CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III^

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 30 / 2021

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 387,04**, presentata in data 10/12/2004, Prot. n. 35821, dalla ditta richiedente Marturana Antonio nato a Canicattì il 25/07/1943;
CONSIDERATO che l'immobile risulta agli attuali proprietari:
Di Giorgi Claudia, nata a Canicattì il 04/02/1982 C.F. DGRCLD82B44B602H, ed ivi residente in via Botticelli n.17, proprietaria per 1000/1000.-
La pratica di condono edilizio riguarda: la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a piano terra e primo (in aderenza ad altro fabbricato munito di Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/98) sito in C.da Rinazzi, censito in Catasto al Foglio 73, P.lla 1028 sub.4 (in corso di costruzione); modifiche interne e di prospetto, cambio d'uso locale magazzino ad abitazione, relativamente all' immobile, di cui alla particella 1028 sub.3; ricadente nella Zona ""E1" Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente; con una Superficie Complessiva di mq. 70,89, ed un Volume Complessivo di mc. 175,3;
VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 14/01/2021;
VISTA la determina dell' U.T.C., con prot. n. 13606 del 30/03/2021;
VISTA la certificazione in sostituzione del parere igienico sanitario, resa ai sensi dell'art. 20,comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ modif. ed integrazioni.;
VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;
VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 7089,** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n. 13606 del del 30/03/2021;
VISTA la L. R. 4/03;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 13606 del 30/03/2021; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	**€ 1392,7**
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	**€ 626,7**
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	**€ 2019,4**

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.
VISTI gli atti d'Ufficio;
VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23/07/2019 di conferimento all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. N. 5;
VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n.965 del 20/07/2020 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** (fatti salvi i diritti di terzi) agli attuali proprietari:
Di Giorgi Claudia, nata a Canicattì il 04/02/1982 C.F. DGRCLD82B44B602H, ed ivi residente in via Botticelli n.17, proprietaria per 1000/1000.-
La pratica di condono edilizio riguarda: la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a piano terra *e primo* (in aderenza ad altro fabbricato munito di Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/98) sito in C.da Rinazzi, censito in Catasto al Foglio 73, P.lla 1028 sub.4 (in corso di costruzione); modifiche interne e di prospetto, cambio d'uso locale magazzino ad abitazione, relativamente all' immobile, di cui alla particella 1028 sub.3; ricadente nella Zona ""E1" Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente; con una Superficie Complessiva di mq. 70,89, ed un Volume Complessivo di mc. 175,3.

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI **PARTICOLARI:**
La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 26 APR. 2021

Il Tecnico Comunale
(Arch. Gaetano Carfino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie , che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____