



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>A</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 64 / 2024**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 245,95**, presentata in data 24/02/1995 Prot. n. 4925, dalla ditta richiedente Pitruzzella Giuseppa nata a Canicatti il 21/10/1960;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Curto Angelo nato a Canicatti il 19/04/1958 C.F. CRTNGL58D19B602Q;

Pitruzzella Giuseppa nata a Canicatti il 21/10/1960 C.F. PTRGPP60R61B602A, entrambi residenti in via Puccini n. 30 Canicatti;

la richiesta di condono edilizio riguarda:

Costruzione di un locale a piano terra ad uso commerciale, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito in via Puccini n.30; ricadente nella Zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche), PRG 2006.

Detto piano terra ad uso commerciale è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1866 sub. 6 cat. C/1, con una Superficie Complessiva di mq. 105,62 ed un Volume Complessivo di mc. 467,60;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTO** l'atto di Asservimento Edilizio rep.rio n. 43107 del 20/09/2021, ai rogiti del Notaio Paolo Trento da Canicatti;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 29/10/2008;

**VISTA** la determina dell'A.T.P. con prot. n. 4976 del 05/12/2008;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 2045,65**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell'A.T.P. con prot. n. 4976 del 05/12/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell'A.T.P. con prot. n. 4976 del 05/12/2008; così come segue:

|   |                  |
|---|------------------|
| Quota globale relativa al Costo di Costruzione          | <b>€ 426,16</b>  |
| Quota globale relativa agli Oneri di Urb.               | <b>€ 1267,85</b> |
| Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) | <b>€ 1694,01</b> |

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Giovanna Italiano)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_



## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

Curto Angelo nato a Canicatti il 19/04/1958 C.F. CRTNGL58D19B602Q;

Pitruzzella Giuseppa nata a Canicatti il 21/10/1960 C.F. PTRGPP60R61B602A, entrambi residenti in via Puccini n. 30 Canicatti;

la richiesta di condono edilizio riguarda:

Costruzione di un locale a piano terra ad uso commerciale, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito in via Puccini n.30; ricadente nella Zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche), PRG 2006.

Detto piano terra ad uso commerciale è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1866 sub. 6 cat. C/1, con una Superficie Complessiva di mq. 105,62 ed un Volume Complessivo di mc. 467,60;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 4 OTT, 2021

**Il Tecnico Comunale**

(Ag. Gaetano Caruso)



**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



**Il Responsabile della P.O.5**

(Ing. Giacchino Meli)

