



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE – P.O. n. 5
(Situazioni di Pericolo – Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 42 del 06.05.2021

IL SINDACO

OGGETTO: SITUAZIONE DI PERICOLO DOVUTA AL DISTACCO DI INTONACI IN UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN VIA REGINA ELENA AL CIVICO 52.-

INTESTATARI: sigg.ri:

1. Casale Giacomo nato a Canicatti il 16/07/1964
2. Casale Marzia nata Canicatti il 21.03.1968
3. Casale Rosa nata a San Cataldo il 11/03/1959;
4. Corsello Diega nata Canicatti il 11/10/1927
5. Corsello Maria nata a Canicatti il 06/01/1932
6. Candioto Ignazio nato a San Cataldo il 23/04/1958;
7. Pepe Salvatore nato a Caltanissetta il 08/09/1964;
8. Signorino Filippa nata Canicatti il 23/03/1915.-;

IL SINDACO

PREMESSO che il giorno quattro (4) del mese di Maggio dell'anno duemilaventuno, il Geom. Salvatore Bertolino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", a seguito chiamata da parte del Comando di Polizia Municipale si è recato in via Regina Elena al civico 52, al fine di constatare il grado di gravità dovuto alla caduta di calcinacci provenienti dal prospetto condominiale dell'immobile ivi ubicato;

VISTO il Verbale di sopralluogo prot. 20623 del 6-05-21 da cui si è constatato l'avvenuta caduta di calcinacci proveniente dalla pensilina di coronamento della copertura e dai sottobalconi del citato fabbricato condominiale con accesso principale dal civico 52 della citata via, nonché l'interdizione dell'area interessata che vanno dal civico 48 al civico 56, al fine di scongiurare pericolo per la pubblica e privata incolumità.-

TENUTO CONTO, quanto sopra, e la gravità della condizioni in cui versa il rivestimento esterno della parete prospiciente la citata via ;

- Che gli attuali intestatari catastali delle rispettive proprietà, sono :
- Casale Giacomo nato a Canicatti il 16/07/1964
- Casale Marzia nata Canicatti il 21.03.1968
- Casale Rosa nata a San Cataldo il 11/03/1959;
- Corsello Diega nata Canicatti il 11/10/1927
- Corsello Maria nata a Canicatti il 06/01/1932
- Candioto Ignazio nato a San Cataldo il 23/04/1958;
- Pepe Salvatore nato a Caltanissetta il 08/09/1964;
- Signorino Filippa nata Canicatti il 23/03/1915.-;





Che per rimuovere lo stato di pericolo per come sopra rappresentato è necessario intimare le citate ditte intestatarie, ognuno per la rispettiva quota di proprietà, il ripristino delle condizioni di sicurezza delle restanti parti di intonaco a garanzia dell'incolumità pubblica, si informano gli stessi che i lavori di che trattasi dovranno essere effettuati entro cinque (5) giorni dalla notifica del presente atto, demolendo le eventuali parti di intonaco pericolanti e quanto altro necessario a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che l'intonaco ai piani inferiori, non presenta ulteriori criticità, che potrebbero a breve pregiudicare la caduta di calcinacci;

ACCERTATO che la caduta dall'alto di calcinacci costituisce pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

VISTO l'articolo 50 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Alle ditte, intestatarie degli immobili in oggetto, come di seguito elencati:

1. **Casale Giacomo nato a Canicattì il 16/07/1964 res. Canicattì via Regina Elena 50**
2. **Casale Marzia nata Canicattì il 21.03.1968 res. Canicattì via Regina Elena 50**
3. **Casale Rosa nata a San Cataldo il 11/03/1959 res. Canicattì via A. De Gasperi 100**
4. **Corsello Diega nata Canicattì il 11/10/1927 res. Canicattì via Regina Elena 50**
5. **Corsello Maria nata a Canicattì il 06/01/1932 res. Naro C.da Fondirò**
6. **Candioto Ignazio nato a San Cataldo il 23/04/1958 res. Canicattì via A. De Gasperi 100**
7. **Pepe Salvatore nato a Caltanissetta il 08/09/1964 res. Canicattì via Regina Elena 50**
8. **Signorino Filippa nata Canicattì il 23/03/1915 res. Canicattì via Regina Elena 50**

Di provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente Ordinanza alla messa in sicurezza dell'area prospiciente il citato fabbricato con accesso dalla via Regina Elena n. 52, mediante :

1. Demolizione e/o ripristino delle restanti parti ammalorate di intonaci nel prospetto;
2. Verifica delle restanti parte di prospetto e quanto altro necessario a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;

Facendo altresì presente che il mancato adempimento da parte del proprietario relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle ulteriori opere de quo a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico del proprietario avente titolo.

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/00 e dell'art. 6 D.lgs 128/05.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno preliminarmente essere autorizzati dall'Ufficio Tecnico preposto del Comune ed eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali (durc), sotto la Direzione di un Tecnico esterno, Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, relazionando i lavori eseguiti da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile per l'accettazione.

DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, sia quelle effettuate in somma urgenza che le eventuali successive opere a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento di monitoro ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE





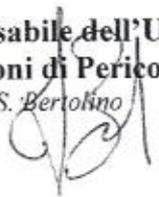
Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via di alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Da trasmettere:

- ✓ Al Segretario Generale – Sede – direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede – avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede – polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Sede – com.agrigentocert.vigilfuoco.it;
- ✓ Al Commissariato - Polizia di Stato – Canicatti – comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it;
- ✓ Alla Compagnia Carabinieri – Canicatti – tag24563@pec.carabinieri.it;
- ✓ Prefettura U.T.C. Agrigento – protocollo.prefag@pec.interno.it.

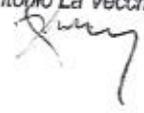
**Il Responsabile dell'U.C.P.C.
Situazioni di Pericolo**

Geom. S. Bertolino



Il Responsabile della P.O N. 5

Ing. Giacchino Meli
IL RESP. VICARIO DELLA P.O. N. 5
(Geom. Antonio La Vecchia)



Il Sindaco
Avv. Ettore Di Ventura

