

ALBA  
ONLINE



# CITTA' DI CANICATTI'

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 05/2020 (L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ. modif.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**Il Responsabile III ^ DIREZIONE P.O. n. 5**  
**Servizi Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico e Programmazione**  
(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 67,95, presentata in data 16/02/1995, Prot. n. 3819, dalla ditta richiedente **Inguanta Rosario**, nato a Canicatti il 25/01/1932 CF: NGN RSR 32A25 B602I;

**VISTA** la domanda di voltura prot. n.37520 del 05/09/2018 con la quale allega dichiarazione di successione;

**Considerato** che l'immobile risulta di proprietà:

**Inguanta Rosario**, nato a Canicatti il 25/01/1932 ed ivi residente in via Torino n.222; C.F. NGNRSR32A25B602I; la pratica di condono edilizio sito a Canicatti in C/da Galici - San Francesco ricadente nella Zona "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G.2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 78 Particella 452, con una Superficie Complessiva di mq. 40,00, ed un Volume Complessivo di mc. 154,15;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 09/09/2009;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n.4103 del 27/01/2020;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1-;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € **1.487,43**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 4103 del 27/01/2020;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.4103 del 27/01/2020; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 548,13</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 215,81</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 763,94</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** all'attuale proprietario:

**Inguanta Rosario**, nato a Canicatti il 25/01/1932 ed ivi residente in via Torino n.222;C.F.NGNRSR32A25B602I; la pratica di condono edilizio riguarda Trattasi di un fabbricato destinato a civile abitazione ad una elevazione fuori terra sito a Canicatti in C/da Galici - San Francesco ricadente nella Zona "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G.2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 78 Particella 452, con una Superficie Complessiva di mq. 40,00, ed un Volume Complessivo di mc. 154,15;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 06/02/2020

  
**Il Tecnico Comunale**  
(Agr. Gaetano Carino)

  
**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)



  
**IL Resp. della P.O. n. 5**  
(Ing. Giacchino Meli)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_