CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III^

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 12 / 2021

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 288,87**, presentata in data 30/06/1987, Prot. n. 14728, dalla ditta richiedente **Giardina Calogero** a Canicattì il 10/06/1940;
CONSIDERATO che l'immobile risulta agli attuali proprietari:
Giardina Calogero nato a Canicattì il 10/06/1940 ed ivi residente in via Bellini n. 106, C.F. GRDCGR40H10B602S proprietario per i propri diritti;
La domanda di sanatoria edilizia riguarda:
un fabbricato per civile abitazione composto da tre elevazioni fuori terra in via Bellini n. 106. ricadente nella zona "A" (P.R.G. 1977) e zona "A" (P.R.G. vigente);
Dette unità immobiliari sono censite in catasto al **Foglio 55 Particella/e 2330-2331-2332 sub. 1** locale a piano terra cat. C/2 e **sub. 2** appartamento a piano 1° e 2° cat. A/3; hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 179,782, ed un Volume Complessivo di mc. 781,87;
VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 05/04/2004;
VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n. 170 del 09/03/2004;
VISTO il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 08/06/2004;
VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;
VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;
VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3823,59,** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 170 del 09/03/2004;
VISTA la L. R. 4/03;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 170 del 09/03/2004; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	**€ 265,19**
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	**€ 121,14**
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	**€ 386,33**

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.
VISTI gli atti di ufficio;
VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;
VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.:
Giardina Calogero nato a Canicattì il 10/06/1940 ed ivi residente in via Bellini n. 106, C.F. GRDCGR40H10B602S proprietario per i propri diritti;
La domanda di sanatoria edilizia riguarda:
un fabbricato per civile abitazione composto da tre elevazioni fuori terra in via Bellini n. 106. ricadente nella zona "A" (P.R.G. 1977) e zona "A" (P.R.G. vigente);
Dette unità immobiliari sono censite in catasto al **Foglio 55 Particella/e 2330-2331-2332 sub. 1** locale a piano terra cat. C/2 e **sub. 2** appartamento a 1° e 2° piano cat. A/3; hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 179,782, ed un Volume Complessivo di mc. 781,87;

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, lì 12 3 FEB. 2021

Il Tecnico Comunale
(Agr. Gaetano Carlino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

CITTA' DI CANICATTI' - UFFICIO TECNICO

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie , che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____