



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione

P.O. n. 5 " Servizi tecnici territoriali e Programmazione "

URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per il CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Proroga termini stipula convenzione urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione in zona C2 del P.R.G., in C.da Bastianella - Ditta Ficili, Giudice, Lana, Pisciotta, Maira, Calcasola

(rif. P.U. 01/2015)

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Giocchino Meli)

sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 30.12.2019 è stato, tra l'altro, deliberato di:

« ... approvare il Piano di Lottizzazione convenzionato relativo alle aree site in Contrada Bastianella zona "C2" del vigente P.R.G., iscritte in Catasto al foglio di mapap 56 particelle 1945 - 2141 - 2145 - 2149 - 1958 - 1961 - 1946 - 1947 - 1960 - 1959 - 1962 - 1949 - 1948 - 2440 - 2438 - 2436 - 2968 - 1524 - 1527 - 1515 - 1514 - 2442 - 1525 - 1526 - 1528 - 2259 - 2258, proposto dalla ditta Ficili, Giudice, Guarneri, Maria e Calcasola;

- determinare in mesi ventiquattro, decorrenti dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione, il termine entro cui stipulare la convenzione urbanistica ... »;

- **che** la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101/2019 è stata notificata con nota prot. n. 26013 del 13.07.2020 ai lottizzanti, il 17.7.2020 e il 28.7.2020, al fine di darne esecuzione;

- **che** con nota n. 25014 del 21.6.2022 si è preso e dato atto del subingresso di nuovi soggetti nel rapporto giuridico connesso con il medesimo P.d.L., che, conseguentemente, risulta intestato ai signori Ficili, Giudice, Lana, Pisciotta, Maira e Calcasola;

- **che** con nota dell'11.7.2022, pervenuta al prot. n. 27631 del 12.07.2022, i signori Giudice Gaetano, Lana Giuseppa e Maira Giovanni, nella qualità di comproprietari delle aree oggetto del P.d.L., in nome proprio e nella qualità di delegati degli altri comproprietari, hanno fatto istanza di proroga di anni uno per la stipula della convenzione, atteso che, nella seduta del 01.07.2022 alla presenza del Notaio, dei lottizzanti e del Comune, non si è potuto procedere alla firma dell'atto di convenzione, poiché uno dei lottizzanti non è riuscito a mantenere la necessaria concentrazione e lucidità fino al momento della firma;

Dato atto:

- **che** a seguito della L.R. n. 19/2020, che ha abrogato la L.R. n. 71/1978, i piani urbanistici attuativi, anche, di iniziativa privata, qualora già definiti alla data di entrata in vigore della medesima legge, seguono le procedure previste dalla disciplina normativa previgente;

- **che** l'attuazione del P.d.L. approvato è subordinata alla previa sottoscrizione della convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra il Comune e i lottizzanti, che assumono tutti i relativi obblighi (cessione delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e allacciamenti, prestazione delle garanzie finanziarie, ...);

- **che** allo stato permangono validi i pareri, atti e provvedimenti fin qui adottati, risultando il P.d.L. conforme alla vigente normativa;

- **che** la descritta sopravvenuta circostanza, per la quale non si è potuto procedere nella seduta del 01.07.2022 alla sottoscrizione dell'atto di convenzione, consente di valutare favorevolmente la motivazione da cui scaturisce l'istanza di proroga del termine entro il quale dovevasi stipulare la convenzione (28.7.2022);

Acclarato che l'esigenza manifestata dalla ditta lottizzante è rispondente al rilevante interesse pubblico di attuare il P.d.L., al fine di urbanizzare una parte del centro abitato;

Ritenuto conseguentemente necessario di dover accordare una proroga per la stipula della convenzione urbanistica relativa al P.d.L. in argomento, che si reputa congrua fissare in mesi dieci;

Ritenuto, altresì, di dover determinare, per esigenze di certezza ed effettività, che trascorso il termine di proroga di mesi dieci, con scadenza il 28.05.2023, senza che i lottizzanti abbiano sottoscritto la convenzione, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca della deliberazione C.C. n. 101/2019 di approvazione del P.d.L. con conseguente decadenza ad ogni effetto di legge della relativa pianificazione di iniziativa privata;

Visti e richiamati:

- la L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

- la L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;

- il TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;

- la L.R. 27-12-1978 n. 71 e ss.mm.ii., abrogata dalla L.R. 13.8.2020, n. 19, come modificata dalle LL.RR. 30.12.2020, n. 36, e 03.02.2021, n. 2;

- il vigente Piano Regolatore Generale (variante generale) e relativi R.E. e N.TA.;
- la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia;
- le ulteriori norme, regolamenti e piani di riferimento;

Viste le ricevute dei versamenti dei diritti d'istruttoria e di segreteria del 15.7.2022;

Visti gli atti d'Ufficio;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

1. Richiamare e approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. Accogliere la richiesta dell'11.7.2022, pervenuta al prot. n. 27631 del 12.07.2022, dei signori Giudice Gaetano, Lana Giuseppa e Maira Giovanni, nella qualità di comproprietari delle aree oggetto del P.d.L., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 30.12.2019, in nome proprio e nella qualità di delegati degli altri comproprietari, concedendo la proroga di mesi dieci per la stipula della convenzione urbanistica relativa al medesimo P.d.L.;

3. Determinare che trascorso il termine di proroga di mesi dieci, con scadenza il 28.05.2023, senza che i lottizzanti abbiano sottoscritto la convenzione, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca della deliberazione C.C. n. 101/2019 di approvazione del P.d.L. con conseguente decadenza ad ogni effetto di legge della relativa pianificazione di iniziativa privata;

4. Notificare la presente deliberazione alla ditta lottizzante;

5. Dare Atto che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale esercizio provvisorio anno 2022;

6. Dare atto, altresì, che avverso la presente deliberazione è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

addì, 26 agosto 2022

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio La Vecchia)



IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 5
(Ing. Giocchino Meli)



Allegati:

1. nota dell'11.7.2022, pervenuta al prot. n. 27631 del 12.07.2022

PARERI ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 recepito dalla L.R. n. 30/2000, favorevolmente espressi in ordine alle:

REGOLARITA' TECNICA

addì, 26.8.2022

IL RESPONSABILE della P.O. n. 5
(Ing. *Cioccchino Meli*)

REGOLARITA' CONTABILE

addì, 26.8.2022

NON SOLO



IL RESPONSABILE della P.O. n. 3
(Dott.ssa *Carmela Meli*)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

Prot. n. 27631
del 12-7-2022

01007024 00006100 W0BLP001
00092723 14/07/2022 10:01:50
4578-00088 A841GEE6318C3E6E
IDENTIFICATIVO : D1191699677553

Comune di Canicattì
Ufficio Tecnico

IV Direzione - Servizi Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico e Programmazione
P.O n°5 "Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione"
Urbanistica ed Edilizia - Ufficio P.R.G. - Sezione Tecnica

Oggetto: Piano di Lottizzazione Convenzionato in zona C2 del P.R.G. in Canicattì C/da Bastianella - Pratica Urbanistica n° 1/2015

Ditta: FICILI, GIUDICE, GUARNERI, MAIRA, CALCASOLA.

I sottoscritti Giudice Gaetano nato a _____ il _____ e residente in Canicattì via _____
Lana Giuseppa, nata a _____ il _____, residente in via, _____
92024, Canicattì (AG), Maira Giovanni nato a _____ il _____ residente in
Canicattì via Maria Corsello n. 24,
comproprietari ognuno per le proprie quote di un terreno sito in Canicattì, c/da Bastianella, distinto in Catasto al foglio n° 56 particelle: 1945-2141-2145-2149-1958-1961-1946-1947-1960-1959-1962-1949-1948-2440-2438-2436-2968-1524-1527-1515-1514-2442-1525-1526-1528-2259-2258, per una superficie complessiva di mq 10.688,00 di cui mq 7.135,00 posta in lottizzazione in nome proprio e nella qualità di delegati dagli altri comproprietari

Premesso

- Che in data 01/07/2022 si è tenuta la seduta per la stipula della convenzione del piano di lottizzazione di cui in oggetto, seduta protrattasi per diverse ore a causa delle oggettive difficoltà dovute alla presenza di 9 lottizzanti, di cui 3 anche procuratori di altri comproprietari e della situazione catastale del terreno da lottizzare, suddiviso in ben 27 particelle catastali;
- Poiché, la seduta si è dovuta interrompere in quanto uno di lottizzanti non è riuscito a mantenere la necessaria concentrazione e lucidità fino al momento della firma degli atti;
- Poiché il termine entro il quale si deve stipulare detta convenzione va a scadere il 23 p.v. ed il tempo disponibile non è sufficiente per ovviare all'inconveniente manifestatosi, per il quale i lottizzanti stanno già provvedendo

CHIEDONO

Anche avvalendosi di quanto disposto dall'art.10 septies del DL n. 21 del 21-03-2022 convertito in legge con modifiche dall' art 1 comma 1 L 20/05/2022 n. 51 una proroga di anni uno per la stipula delle suddetta convenzione al fine di rendere attuativo il piano di lottizzazione, per il quale, come illustrato nelle premesse, avevano avviato la procedura per renderlo operativo e che per motivi indipendenti dalle volontà dei lottizzanti richiede ulteriore tempo per la stipula della convenzione.

Canicattì, li 11-07-2022

Con Osservanza

Luca Chirello *Luca Fresta* *Maria Rosa*



III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Nominata Giusto Decreto del Presidente n. 1 del 29/12/2021

(INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO - POLITICHE AMBIENTALI ENERGETICHE - AGENDA DIGITALE)

VERBALE N°. 4 DEL 5/09/2022

Parere sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE - PROROGA TERMINI STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2 DEL P.R.G., IN C.DA BASTIANELLA - DITTA FICILI, GIUDICE, LANA, PISCIOTTA, MAIRA, CALCASOLA - (RIE. P.U. 01/2015) presentata dal Responsabile della P.O. n. 5 UTC ing. G. Meli.

L'anno 2022, il giorno 5 del mese di settembre, nella Sala Saetta sita al primo piano degli Uffici Comunali di via Cesare Battisti, a seguito di regolare convocazione di cui alla nota prot. n. 34001 del 01/09/2022, per le ore 10:00 in prima convocazione ed alle ore 11:00 dello stesso giorno, in seconda convocazione, si è riunita la Terza Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione del seguente

Ordine del Giorno:

Parere sulla proposta di deliberazione Consiliare avente ad oggetto: PROROGA TERMINI STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2 DEL P.R.G., IN C.DA BASTIANELLA - DITTA FICILI, GIUDICE, LANA, PISCIOTTA, MAIRA, CALCASOLA - (RIE. P.U. 01/2015) presentata dal Responsabile della P.O. n. 5 UTC ing. G. Meli

Il Presidente verifica le presenze in Commissione procedendo per appello nominale, secondo il seguente ordine:

	COMPONENTI	QUALITÀ'	Presenti	Assenti
1	FALCONE	Componente	X	
2	LALICATA	Componente	X	
3	LO GIUDICE G.	PRESIDENTE	X	
4	MANNA	Componente	X	
5	MURATORE C.RO	Componente	-	X
6	ONOLFO	VICE PRESIDENTE	X	
7	RESTIVO	Componente	X	

Il Presidente conclude che sono presenti i componenti Giuseppe Lalicata, Carmelo Onolfo, Federica Manna, Fabio Falcone, Calogero Restivo; risulta assente il componente Calogero Muratore.

In merito al suddetto argomento i componenti tutti evidenziano che, nonostante l'assenza motivata dell'Ing. Meli, pur non entrando nel merito della motivazione per la quale in data 01.07.2022 non si è potuto procedere

alla firma dell'atto di convezione. ritiene si debba procedere ugualmente alla trattazione del punto all'ordine del giorno ed alla proposta di deliberazione.

Si dà lettura del PUNTO ALL' O.D.G. e si apre il dibattito.

Il Presidente, a fine trattazione, rileva i pareri in Commissione procedendo per appello nominale, secondo il seguente ordine:

	COMPONENTI	QUALITÀ'	Favorevole	Contrario	Astenuto
1	FALCONE	Componente	X		
2	LALICATA	Componente	X		
3	LO GIUDICE G.	PRESIDENTE	X		
4	MANNA	Componente	X		
5	MURATORE C.RO	Componente	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE
6	ONOLFO	VICE PRESIDENTE	X		
7	RESTIVO	Componente	X		

La commissione, accertato il risultato della votazione che registra

PRESENTI N. 6
VOTI CONTRARI N. =
VOTI FAVOREVOLI N. 6
VOTI ASTENUTI N. -

si esprime favorevolmente alla proroga dei termini di stipula della convenzione oggetto di proposta, dando la possibilità ai lottizzanti di ulteriori 10 mesi per addivenire alla firma.

IL SEGRETARIO DELLA III COMMISSIONE

IL PRESIDENTE DELLA III COMMISSIONE
(Giuseppe Lo Giudice)