

COPIA ON LINE

1150 PRETORIO



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 73/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

( Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

### Il Responsabile III<sup>^</sup> direzione P.O. n.5

(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 3598,86, presentata in data 14/10/1986, Prot. n. 26993, dalla ditta richiedente Saia Pietro, nato a Canicatti il 04/06/1938 (deceduto);

**VISTA** la richiesta di voltura, la dichiarazione di successione registrata al numero 135703, volume 8888 del 18/05/2019, trasmesso a questo ufficio con prot. n. 28407 del 04/07/2019;

considerato che l'immobile risulta **agli attuali proprietari**:

**Tiranno Maria Antonia** nata a Canicatti il 01/06/1948 CF. TRNMNT48H41B602F; residente a Canicatti in via Poggio, 24 proprietaria per 1/3;

**Saia Angelo** nato a Canicatti il 07/05/1972, CF:SAINGL72E07B602G; residente a Canicatti in via Poggio, 24 proprietario per 1/3;

**Saia Melinda** nata a Canicatti il 07/07/1976., CF:SAIMND76L47B602F; residente a Canicatti in via Poggio, 24 proprietaria per 1/3;

la pratica di condono edilizio riguarda un piano terra, di un fabbricato composto da una elevazione fuori terra sito a Canicatti in via Maddalena. snc, ricadente nella Zona B2 (PRG 1977); B0 (PRG vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 1869 sub 3-4 cat. C/3 , con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 152,048, ed un Volume Complessivo di mc. 826;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 03/09/2008;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. con prot. n. 4928 del 05/12/2008;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del servizio di igiene pubblica del 14/05/2019;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 712,71**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 4928 del 05/12/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 4928 del 05/12/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 317,43
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 255,96
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 573,39

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria agli attuali proprietari:**

**Tiranno Maria Antonia** nata a Canicatti il 01/06/1948 CF. TRNMNT48H41B602F; residente a Canicatti in via Poggio, 24 proprietaria per 1/3;

**Saia Angelo** nato a Canicatti il 07/05/1972, CF:SAINGL72E07B602G; residente a Canicatti in via Poggio, 24 proprietario per 1/3;

**Saia Melinda** nata a Canicatti il 07/07/1976,, CF:SAIMND76L47B602F; residente a Canicatti in via Poggio, 24 proprietaria per 1/3;

la pratica di condono edilizio riguarda un piano terra, di un fabbricato composto da una elevazione fuori terra sito a Canicatti in via Maddalena. snc, ricadente nella Zona B2 (PRG 1977); B0 (PRG vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 1869 sub 3-4 cat. C/3 , con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 152,048, ed un Volume Complessivo di mc. 826;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 01//10/2019

**L'Istruttore Tecnico**

(Geom. *Giuseppina Nuara*)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. *Antonino Pillitteri*)

**Il Responsabile III<sup>^</sup> direzione P.O. n.5**

(Ing. *Giacchino Meli*)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_