



**CITTA' DI CANICATTI'**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE - P.O. n. 5  
(Situazioni di Pericolo - Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 43 del 06.05.2021

**IL SINDACO**

**OGGETTO: SITUAZIONE DI PERICOLO DOVUTA ALL'INCENDIO OCCORSO IN UN IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI AL CIVICO 18.-**

INTESTATARIA :n.c.e.u. al foglio 55 particella 2783 è la sig.ra Bogea Mihaela nata a Bacau (Romania) il 09/11/1978

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che il giorno quattro (4) del mese di Maggio dell'anno duemilaventuno, il Geom. Salvatore Bertolino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", a seguito chiamata da parte del Sindaco Avv. Ettore Di Ventura si è recato in via G. Mazzini n. 18, al fine di constatare il grado di gravità in cui versa l'immobile in oggetto a seguito di incendio occorso, dal prospetto condominiale dell'immobile ivi ubicato;  
**VISTO** il Verbale di sopralluogo prot.20675 del 06/05/2021, da cui si è constatato l'avvenuto incendio e i danni da esso cagionati alla struttura del fabbricato con accesso dal civico 18 della citata via, nonché l'interdizione dell'area interessata prospiciente l'intero fabbricato, al fine di scongiurare pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante d cadute di materiali dall'alto.-  
**TENUTO CONTO**, quanto sopra, e la gravità della condizioni in cui versa il fabbricato in particolare il citato prospetto;

Che l'attuale intestataria catastale e proprietaria del citato fabbricato censito al n.c.e.u. al foglio 55 particella 2783 è la sig.ra Bogea Mihaela nata a Bacau (Romania) il 09/11/1978 e residente in via Francia 10.-

Che per rimuovere lo stato di pericolo per come sopra rappresentato è necessario intimare la citata ditta intestataria, al ripristino delle condizioni di sicurezza delle restanti parti di intonaco, la dismissione delle lastre e la verifica della ringhiera, verifica staticità dell'intero fabbricato, a garanzia dell'incolumità pubblica, si informa la stessa che i lavori di che trattasi dovranno essere effettuati entro cinque (5) giorni dalla notifica del presente atto, effettuando i lavori sopracitati e quanto altro necessario a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;  
**CONSIDERATO** che la restante parte di fabbricato, non presenta ulteriori criticità, che potrebbero a breve pregiudicare la caduta di calcinacci;

**ACCERTATO** che la caduta dall'alto di calcinacci costituisce pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

**VISTE** le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

**VISTO** l'articolo 50 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**ORDINA**

Alla ditta, intestataria dell'immobile in oggetto, come di seguito elencati:

- Bogea Mihaela nata a Bacau (Romania) il 09/11/1978

Di provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente Ordinanza alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato e dell'area prospiciente, mediante :

1. Messa in sicurezza delle restanti parti di intonaco;
2. La dismissione delle lastre e la verifica della ringhiera;
3. Verifica statica dell'intero fabbricato.-



Facendo altresì presente che il mancato adempimento da parte del proprietario relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle ulteriori opere de quo a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico del proprietario avente titolo.

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/00 e dell'art. 6 D.lgs 128/05.

### CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno preliminarmente essere *autorizzati* dall'Ufficio Tecnico preposto del Comune ed eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali (durc), sotto la Direzione di un Tecnico esterno, Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, relazionando i lavori eseguiti da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile per l'accettazione.

### DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, sia quelle effettuate in somma urgenza che le eventuali successive opere a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento di monitoro ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

### AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via di alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

#### Da trasmettere:

- ✓ Al Segretario Generale – Sede – [direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede – [avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede – [polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Sede – [com.agrinentocert.vigilfuoco.it](mailto:com.agrinentocert.vigilfuoco.it);
- ✓ Al Commissariato - Polizia di Stato – Canicatti – [comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it);
- ✓ Alla Compagnia Carabinieri – Canicatti – [tag24563@pec.carabinieri.it](mailto:tag24563@pec.carabinieri.it);
- ✓ Prefettura U.T.C. Agrigento – [protocollo.prefag@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefag@pec.interno.it).

Il Responsabile dell'U.C.P.C.  
Situazioni di Pericolo  
Geom. S. Bertolino

Il Responsabile della P.O N. 5

IL RESPONSABILE VICARIO DELLA P.O. N. 5  
(Geom. Antonio La Vecchia)

Il Sindaco  
Avv. Ettore Di Ventura

