



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE	81	N. GENERALE	290
Data di registrazione	04/03/2022	Data di registrazione	04/03/2022

Responsabile P.O. n. 5 "Servizi-Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico e Programmazione"

OGGETTO:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN TUTTI GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/ CONDIZIONAMENTO NEGLI IMMOBILI COMUNALI .- AFFIDAMENTO ALLA DITTA ENERGY PROJECT S.R.L. CON SEDE IN VIA E.VANONI 11, CANICATTÌ.- CIG N. ZEF357452A. IMPEGNO SPESA
-----------------	--

Il sottoscritto Geom. Salvatore Bertolino, funzionario tecnico, sottopone all'Ing. Gioacchino Meli, Responsabile della P.O. n. 5, la seguente proposta di determinazione.

Premesso:

- **Che** nelle strutture scolastiche e negli uffici pubblici, sono presenti gli impianti di riscaldamento/condizionamento, oramai obsoleti e soggetti a vari controlli di manutenzione durante l'accensione, intervenendo con sostituzione di valvole di tenuta, termostati filtri e manutenzione dei termo convettori ed eventuale sostituzione di elementi non funzionanti;
- **Che** la stagione invernale molto rigida e piovosa con i suoi nubifragi ha causato infiltrazioni nelle coperture dei locali tecnici dove sono allocate le caldaie delle varie strutture comunali, arrecando danni alle apparecchiature;
- **Che** in data 09/11/2021 si è verificato un violento rovescio temporalesco, che ha indotto la chiusura temporanea delle strutture scolastiche e di alcuni uffici;
- **Che** in pari data è stata emessa l'Ordinanza n. 93, seguita da altre, avente per oggetto eventi metereologici avversi;
- **Che** essendo ancora in piena emergenza Covid, con imposte ristrettezze di accesso negli uffici ed in particolare all'interno delle scuole a cui viene imposto di produrre documentazione idonea (Green Pass degli operatori e tamponi) per accedere e poichè diversi istituti scolastici sono stati chiusi temporaneamente per la presenza di personale affetto da Covid -Sars 19, quindi non accessibili al personale per la manutenzione, per tutte queste motivazioni è slittata la predisposizione della manutenzione propedeutica all'accensione degli impianti di riscaldamento in tutte le strutture prevista per il 15 Novembre, ed alla riapertura delle scuole ;

- **Che** a causa di ciò non si è neanche potuto procedere ai lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento danneggiati ed alla quantificazione dei danni occorsi in alcuni impianti;
- **Che** tale attività di manutenzione propedeutica all'accensione degli impianti è diventata urgente ed indifferibile al fine di una serena prosecuzione delle attività in tutti le sedi scolastiche e negli uffici pubblici ed un rientro alla normalità lavorativa, in quanto il mancato funzionamento degli impianti di riscaldamento/condizionamento avrebbe creato gravi disagi al personale scolastico, ai bambini ed ai dipendenti degli uffici pubblici in servizio presso le varie sedi;
- Che data l'urgenza per l'avvio degli impianti, alla messa in funzione e mantenimento dello stato funzionale di tutti gli impianti all'interno delle sedi scolastiche e uffici pubblici, tali lavori sono stati affidati nell'immediato alla ditta **ENERGY PROJECT S.R.L.** resasi immediatamente disponibile ed operativa;
- **Che** oltre ai lavori preventivati per l'avvio, monitoraggio e mantenimento dell'impianto, durante il normale funzionamento si è reso necessario implementare alcuni elementi tecnici nelle varie sedi, come la sostituzione di due climatizzatori esistenti, con dei nuovi apparecchi a parete marca Riello della potenza di 12000 BTU, compreso gli oneri per il montaggio, da collocare rispettivamente uno nella sede di Corso Umberto I, uno in via Cesare Battisti in sala server, nonché il ripristino della condotta di adduzione acqua alla caldaia nell'edificio di via Cesare Battisti, che si è interrotta nel tratto posto nel vano pompe a piano interrato, tubazione che si diparte dalle pompe di caricamento alla caldaia ;
- **Che** la ditta interpellata, su richiesta ha fornito un preventivo di spesa oltre ai lavori di messa in funzione degli impianti, anche per i nuovi elementi da montare ed il ripristino della condotta di adduzione per un importo complessivo 8.940,00 oltre I.V.A ;
- **Che** a detto importo è stato operato il ribasso del 20% così come imposto dall'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, ottendo un importo finale di € 7.450,00 oltre I.V.A. pari a € 1.639,00 per un totale complessivo di € 9.089,00.-
- **che** a consuntivo verranno determinati gli importi dei lavori eseguiti in somma urgenza, in quanto non possono essere determinati con precisione nell'immediato.-
- **che** la ditta interpellata è stata messa al corrente del ribasso operato sulla cifra proposta e che a consuntivo, così come sopra determinato, verrà operato il medesimo ribasso del 20% sulle differenze in eccedenza alle somme proposte e la stessa si è detta disponibile.-

Ritenuto necessario ed improcrastinabile procedere in via d'urgenza per la prosecuzione delle attività lavorative nei vari uffici e nelle sedi scolastiche comunali, mediante ditta specializzata, anche per gli interventi non valutabili in fase di affidamento, in quanto gli impianti sono obsoleti e datati.-

Visti

- il Regolamento di contabilità comunale approvato dalla Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.85 del 30/11/2005;

- il Regolamento comunale per la disciplina dell'Attività negoziale e la fornitura di lavori, beni, e servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 30/01/2013;

- il D. Lgs. n.165/2001 e ss.mm.;

- il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.;

- la Deliberazione della Giunta n. 44 del 26 aprile 2018 avente ad oggetto "*Linee guida per l'attuazione del principio di compensazione tra le parte di debiti e crediti*";

- gli atti di ufficio;

- l'Ordinanza n. 93/2021 e successive.-

Verificata la regolarità fiscale della ditta **ENERGY PROJECT S.R.L.** con sede in via Ezio Vanoni 11 92024 Canicatti, giusto D.U.R.C. Richiesto in data 24/11/2021 scadenza 24/03/2022 numero I.N.A.I.L. 30316694;

Per quanto sopra:

PROPONE

1) Dare atto:

- Che i lavori urgenti e indifferibili riguardanti la **Manutenzione straordinaria in tutti gli impianti di riscaldamento/ condizionamento negli immobili Comunali**, di cui al verbale di somma urgenza del 18/11/2021 redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n.50/2016, rivestono carattere di urgenza;
- Che è stata emessa Ordinanza n.93/2021 e successive avente per oggetto situazioni di pericolo per condizioni meteo avverse e chiusure Covid :
- che i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta **ENERGY PROJECT S.R.L.** con sede in via Ezio Vanoni 11 92024 Canicatti resasi immediatamente disponibile ed operativa con inizio lavori immediato, per un importo complessivo dei lavori da eseguire presuntivamente a circa € 9.089,00 compreso I.V.A., già al netto del ribasso del 20% previsto per legge per i lavori di ripristino della funzionalità degli impianti comunali, ed il mantenimento degli stessi accesi durante la stagione invernale compresa la sostituzione di alcuni elementi nell'impianto e il ripristino della condotta di adduzione, oltre alla disponibilità immediata di intervento;
- che la ditta sopracitata è stata messa al corrente che a consuntivo, verranno determinati gli importi dei lavori eseguiti in somma urgenza, in quanto non possono essere determinati con precisione nell'immediato e che nelle eventuali eccedenze verrà operato lo stesso ribasso del 20%, così come previsto dall'art.163, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui l'importo complessivo stabilito sarà pari € 9.089,00 compreso I.V.A.-

2. Impegnare, la somma di €. 9.089,00 al Cap 2552 denominato "Interventi per eventi alluvionali calamitosi" Missione 8 Programma 1 Titolo 2 Macro 2 del bilancio in gestione necessaria 2022, ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

3. Dare atto che:

- l'impegno finanziario da affrontare è necessario, imprescindibile ed urgente in quanto trattasi di spesa per garantire la sicurezza agli utenti delle strutture coinvolte ed evitare disagi;
- rientra nella casistica dei lavori urgenti e indifferibili, a tutela della pubblica incolumità;
- la superiore spesa sarà liquidata nel corso dell'esercizio dell'anno 2022.

Il Responsabile U.C.P.C.

Situazioni di Pericolo

(Geom. S. Bertolino)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 5

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1160 del 22/07/2021 con la quale gli è stato prorogato l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 5 "Servizi Tecnici – Territoriali e Programmazione".-

VISTA la proposta di pari oggetto, formulata dal Responsabile Ufficio Protezione Civile e Situazioni di Pericolo Geom. Salvatore Bertolino;

VISTA l'Ordinanza n. 93 09/11/2021 e successive, avente per oggetto "situazioni di pericolo in seguito ad eventi meteorologici avversi..... ecc.";

CONDIVISE le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

TENUTO conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

RITENUTA la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'art. 163 del TUEL comma 2, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, della legge n° 136/2010 e della l.r. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97

DETERMINA

APPROVARE la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 5

ING. GIOACCHINO MELI

CAPITOLO	CLIENTE/FORNITORE	ESERCIZIO	IMPORTO
2552		2022	9089,00

Il Responsabile del Procedimento
Salvatore Bertolino

Funzionario Posizione Organizzativa n. 5
MELI GIOACCHINO / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)