



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 65/2024**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 244,95**, presentata in data 24/02/1995 Prot. n. 4924, dalla ditta richiedente Curto Angelo nato a Canicatti il 19/04/1958;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Curto Angelo nato a Canicatti il 19/04/1958 C.F. CRTNGL58D19B602Q

Pitruzzella Giuseppa nata a Canicatti il 21/10/1960 C.F. PTRGPP60R61B602A, entrambi residenti in via Puccini n. 30 Canicatti;

la richiesta di condono edilizio riguarda:

Costruzione di un appartamento per civile abitazione, posto a piano primo di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra, sito nella via Puccini n.30 ricadente nella Zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche), PRG 2006.

Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1866 sub 5 cat. A/2- , con una Superficie Complessiva di mq. 193,58, ed un Volume Complessivo di mc. 651,50;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTO** l' Atto Unilaterale d'Obbligo Edilizio rep.rio n. 42306 del 05/05/2021, ai rogiti del Notaio Paolo Trento da Canicatti;

**VISTO** l'atto di Asservimento Edilizio rep.rio n. 43107 del 20/09/2021, ai rogiti del Notaio Paolo Trento da Canicatti;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. Sezione Condono Edilizio del 15/12/2008;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. con prot. n. 00168 del 19/01/2009;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3624,75**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. con prot. n. 00168 del 19/01/2009;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. con prot. n. 00168 del 19/01/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 0</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 2065,26</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 2065,26</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Curto Angelo nato a Canicatti il 19/04/1958 C.F. CRTNGL58D19B602Q

Pitruzzella Giuseppa nata a Canicatti il 21/10/1960 C.F. PTRGPP60R61B602A, entrambi residenti in via Puccini n. 30 Canicatti;

la richiesta di condono edilizio riguarda:

Costruzione di un appartamento per civile abitazione, posto a piano primo di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra, sito nella via Puccini n.30 ricadente nella Zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche), PRG 2006.

Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1866 sub 5 cat. A/2- , con una Superficie Complessiva di mq. 193,58, ed un Volume Complessivo di mc. 651,50,

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 4 OTT. 2021

**Il Tecnico Comunale**

(Ag. Gaetano Carfano)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Filitteri)



**Il Responsabile della P.O.5**

(Ing. Giacchino Meli)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_