



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Via C. Battisti

Te. 0922-734398

DIREZIONE III^A
Posizione Organizzativa n° 5
Servizi-Tecnici Territoriali e Pro-
grammazione

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/2016)

N. 21 del 2019

Pratica Edilizia N. 70/2019

PREMESSO che:

Con istanza acquisita agli atti d'Ufficio al prot. n. 33005 in data 2/8/2019 con la quale il Sig. **Ferraro Diego** (c.f. FRR DGI 76P22 G273S), nato a Palermo il 22/9/1976 e residente in Canicattì Via Giudice Costa n° 23, proprietario, giusto titolo di proprietà sottoscritto in Notaio Dr. Paolo Trento rep. n. 39000 racc. n. 15680 registrato a Canicattì il 10/4/2019 n. 1427, ha richiesto permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato per civile abitazione, in Canicattì Via Vitt. Emanuele n. 84;
In catasto al foglio 55 part. 3249 sub 2 - 3 - 4 e part. 3241 sub 5 - 6;

I progettisti: Ing. Biagio Gambino è iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 740; e Geom. Insalaco Angelo è iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Agrigento al n. 1834;

Considerato che è stata prodotta dichiarazione del progettista in ordine al rispetto degli adempimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al comma 4 dell'art 77 del DPR 380/2001 come recepito dall'art .1 della l.r. 16/2016;

Che è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 e ss. mm.ii. nelle forme del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015;

Che è esonerato dal pagamento degli oneri ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. 16/16;

In base alle risultanze dell'istruttoria del progetto in premessa, sussistono, i presupposti tecnico amministrativi affinché sia rilasciato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art.5 della l.r. 16/2016, anche con riferimento all'art. 12 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. 16/2016, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, in favore del Sig. **Ferraro Diego** per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato per civile abitazione, in Canicattì Via Vitt. Emanuele n. 84; come meglio riportato nelle tavole e nella relazione di progetto allegate;

Atteso il PARERE FAVOREVOLE espresso in fase di istruttoria dal tecnico Comunale Geom. Diego Sciascia espresso con atto del 8/10/2019, fatti salvi i diritti di terzi;

Il Tecnico istruttore, rassegna la presente relazione con i seguenti allegati progettuali, che debitamente timbrati e siglati dal D.D., costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento finale:

- Relazione tecnica;
- Planimetrie generali della zona;
- Stato di Fatto: Piante, Prospetti e Sezioni;
- Intervento Progettuale: Piante, Prospetti e Sezioni;
- Documentazione fotografica.



**Il Tecnico Istruttore
(Geom. D. Sciascia)**

IL RESPONSABILE P.O. N° 5

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. n°16/2016)

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. 70 del 18 aprile 1981;

VISTA la L. 47 del 28 febbraio 1985 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. N. 380/2001;

VISTO IL vigente P.R.G. Coordinato con le modifiche operate con la delibera di C.C. n 6 del 12 febbraio 2008 e n. 13 del 18 marzo 2008 Efficacia ex art 19 l.r. 71/1978;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono stati determinati gli oneri connessi;

VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dal Tecnico Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, comma 3, L. 142 del 8 giugno 1990 come recepita dalla l.r. 48 del 11 dicembre 1991 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art.1 della l.r. 16/2016, in virtù della Determinazione Sindacale n. 51 del 15/4/2019 con la quale è stata attribuita la posizione organizzativa con delega dirigenziale al sottoscritto Ing. Gioacchino Meli.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/ 2016)

Al Sig. **Ferraro Diego**, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

I lavori sopra descritti dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Titolo edilizio ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001, come recepito con modificazioni dall'art. 6 della l.r. 16 del 10/08/2016.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

E' fatto obbligo di rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e dalla Norme Tecniche di Attuazione.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il presente Titolo edilizio, viene redatto in duplice copia di cui uno viene consegnato all' istante **Sig. Ferraro Diego**, sopra identificato, l'altra rimane alla raccolta di questo Ufficio.

Al presente atto sono allegati, facendone parte integrante, gli elaborati di progetto così denominati:

- Relazione tecnica;
- Planimetrie generali della zona;
- Stato di Fatto: Piante, Prospetti e Sezioni;
- Intervento Progettuale: Piante, Prospetti e Sezioni;
- Documentazione fotografica.

Canicatti, li 21 OTT, 2019



IL Responsabile della P.O. N° 5
(Ing. **Giacchino Meli**)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire che, ai sensi dell'art. 19 del R.E. Comunale, può essere consegnato prima della pubblicazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

Li _____

IL CONCESSIONARIO

Si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il _____

Canicattì, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE