



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 21 / 2021

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. **711,2,95** (sdoppiata con le P.E. 711,1,95, come da richiesta prot.38812 del 15/10/2020), presentata in data 28/02/1995, Prot. n. 5707, dalla ditta richiedente Lo Giudice Vincenzo, nato a Canicatti il 13/01/1938;

VISTA la richiesta di voltura prot. n°35777 del 28/09/2020 con atto di vendita rogato dal notaio Nicolò Vitali del 14/07/1999 repertorio 37498 raccolta n.1937;

CONSIDERATO che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

Maturana Calogero nato a Canicatti il 06/06/1965 C.F.:MRTCGR65H06B602A, **Di Grigoli Sabina** nata a Canicatti il 19/01/1968 C.F.:DGRSBN68A59B602T, entrambi residenti a Canicatti in via Kennedy, n.80, proprietari in regime di comunione legale dei beni;

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Cambio d'uso da sottotetto non abitabile a civile abitazione, posto a piano 4° dx, di un fabbricato costruito con regolare C.E. n.1/1995, ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 69 Particella 883 sub 501, piano 4°cat.A/2, con una Superficie Complessiva di mq. 150,872, ed un Volume Complessivo di MC. 410,52;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 02/11/2020;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.43789 del 13/11/2020;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 28/09/2020 prot.n.35777 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 8415,24**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 43789 del 13/11/2020;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 43789 del 13/11/2020; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 696,38
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 556,54
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 1252,920

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. *Gioacchino Meli* dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

Maturana Calogero nato a Canicatti il 06/06/1965 C.F.:MRTCGR65H06B602A, **Di Grigoli Sabina** nata a Canicatti il 19/01/1968 C.F.:DGRSBN68A59B602T, entrambi residenti a Canicatti in via Kennedy, n.80, proprietari in regime di comunione legale dei beni;

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Cambio d'uso da sottotetto non abitabile a civile abitazione, posto a piano 4° dx, di un fabbricato costruito con regolare C.E. n.1/1995, ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 69 Particella 883 sub 501, piano 4°cat. A/2, con una Superficie Complessiva di mq. 150,872, ed un Volume Complessivo di MC. 410,52;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**



Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 22 MAR. 2021

Tecnico Comunale
(Asst. Gaetano Carino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)



Il Responsabile della direzione P.O.n.5
(Ing. Giocchino Meli)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
