



**Comune di Canicattì**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**DIREZIONE III "Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione"**  
**P.O. n. 5 "Servizi tecnici e territoriali e Programmazione"**

\*\*\*

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE  
DEGLI SPAZI DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA  
DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19  
"ISTITUTO COMPRENSIVO MARIO RAPISARDI"  
PLESSI SCOLASTICI SCUOLA MEDIA PIRANDELLO – SCUOLA VERGA OGGI M.  
RAPISARDI DI VIA ALLENDE – SCUOLA MATERNA PETRELLA  
CUP H54H20000890006 - CIG 84575807CD**

**- PERIZIA DI VARIANTE -**

<p><b>ALLEGATI :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Relazione tecnica</li><li><input type="radio"/> Computo metrico estimativo</li><li><input type="radio"/> Quadro tecnico economico</li><li><input type="radio"/> Quadro di confronto</li></ul>	<p style="text-align: center;">CITTA' DI CANICATTI' UFFICIO TECNICO</p> <p style="text-align: center;">Parere Tecnico n. <u>02</u> del <u>2021</u></p> <p>Visto si esprime parere favorevole all'approvazione della VARIANTE ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 2016 di recepimento del D.L. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo complessivo di <u>€. 52.654,00</u></p> <p>Canicattì li <u>8 MAR 2021</u></p> <p style="text-align: right;">Il R.U.P. Geom. Salvatore Bertolino</p>
---	--

<p><b>L'impresa</b> <b>S.I.E. TEC COSTRUZIONI</b> di Imbergamo Angelo Via Tomasi di Lampedusa 18 92026, ERYARA (AG) P.IVA: 02496540846 C.F. MBRNGL63A22A089W</p>	<p style="text-align: center;"><b>Il Collaboratore</b> Geom. <i>Gioachino Nicosia</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Geom. <i>Giuseppe Cipollina</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>Il R.U.P.</b> Geom. <i>Salvatore Bertolino</i></p>
--	---	--

Canicattì, li 05.03.2021





COMUNE DI CANICATTI  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19

**ISTITUTO COMPRENSIVO MARIO RAPISARDI**

**composto dai plessi**

**Scuola Media Pirandello - Scuola Verga oggi M. Rapisardi di Via Allende**

**- Scuola materna Petrella**

CUP H54H20000890006 CIG 84575807CD

**IMPRESA:** Società S.I.E.TEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO,  
con sede a Favara (AG) in via Tomasi di Lampedusa n. 18

**LAVORI A BASE D'ASTA:** € 41.107,17, compreso di € 4.289,84 quali oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre iva;

**RIBASSO D'ASTA:** 31,4839 % sull'importo di € 36.817,33 (importo lavori soggetto a ribasso)

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI:** € 29.515,56 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**CONTRATTO :** registrato sul MEPA con RdO n. 2667413 prot. 10305 del 04.03.2021

**RELAZIONE TECNICA  
PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO**

**PREMESSO**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 05.09.2020, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 52.654,00 di cui € 41.107,17 per lavori a base d'asta ed € 11.546,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto:

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	41.107,17
di cui		
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	4.289,76
- importo lavori soggetto a ribasso	€.	36.817,33
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
- IVA 22%		9.043,58
- fondo progettazione e innovazione 2% (art. 113 del D.L. 50/2016)		822,143
- accesso discarica materiali inquinanti		1.681,11
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>11.546,83</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>52.654,00</b>

- che con determina Dirigenziale n. 1708 del 16.12.2020 sono stati approvati i verbali di gara e i lavori sono stati aggiudicati, sotto riserva di efficacia, all'impresa S.I.E.TEC: di Imbergamo Angelo la quale aveva formulato la migliore offerta con il ribasso del 31,4829% con un importo contrattuale netto pari a € 29.515,56;

- che i lavori sono stati consegnati sotto riserva con verbale in data 12/01/2021 ed essere ultimati in 29 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna e quindi entro il 09/02/2021;
- che con determina Dirigenziale n. 288 del 24.02.2021 a seguito del ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria viene rimodulato e pertanto il nuovo quadro tecnico economico diventa :

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	41.107,17	
	- Oneri sicurezza	4.289,76	
	Importo lavori soggetti a ribasso	36.817,33	
	- ribasso del 31,4839%	11.591,53	
	lavori al netto del ribasso	25.225,80	
	oneri sicurezza	<u>4.289,76</u>	
	<b>Sommamo i lavori</b>		<b>29.515,56</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	I.V.A. 22% sui lavori	6.493,42	
	Fondo progettazione e innovazione 2% (art.113 c2 del D.Lgs. 50/16)	822,14	
	Accesso discarica materiali inquinanti a fattura	1.681,11	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>8.996,67</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>38.512,23</b>
	<b>ECONOMIE</b>		
	economia sui lavori da ribasso d'asta	11.591,53	
	economia su IVA da ribasso d'asta	<b>2.550,14</b>	
	<b>Ammontare totale delle economie</b>		<b>14.141,67</b>
	<b>Arrotandamenti</b>		<b>0,10</b>
	<b>AMMONTARE TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>52.654,00</b>

Tutto ciò premesso, durante la consegna dei lavori, per nuove esigenze intervenute al fine di organizzare, una ulteriore, migliore organizzazione scolastica e pertanto rendere gli edifici idonei alla didattica in concomitanza con l'emergenza epidemiologica da COVID 19, di concerto con la Dirigente, si è optato di effettuare modeste modifiche al progetto originario, le quali non alterano la finalità dell'intervento, adeguando i lavori alle necessità finali createsi per ogni singolo edificio scolastico, tenuto conto che in alcuni plessi sono leggermente cambiate le condizioni di intervento. .

Tali variazioni, comunicati al R.U.P.,contemplati nel comma 2, dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, non alterano nè la natura delle opere da realizzare nè l'importo complessivo dell'appalto, e altresì rientrano nelle discrezionalità della direzione dei lavori così come previsto dall'art. 8, c.7, del D.M. 48/2019

A tal fine si è resa necessaria la redazione di una variante, per rendere l'opera più funzionale in ogni sua parte, apportando variazioni, sia in più o in meno, alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto originario.

In particolare le cause principali, che hanno richiesto la redazione della presente perizia di variante che si possono riassumere in:

**Edificio scolastico Media Pirandello** - Interventi a piano primo:

A seguito di nuove esigenze di didattica che sono intercorse tra la fase progettuale e la fase esecutiva, il dirigente scolastico ha scelto di non unificare due aule, come previsto in progetto, con riduzione di lavorazioni necessari per l'intervento proposto;

Ulteriori lavorazioni in riduzione sono emerse dal fatto che alcuni intonaci, posti ad altezza non ispezionabili facilmente, che in fase progettuale sembrava necessario la dismissione di fatto non si è resa necessaria;

**Edificio scolastico Verga oggi Elementare M. Rapisardi di Via Allende**

- in questo edificio è stato necessario intervenire in maniera molto radicale, per la sistemazione dell'aula da recuperare, posta sul lato Dx dall'ingresso da Papa Giovanni Paolo I, dove si è reso necessario eliminare una parte del controsoffitto esistente, danneggiato dall'infiltrazione di acqua meteorica, nonché la rimozione di parte degli intonaci ammalorati delle pareti con conseguente aumento degli interventi proposti; Ulteriori interventi sono stati necessari sulla guaina delle coperture e nella pitturazione delle altre aule adiacenti.

**Edificio scolastico materna Petrella**

- In questo edificio si è reso necessario eseguire sull'intera copertura la spianata di malta oltre a modestissime variazioni negli altri interventi previsti;

Per tutti gli interventi di demolizione e dismissione della guaina gli scarti sono stati portati a discarica autorizzata, e, la relativa spesa trova copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Le variazioni apportate hanno comportato una diminuzione di spesa dei lavori pari a euro 27,98 lordo ed €. 44,82 al netto del ribasso d'asta, rispetto all'importo contrattuale;

Per una migliore visualizzazione della presente perizia si rimanda all'allegato computo metrico e quadro economico:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 41.079,19</b>	
Di cui		
Oneri Sicurezza	€ 4.208,37	
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso (€ 41.107,179 - € 4.289,76) =	€ 36.70,82	
A dedurre ribasso del 31,4839%	€ 11.608,37	
Lavori al netto del ribasso	€ 25.262,45	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.208,37	
<b>Sommano</b>	<b>€ 29.470,82</b>	<b>€ 29.470,82</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
- I.V.A. 22 % di A	€ 6.483,58	
- Fondo progettazione e innovazione 2% ( art. 113 c 2 del D.L. 50/16)	€ 822,14	
- Accesso discarica materiali inquinanti a fattura	€ 1.681,11	
<b>Sommano</b>	<b>€ 8.996,83</b>	<b>€ 8.996,83</b>
	<b>Sommano</b>	<b>€ 38.457,65</b>
<b>C. Economie</b>		
sui lavori da ribasso d'asta	€ 11.608,37	
su Iva da ribasso d'asta	€ 2.553,84	
ulteriori economie da lavori	€ 27,98	
I:V:A. 22% su economie da minori lavori	€ 6,16	
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.196,35</b>	<b>€ 14.196,35</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 52.654,00</b>

Pertanto, tra l'importo contrattuale e quello della perizia di assestamento risulta un minor importo netto dei lavori di € 44,82 mentre al loro l'economia è pari ad €. 27,98.

La perizia cui la presente si accompagna è corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Quadro comparativo

Si precisa che non è stato necessario introdurre nuovi prezzi .

L'impresa assuntrice dei lavori ha dichiarato di avere preso visione della perizia di

assestamento e di accettarla senza eccezione alcuna.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha predisposto la presente Perizia di Variante dichiarando che l'effettuazione della stessa non altera la natura dell'opera e che le modifiche apportate comportano miglioramenti significativi nella qualità dell'opera stessa, e rientrano tra quelli previsti dall'art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016

**Canicatti li 05.03.2021**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Geom. Giuseppe Cipollina)

