mc. 5737,34;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 06/08/2009;

VISTA la determina dell' A.T.P. con prot. n. 24 del 14/01/2011;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del tecnico incaricato rilasciata in data 31/01/2020 ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1, che assevera la conformità delle opere oggetto di condono alle norme igienico sanitarie;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO il nulla osta rilasciato dall' A.N.A.S. trasmesso a questo ufficio con pec del 16/01/2020, prot. n. 2205,

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € **38438,71**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 24 del 14/01/2011;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 24 del 14/01/2011; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 4082,9
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 444,46
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 4527,36

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

Alù Salvatore nato a Canicatti il 03/12/1943 CF: LAUSVT43T03B602R, residente a Canicatti in Via Umbria, 42 coniugato in regime di separazione legale dei beni, comproprietario per 375/1000;

Alù Calogero nato a Canicatti il 08/11/1972 CF:LAUCGR72S08B602V residente a Canicatti in Via Kennedy, 50 coniugato in regime di separazione comproprietario per 125/1000;

Parla Calogero nato a Canicatti il 23/03/1947 CF:PRLCGR47C23B602F residente a Canicatti in Via Gioberti, 23, comproprietario per 250/1000,

Marino Grazia nata a Canicatti il 25/03/1953 CF:MRNGRZ53C65B602Z residente a Canicatti in Via Gioberti, 23 coniugi in regime di comunione legale dei beni, comproprietaria per 250/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazioni fuori terra e precisamente un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo ed un piano secondo sito in Canicatti in C.da Cuccavecchia., ricadente nella Zona " D,3" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è censito in catasto fabbricati al Foglio 84 Particelle 49, sub 5 cat C/2 "locale deposito artigiane", sub. 6 cat. D/7, sub 9 piano primo cat. in corso di definizione, sub 10 piano primo cat A/2, sub. 11 piano secondo cat A/2, sub 12 piano secondo, cat. in corso di definizione, mentre i sub 7 e sub. 8 risultano come B.C.N.C.; con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 1431,564, ed un Volume Complessivo di mc. 5737,34;

Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 03/02/2020

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppina Nuara)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile III^ direzione P.O. n.5
(Ing. Giocchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
