



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 34/2021**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 3700,2,86, presentata in data 30/10/1986, Prot. n. 28512, dalla ditta richiedente Frangiamone Giuseppe nato a Canicatti il 19/03/1947,

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari per i propri diritti:

**Frangiamone Pietro** nato a Canicatti il 01/04/1935 e residente in Hilfringhauser str.39, Wermelskirchen (Germania), C.F.= FRNPTR35D01B602G;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un piano terra, facenti parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra in via Chieti n.29, ricadente nella Zona Br dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella 1230 sub 1, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 31,35, ed un Volume Complessivo di mc. 146,16;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 03/04/2010;

**VISTA** la determina dell'A.T.P., con prot. n. 227 del 07/06/2010;

**VISTA** la richiesta di sdoppiamento della pratica con prot. n.9827 del 02/03/2021;

**VISTA** la L.1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 02/03/2021 prot.n.9827, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 774,87**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 227 del 07/06/2010;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 227 del 07/06/2010; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 45,29
Somma Oneri Concessori (ai netto di interessi) TOT. (1)	€ 45,29

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;  
VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

**Frangiamone Pietro** nato a Canicatti il 01/04/1935 e residente in Hilfringhauser str.39, Wermelskirchen (Germania), C.F.= FRNPTR35D01B602G;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un piano terra, facenti parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra in via Chieti n.29, ricadente nella Zona Br dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella 1230 sub 1, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 31,35, ed un Volume Complessivo di mc. 146,16;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, il 29 MAR. 2021

L'istruttore Amministrativo  
(Geom. Angelo Sciabbarrasi)



Il Responsabile della P.O.5  
(Ing. Gioacchino Meli)

Il Tecnico Comunale  
(Ag. Gaetano Carraro)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_